

4936 K. Raiyfi Sale Shandad Value-182000/- + 7400/- = 4141 5000Rs.



14
2015

15

16

17

46-
23-
22EW
27-5-13
27-05-13

27-5-13
27-5-13

तपसील वर्णित जमीन का मूल्य दशिका गज के अनुसार निर्धारित न्यूनतम रुब से कम नहीं है



अगल अधिकारी...से प्राप्त सू...
जमुआर दस्तावेज में वर्णित पीजा...
संख्या 46...के छाता नं० 22 रु. सीटिबीस
मांसद खाते से बाहर है/सूची बख नहीं है।
2715

:- बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेता :- श्री दिलीप कुमार गुप्ता पिता स्व० शिखाराम साह जाति- हलुवाई पेशा- व्यवसाय सा०- बेकारबाँध पो० थाना एवं जिला- धनबाद के तरफ से आम-मोखतार-श्री बट्टी प्रसाद गुप्ता पिता स्व० राजपति साव जाति- हलुवाई पेशा- वकालत सा०-मनईटाँड़ पो० धनबाद थाना- धनसार जिला- धनबाद । भारतीय आम-मोखतार संख्या- 328, दिनांक-21.04.2012 ई० के धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित है ।

Fee Paid
AFI 5460-00
Sahi 2750
Pfee 0-94
5483 = 64

23/5

क्रेता :- श्रीमती सुनिता देवी पति श्री दामोदर प्रसाद साव जाति- तेली - पेशा- गृहस्थी सा०- आंगारपाथरा कोल्हरी थाना- कतरासगढ़ जिला- धनबाद । भारतीय

001733/13

बिहार कायदा से निष्का

बिहार सरकार
बिहार

1469/12-13 Deri

Memo No.

Issued to..... Sunita
of Ayaz pathrae..... Katray

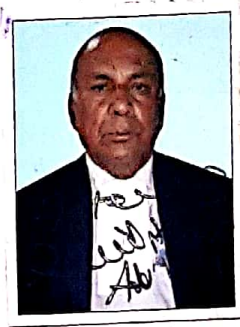
Through.....

Non Judicial Court Fee Stamps
of Rs. 400/- (5000 + 1000 x 2 + 100 x 4)

Assistant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

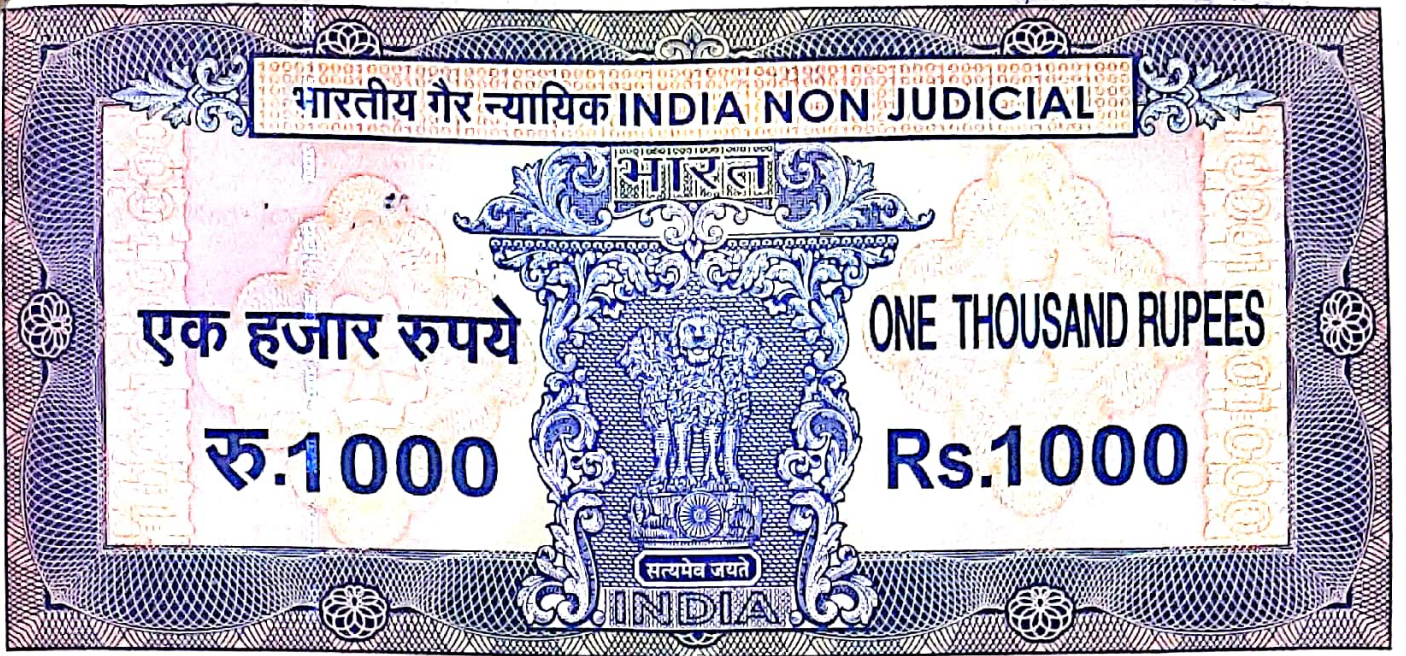
27-05-13 10-00-1.00
कॉमिश्नर कायदा
द्वारा प्रमाणित
हस्ताक्षर
पितापति का
ग्राम
जमा
27-05-13

10-328/21-04-12
कॉमिश्नर कायदा
द्वारा प्रमाणित
पितापति का
ग्राम
जमा



कायदा से निष्का
27-5-13





झारखण्ड JHARKHAND

A 139507

19/11/2013
27.5.13

:- 2 -:

-बिक्रय- पत्र केवाला दस्तावेज-:

मूल्य :- 1,82,000/-} एक लाख बिरासी हजार रुपये मात्र, }
सालाना मालगुजारी-25 पैसा, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय धनबाद ।

बिबरण जमीन :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-धनसार अन्तर्गत
"पातराकुल्ही" मौजे में मेरे रैयती स्वत्व की खास दखली नीज नाम पर खरीदी
गई जमीन, मौजा नं०- 46, खाता नं०- 126, एक सौ छब्बीस } प्लोट नं०-
423 } चार सौ तेईस } परतिरकवा- 03 कटठा } तीन कटठा } यानि- 4.95 डि०,
} चार दशमलव नौ पाँच डिमिल } जमीन इस दस्तावेज द्वारा आपको बिक्री
किया । जो अन्य सड़क पर स्थित "आवासीय" जमीन है ।

जो इस दस्तावेज के साथ दिये गये नक्शा में बिक्रीत स्थान को "लाल" रंग से
दर्शाया गया है ।

जिसकी चौहद्दी- उत्तर :- 16 फीट प्रस्तावित रोड़,

दक्षिण :- प्लोट नं०- 422,

पूरब :- इसी प्लोट का अंश } उमा देवी }

पश्चिम :- इसी प्लोट का अंश ।

.. 2 ...

अन्वय अर्थात् हे विषय

अन्वय अर्थात् हे विषय

Memorandum No. 1465/13-14
issued to Devi
of Agarpurathras Sunita
Through K. A. Das

Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 7400/- (5000 + 1000 x 2 + 100 x 4)

Accountant Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



27-05-13



झारखण्ड JHARKHAND

A 139506

13/5/13
27-5-13

-- 3 --

उपरोक्त जायदाद धनबाद सब रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी दिनांक-29.05.1991 ई0 के 4812 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा माधुरीप्रसाद से मेरे नीज नाम पर केवाला खरीदा हुआ सम्पत्ति है। जिसका बुक नं0-01, गोलुम नं0-23, पेज नं0-84 से 90 तक वर्ष-1991 ई0 में लिपिबद्ध हुआ है। जो अंचल कार्यालय धनबाद के थोका नं0-377 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे हैं। जिसका रसीद संख्या-6103683 दिनांक-05.11.2012-13 तक कटा हुआ है।

• दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा सरकारी गैर मजसूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तांतरणीय भूदान से प्राप्त बनभूमि आदिवासी एवं केशर हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहिता भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है। •

... 4 ...

महाराष्ट्र न्यायपालिका

दफतरी न्यायपालिका
मुंबई

क्रमांक No. 1569/13-15
दिलेला आहे to Sunita Devi
of Agalpathra Katre
through

Non Judicial Court Fee Stamps
of Re. 7400/- (5000 + 1000 x 2 + 100 x 4)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Ghazdar



27-05-13



झारखण्ड JHARKHAND

B 060495

:- 4 -:

चूंकि विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का बिबरण यह है कि मुझे सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति-आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य 1,82,000/- रुपये धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए, एवं आपको दर्खलकार किया तथा दर्खल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर मेशा जिस प्रकार का हक-अखित्यार, दावी-दावा आदि था आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिचादि तैयार कर नीज बसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपना ईच्छानुसार दान-बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दर्खल करते रहे, इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे ।

गणराज्य कोषागार से निष्पन्न

जिला कोषागार
धनबाद

1969/13-15

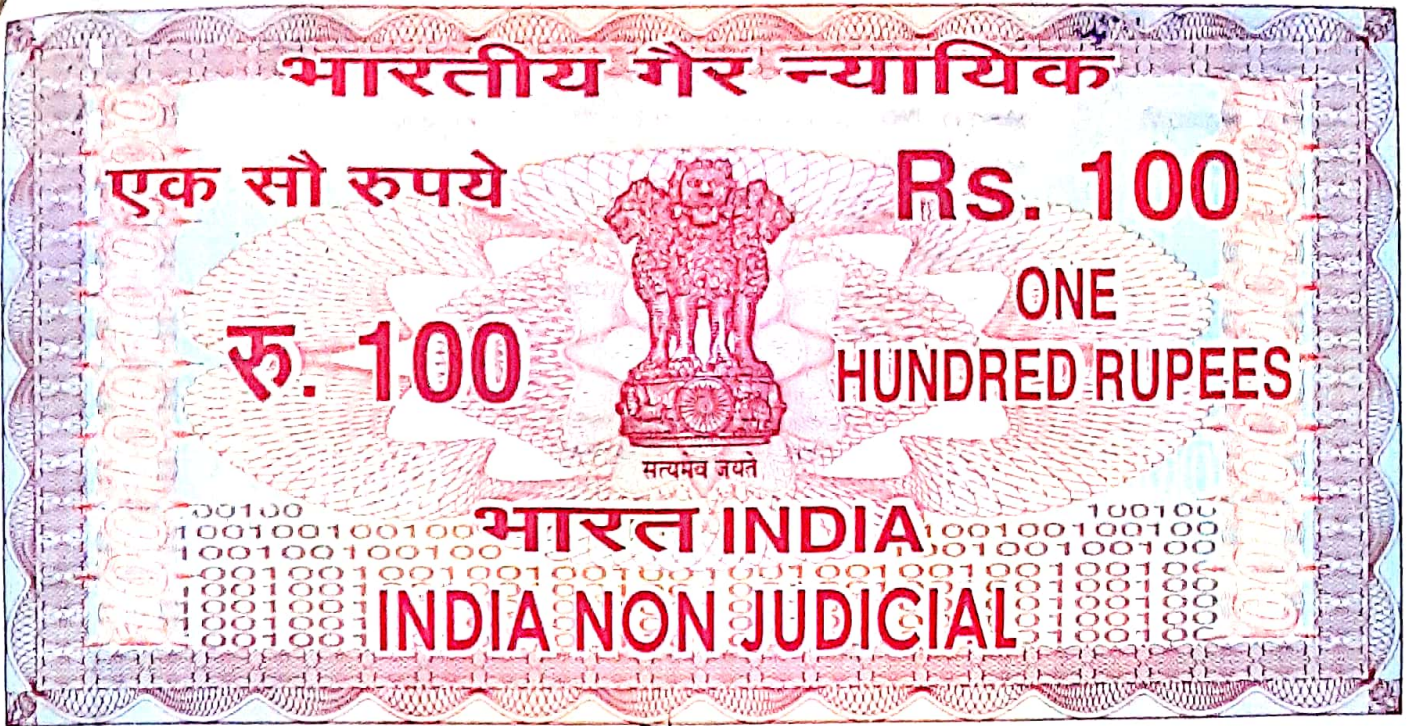
Memo No.
Issued to..... Sumita Devi
of Agarpurthra PS..... Khatras
Through.....

Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 7400 (5000 + 1000 x 2 + 1000 x 4)

6513
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



27-05-13



भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100



ONE
HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA
INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 060494

27-5-13
27-5-13

-- 5 --

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है। कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है। भविष्य में अगर किसी भी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुँचे तो हम सम्पूर्ण क्षति का पूर्ण देनदार होगा या होंगे।

अतः मैं अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का समस्त रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि तम पर काम आवें। इति दिनांक-27-05-2013

.. 6 ..

बनारस कोषागार के निमित्त
बनारस कोषागार
बनारस

Memo No. 1469/13-13
Issued to Sunita Devi
of Agarpattans Katras
Through

Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 400/- (5000 + 1000 X 2 + 100 X 9)

26/5/13
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbar



27-05-13

महानगर कायदा के अन्तर्गत

व्यक्तिगत

पत्रिका

Memo No. 1469/13-14 Devi

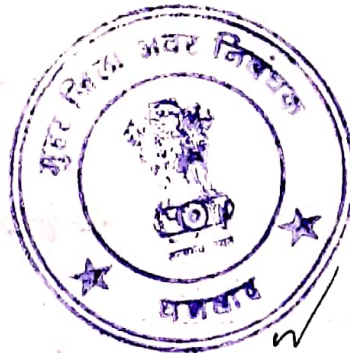
Issued to Sunita

of. Angarpathra Katras

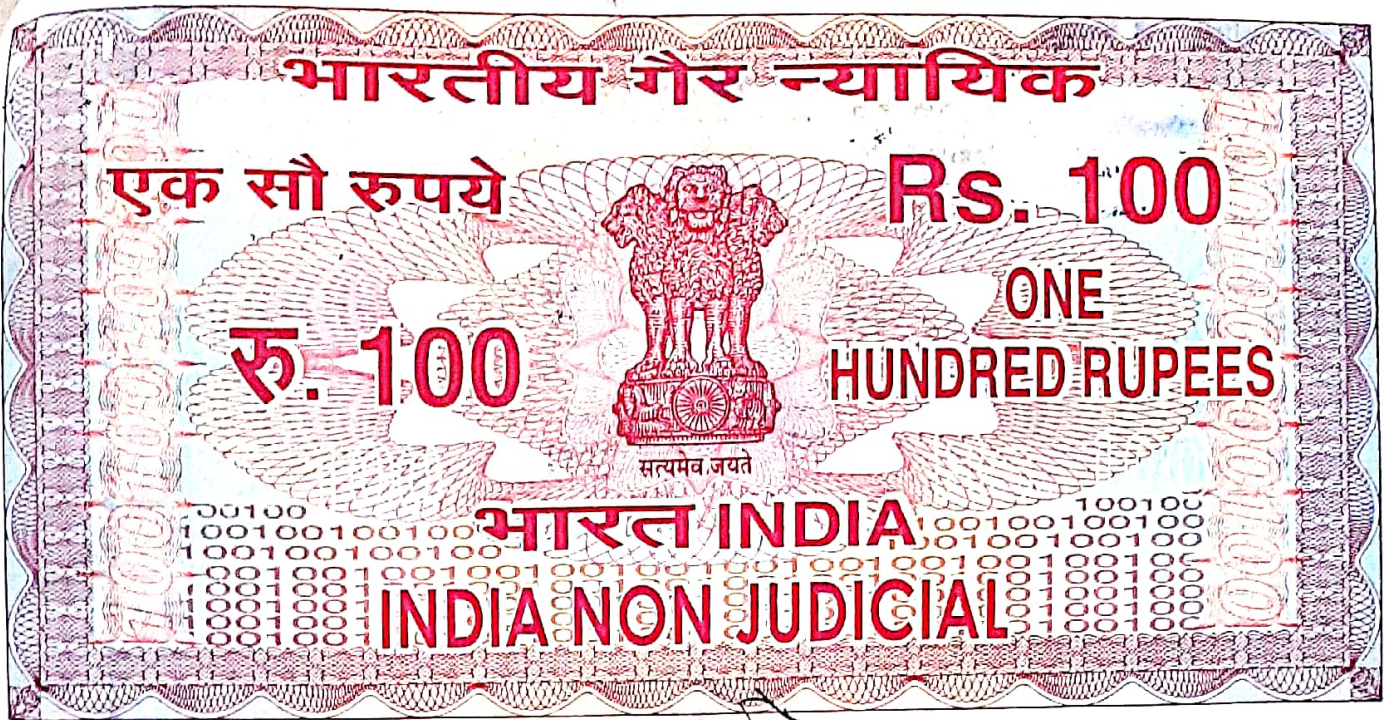
Through

Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 400/- 5000 + 1000x2 + 1000x4

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



27-05-13



झारखण्ड JHARKHAND

B 060492

:- 7 -:

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता के तरफ से उनके आम-मोखतार एवं क्रेता का जो छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बाये हाथ अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा/ मेरे सामने लिए गए है। एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

Samuel Kur
 Adh (E.N-1405/190)

:- गवाहपत्र:-

27.5.13
 Civil Court -
 Dhanbad
 टंकक

॥ १ ॥ श्रीरंग कृपास साव
 पिता - प्रमोद साव
 सिरगोड़ा प्रोक्स का लकी

॥ २ ॥ श्री कर्मा सत्यम धर्मा
 पिता - स्व. श्री कर्मा सत्यम
 राकिस - पनई टा 5 व लकी
 धानबाड़ा
 27.5.13

Rajy Prasad/Mohab
 Adh

कानून व्यवस्था के विभाग

नयागढ़ जिल्ला
दफ्तर

Memo No. 1469/13-14
Issued to Sunila Devi
of Nagar Panchayat Kalnes
Through.....

Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 7500/- (1000/- + 1000x2 + 100x4)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



27-05-13



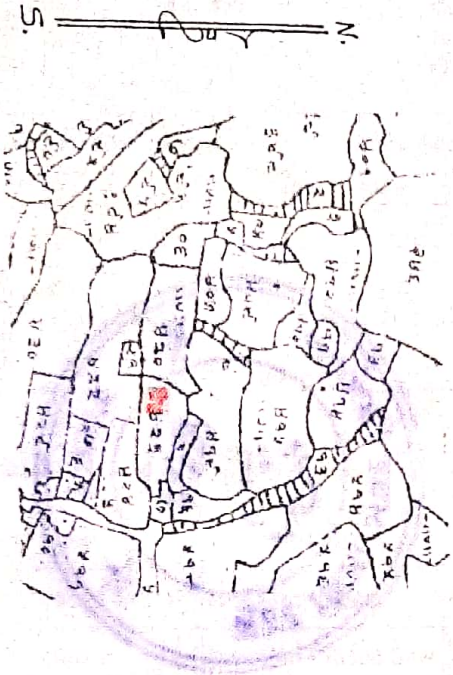
Seller :- Sri Dilip Kumar Gupta S/o-Sri Shiyaram Sah of Bekarbandh, P.S.-Dhanbad, Dist.-Dhanbad.

Attorney:- Sri Badri Prasad Gupta S/o-Late Rajpati Saw of Manaitand, P.S.-Dhansar, Dist.-Dhanbad.

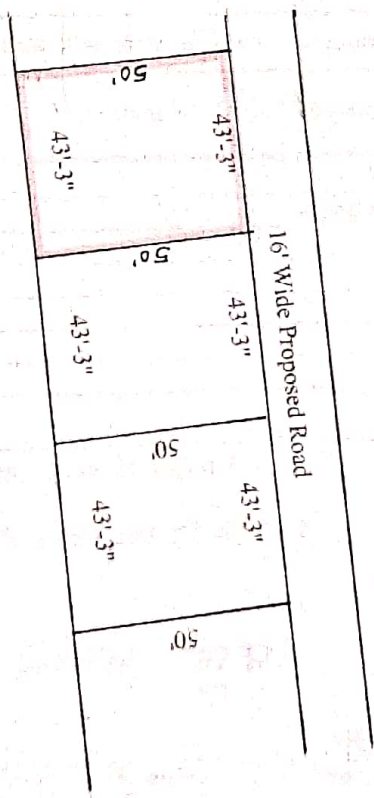
Purchaser:- Smt. Sunia Devi W/o-Sri Damodar Prasad Saw of Angarpathra Colliery, P.S.-Katrasgarh, Dhanbad.

Schedule :- Mouza-Patrakulhi No.- 46, P.S.- Dhansar Dist - Dhanbad under Khata No.-126 Plot No.-423 (part) Area - 3 Katha (Shown in colour red on map)

Boundary:- North- 16' Wide Proposed Road
East-Part of Same Plot (Uma Devi) South- Plot No.-422
West - Part of Same Plot.



SCALE- 1"=330'



Site Plan not to Scale

Witnessed by:
Munish (Amin)

27 5 13



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 14

Token Date/Time: 27/05/2013 12:18:42

Document Type	Sale Deed	Presenter	Badri Prasad Gupta
Presenter Name & Address	Manaitand, P.S- Dhansar, Dist- Dhanbad	Date of Entry	27/05/2013
Stampable Doc. Value	182000	DOE	Total Pages 20
Document Value	182000	Stamp Value	7400
Special Type		Serial No.	0
Remarks / Other Details		Old Serial No.	/
			CNO/PNO

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/HIK	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	46	33	PATRAKULHI	126	423			U_RES	4.95 Decimal	179125.65

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	Power Holder	Badri Prasad Gupta	Late Rajpati Saw	Advocate	General			Manaitand, P.S- Dhansar, Dist- Dhanbad
2	VENDEE	Sunita Devi	Damodar Prasad Saw	House Wife	General			Angarpathra Colliery , P.S- Katras, Dist- Dhanbad
3	Identifier	Birendra Kumar Saw	Premeshwar Saw	Business	General			Chiragora Professor Colony, Dhnabad
4	Witness1	Birendra Kumar Saw	Premeshwar Saw	Business	General			Chiragora Professor Colony, Dhnabad
5	Witness2	Arun Chandra Mahato	Lilu Mahato	Business	Kurmi (Mahto) (BC)			Manaitand Basti, P.S- Dhansar, Dist- Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	5,460.00
4	SP	300.00
Total		5,763.44

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑफिसर का हस्ताक्षर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

उपर्युक्त स्वीकार किया बदरी प्रसाद गुप्ता.

जिसकी

पहचान

निवासी

वि. क. कुमा. ना. व. चिरागोरा, धनबाद.

पिता

पेशा

प. प्र. स. व. ना. व. क.

बदरी प्रसाद गुप्ता

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.14 Token Date: 27/05/2013 12:18:42
Serial/Deed No./Year :4936/4141/2013
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Badri Prasad Gupta Father/Husband Name:Late Rajpati Saw (Power Holder) Manaitand, P.S- Dhansar, Dist- Dhanbad		
2	Sunita Devi Father/Husband Name:Damodar Prasad Saw (VENDEE) Angarpathra Colliery , P.S- Katras, Dist- Dhanbad		
3	Birendra Kumar Saw Father/Husband Name:Premeshwar Saw (Identifier) Chiragora Professor Colony, Dhnabad		
4	Birendra Kumar Saw Father/Husband Name:Premeshwar Saw (Witness1) Chiragora Professor Colony, Dhnabad		
5	Arun Chandra Mahato Father/Husband Name:Lilu Mahato (Witness2) Manaitand Basti, P.S- Dhansar, Dist- Dhanbad		

Book No. I
Volume 134
Page 239 To 258
Deed No 4936/4141
Year 2013
Date 27/05/2013 13:15:22

22 EW
27/05/2013
District Sub Registrar

Signature of Operator