1565 1471 1000Rs

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

भारत

एक हजार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

विनीता राय

24-2-06

1028

24-2-06

-: विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

केवालादाता:- श्रीमती द्रौपदी देवी, पति स्व0 देवकी नन्दन झा, जाति ब्राह्मण, पेशा गृहस्थी, साकिन पी0ओ0 मल्लिक रोड हीरापुर थाना एवं जिला धनबाद, भारतीय ।

केवाला गृहिता- श्रीमती विनीता राय, पति श्री सुरेन्द्र कुमार राय जाति भूमिहार, पेशा गृहस्थी, साकिन पुटकी बलिहारी प्रोजेक्ट-कॉलोनी ए0 टाईप क्वार्टर नं0 51, डाकघर कुसुण्डा, थाना पुटकी जिला धनबाद, भारतीय ।

001352/06

15656

22999 22-2-06

Smt Vinita Ray

W/o M. K. Ray

P. V. Project Colony

Putki

1000/- (one thousand)

certified that a single stamp of the denomination of Rs. 3500/- required for this document is not available and that the smallest number of stamp which I can furnish so as to make up the required amount is as follows:

1000 X 3 + 500 = 3500/-

द्रौपदी देवी

24-2-06

24-2-06 10 बो

द्रौपदी देवी

स्व. देवकीनन्दन झा

ब्राह्मण रीशपुर थाना धनबाद

धनबाद

24-2-06

जिला अवर निबंधक धनबाद

श्रीमती द्रौपदी देवी

163
VII/06

द्रौपदी देवी

24/02/06

विनीता राय

निबंधन पदाधिकारी

धनबाद

24-2-06

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

बिनीता राय

-2-

-: बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

मूल्य- 87,000/ सतासी हजार रूपये ।

सालाना मालगुजारी 12 पैसा ।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद ।

विवरण जायदाद- जिला चौकी सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद थाना सरायढेला अन्तर्गत आमाघाटा उर्फ दुगियाडीह मौजे में मेरी नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ कायमी रैयती स्वत्व की खास दखली जमीन, मौजा नं0 9, खाता नं0 2 (दो) शामिल प्लोट नं0 185 (एकसौ पचासी) रकबा 1-77 डि0 मे से इस दस्तावेज के साथ नत्थी किया हुआ नक्शा मे लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया स्थान के मुताबिक 04 कट्ठा चार कट्ठा या 6.60 डिसमिल जमीन इस दस्तावेज द्वारा आपके हाथ बिक्री किया ।

1000Rs.

बिनीता राय

-3-

जिसका चौहद्दी-

उत्तर- आशा पाण्डेय दक्षिण- प्रतीभा देवी ।

पुरब- इसी प्लोट का अंश पश्चिम- 10 फिट प्रस्तावित रास्ता ।

उक्त जमीन अंग्रेजी 1968 साल के 17024 नं0 केवाला दस्तावेज द्वारा पारस नाथ झा के पास से मेरी नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन के अन्तर्गत है, जिसका अंचल अधिकारी धनबाद के दा0 ख0 मुकदमा सं0 144 (II) 1989/90 के आदेशानुसार जमाबन्दी संख्या 109 पर मालगुजारी वसूल होता होते आ रहा है ।

उक्त जमीन हस्तान्तरीत हेतु शहरी भू- हदबन्दी अधिनियम 1976 कि धारा 26(1) के तहत अपर समाहर्ता धनबाद के ज्ञापांक संख्या 1028— दिनांक 24- 2- 2006 के द्वारा अनापत्ति प्राप्त हुआ है ।

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

515 ...
28.2.05

बिनीता राय

चूँकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मेरे घरेलु आवश्यकीय खर्च हेतु रूपये का कठिन आवश्यकता आने पर रूपये संग्रह करने की वास्ते विवरण में दिये गये जमीनको बिक्री करने के लिए आपसे प्रस्ताव किये, आप उसे उचित मूल्य में खरीद करने के लिए राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 87,000 सतासी हजार रूपये तय हुआ और उक्त मूल्य मे ही उक्त जमीन आपके हाथ बिक्री करके सदा के लिए सम्पूर्ण रूप से नि:स्वत्व हुए ।

आज तारिख से ही आप उक्त जमीन में मेरी स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान, कुआँ, बाग-बगिचादि निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदिद्वारा दान, विक्रय आदि सर्व प्रकार हस्तान्तरण करने कीपूर्ण हकदार होकर पुत्र- पोत्रादि, वारिस एंव वंशज के साथ निर्विघ्न रूप से भोग दखल करते रहिये, उससे मै तथा मेरी वारिस एंव वंशज कोई कभी किसी प्रकार वो र एतराज नहीं कर पायेगें, करने पर भी वह हरवक्त के लिए बातिल और नामंजुर होगी ।

विनीता राय

विनीता राय 28-2-06

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं गृहिता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, उनके बाँये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया ।

कातिब:- श्री रवीन्द्र नाथ सरकार
28/2/06

मो0- धनबाद

ला0 नं0- 6/87

गवाहगण

1- Birendra Kumar Lal
J.C. Mallick Road
Hirapur Dhanbad

2- निमाई चन्द्र महतो
सुगियाडीह

टंकक:-

द्रोपदी देवी
28.2.06

-: 5 :-

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को हरसाल अदाय देकर मेरी नाम खारीज करवाकर आप अपनी नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल कीजियेगा, दाखिल खारीज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर कर देगें ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निदाय एंव निर्दोष अबस्था मे मेरी दखल पर है, कभी किसी प्रकार का दाय"संयोग, हस्तान्तर असदि किया हुआ नहीं है, फिर भी भविष्य मे प्रकाश या सबुत पाये जाने पर मै तथा मेरे वारिस एंव वंशज क्षति पुर्ति किया करेगें एंव कानुननी बाध्य होगें ।

अत: मै स्वस्थयता पुर्वक सही दिमाग से मूल्य का समूचा रूपये नगद ग्रहण करके यहबिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिय कि समय पर कामआवें। इति दिनांक २४ फरवरी 2006 साल ।

दस्तावेज का मजमून तैयार करके दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एंव समझा दिया ।

कातिब:- श्री रवीन्द्र नाथसरकार
मो॰ धनबाद
ला॰ नं॰ 6187

विनीता राय

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एंव द्वितीयक प्रति एकदूसरे की हु-ब-हु एंव सच्ची प्रति लिपिहै।

द्रोपदी देवी
28-2-06

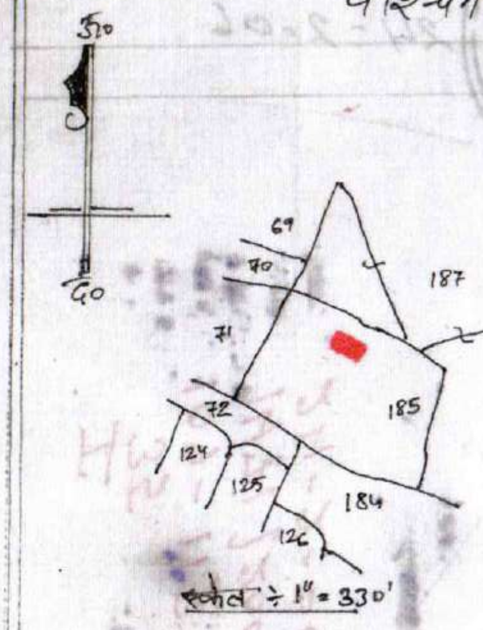
बिक्रेता ÷ श्रीमती द्रोपती देवी पति स्व० देवकी नन्दन झा, हिरापुर, जिला ÷ धनबाद ।

क्रेता ÷ श्रीमती बिनीता राय पति श्री मृत्युन्जय कुमार राय साकिन पी० बी० प्रोजेक्ट कॉलोनी 'ए' टाइप, क्वाटर न० ÷ 5, पुटकी, कुसुन्डा, जिला ÷ धनबाद ।

बिवरण ÷ मौजा ÷ आमाघाटा उर्फ सुगियाडिह, न० ÷ 9, खाता न० ÷ 2, प्लोट न० ÷ 185, रकबा ÷ 4 कट्ठा ।

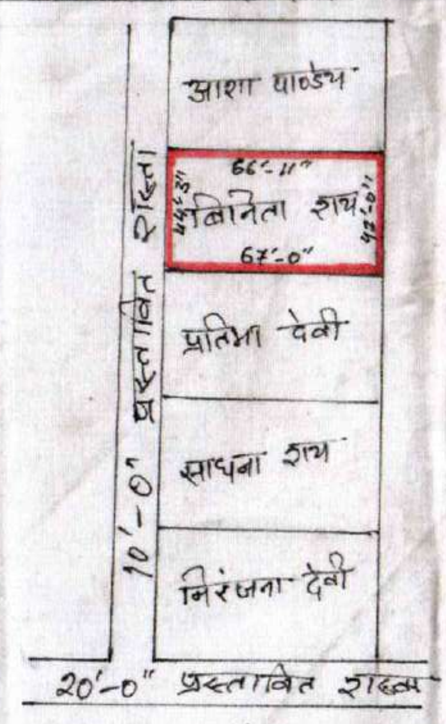
चौहद्दी ÷ उत्तर ÷ आशा पाण्डेय
दक्षिण ÷ प्रतिमा देवी
पुरब ÷ इसी प्लोट का अंश
पश्चिम ÷ 10'-0" प्रस्तावित रास्ता

जो लाल रंग से दर्शाया गया



द्रोपदी देवी
20-2-06

बिनीता राय



TRACED BY ÷ Manoj Yadav