

4349

3983



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH18981245335272R
 Certificate Issued Date : 15-Jul-2019 06:54 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0125505137905504R
 Purchased by : ANITA DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 5,50,000
 (Five Lakh Fifty Thousand only)
 First Party : ASHISH KUMAR GORAI POWER HOLDER
 Second Party : ANITA DEVI
 Stamp Duty Paid By : ANITA DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 20
 (Twenty only)



.....Please write or type below this line.....

नबन्धन नियम 21 के अधीन और शास्त्रिक-पत्र-केवाला-दस्तावेज :- अशिश कुमार गोरग
 कायदेवाली एक की धरत 469/86 अर्धीन
 जो धरत है उर्ध्व शक्ति-पत्र-एक-1898
 की अन्तर्गत 1 का 1 का 23 के अधीन
 यथावत रूपक अन्तर्गत है। प्रथम निकट
 नश्वी से किन्तु है या स्टांप - शल्क अपकृत
 नहीं है।
18.7.19
 अशिश कुमार गोरग
 18.07.19

SR 0002746870

Statutory Alert

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.shcilstamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

R. Rayat Dhanbad Rs. 5,50,000/- St. 20/

भूमि संबंधी कागजातों का ग्रांचा.

Notification No. 499/5000 dt. 18.7.19

under RFL No. 09 dt. 18.7.19

Case No. 1874 dt. 18.7.19

& RIN No 192/1646366

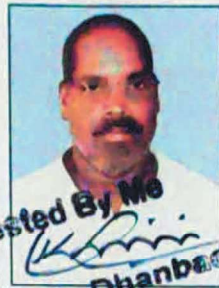
अंचल अधिकारी खन्ना से प्राप्त सूची

अनुसार दस्तावेज में दर्जित मोजा 33

नम्बर 48 के खाता नं० 225

निबिद्ध खाते से बाहर है/सूची बंद नहीं है।

33 18/7/19
2
18/7



Attested By Me
Advocate Dhanbad

61.40.81
18/7/19

सर्वोच्च न्यायालय के आदेशों के अनुसार लिखा गया दस्तावेज

18/7

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

Reed Ring

AG 00.00

Sale 3.00

PM 1.00

4.00

18/7/19

विक्रेतागण- 1- श्री सुदामन मंडल 2- श्री मनोरंजन मंडल 3- श्री काजल कुमार- मंडल, 4- श्री प्रकाश चन्द्र मंडल पिता स्व० सूर्य देव मंडल उर्फ स्व० सूर्य कान्त- मंडल, 5- श्री विजय कुमार मंडल 6- श्री रंजीत कुमार मंडल, 7- श्री सुनील कुमार- मंडल पिता स्व० परशुराम मंडल, जाति- सुड़ी, पेशा- 1 नं० एवं 2 नं० का सेवानिवृत्त, 3 नं० से 7 नं० का व्यवसाय, साकिम- धोखरा, टोला-तेतुलटांड पोस्ट- दामोदरपुर, थाना- धनसार, जिला- धनबाद के तरफ से आम मुखतार श्री आशीष कुमार गोरई पिता स्व० लोबु गोरई, जाति- तेली, पेशा - व्यवसाय, साकिम- भुदा, थाना- धनसार, जिला- धनबाद। आम मुखतार संख्या- 690, दिनांक - 03-12-2018 को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत। पावर दाता जिवीत है एवं उक्त पावर को रद्द नहीं किया गया है। बिक्री जमीन पावर में अंकित रकवा के अन्दर बिक्री किया गया।

आम मोखतार का आधार नं०- 6036 9068 8311

क्रेता:- श्रीमती अनीता देवी पति श्री उपेन्द्र कुमार सिंह, जाति - ग्वाला, पेशा- गृहस्थी, साकिम- रेलवे क्वार्टर नं०- 287/जी, वाच रंड चार्ड रेलवे कॉलोनी धनबाद, थाना एवं जिला- धनबाद। भारतीय।।

आधार नं०- 9507 3151 5372

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य- 5,50,000/- पाँच लाख पचास हजार रुपये मात्र,

आशुतोष कुमाल गोएल
18.07.19

-: 2 :-

तालाना मालगुजारी 50 पैसा
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार
अंचल कार्यालय- धनबाद।

विवरण जमीन:- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-धनसार अन्तर्गत "भूदा" मोजा में विक्रेतागण के रेयती स्वत्व की खास दखली खरीदा गया जमीन, मोजा नं०-48, खाता नं०-01, एक प्लोट नं०-735, सात सौ पैंतीस रकबा-02 कटठा, दो कटठा यानि-3.30 डिसेमील, तीन दशमत्त्व तीन शुन्य डिसेमील जमीन इस दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया जो अन्य सड़क पर "आवासीय" जमीन है जो इस दस्तावेज के साथ संलग्न नक्शा में "लाल" रंग से दर्शाया गया है।

जिसका चौहददी :-

उत्तर- इसी प्लोट का अंश,

दक्षिण-इसी प्लोट का अंश,

पूरव -रिता घोष एवं शिवानी वर्मा,

पश्चिम -02 फीट + 08 फीट + 02 फीट=12 फीट चौड़ा रास्ता।

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक - 24.01.1959 ई० के 837 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा बलराम रवानी एवं अन्य के पास में 1 नं० से 4 नं० विक्रेतागण के माता एवं 5 नं० से 7 नं० विक्रेतागण के दादी स्व० कलावती देवी उर्फ कलावती मंडलानी के नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है, जो विक्रेतागण पुत्र एवं पोता उत्तराधिकारी सूत्र से प्राप्त कर आज क्रेता को बिक्री किया। जिसका टा० खा० मु० सं०- 87॥११॥ वर्ष - 1961-62 एवं अंचल कार्यालय धनबाद में जमाबन्दी सं०- 62 के अधीन मालगुजारी जमा होते आ रहा है। जिसका नया भोलुम नं०- 1, नया रिसिप्ट नं०- 0323094267 है जो पंजी 11 भाग सं०- 1, पृष्ठ सं०- 62 में 1 नं० से 4 नं० विक्रेतागण के माता एवं 5 नं० से 7 नं० विक्रेतागण के दादी के नाम से दर्ज है। होल्डिंग नं०- 0290002394 है। एवं वार्ड नं०-29 है।

आबुलक़ासिम गोराई
18.07.19

-: 3 :-

* दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है यथा सरकारी गैर मजरआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी छाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट है ।

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेतागण के आवश्यक कार्य हेतु स्मये का आवश्यकता आने पर स्मये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को विक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित हचवोर्चव मूल्य-5,50,000/- स्मये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेता गण ने क्रेता को विक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण स्म से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेतागण के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, विक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं बंशज के साथ निर्विघ्न स्म से भोग दखल करते रहेंगे सड़में विक्रेतागणतथा विक्रेतागण के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या स्तराज नहीं कर पायेंगे, करने पर बातिल और नामंजुर होगी ।

विक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हर साल अदाय देकर विक्रेतागण का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर स्तराज पर कर देंगे।

विक्रीत जमीन सम्पूर्ण निदीय एवं निदोष अवस्था में विक्रेतागण के दखल पर है, कभी किसी प्रकार हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी प्रकाश या सबुत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वहसव क्षति पूर्ति का देनदार विक्रेतागण तथा विक्रेतागण के वंशजगण होंगे ।

अतः विक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुवा स्मये ग्रहण करके यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

ईति तारिख - 18.07.19

आरती कुमार गोरार
18.07.19

-: 4 :-

क्रेता का छायाचित्र




Advocate Dhanbad

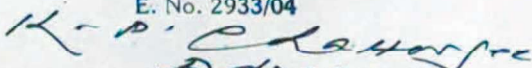
Amite Devi
18.07.19



दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बोये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।


K. P. Chatterjee
Advocate, Dhanbad
E. No. 2933/04

ग्राहण


K. P. Chatterjee
Advocate
Dhanbad
E. No. 2933/04
18.07.19

1- लखन स्वामी अग्रवाल
श्री बलराम स्वामी अग्रवाल
महावीर नगर गुदा धनबाद
18.07.19

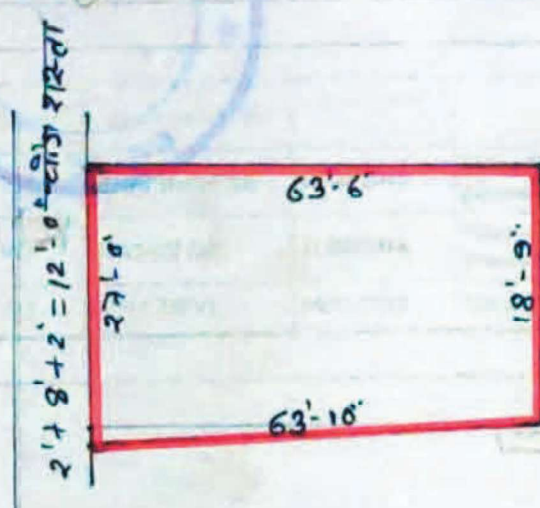
2- Sushash choudhary mahato
श्री. शशी लाल महतो
धनबाद
Dhanbad
18.07.19

विक्रिता: (1) सुदेशन मंडल (2) मनोरंजन मंडल (3) कजल कुमार मंडल
 (4) प्रकाश चन्द्र मंडल सीता स्व. सुर्यदेव मंडल (5) विजय
 कुमार मंडल (6) रंजीत कुमार मंडल (7) सुनिल कुमार मंडल
 पिता स्व. प्रशुराम मंडल साकिम: हरिपरा शाना हतशर
 जिला धनबाद आम-मोक्षतार: अशोक कुमार गोरई पिता
 स्व. लुणु गोरई साकिम: मूदा शाना हतशर जिला धनबाद
 (झारखण्ड)

क्रेता: श्रीमती अनीता देवी पति श्री उपेंद्र कुमार सिंह साकिम:
 रेलवे बक्किर नम् 287। जी वॉय आंड वॉर्ड रेलवे क्लोनी
 धनबाद शाना हतशर जिला धनबाद (झारखण्ड)

तपशुक्ति: मीजा भूदा नम् 48 रपाता नम् 01 रलौट नम् 335
 रकता 02 कदा थाने 3.30 डिग्रमीन

वीह्वरि: ऊठ= इसी लोड का अंश
 दवा= इसी लोड का अंश
 चुल्ह रिता हौष स्व शिवाजी पमी
 पल. $2' + 8' + 2' = 12'-0''$ चौडा रास्ता



TRACED BY
 [Signature]

अनीता देवी गोरई
 18.07.19
 Amita Devi

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

January 31, 2019

पंजी II प्रति

शुद्ध वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	62										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद										
शुद्ध का नाम	भूदा	संविदा संख्या	62										
अपन का नाम	धनबाद	अपन का नाम	धनबाद										
हलका का नाम	हलका-03	हलका का नाम	हलका-03										
हलका नम्बर	48	हलका नम्बर	48										
हस्टेट का नाम	—	हस्टेट का नाम	—										
प्लॉट का प्रकार	—	प्लॉट का प्रकार	—										
श्रीमती कनका देवी देवी - जति-													
खाना नम्बर	सोड संख्या	रकबा	परिवर्तन के त्रिभुज प्राधिकार										
1	1095	0 ए 70 डि 0 हे	2										
1	729	0 ए 12 डि 0 हे											
1	725	0 ए 3 डि 0 हे											
1	728	0 ए 4 डि 0 हे											
1	911	0 ए 12 डि 0 हे											
1	913	0 ए 19 डि 0 हे											
1	925	0 ए 7 डि 7.07 हे											
1	1058	0 ए 62 डि 0 हे											
1	1059	0 ए 5 डि 0 हे											
1	1080	0 ए 20 डि 0 हे											
1	735	1 ए 31 डि 2.81 हे											
1	724	0 ए 88 डि 0 हे											
1	1094	0 ए 28 डि 0 हे											
1	1142	0 ए 5 डि 0 हे											
1	1140	0 ए 30 डि 0 हे											
कुल परिमाण		1 ए 396 डि 9.88 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	सागत बकाया	सागत धान् साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस धान् साल	शिबा सेस बकाया	शिबा सेस धान् साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस धान् साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस धान् साल
25/06/2015	100045	2011-12	2016-17	40	8	10	2	20	4	20	4	8	1.6
06-23-2018	0323094267	2017-2018	2018-2019	8	8	2	2	4	4	4	4	1.6	1.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Sl. No.	Case No.	Halt No.	Khata No.	Plot No.	Applicant Name	Application Date	Status	Action
2788	1235 / 2018 - 2019	3	1	735	श्रीमती अनीता देवी	10/08/2018	Status Correction Slip generated	View
2802	1249 / 2018 - 2019	3	1	925	कुलमनती देवी	11/08/2018	Status Correction Slip generated	View
3649	2096 / 2018 - 2019	3	1	735	MINA DEVI	04/11/2018	Status Pending at CO	View

List Of Case Status Details

अपना देखें

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अधिकारी से संपर्क कर
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर लिंक करें।

आशीश कुमार मेरठ

sch XIV F. No 180V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मोजा
भाना की सीमा नम्बर

धरमवा
30
48

रसोद क्रमिक
खेत का नाम
रस्ता का नाम
जमावन्दी नम्बर

JH A 100045
कलावती
रस्ता का नाम
62

खेती प्रकार	उत्पन्न मूल्य	रकबा (एकड़ में)
धान	2016/17	2016/17
सगम	8.00	40.00
सेस	2.00	10.00
* व्याज	4.00	20.00
दिविध	10.00	20.00
योग	180.00	20.00
लेखापत्री	2016/17	
रहस्यार	10.00	10.00
दिविध	10.00	10.00
योग	10.00	10.00

SPL/2013

आशीश कुमार मेहरा

पत्र संख्या
दिनांक

V

पत्र संख्या / पत्र संख्या Page No 62
पत्र संख्या / पत्र संख्या Vol No 1
पत्र संख्या / पत्र संख्या Receipt No 0323054267

पत्र संख्या 46 प्रामाण्य कलापती देवी

सातना संख्या	संख्या संख्या	रकबा (एकड़ में)
1	0	6.1 एकड़ 0 डिसमील 0 हेक्टर
अराजी नकदी	अराजी भावती	तफसील हिसाब लगान भावती

जोत का साताना मांग मय तफसील (बकाया जो हात) मीजुदा साल का।

मांग बावत	साताना	बकाया				हाल (2018-2019)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2017-2018)	
माल गुजारी (नकदी)	8.00				8.00	8.00
सेस (भावती)	2.00				2.00	2.00
सूद	4.00				4.00	4.00
मुतफरकात	4.00				4.00	4.00
मीजान	1.60				1.60	1.60
	19.60				19.60	19.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	साताना	बकाया				मोतालबा हाल (2018-2019)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2017-2018)		
माल गुजारी (नकदी)					8.00	8.00	
सेस (भावती)					2.00	2.00	
सूद					4.00	4.00	
मुतफरकात					4.00	4.00	
मीजान अदायकारी					1.60	1.60	
					19.60	19.60	

(1) मीजान कुल (तफजों में) : Thirty Nine Rupees and Twenty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 39.20

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 23-06-2018
खास गहाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अवलाधिकारी से संपर्क करें।

6/23/2018, 12:00

आशीश कुमार गोराई

	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios 27/9/62	Date of delivery of the requisite stamps and folios 27/9/62	Date on which the copy was ready for delivery 27/9/62	Date of making over the copy to the applicant 27/9/62
--	---	--	--	--

Order Sheet

(63)

Mutation Case no. 87/31 Dhanbad, of 1961-62

Smt. Kalawati Mandalani w/o Sri Surja Das Handal of Dhotkara (Dhanbad)

Date of order or proceeding

Order with Signature of the Court Office

26-9-62

महोदय आनंद राम दामोदर खोसला का श्री मती अनामदी
 पंडवारी लक्ष्मी श्री सुपदेन पंडवारी पोखर दोमरा का ही यह आदेश



नाम से जो मूला के फाला नं 7 फाला नं 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000

11/8/62 का 11/8/60 का 10 के लिए दामोदर खोसला
 का नाम है। मूल आदेश नं 10 का अंश है।
 का नाम है। नाम आदेश नं 10 का अंश है।
 का नाम है। नाम आदेश नं 10 का अंश है।

Sr. J. P. B. Singh
 जज

28-11-62

इसीलिए का आदेश नं 10 का अंश है।
 नहीं हुआ है। नाम आदेश नं 10 का अंश है।
 की सिफारिश की है। नाम आदेश नं 10 का अंश है।
 जारी है। नाम आदेश नं 10 का अंश है।

Compared by
 sum...
 11/62

आशा कुमल जेराई

धर्मायत सचि प्रतिनिधि

बन्नी जीवात धरकर
पत्र सापना ६/१/६१

जिना अमिलेबायात
पत्र सापना ६/१/६१

Count 7 in 5/5/61 Addl. Munsif, Coimbatore
J.M. 1/1/61
cut 2 2/5/61
cut 2 5/5/61

T.S. No. 182 of 1961

Exp-2

sd/- P.K. Dikhan

Addl. Munsif

14.6.61



जमादीश कुमार मोरई

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

Memo No: 145742190618125012
Date: 19-06-2018
प्रभावी: 1 2018-2019

MANORANJAN MONDAL C/O LT SURYADEO MONDAL,
MAHAVIR NAGAR BHUDA DHANBAD DHANBAD, 8709901396
DHANBAD 826001

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0290002394000M0 काई सं. 29 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	
2	जल कर	985.00
3	शांखास्त्र कर	0.00
4	बिजली कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		985.00



Manoranjan Mondal
To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.dhanbadmunicipalcorp.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिशन 11.4 के अंतर्गत वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि: वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान वैयक्तिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धुनि कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय धुनि को निर्दिष्ट समायावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से सजावरीय ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थायीय जांच यथा समय निगम कर सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिशन 13.2 के अनुसार निर्धारित मास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारती/खंडों को कोई कानूनी हिसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मानिकों / दखलकर को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नती का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी का अन्तर्गत माना जायेगा।

आशीश कुमार मोरार



भारत सरकार
Government of India

आशीश कुमार गोराई
Ashish Kumar Gorai
जन्म तिथि/DOB: 03/01/1974
पुरुष/ MALE



6036 9068 8311
YID: 9112 2495 2632 9109

मेरा आधार, मेरी पहचान



Unique Identification Authority of India

नाम:
श्री ०० लक्ष्मी गोराई, विल. भुडा, पोस्ट, भुडा,
जिला, प. स. धानशार, भुडा,
पिनकोड - ८२६००१

Address:
S/O Late Lohu Gorai, VILL. BHUDA, POST
DHANBAZI, P. S. DHANSHAR, BHUDA,
Dhanbad,
Jharkhand - 826001



6036 9068 8311
YID: 9112 2495 2632 9109

श्री - चhotu Gorai
mob- 9570982520

आशीश कुमार गोराई



समक्ष :- ल. प्रमाणक, धनबाद

शपथ - पत्र

NOTARY
DHANBAD

मैं श्रीमती अनिता देवी पति/पति श्री उपेंद्र कुमार सिंह
पता- सेक्टर नंबर-287/0 काच एवं वाड
सेक्टर नंबर-01 जिला- धनबाद राज्य-झारखण्ड,
नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम
निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/ देय स्टाप्प शुल्क एवं
निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग,
झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/ नि० वि० (महिला शुल्क
विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपयोग नहीं
की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी
श्री डी० एस० दे, धनबाद के बाते मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है, जिसे
समक्ष किया गया। आज दिनांक 18 JUL 2019 को सत्यापित किया।

Anita Devi

शपथकर्ता
पहचानकर्ता



NOTARY
DHANBAD

अधिवक्ता,

18.7.19.

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)



18347



DHANBAD BAR ASSOCIATION

S No.....09 .Date... 18 JUL 2019



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000053611

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	58
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 870, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.544635/- ,Transaction Amount :- Rs.550000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bhuda Location :- Other Road, Bhuda Word No 29 Property Boundaries :- East: RITA GHOSH AND SHIVANI VERMA, West: 12 FT. WIDE RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Volume Number - 1Khata Number - 1Plot Number - 735Ward Number - 29Page Number - 62Holding Number - 0290002394000M0 Area Of Land :- 3.30 Decimal

Sh./Smt.ASHISH KUMAR GORAI s/o/d/o/w/o LOBU GORAI has presented the document for registration in this office today dated :- 18-Jul-2019 Day :- Thursday Time :- 13:32:00 PM






ASHISH KUMAR GORAI
(Individual For Power of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
ASHISH KUMAR GORAI	PAN/UID	603690688311



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
-------	------------------------	--------------------	---------------	-------------------	------------	-------------	--------------	-----------

	PRAKASH CHANDRA MANDAL THROUGH Address1 - DHOKHRA, TOLA TETULTAND, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:50			
2	KAJAL KUMAR MANDAL THROUGH Address1 - DHOKHRA, TOLA TETULTAND, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:50			
3	MANORANJAN MANDAL THROUGH Address1 - DHOKHRA, TOLA TETULTAND, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:50			

	<p>SUDARSHAN MANDAL THROUGH Address1 - DHOKHRA, TOLA TETULTAND, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>				<p>SELLER Age:50</p>			
5	<p>ASHISH KUMAR GORAI Address1 - BHUDA, DHANSAR, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Ashish Kumar Gorai Address:- , , VILL- BHUDA, POST- DHANBAD, P.S- DHANSHAR, BHUDA, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India</p>		<p>SELLER Age:45</p>			<p>आशिश कुमार गोरαι</p>
6	<p>SUNIL KUMAR MANDAL THROUGH , , , Jharkhand PAN No.:</p>	No	<p>Address:-</p>	<p>ASHISH KUMAR GORAI , , , Jharkhand PAN No.:</p>	<p>SELLER Age:50</p>			
7	<p>RANJIT KUMAR MANDAL THROUGH Address1 - DHOKHRA, TOLA TETULTAND, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:</p>				<p>SELLER Age:50</p>			

	VIJAY KUMAR MANDAL THROUGH Address1 - DHOKHRA, TOLA TETULTAND, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.:				SELLER Age:50			
9	ANITA DEVI Address1 - RAILWAY Q.NO. 387/G, WATCH AND WARD RAILWAY COLONY, DHANBAD, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Anita Devi Address:-, . . Railway Qtar N0 287/G Watch And Ward Railway colony, Dhanbad, . Dhanbad, . 826001, . Jharkhand, India		PURCHASER Age:35			Anita Devi

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	LAKHAN SWAMI AYER S/o-D/oBALRAM SWAMI AYER Address1 - MAHAVIR NAGAR, BHUDA, DHANBAD, Address2 - . . . Jharkhand PAN No.:			Lakhan Swami Ayer

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	LAKHAN SWAMI AYER Address1 - MAHAVIR NAGAR, BHUDA, DHANBAD, Address2 - . . . Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (PRAKASH CHANDRA MANDAL THROUGH , VIJAY KUMAR MANDAL THROUGH ,
RANJIT KUMAR MANDAL THROUGH , SUNIL KUMAR MANDAL THROUGH , ASHISH KUMAR GORAI ,
SUDARSHAN MANDAL THROUGH , MANORANJAN MANDAL THROUGH , KAJAL KUMAR MANDAL
THROUGH), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by
(LAKHAN SWAMI AYER) Son/Daughter/Wife of (BALRAM SWAMI AYER) resident of (MAHAVIR NAGAR,
BHUDA, DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 18-Jul-2019

Seal and Signature of Registering Officer



Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ANITADEVI
Token No	20190000053611
Amount	874
Transaction ID	f646e116622142b2ea93
GRN	1901646866
CIN	10002162019071801236
Time	2019-07-18

आशीष कुमार गोरई



Date :-18-Jul-2019

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹544700/-
- Transaction Amount: ₹550000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹20 /-

Receipt : 171983

Receipt Date : 18-07-2019

Presenter Name: ASHISH KUMAR GORAI

On Date 18-07-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

आशीष कुमार गोरई
SRO - Dhanbad

PR ₹1
SP ₹870
LL ₹3
Stamp Duty ₹20

Total ₹894

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	20	-19	E-STAMP	ANITA DEVI	• Certificate Number : IN-JH18981245335272R	20
PR	1	1	0	GRAS	ANITADEVI	• GRN Number : 1901646866 • DEPT Transaction Id : f646e116622142b2ea93 • Transaction Type :	1
SP	870	870	0	GRAS	ANITADEVI	• GRN Number : 1901646866 • DEPT Transaction Id : f646e116622142b2ea93 • Transaction Type :	870
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	ANITADEVI	• GRN Number : 1901646866 • DEPT Transaction Id : f646e116622142b2ea93 • Transaction Type :	3
Sub Total	875	894	-19				


Article : Sale Deed Number of Pages : 58

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	21999 /-

Female Exemption

16500 /-


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

Area	Land area - 3.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	544635.3
Transaction Amount	550000

SELLER	-Mr. ASHISH KUMAR GORAI , Address - BHUDA, DHANSAR, DHANBAD- ,Father/Husband Name LOBU GORAI , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8311
	-Mr. MANORANJAN MANDAL THROUGH, Address - DHOKHRA, TOLA TETULTAND, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name SURYA DEO MANDAL ALIAS SURYA KANT MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. KAJAL KUMAR MANDAL THROUGH, Address - DHOKHRA, TOLA TETULTAND, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name SURYADEO MANDAL ALIAS SURYA KANT MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. PRAKASH CHANDRA MANDAL THROUGH, Address - DHOKHRA, TOLA TETULTAND, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name SURYADEO MANDAL ALIAS SURYA KANT MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. VIJAY KUMAR MANDAL THROUGH, Address - DHOKHRA, TOLA TETULTAND, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name PARSHURAM MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. RANJIT KUMAR MANDAL THROUGH, Address - DHOKHRA, TOLA TETULTAND, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name PARSHURAM MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SUNIL KUMAR MANDAL THROUGH, Address - DHOKHRA, TOLA TETULTAND, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name PARSHURAM MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SUDARSHAN MANDAL THROUGH, Address - DHOKHRA, TOLA TETULTAND, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name SURYADEO MANDAL ALIAS SURYA KANT MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mrs. ANITA DEVI, Address - RAILWAY Q.NO. 387/G, WATCH AND WARD RAILWAY COLONY, DHANBAD- ,Father/Husband Name BIJAY SINGH , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5372

Witness Information	Mr. LAKHAN SWAMI AYER , Address - MAHAVIR NAGAR, BHUDA, DHANBAD- ,Father/Husband Name-BALRAM SWAMI AYER
---------------------	---

Identifier Details	Mr. LAKHAN SWAMI AYER , Address - MAHAVIR NAGAR, BHUDA, DHANBAD- ,Father/Husband Name-BALRAM SWAMI AYER
--------------------	---

Property Id:145202		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	22,000

Property Id:145202		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	SP	870
3	LL	3
4	A1	16,500
Total		17,374


Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

1	Stamp Duty	21999
2	A1	16500

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

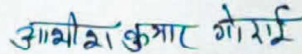
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Anita Devi

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant



Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 18-07-2019 06:27 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20190000053611

Appoinment :- 18-Jul-2019 Time:- 11:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Jul-2019
No. Of Pages	29
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 874.

Property Id: **145202**

Valuation No. : 188503 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3566	Date : 18-July-2019 06:51:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Bhuda	Village/City : Bhuda	
Bhuda Word No 29 - Other Road			
Khata Number - 1			
Volume Number - 1			
Page Number - 62			
Holding Number - 0290002394000M0			
Plot Number - 735			
Ward Number - 29			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.3 x 165041=544635.3	₹5,44,635/-
A	Total		₹5,44,635/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,44,700/-
Total Amount in Words : Five Lakh Forty Four Thousands Seven Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: RITA GHOSH AND SHIVANI VERMA, West: 12 FT. WIDE RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	---

Token No.: 20190000053611

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 18-Jul-2019 by **ASHISH KUMAR**

GORAI, S/O, D/O, W/O **LOBU GORAI** resident of BHUDA, DHANSAR, DHANBAD ..

This deed was registered as Document No.: 2019/DHAN/4349/BK1/3983 in Book No :- **BK1**, Volume No :-
377 from Page No :- 223 to 280 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- 18-Jul-2019


Registering Officer