

3409 Ranyet sale stamped 6.05, 000 ST-05 3053



Vide Govt. Notification No. 499, SMCB-1961

द्वाराखण्ड JHARKHAND

दस्तावेज जॉय का पत्र IV जॉय

03AA 351083

46
23
82.17
82.11

भूमे संबंधी काम जार्वों को जॉय।

Att No. 112 of 07.7.17

caid. Hasnain Habibi

8.7.17

अंचल अधिकारी... से प्राप्त सूची अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा... के खाता नं... निविद्ध खाते से बाहर है / सूची बद्ध नहीं है।

Prepaid
Rs 4
Sal 2750
Pfee 0.94

3244

भारतीय बर्णात जमीन का मुकदमा... के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुक्या तं कम नहीं है।

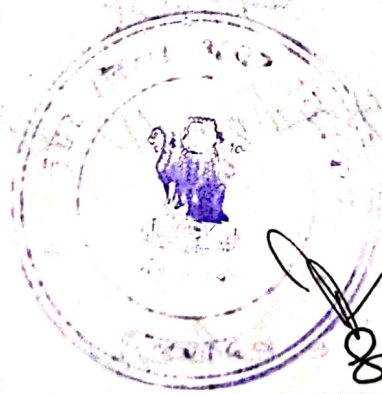
जमाने का प्रत्यक्ष पत्र की मूल प्रति को निशान चिह्न

धनबाद कोषागार से निग

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

1201 77-17
Name: Rajma Khatoon
At: Police Line
P.S.: Dhanbad
Value of Stamp: 5/- (Five)
Through: [Signature]
Part of Stamp: [Signature]

Chandn Kumar Lala
S.V. Dhanbad. L.No - 1/92-93





Md. Hasnain Halimi
8-7-17



बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

विक्रेता- समी अहमद पिता स्व० सेख जब्बार मियाँ, जाति- मोमीन, पेशा- व्यवसाय, साकिन- मटकुरिया, थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद के तरफ से आम मोखतार मो० हसनैन हलिमी पिता स्व० अब्दुल हलीम, जाति-मोमीन, पेशा- व्यवसाय, साकिम- पुराना बाजार धनबाद, थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद । आम मोखतार संख्यां- 739, दिनांक - 28-08- 2012 को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत । पावर दाता जिवीत है एवं उक्त पावर को रद्द नहीं किया गया है । बिक्री जमीन पावर मे दिया हुआ अंकित रकवा के अन्दर बिक्री किया गया ।। भारतीय ।।

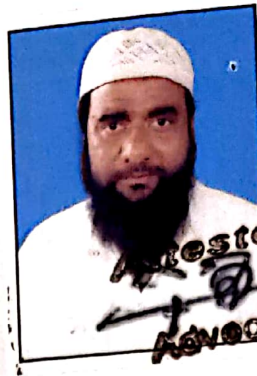
आधार नं०- 4142 1214 4258

क्रेता:- नजमा खातुन पति मो० सराजुददीन, जाति- मोमीन, पेशा-गृहस्थी, साकिन- बाउरी पाड़ा, हनुमान मंदिर के निकट, पुलित लाईन, थाना एवं जिला- धनबाद ।। भारतीय ।।

आधार नं०- 9526 6924 3947

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य- 6,05,000/- ।। छः लाख पाँच हजार रुपये ।।

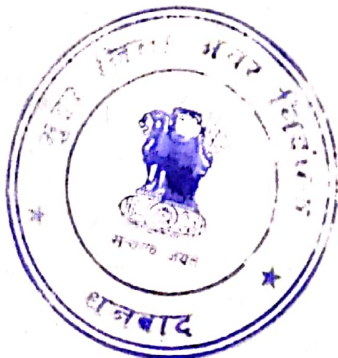


Advocate

Md. Hasnain Halimi
8-7-17



08-07-2017 10:00 AM
08-7-17



Md. Hasnain Halimi
8-7-17

-: 2 :-

सालाना मालगुजारी - 50 पैसा
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार
अंचल कार्यालय धनबाद।

विवरण जमीन- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- बैकमोड़ अन्तर्गत
" भूली " मोजे में विक्रेता के रेयती स्वत्व की जमीन । मोजा- भूली, मोजा नं०-01
। एक। खाता नं०- 26 । छब्बीस ।, प्लोट नं०- 3822 । तीन हजार आठ सौ बाईस।
रकबा- 03 कट्ठा 1 1/2 छटाक । तीन कट्ठा एक पूर्णांक एक बटा दो छटाक। या
5.10 डी० जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया, जो दस्तावेज
में संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है ।

उक्त जमीन आवासीय है एवं वार्ड नं०- 17 के अधीन है ।

जिसका चौहद्दी :-

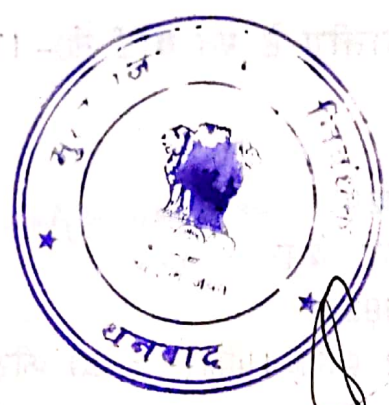
- उत्तर- प्लोट नं०- 3824
- दक्षिण- इसी प्लोट का अंश
- पूरव - प्लोट नं०- 3825
- पश्चिम - 4 फीट + 12 फीट + 4 फीट = 20 फीट चौड़ा रास्ता।

उक्त जमीन विक्रेता के पिता सेख जब्बार मियाँ ने धनबाद निबंधन कार्यालय से
निबंधित 19.10.1970 तारीख का 25344 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा भूली बस्ती
निवासी योगी महतो से खरीद किया था । उक्त सेख जब्बार मियाँ के मृत्यु के बाद
उनके एकमात्र पुत्र समी अहमद ने उक्त जमीन पुत्र उत्तराधिकारी से प्राप्त कर अंचल
कार्यालय धनबाद में दा० खा० मु० सं०- 105711/2012-13 द्वारा अपना नाम दर्ज
करवा 3495 नं० जमाबन्दी के अधीन मालगुजारी जमा करते हुए शांति पूर्ण स्म से
दखल कब्जा करते हुए बिक्री किया।

पुणे जिल्हा न्यायालय
मुंबई न्यायालय
मुंबई न्यायालय

मुंबई न्यायालय
मुंबई न्यायालय
मुंबई न्यायालय
मुंबई न्यायालय
मुंबई न्यायालय

मुंबई न्यायालय



मुंबई न्यायालय
मुंबई न्यायालय
मुंबई न्यायालय
मुंबई न्यायालय
मुंबई न्यायालय

8-7-17

मुंबई न्यायालय
मुंबई न्यायालय
मुंबई न्यायालय
मुंबई न्यायालय
मुंबई न्यायालय

Md. Hasnain Halimi
8-7-17

-: 3 :-

" दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है यथा सरकारी गैर मजसआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त हस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अधवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कक्षा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट है ।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता के आवश्यक कार्य हेतु समय का आवश्यकता आने पर समय संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-6,05,000/- समय तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण स्म से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छा-नुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके नीज वसवात या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिधन स्म से भोग दखल करते रहे, इसमें विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या स्तराज नहीं कर पायेगे, करने पर बातिल और नामंजूर होगी ।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हर साल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से रसीद हासिल करेगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण बगैर स्तराज पर कर देगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेता के दखल पर है, कभी हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में प्रकाश या सबुत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वहसब क्षति पुर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण होंगे ।

अतः विक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुवा समये ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

ईति तारिख - 08-7-2017



8-7-17

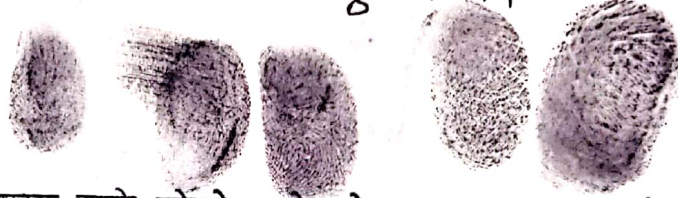
Md. Hasnain Halim
8-7-17

-: 4 :-

क्रेता का छायाचित्र



नजम रवातुन
8-7-17



दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं तमझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

[Handwritten signature]

दि. 08/07/17

गवाहगण

1- Nazray Alam S/o - Hamid Mia
Aman Society Bhuli Dhanbad

2- MB Dsil

S/o MB Hasan Rajak

Naya Bagor Dhanbad



8-7-17



Seller: Md. Gami Ahmad s/o Late Sheikh Zabbar
Mian of Matkuriya, P.S: Bank more, Dist
Dhanbad Rep. by Attorney: Md. Hasnain
Halimi s/o Late Abdul Halim of Purana
Bazar. P.S: Bank more, Dist Dhanbad

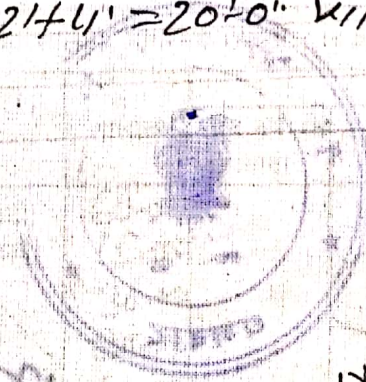
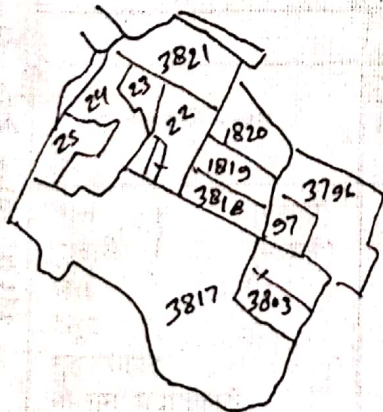
Purchaser: Najma Khatun w/o Md. Barajuddin
of Bauri Para, Near Hanuman Mandir, Police
Line. P.S. & Dist Dhanbad

Schedule: Mouza: Bhuli No: 1. Khata No: 26.
Plot No: 3822. Area: 3 Kacha $1\frac{1}{2}$ Chhatrak.
dt to say 5.10 Dec.

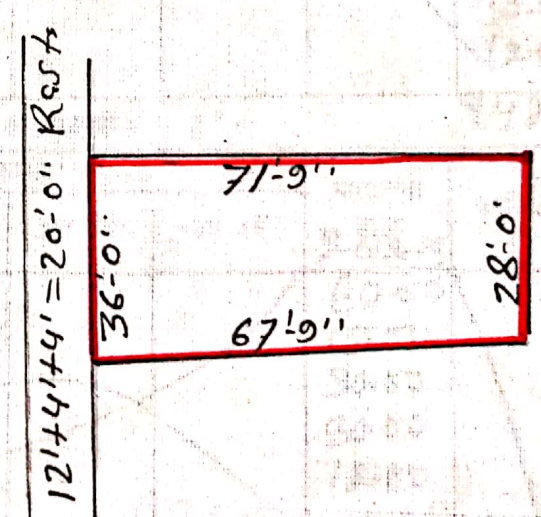
Boundary: North : Plot No: 3824
South : Part of this Plot
East : Plot No: 3825
West : $4'12'4'' = 20'0''$ wide Rasta



TRUE COPY



shown in red



Md. Hasnain Halimi
नरामारवाहन
6-7-12