

5569

5121



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	: IN-JH20529022879242R
Certificate Issued Date	: 21-Aug-2019 01:52 PM
Account Reference	: CSCACC (GV)/ jhcscceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB
Unique Doc. Reference	: SUBIN-JHJHCSCCEG0728111579186041R
Purchased by	: BABITA DEVI
Description of Document	: Article 23 Conveyance
Property Description	: LAND
Consideration Price (Rs.)	: 22,16,000 (Twenty Two Lakh Sixteen Thousand only)
First Party	: BOBBY AUDDY
Second Party	: BABITA DEVI
Stamp Duty Paid By	: BABITA DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	: 20 (Twenty only)



-----Please write or type below this line-----

प्राप्तकर्ता का नाम : बबिता देवी

प्राप्तकर्ता का पता : 44/1/54

प्राप्तकर्ता का पता : 23

प्राप्तकर्ता का पता : 6/9/19

प्राप्तकर्ता का पता : 6.9.19.

Bobby Auddy
61.50.50
05.09.19

SR 0003478756

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at www.eshastamp.com. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the Certificate.

22,16,000/-
Mr. Rajendra Chandra P. (22,16,000/-) stamp.

Notification No. 4993 500 dt 19.6.17.

vide BH & No 08 dt 6.9.19

online fees paid Rs. 754/- 6.9.19.

SRH No. 190210/285

14
2
6/9/17

अवकाश प्रमाणिका
अनुसार प्रस्ताविका में दर्शाया गया है।
संख्या 07
मिथिलवादी भाषा से बाहर है। सूची का भाग है।

बख्शता से प्राप्त सूची
वेरापुर
अस्सा
5480
6/9/19

6/9/19



6.16.19
Preraj Preraj

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

Feed Paid
Rs) 00.00
Sale. 3.00
Ref. 1.00

4.00

6/9/19

विक्रेता:- श्रीमती बबिता अड्डो पति श्री प्रदीप कुमार अड्डो, जाति -
सुबर्णविणिक, पेशा- गृहस्थी, ताकिस- नियर इंडियन आयत डोपो,
रत्नजी रोड, पुराना बाजार, पोस्ट- धनसार, थाना- धनसार, जिला-
धनबाद। भारतीय ।

आधार नं०- 8006 6490 2797
पेन नं०- ए एन डब्ल्यू पी ए 9140 ल्यु

क्रेता:- श्रीमती बबिता देवी पति सुधीर कुमार सिंह, जाति- राजसूत,
पेशा- गृहस्थी, ताकिस- के/ओ बो.एन. तिवारी, विनोद नगर नियर
रेलवे लाईन डोरापुर, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद। भारतीय ।

आधार नं०- 9634 1444 5601
पेन नं०- एफ् भी जेड पी डी 0474 ई.

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य- 12,50,000/- स्वये । बारह लाख पचास हजार स्वये ।।
सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य- 22,16,000/- स्वये ।

06-09-19

10-00-1-00

कानून

द्वारा

कानून

राजाजी रॉड प्रदीप कुमार मंडी
 सुबर्बा बाजार चण्डी
 सुबर्बा बाजार चण्डी



Noted By Ms
 Advocate

06-09-19

Bobby Auddy

06.09.19



- : 2 :-

61.60.90
Pappu Pappu

सालाना मालगुजारी 50 पैसा
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार
अंचल कार्यालय धनबाद।

विवरण जमीन- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- धनबाद
अन्तर्गत " होरापुर " मौजे में विक्रेता के रैयती स्वत्व को जमीन। मौजा-
होरापुर, मौजा नं०- 7, छाता नं०- 80 अस्तो 1, प्लोट नं०- 2713
रकबा- 02 कठ्ठा 1 दो कठ्ठा 1 यानि 3.30 डो० जमीन इस दस्तावेज द्वारा
विक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया, जो दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग
से चिन्हित कर दर्शाया गया है।

उक्त जमीन अन्य सड़क में आवासीय हेतु है एवं वार्ड नं०- 26 के अधीन है।

जिसका चौखट्टी :-

उत्तर :- प्लोट नं०- 2716
दक्षिण :- 14 फीट का रास्ता
पूरव :- बाहर द्वारों
पश्चिम :- प्लोट नं०- 2715

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक - 26.07.2014
के 5654 नं० के दस्तावेज द्वारा गुलदेव साव पिता जोतु साव के पास से
विक्रेता के नोज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है। जिसका दा० ख०
नं०- 1107 दि० 2014-15 एवं जमाबन्दी संख्या- 525 में अंचल कार्यालय धनबाद
में मालगुजारी निर्गत होते आ रहा है। जिसका पंजी-11 भाग वर्तमान-23,
पेज नं०- 525। में विक्रेता का नोज नाम दर्ज है। जिसका डोल्डिंग नं० -
026000009000 एम० है।

61.60.90
Rajendra Prasad

- : 3 :-

* दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है यथा सरकारी गैर मज्दूरी सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि को श्रेणियों में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि को कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता के आवश्यककार्य के स्वयं का आवश्यकता आने पर स्वयं संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमोन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमोन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमोन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 12,50,000/- स्वयं तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्तजमोन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमोन में विक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अग्रदृष्टानुसार कच्चा- पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगियादी निर्माण करके नोज वसवार या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने को पूर्ण इच्छा होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्दिष्टन रूप से भोग दखल करते रहें इसमें विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नहीं कर पायेंगे, करने पर बातिल और नामंजूर होंगे ।

बिक्रीत जमोन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हर साल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से रसोद डासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रीत जमोन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेता के दखल पर है, कभी हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी प्रकाश या सबुत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षति पुर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण होंगे ।

अतः विक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुदाय स्वयं ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

इति तारिख - 06.09.19

Bobby Jindal
06.09.19

- : 4 :-

केता का छायाचित्र



बबीता देवी
06.09.19



दस्तावेज का मसुदा तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं केता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशानों पर तारा या मेरे सामने लिया गया।

K. P. Chattejee
K. P. Chattejee
Advocate, Dhanbad
E. No. 2933/04

गवाहगण

K. P. Chattejee
Advocate
Dhanbad
E No: 2933/04
06.09.19

1-

Rajiv Kumar Singh

S/o Udaya Prasad Singh
Bimod Nagar Dhanbad
06.09.19

एस वो आईहोरापुर शाखा का चेक सं-
200238 दि-09-09-2019 रकम - 2-

5,00,000/- रु. चेक सं-200245 दि-05-09-
2019 रकम- 5,00,000/- रुपये एवं पूर्व में लिया हुआ
नगद 2,50,000/- रुपये।

Subhamto Patra

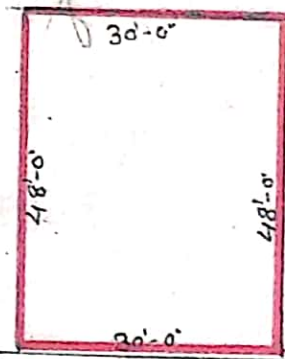
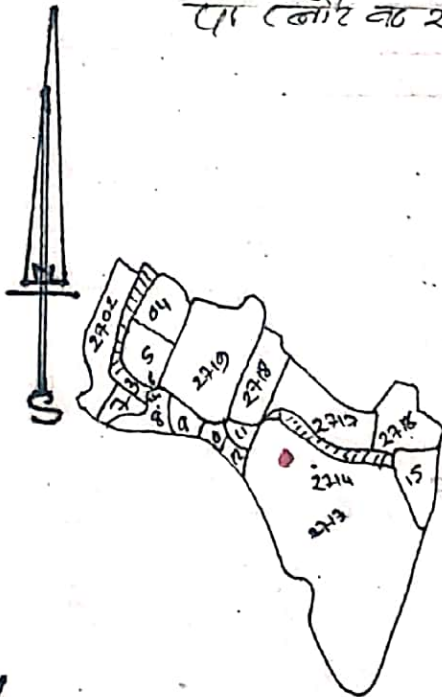
S/o Sri Hari Prasad Patra
Bimod Nagar Dhanbad
95-25-29-2099
06.09.19

विक्रेता: श्रीमती वकी देवी अडडी पति श्री धरवीप कुमार अडडी शाकीवा
 निघर इंडियन मापल डीपो, रतनजी रोड पुराना बाजार
 पोस्ट हनुशार थावा हनुशार जिला हनुवाड (झारखण्ड)

क्रेता: श्रीमती वकीता देवी पति सुधीर कुमार सिंह शाकीवा कै/ओ
 पी.एन. तिवारी, विनोद नगर निघर रेलवे कडिन हीरापुर थावा
 राण जिला हनुवाड (झारखण्ड)

तापशील: मौजा हीरापुर कठ ०७ खाता नं ८० प्लॉट नं २७१३
 एका ०२ कदा थानि ३.३० डिम मील

वाहदी: ऊपर प्लॉट नं २७१६
 एका १५'-०" का शरता
 पुण वाहर दिवारी
 एका प्लॉट नं २७१५



TRACED BZ
 Shree
 1/10/13

Bobby Auddy
 वकीता देवी 06-09-13
 06-09-13



समक्ष :- लेखी प्रमाणक, धनबाद

शपथ - पत्र

NOTARY
DHANBAD

S.No..... 08 .Date... 06 SEP 2019

मैं श्रीमती बबीता देवी पिता/पति सुधीर कुमार सिंह
पता- कै/अ/बी. एन. लिटानी, विनोद नगर मिथल
बेलवा लाइसेन्स बिल्डिंग जिला- धनबाद राज्य-झारखण्ड,
नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वके घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम
निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/ देय स्टाम्प शुल्क एवं
निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग,
झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/ नि० वि० (महिला शुल्क
विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं
की हूँ।

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी
श्री डी० एस० दे, धनबाद के बाते मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है, जिसे
समक्ष किया गया। आज दिनांक 06 SEP 2019 को सत्यापित किया।

बबीता देवी

शपथकर्ता
पहचानकर्ता

[Signature]
अधिवक्ता,
06.9.19



[Signature]
लेखी प्रमाणक, धनबाद
NOTARY
DHANBAD

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (b) (1)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)



26486



DHANBAD BAR ASSOCIATION



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000073747

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	50
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 750, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.2215069/- , Transaction Amount :- Rs.2216000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Hirapur Location :- Other Road, Hirapur Word No 26 Property Boundaries :- East: BOUNDARY, West: PLOT NO. 2715, South: 14 FT. WIDE RASTA, North: PLOT NO. 2716 Volume Number - 23Page Number - 5251Plot Number - 2713Holding Number - 0260000008000M0Khata Number - 80Ward Number - 26 Area Of Land :- 3.30 Decimal

Sh./Smt. BOBBY AUDDY s/o/d/o/w/o HARI PADO PATRA has presented the document for registration in this office
today dated :- 06-Sep-2019 Day :- Friday Time :- 13:54:40 PM



BOBBY AUDDY(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
BOBBY AUDDY	PAN/UID	ANWPA9140Q

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

BOBBY AUDDY
 Address1 - NEAR INDIAN
 OIL DIPO, RATANJI
 ROAD, PURANA BAZAR,
 PS. DHANSAR, DIST.
 DHANBAD, Address2 -
 ... Jharkhand
 PAN No.:
 ANWPA9140Q, Permission
 Case No.-

Yes Bobby
 Auddy
 Address:-
 , NEAR
 INDIAN
 OIL
 DEPOT, ,
 RATANJEE
 ROAD
 PURANA
 BAZAR,
 Dhanbad, ,
 Dhanbad,
 826001, ,
 Jharkhand,
 India

SELLER
 Age:43



Bobby Auddy

2 **BABITA DEVI**
 Address1 - C/O
 B.N.TIWARI, BINOD
 NAGAR, NEAR RAILWAY
 LINE HIRAPUR, PS.
 DHANBAD, DIST.
 DHANBAD, Address2 -
 ... Jharkhand
 PAN No.:
 FVZPD0474E, Permission
 Case No.-

Yes Babita
 Devi
 Address:-
 C/O B.N
 Tiwari,
 Near
 Railway
 Line, Binod
 Nagar,
 Hirapur,
 Dhanbad, ,
 Dhanbad,
 826001, ,
 Jharkhand,
 India

PURCHASER
 Age:50



Babita Devi

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	RAJU KUMAR SINGH S/o-D/o GAJENDRA PRASAD SINGH Address1 - NEAR RAILWAY LINE, BINOD NAGAR, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			<i>Raju Kumar Singh</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	RAJU KUMAR SINGH Address1 - NEAR RAILWAY LINE, BINOD NAGAR, DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator

[Handwritten Signature]

Seal and Signature of Registering Officer

[Handwritten Signature]

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence,

Above mentioned, (BOBBY AUDDY), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (RAJU KUMAR SINGH) Son/Daughter/Wife of (GAJENDRA PRASAD SINGH) resident of (NEAR RAILWAY LINE, BINOD NAGAR, DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

[Handwritten Signature]

Date:- 06-Sep-2019

Seal and Signature of Registering Officer

[Handwritten Signature]



Bobby Auddy

**Document Registration Summary 1**

Date :-06-Sep-2019

- Government/Market Value: ₹2215100/-
- Transaction Amount: ₹2216000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹20 /-

Receipt : 202168

Receipt Date : 06-09-2019

Presenter Name: -

On Date 06-09-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter*Bobby Auddy*
SRO - Dhanbad

PR	₹1
SP	₹750
LL	₹3
Stamp Duty	₹20

Total ₹774

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	20	-19	E-STAMP	BABITA DEVI	• Certificate Number : IN-JH20529022679242R	20
PR	1	1	0	GRAS	BABITADEVI	• GRN Number : 1902101285 • DEPT Transaction Id : 3981b135df10e65d9001 • Transaction Type :	1
SP	750	750	0	GRAS	BABITADEVI	• GRN Number : 1902101285 • DEPT Transaction Id : 3981b135df10e65d9001 • Transaction Type :	750
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	BABITADEVI	• GRN Number : 1902101285 • DEPT Transaction Id : 3981b135df10e65d9001 • Transaction Type :	3
Sub Total	755	774	-19				

Article : Sale Deed Number of Pages : 50

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	88639 /-

Female Exemption

66480 /-

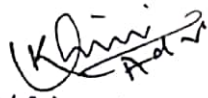
Signature of Operator

Signature of Head Clerk

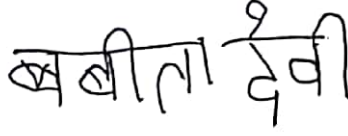
Signature of Registering Officer

Bobby Andy

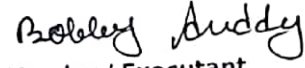
Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant



Vendor / Executant

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: BOUNDARY, West: PLOT NO. 2715, South: 14 FT. WIDE RASTA, North: PLOT NO. 2716
Area	Land area : 3.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	2215068.9
Transaction Amount	2216000

SELLER	-Mrs. BOBBY AUDDY , Address - NEAR INDIAN OIL DIPO, RATANJI ROAD, PURANA BAZAR, PS. DHANSAR, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name HARI PADO PATRA , PAN No.- *****140Q,Permisslon Case No.- , Aadhaar No. *****2787
PURCHASER	-Mrs. BABITA DEVI , Address - C/O B.N.TIWARI, BINOD NAGAR, NEAR RAILWAY LINE HIRAPUR, PS. DHANBAD, DIST. DHANBAD- ,Father/Husband Name BHOLA PRASAD SINGH , PAN No.- *****474E,Permisslon Case No.- , Aadhaar No. *****5601

Witness Information	Mr. RAJU KUMAR SINGH , Address - NEAR RAILWAY LINE, BINOD NAGAR, DHANBAD-, Father/Husband Name-GAJENDRA PRASAD SINGH
---------------------	---

Identifier Details	Mr. RAJU KUMAR SINGH , Address - NEAR RAILWAY LINE, BINOD NAGAR, DHANBAD-, Father/Husband Name-GAJENDRA PRASAD SINGH
--------------------	---

Property Id:188882		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	88,640

1	SP	750
Total		750

Property Id:188882		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	66,480
Total		66,484

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

1	Stamp Duty	88639
2	A1	66480



Pre Registration Docket

Date :- 06-09-2019 10:08 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20190000073747

Appolnment :- 06-Sep-2019 Time:- 11:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	06-Sep-2019
No. Of Pages	25
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 754.

Property Id: 188882

Valuation No. : 247226 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3566	Date : 06-September-2019 10:30:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Hirapur	Village/City : Hirapur	
Hirapur Word No 26 - Other Road			
Volume Number - 23			
Page Number - 5251			
Plot Number - 2713			
Holding Number - 0260000008000M0			
Khata Number - 80			
Ward Number - 26			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.3 x 671233=2215068.9	₹22,15,069/-
A	Total		₹22,15,069/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹22,15,100/-
Total Amount in Words : Twenty Two Lakhs Fifteen Thousands One Hundred Rupees Only.			

Token No.: 20190000073747

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 06-Sep-2019 by BOBBY AUDDY, S/O, D/O, W/O HARI PADO PATRA resident of NEAR INDIAN OIL DPO, RATANJI ROAD, PURANA BAZAR, PS, DHANSAR, DIST. DHANBAD ..
This deed was registered as Document No:- 2019/DHAN/55569/BK1/5121 in Book No :- BK1. Volume No :- 499 from Page No :- 119 to 168 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 06-Sep-2019


Registering Officer