

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 111
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 2
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0499732553

धनबाद । सावलपुर । 11 । चन्द्र शेखर आजाद स्नेही

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
121	751	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	3.00					3.00
गुजारी (भावली)	0.75					0.75
सेस
सूद	1.50					1.50
मुतफरकात	1.50					1.50
मीजान	0.60					0.60
	7.35					7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					3.00	
गुजारी (भावली)					0.75	
सेस				1.50	
सूद				1.50	
मुतफरकात				1.50	
मीजान अदायकारी					0.60	
					7.35	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 19-07-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

चन्द्र शेखर आजाद स्नेही

फॉर्म नं० 5-40

सरकार में निहित इस्टेटों के अभिधारियों (रिजिस्टर) का नामान्तरण (दाखिल-खासिज) दिखानेवाला शुद्धि-पत्र

आवेदन की तिथि- 20/03/12
 अधिसूचना तिथि- 01/03/12
 निर्गत तिथि- 02/03/12

जिला: चण्डीगढ़, अनुमण्डल: चण्डीगढ़, तहसील/अंचल: चण्डीगढ़, इस्टेट का नाम: सरकारी

क्र.सं.	पंजी संख्या 27 में नामान्तर केस संख्या	गाँव	धाना और शाना संख्या	नामान्तरण और सम्यक् अभ्युक्ति की संख्या	नामान्तरण मंजूर करनेवाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है किमी, दान दिनियम, उत्तराधिकार या बटकारा हुआ है ?	नामान्तरण से प्रभावित दिनियम का पूरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजीकृत तारीख को शुद्धि की गई ?	अभ्युक्ति
1									
2	924b	अमरपुर	सुर्यदेला 4	सिता - 35 लॉट - 761 खेता - 8 कछा. जोला - 8 खेता.	अचल अधिकारी, चण्डीगढ़	विरा -	बमसंदी लेख्या - 1237 पुराना खेता - श्याम चिन्नी सिंह नया खेता - श्री चन्द्रशेखर आजाद खेता पिन - श्री श्याम सुन्दर राम सा - एगार्ड		
3									
4									
5									
6									
7									
8									
9									
10									

ज्ञापक संख्या: 200, तारीख: 200, कर्मचारी हल्का सं०: को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है। सर्किल/अंचल: चण्डीगढ़

उपरोक्त द्वारा फोटोकॉपी किया गया।
 सहायक/टंकक

मैन प्रजापत केस

प्रमाणित सच्ची पतिलिपि
 सरकारी राम
 प्रधान सहायक
 अचल कार्यालय
 चण्डीगढ़

चन्द्र शेखर आजाद खेता

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 148481220719040841
Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others

Date : 22-07-2019
Ward No : 23
Holding No. : 0230003678000M0

Name SRI CHANDRA SEKHAR AZAD SNEHI
C/O,- SRI SHYAM SUNDAR RAM
Address : SABALPUR THANA DHANBAD, DHANBAD , DHANBAD - 826001
MOB : 9771426913

A Sum of Rs. 305.00 (in words) Three Hundred and Five Only

towards Holding Tax & Others vide Card No. 6526

TId 15200457 Card Holder name SRI CHANDRA SEKHAR AZAD SNEHI

Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	2019-2020 / 1 2019-2020 / 4	304.00
	Total	304.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty Amount	1.00
	Rebate on current Demand	0.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	305.00
	Advance Amount	0.00



Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.

For Details Please Visit : www.dhanbadpropertytax.com

चन्द्र सेखर अजाद स्नेही

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल | नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 111

Vol. No. : 2

Receipt No. : 0402703103

धनबाद सावलपुर 11 चन्द्र शेखर प्रसाद सनेही		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
121	751	0 एकड़ 5 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	3.00					3.00
गुजारी (भावली)	0.75					0.75
सेस	1.50					1.50
सूद	1.50					1.50
मुतफरकात	0.60					0.60
मीजान	7.35					7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					3.00	
गुजारी (भावली)					0.75	
सेस					1.50	
सूद					1.50	
मुतफरकात					0.60	
मीजान अदायकारी					7.35	

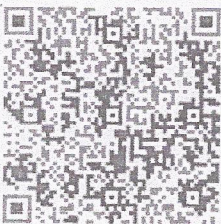
(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 20-07-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

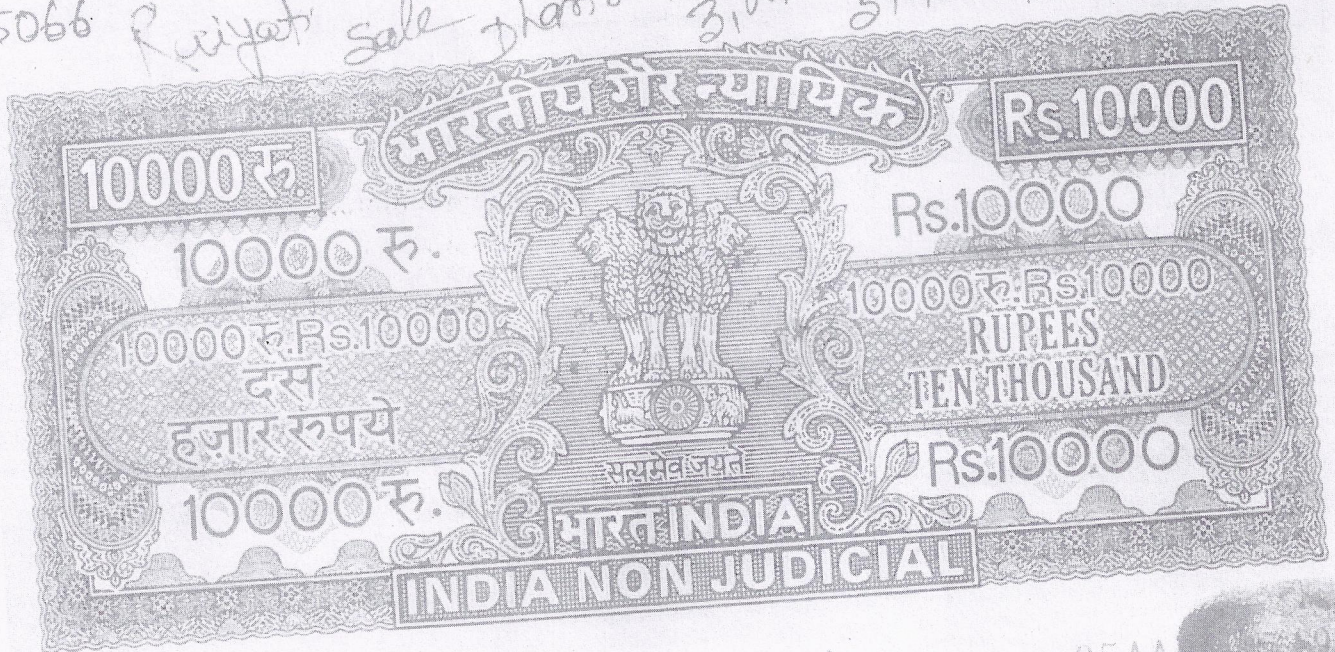
चन्द्र शेखर आजाद सनेही

$\frac{100}{100}$
 300000000
 100000000

क्र.सं.	विवरण	प्रमाण	दिनांक	विवरण	प्रमाण	दिनांक
662	3. उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा जारी की गई 1000000000 रुपये के बंधुपत्रों का ब्याज	1000000000	2011-12	3. उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा जारी की गई 1000000000 रुपये के बंधुपत्रों का ब्याज	1000000000	2011-12
620	3. उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा जारी की गई 1000000000 रुपये के बंधुपत्रों का ब्याज	1000000000	2011-12	3. उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा जारी की गई 1000000000 रुपये के बंधुपत्रों का ब्याज	1000000000	2011-12
619	3. उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा जारी की गई 1000000000 रुपये के बंधुपत्रों का ब्याज	1000000000	2011-12	3. उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा जारी की गई 1000000000 रुपये के बंधुपत्रों का ब्याज	1000000000	2011-12
632	3. उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा जारी की गई 1000000000 रुपये के बंधुपत्रों का ब्याज	1000000000	2011-12	3. उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा जारी की गई 1000000000 रुपये के बंधुपत्रों का ब्याज	1000000000	2011-12
633	3. उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा जारी की गई 1000000000 रुपये के बंधुपत्रों का ब्याज	1000000000	2011-12	3. उत्तर प्रदेश सरकार द्वारा जारी की गई 1000000000 रुपये के बंधुपत्रों का ब्याज	1000000000	2011-12

उत्तर प्रदेश सरकार
 2011-12

15066 Registry Sale Dhanbad 3,00,000/- 5/12000/- 13307



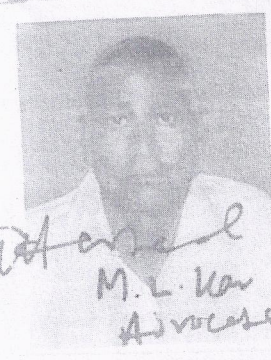
23/9

46
23
23/9/11
23-09-11

दस्तावेज जांच किया
काम 4 अंति किया

05AA

M. L. Kar
23.9.11



23.9.11

तपसील वर्गीत मूल्यांकन का मुख्य मार्ग दर्शिका पत्रों के अनुसार निर्धारित मूल्य से कम नहीं है

अनुसार दस्तावेज के प्रमाण को...
नम्बर 11...
निविदा करने से पहले 1/10/11 तक

बिक्रय पत्र । केवाला दस्तावेज ।

23/9/11

बिक्रेता :- श्री श्याम-बिहारी सिंह, पिता स्व० छित्तन सिंह, जाति-राजपूत, पेशा- सेवा निवृत्त, साकिम- रिजिनल होस्पिटल लोयाबाद पोस्ट- बौसजोड़ा, थाना- लोयाबाद, जिला- धनबाद, झारखण्ड ।
। भारतीय । ।

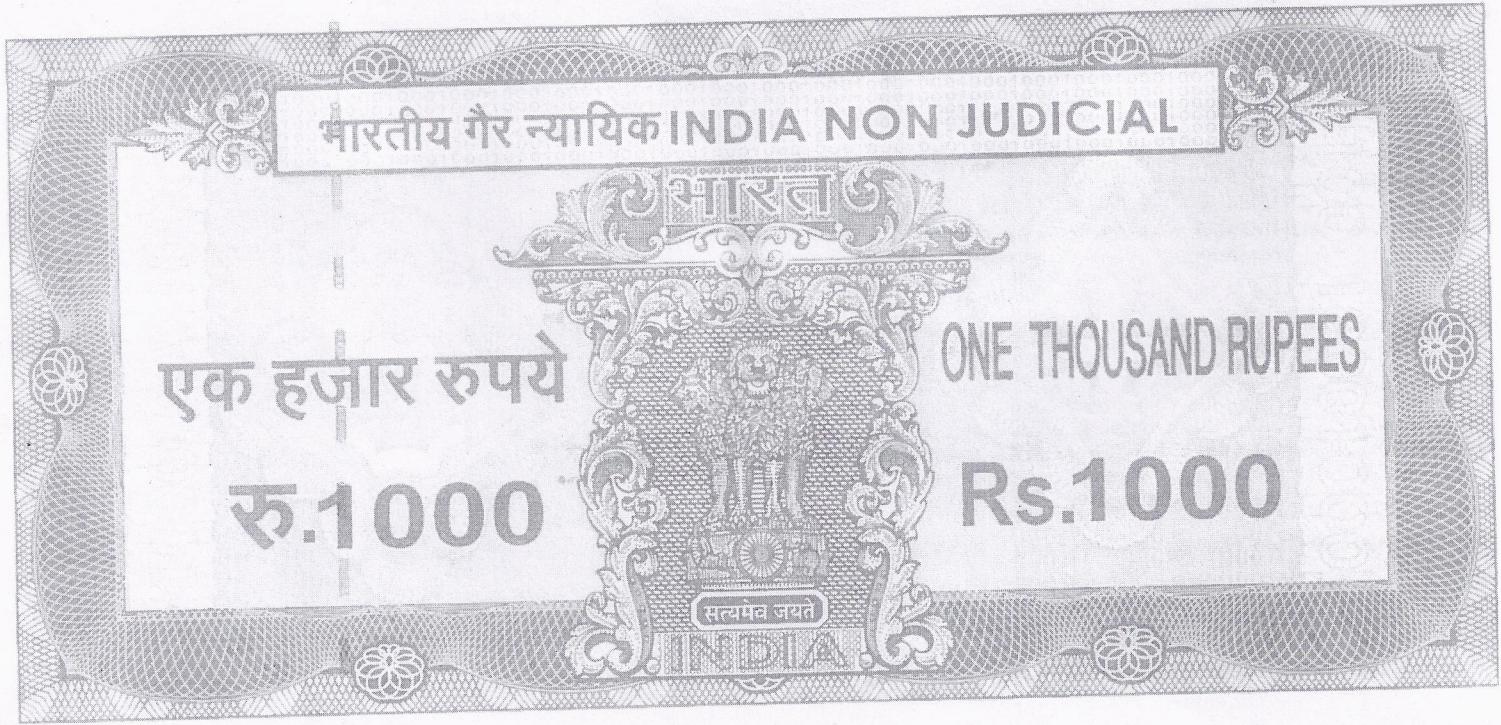
क्रेता :- श्री चन्द्र शंकर आजाद स्नेही पिता श्री श्याम सुन्दर राम जाति- धारी, पेशा- नौकरी, साकिम- क्वार्टर नं०- 864/बी, रेल ऑफिसर्स कॉलोनी रांगटीड़, नियर पूजा टाकोज, पोस्ट स्व थाना धनबाद, जिला- धनबाद, झारखण्ड । भारतीय । ।

बिक्रय पत्र । केवाला दस्तावेज ।

मूल्य- 3,00,000/-। तीन लाख रुपये । ।
चन्द्र शंकर आजाद स्नेही

Free पेय
Ab 9000 = 80
Sul 2 = 80
Pfee 0 = 94
9003 = 44

23/9



झारखण्ड JHARKHAND

687093

प्रामुख्य दस्तावेज
23.9.11

--: 2 :-

सलाना मालगुजारी - 1.00 रुपये
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार
अंचल कार्यालय- धनबाद ।

विवरण जमीन:- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना - धनबाद, हाल थाना- सरायटेला अन्तर्गत " साबलपुर " मौजे मे विक्रेता ने रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा- साबलपुर, मौजा नं०- 11, खाता नं०- 35 । पैतोस 1, प्लोट नं०- 761 । सात सौ एकसठ । रकबा- 3 कट्ठा । तीन कट्ठा । या 4.95 डिंसमिल जमीन इंसे दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने को बिक्री किया, जो दस्तावेज मे सलग्न नक्शा मे लाल रंग से चिन्हित दर्शाया गया है ।

जिसका चौहद्दो :-

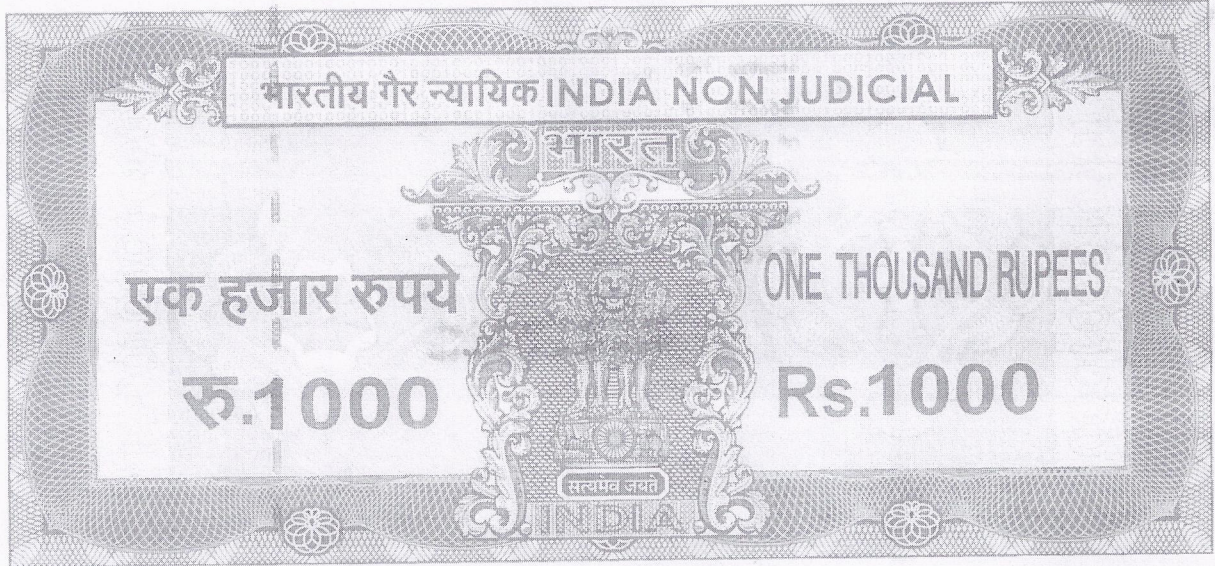
उत्तर :- 12 फीट चौड़ा रास्ता एवं इसी प्लोट का अंश

दक्षिण :- 14 फीट चौड़ा रास्ता

पूरव :- इसी प्लोट का अंश

पश्चिम :- इसी प्लोट का अंश ।

चन्द्रमौल्य आजाद सेही



झारखण्ड JHARKHAND

687094

शुभमिहारा
27.9.11

-: 3 :-

उक्त चौहद्दी मुताबिक 3 कट्ठा जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया।
उक्त जमीन अन्य सड़क में आवासीय हेतु है।

उक्त सम्पत्ति विगत दिनांक - 21.12.2010 साल का दस्तावेज संख्या-
16633 द्वारा सावलपुर निवासी दिलोप मोदक एवं अन्य के निकट से विक्रेता के
निज नाम पर खरीदा तथा खास दखल में दखलकार होकर आज क्रेता के हाथ
बिक्री किया तथा अंचल कार्यालय धनबाद के थोका नं०- 1237 में मालमुजारी
अदा होते आ रहा है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है की बिक्रेताके घरेलु
आवश्यक खर्च हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते
विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता
उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीद करने के लिये राजी होने पर दोनोंपक्षों के
सहमति से उक्त जमीन का सम्योचित संचािच्य मूल्य- 3,00,000/- रुपये तय
हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा
के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए।

चन्द्रमौल्य आजाद सनेही

23.9.11
23.9.11

-: 4 :-

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेता के स्थान पर दखलदार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके नौज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्ता-न्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पूत्र- पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिघ्न रूप से भोग दखल करते रहे, इसमें विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नहीं कर पायेंगे, करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजूर होगी ।

बिक्रीत जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार द्वारा खण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से चे दाखिला रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेता के दखल पर है, कभी किसी प्रकार दाय- संयोग, हस्तान्तर आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में प्रकाश पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वहसब क्षति पूर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण होंगे ।

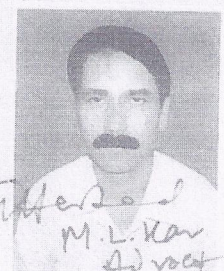
अतः विक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुदा स्ये नगद ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आये ईति सन 2011 साल, तारीख - 23.9.11

अजाद 2 नं०

शुभम शर्मा
23.9.11

-- 5 --

क्रेता का छायाचित्र



M.L. Kar
Advocate
23.9.11



Chandra Shekhar Azad Sneh

दस्तावेज का मजमून तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि चिक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बोये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

M.L. Kar
Advocate
Civil Court Shambar
G No. 3142/04
23.9.11

गवाहता

1- Krishna Kumar Singh
S/o Shyam Bihari Singh
Laxmi Hospital Po - Bamsonera
Dist - Dhamra 23.9.11

2- श्री 212 श्री
श्री - स्व. माता 212 श्री
शिवलाल शिवलाल
शिवलाल
23.9.2011

Naras Kumar Singh
of Shambar
23.9.11

चन्द्रशेखर आजाद स्नेही



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 19

Token Date/Time: 23/09/2011 12:48:10

Document Type	Sale Deed	Presenter	Shyam Bihari Singh
Presenter Name & Address	Regional Hospital, Loyabad, Ps. Loyabad, Dhanbad.	Date of Entry	23/09/2011
Stampable Doc. Value	300000	DOE	Total Pages 16
Document Value	300000	Stamp Value	12000
Special Type		Serial No.	0
Remarks / Other Details		CNO/PNO	

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	11	0	SABALPUR	35	761			OR_RES	4.95 Decimal	297000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Shyam Bihari Singh	Late Chitan Singh	Rtd Person	Other		Regional Hospital, Loyabad, Ps. Loyabad, Dhanbad.
2	VENDEE	Chandra Shekhar Azad Snehi	Shyam Sundar Ram	Service	Other		railway officers collony, rangatand, Ps. & dt. dhanbad
3	Identifier	Krishna Kumar Singh	Shyam Bihari Singh	Business	Other		Regional Hospital, Loyabad, Ps. Loyabad, Dhanbad.
4.	Witness1	Krishna Kumar Singh	Shyam Bihari Singh	Business	Other		Regional Hospital, Loyabad, Ps. Loyabad, Dhanbad.
5	Witness2	Umesh Rakshit	Late Maga Ram Rakshit	Business	Other		sabalpur, ps. saraidhela. dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	9,000.00
4	SP	240.00
Total		9,243.44

श्यामबिहारी सिंह

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई हैं।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त श्यामबिहारी सिंह ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान कृष्ण कुमार सिंह पिता श्यामबिहारी सिंह

निवासी लोयाबाद पेशा बपकसाप ने की।

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

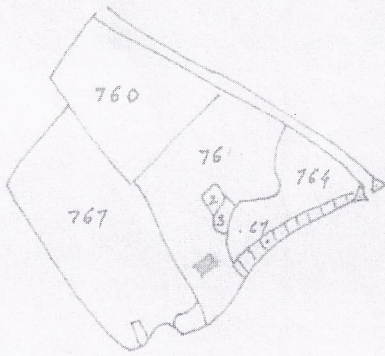
चन्द्र शैल आजाद स्नेही

Seller: Sri. Shyam Bihari Singh S/o late Chhitan Singh of Regional Hospital Loyabad P.S. Loyabad Dhanbad

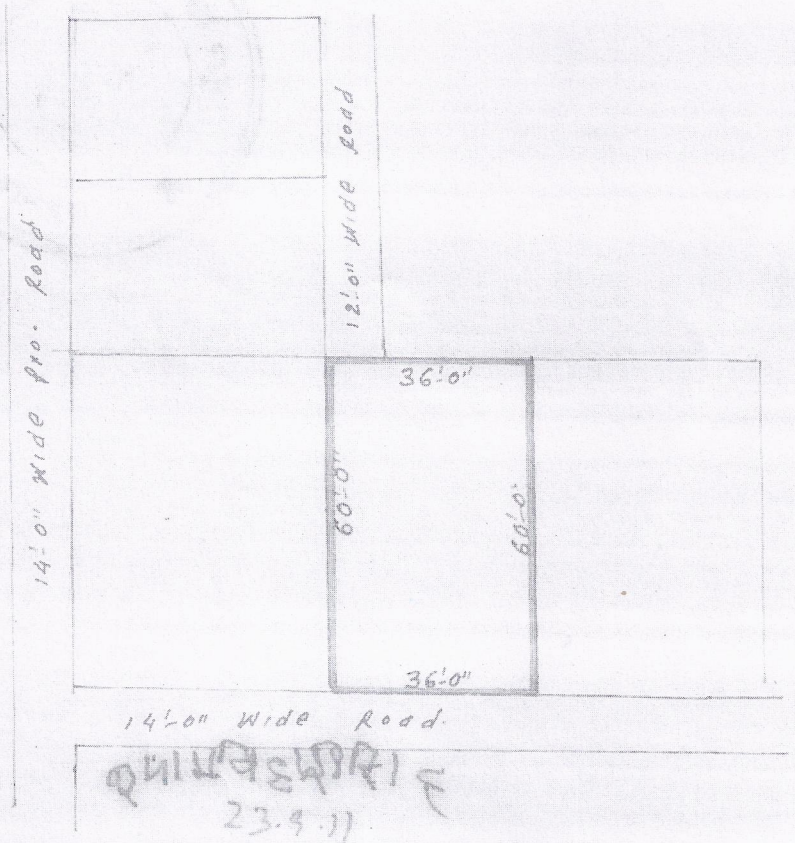
Purchaser: Sri. Chandro Shekhar Azad S/ni Sri Shyam Sunder Ram of Gr. No: 864/B Rly. officers Colony Rangaland Near Pura cinema P.S. dist: Dhanbad

Schedule: Mouza: Sabalpur No: 11 Khata No: 35
Plot No: 761, Area: 3 Kathas or to say 4.95 Decimal

Boundary: North: 12'0" wide Rasta & Part of same plot
South: 14'0" wide Rasta
East: Part of same plot
West: Part of same plot.



Scale: 1/25000



True copy in
[Signature]

चन्द्रशेखर अजाद सनेही



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.19 Token Date: 23/09/2011 12:48:10
Serial/Deed No./Year :15066/13307/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Shyam Bihari Singh Father/Husband Name:Late Chitan Singh (VENDOR) Regional Hospital, Loyabad, Ps. Loyabad, Dhanbad.		
2	Chandra Shekhar Azad Snehi Father/Husband Name:Shyam Sundar Ram (VENDEE) railway officers collony, rangatand, Ps. & dt. dhanbad		
3	Krishna Kumar Singh Father/Husband Name:Shyam Bihari Singh (Identifier) Regional Hospital, Loyabad, Ps. Loyabad, Dhanbad.		
4	Krishna Kumar Singh Father/Husband Name:Shyam Bihari Singh (Witness1) Regional Hospital, Loyabad, Ps. Loyabad, Dhanbad.		
5	Umesh Rakshit Father/Husband Name:Late Maga Ram Rakshit (Witness2) sabalpur, ps. saraidhela, dhanbad		

Book No. I
Volume 443
Page 541 To 556
Deed No 15066/13307
Year 2011
Date 23/09/2011 13:33:09

District Sub Registrar

Signature of Operator

चन्द्र शैखर अजाद स्नेही