

6959

6891



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH23300937469577R
 Certificate Issued Date : 14-Nov-2019 03:52 PM
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-DBDIN0462/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0732906058243239R
 Purchased by : SHAMA PARWEEN
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 6,03,000
 (Six Lakh Three Thousand only)
 First Party : SHAMIM AHMAD
 Second Party : SHAMA PARWEEN
 Stamp Duty Paid By : SHAMA PARWEEN
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



Please write or type below this line

नेबहन नियम 21 के अधीन और कानून
 वास्तुकारी कानून 46 के अधीन
 का धारण है और कानून के अंतर्गत - 189
 की धारण है और कानून 23 के अधीन
 यथाक- कानून के अंतर्गत - 189
 नरशि में विस्तृत है या कानून - शुल्क अंतर्गत
 नहीं है।

21/11/19

निबहन पदाधिकारी

21/11/19

SR 0006076051

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

K. Rayan of Dhaubad vales As - 603000 St - 106

Notice no 499 5500 dt 19.6.17

Ass no 02 dt 21/11/19

Online fee paid Rs - 724 + Govt. 1902933382

dt 21/11/19

4
2
21/11

तपसवील वणीत जमान का मुख्य मांग दिल्ली
के अनुसार निर्धारित खुराक से कम नहीं है।

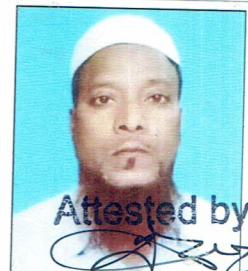
MKLH
21/11/19

6/11/19

अंचल अधिकारी पुनरा से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में दर्शाया गया मादरियात
नम्बर 04 का नया अंश नं. जाति से चौबीस
निविदा खाते से बाहर है / सूची बंद नहीं है।

MKLH
21/11/19

Shawin Ahmad



Attested by
Advocate, Dhaubad



Receipt

DD 50-6

Sal. 3-50

P/fee 1-50
4-50

Rfor

21/11/19

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेता :- मो० समीम अहमद, पिता अब्दुल हाकिम, जाति-मोमीच, पेशा-
व्यवसाय, सार्किन- आजाद नगर लेन्ड मार्क कुल्ती, पो०- कुल्ती, जिला -
वर्तमान पश्चिम-बंगाल, हाल सार्किन- पाण्डरपाला, थाना- बैंकमोड़, जिला-
धनबाद, झारखंड भारतीय जिसका आधार संख्या-5662 3779 4899 है।

क्रेता :- शमा परवीन, पति सैयद जमीन रजा, जाति-मोमीन, पेशा-गृहिणी,
सार्किन- फाखरा हुसैन कलौनी वाईपास रोड पाण्डरपाला, पो०- बी०
पोलेटेकनिक, थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद, झारखंड भारतीय जिसका
आधार संख्या-8217 7402 7314 है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज।

मूल्य- 6,03,000/- रु०: लाख तीन हजार रुपये मात्र।

सालाना मालगुजारी- 10 पैसा मात्र।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार।

21-11-19

10-W-100

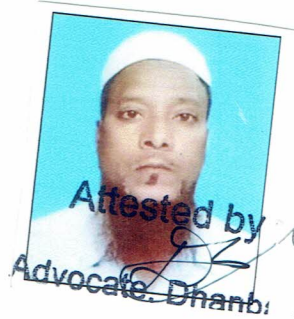
संख्या 200 ई. को ...
 के कार्यालय ...
 द्वारा अध्यापित ...
 संस्थाकारिणी या समकक्ष ...
 शिक्षादाता का नाम ...
 ग्राम ...
 जिला ...
 कक्षा ...

श्री ...
 अब्दुल हकीम
 ...
 ...

अध्यापक का हस्ताक्षर

21-11-19

अध्यापक का हस्ताक्षर



Shamim Ahmad

19/11/19
 21/11/19



Shawin Ahmad

6/11/16

:- 2 -:

तफ़सिल :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल कार्यालय धनबाद, थाना बैंकमोड़ के अन्तर्गत "पाण्डरपाला" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की खरिदा जमीन । मौजा पाण्डरपाला, मौजा नं०-04, नया खाता नं०-324 ~~तीन सौ चौबीस~~ पुराना खाता नं०-66, नया प्लोट नं०-848 ~~आठ सौ अड़तालीस~~ पुराना प्लोट नं०-626 खरिदा रकवा-03 कट्ठा 12 छटाक में से रकवा-2.25 कट्ठा, यानि-3.71 डिसेमिल ~~तीस दशमलव सात एक डिसेमिल~~ अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है । जिसका होल्डींग संख्या-0170001838000 एम ओ वार्ड संख्या-17 है ।

जिसका चौदददी :-

- उत्तर :- एस.एम.अशरफ हुसैन,
दक्षिण :- 16 फीट चौड़ा रास्ता,
पुर्ब :- बिक्रेताका निज,
पश्चिम:- सपिया नूर ।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत दिनांक-07-08-2004 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या-6230 द्वारा किनु महतो के पास से बिक्रेता के निज नाम से केवाला खरिदा हुआ जमीन है । तथा अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल-खारिज केश संख्या-3493 ~~१।१~~ 2008-09 के आदेशानुसार जमाबन्दी संख्या-2903 में लगान वसूल होते आ रहा है। बिक्रेता उसी समय से निर्बिबाद शांति पूर्वक भोगदखल करते हुए, निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में क्रेता को बिक्री किया। जिसका पंजी-11 भाग वर्तमान-2 पृष्ठ संख्या-465 में बिक्रेता के निज नाम से दर्ज है ।

Shamim Ahmad

6111161

: - 3 - :

उक्त जमीन सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है जैसे गैर मजरूआ भु-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता संतुष्ट एवं सन्तुष्ट है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च एवं अन्य खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तफ़्शिल वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य - 6,03,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलदार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त तफ़्शिल वर्णित जमीन बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार, दावी-दावा है, आज तारीख से क्रेता को हुआ। क्रेता उक्त जायदाद पर मकान, आंगन, कुआँ, बगान-बगीचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते हैं। तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या इतराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा या होंगे।

उपरोक्त तफ़्शिल वर्णित जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त तफ़्शिल वर्णित जमीन बिक्रेता का निज दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुंचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का पुरा रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

ईति तारीख- 19.11.19

Shawin Ahmad

:- 4 -:

क्रेता का छायाचित्र :



शुम्मा परवीन

19/11/19



मैंने बिक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं सम्झा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये है।

Dr. S. Dey
Advocate
No. 61/90.

:- गवाहगण -:

- §1§- श्रीममता
5/0 Safik Khan
Near:- Bajli Board, Panerfala
Rahmet Gang
P.O. B. Politechnic
Dhanbad 828130
- §2§- S. M. Ashraf Hussain
S/o Late Syed Abdul Qayum
Byee Pass Road,
Lakshya Hussain Colony
Panerfala,
P.O. B. Politechnic
Dhanbad 828130
19/11/19

राज किशोर मल्ला



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

पंजी II प्रति

September 20, 2019

भाग वर्तमान 2 ✓ पृष्ठ संख्या 465 ✓

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND
मौजा का नाम	पाण्डरपाला	होल्टिंग संख्या	465	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	4	खाता का प्रकार	रेयती

समीम अहमद, पिता-अब्दुल हकीम, जाति-

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
324 ✓	848 ✓	0 ऐ 6.19 डि 0 हे	दाखिल खारिज केस न-3493(I)08-09	2.5	3.5
	कुल परिमान				
		0 ऐ 6.2 डि 0 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से 2009-2010	साल तक 2019-2020	लागत बकाया 25	लागत चालू साल 2.5	रोड सेस बकाया 6.2	रोड सेस चालू साल 0.62	शिक्षा सेस बकाया 12.5	शिक्षा सेस चालू साल 1.25	स्वास्थ्य सेस बकाया 12.5	स्वास्थ्य सेस चालू साल 1.25	कृषि सेस बकाया 5	कृषि सेस चालू साल 0.5
08-05-2019	0447123920	2009-2010	2019-2020	25	2.5	6.2	0.62	12.5	1.25	12.5	1.25	5	0.5

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

No Data Found

नक्शा देखें

BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

Sch. XIV-F No. 180V

जिला का नाम **अजमेर**
 अनुमण्डल का नाम **अजमेर**
 अंचल का नाम **अजमेर**
 नाम संकलन नाम योजना **महल**
 थाना व/वा नाम **8**

V रसीद मालगुजारी
 फरद मालकी/फरद रियती
 नाम रियत मय बलिपत जमानदी **2V92**
 वो संकलन नम्बर **JB 431623**
41

खता संख्या	खसरा संख्या
58	524 रुवा 258 92 मयक

अराजी तकदी **अराजी भावली** तफसील हिसाब लगान भावली
अराजी अहमद 100 3250 रुवा

जोत का सालाना माप मय तफसील (बकाया व/हाल) मौजूदा साल का।

माप बाबद	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल } (तकदी)	2.00					2.00
गुजारी } (भावली)	0.20					0.20
सेस	9.00					9.00
*सूद	0.80					0.80
मुतफरकात मीजान	8.80					8.80
8.80 8.80						

अदायकारी बाबद	तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	बकाया		फाजिल
				1ला वर्ष	मोतालबा	
माल } (तकदी)						2.00
गुजारी } (भावली)						0.20
सेस						9.00
*सूद						0.80
मुतफरकात मीजान अदायकारी						8.80
8.80 8.80						

- (1) मीजान कुल (लफ्तों में) **2.00**
 - (2) नाम देहिन्द **0.20**
 - (3) कुल बकाया **7**
- दस्तखत व/तारीख अमला तहसील कुनिन्द
2014 09

* खास महल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

210 500 200 3813 10 100 200 10

Shamim Ahmad

5

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 465
 नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 2
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0447123920

धनबाद । पाण्डरपाला । 4 । समीम अहमद		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
324	848	0 एकड़ 6.2 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2009-2010) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	2.50	17.50	2.50	2.50	2.50	2.50
गुजारी (भावली)	0.62	4.34	0.62	0.62	0.62	0.62
सेस	1.25	8.75	1.25	1.25	1.25	1.25
सूद	1.25	8.75	1.25	1.25	1.25	1.25
मुतफरकात	0.50	3.50	0.50	0.50	0.50	0.50
मीजान	6.12	42.84	6.12	6.12	6.12	6.12

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2009-2010) - (2015-2016)	३ रा वर्ष (2016-2017)	२ रा वर्ष (2017-2018)	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)	17.50	2.50	2.50	2.50	2.50	
गुजारी (भावली)	4.34	0.62	0.62	0.62	0.62	
सेस	8.75	1.25	1.25	1.25	1.25	
सूद	8.75	1.25	1.25	1.25	1.25	
मुतफरकात	3.50	0.50	0.50	0.50	0.50	
मीजान अदायकारी	42.84	6.12	6.12	6.12	6.12	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Sixty Seven Rupees and Thirty Two Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 67.32

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 05-08-2019

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्तिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



Shamim Ahmad

यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 158012131119044659

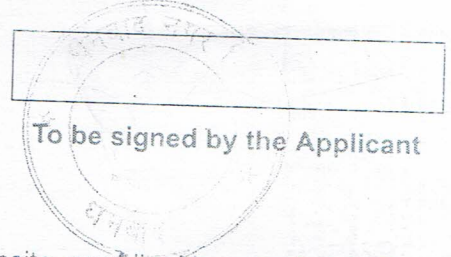
Date : 13-11-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SHAMIM AHMAD C/O ABDUL HAKIM,
मोहल्ला FAKHRA COLONY, BYPASS ROAD, DHANBAD DHANBAD , 6203957312
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0170001838000M0 वार्ड सं. 17 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	94.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		94.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
3. हितयुक्त दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
4. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
5. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
6. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण व्याज देय होगा।
7. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
8. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा सग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
9. अगर आपके नये होलिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Shamim Ahmad

S

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRAN271528111119092332

Date : 11-11-2019

Ward No : 17

Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others
Application Type : New Assessment

SAF No. : SAF393485091119120701

Property Type : Vacant Land

Name MD.SHAMIM AHMAD

C/O- MD ABDUL HAKIM

Address : FAKHRA COLONY,BYPASS ROAD,DHANBAD , DHANBAD , DHANBAD - 826001

MOB : 6203957312

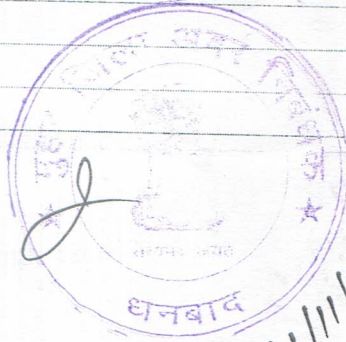
A Sum of Rs. 3,851.00 (in words) Three Thousand Eight Hundred and Sixty-One Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Holding Tax Details

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	2016-2017 / 1 - 2018-2019 / 4	1,200.00
Holding Tax Current	2019-2020 / 1 - 2019-2020 / 4	400.00
	Total	1,600.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	2,301.00
	Rebate on current Demand	40.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	3,861.00
	Advance Amount	0.00



21/11/19

Signature of Tax Collector

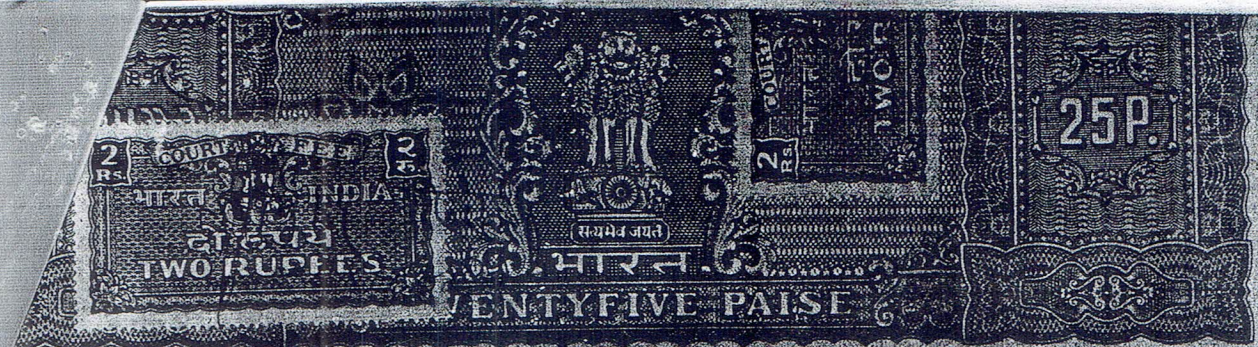


Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : udhd.jharkhand.gov.in

In Collaboration With
Dhanbad Municipal Corporation



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	व्यापक और कोषियों को अपेक्षित संख्या सूचित करने की तिथि का तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	व्यक्तिगत व्यापक और कोषियों देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि इसे के लिए प्रतिलिपि तैयार की Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदन को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
25-3-09	25-3-09	26-3-09	27-3-09	27-3-09

सरकार में निहित स्टेटों की अभिधारियों (रियतों) का नामान्तरण बाखिल खारिज दिखाने वाला राशि पत्र
जिला- धनबाद अनुमंडल - धनबाद सर्किल/अंचल- धनबाद इल्का-। स्टेट का नाम - झारखण्ड

क्र०	पंजी सं० 27 में नामांतरण केस सं०	गौल	नामांतरण के संबंध अभ्युक्ति की सं०	नामान्तरण मजूर करने वाला प्राधिकार और आदेश की तारीख	नामान्तरण किस कारण होना है। बिक्री दान विनमय उत्तराधिकारी या बटवाया हुआ है।	नामान्तरण से प्रभावित विनमय का पुरा व्यौरा	कर्मचारी द्वारा इल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई	अभियुक्ति	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	दा० खा० केस सं० 3493(1)08-09	पाण्डरपाला	धनबाद - 04	खाता सं०-68 खीट सं०- 826 इल्का 09 सं० 12 को प्रति 6.19 की संमान 2.00 को अलावे सेष	अंचल अधिकारी, धनबाद.	बिक्री इलील सं० 8220 दि० 7.1.04	पुश्चाना रियत शंकरु महतो पिता मित्तन महतो सा० पाण्डरपाला ज० सं० -68 नया रियत मो० सनीम अहमद पिता मो० अब्दुल हाकिम सा० - रहमतगंज पाण्डरपाला।		

₹0/- अस्पष्ट
7.3.09
अंचल अधिकारी,
धनबाद।

श्री जयसिंह सिंह
27/3/09
धनबाद

श्री विनय सिंह
27/3/09
कांग्रस
धनबाद

अभिधारक/रियत धारक
श्री 27/3/09
मो० सनीम अहमद
धनबाद
27.3.2009

Shamim Ahmad

5



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	आपन को प्रतिलिपि की संख्या सूचित करने की तिथि तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	प्रतिलिपि प्रदान की जाने वाली तिथि Date of delivery of the requisite stamps and folios.	आवेदन को प्रतिलिपि देने की तिथि Date on which the copy was made for delivery.	आवेदन को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
25-3-09	25-3-09	26-3-09	27-3-09	27-3-09

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद ।
दाखिल खारिज न० संख्या - 3493(i)/2008-09

दिनांक	आदेश फलसूचक	अभियुक्त
21.2.09	<p>आवेदक श्री मो० समीम अहमद पिता मो० अब्दुल हाकिम सा० रहमत गंज पाण्डरपाला, थाना धनबाद, जिला धनबाद ने नामांतरण के लिए आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक ने मौजा-पाण्डरपाला मौजा न०-04 खाता न० 68, प्लॉट न०- 828 इकाई 03 को 12 स० यानी 6.19 डी० इलील सं० 6230 दिनांक 7.8.04 के द्वारा भी किन्तु महतो पितृ एवं स्वतः महतो सा० पाण्डरपाला से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी की जांच में रू. 25 बीन आम इस्तहार निर्गत करे। अभिलेख दिनांक 7.3.09 को उपस्थापित करे।</p> <p align="right">₹ 20/- अस्पष्ट 21.2.09 अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	
7.3.09	<p>अभिलेख उपस्थापित किया गया / आम इस्तहार का तामिला प्राप्त है। किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी / अंचल निरीक्षक का जांच प्रतिवेदन प्राप्त है, जिसके अनुसार</p> <p>1) भूमि रैयती खाते की है। (2) जमाबन्दी सं० 68 में विकेतागण के पितामह के नाम लगान से रसीद कट रहा है। (3) आवेदक निबंधित इलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर इखल कब्जा में (4) निबंधन धनबाद निबंधन कार्यालय से किया गया है। 5 प्रश्नगत भूमि गैर आवाहद आदिवासी खाता, भूदान, बन भूमि तथा बी०सी०सी०एल० के क्षेत्र से बाहर है।</p> <p>अतः हल्का कर्मचारी / अंचल निरीक्षक का जांच प्रतिवेदन तथा अनुशासक के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया गया है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें।</p> <p>लेखापित एवं संशोधित</p> <p>₹ 0/- अस्पष्ट 7.3.09 अंचल अधिकारी धनबाद।</p>	

₹ 20/- अस्पष्ट
21.2.09
अंचल अधिकारी
धनबाद।

₹ 20/- अस्पष्ट
21.2.09
अंचल अधिकारी
धनबाद।

₹ 20/- अस्पष्ट
21.2.09
अंचल अधिकारी
धनबाद।

Shamim Ahmad

S



भारत सरकार
Government of India



शमा परवीन
Shama Parween
जन्म तिथि/DOB: 02/04/1968
महिला/ FEMALE



8217 7402 7314
VID: 9170 2340 0777 5185

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: सैयद ज़मीन रज़ा, गोधर बस्ती, कुसुन्डा, धनबाद,
झारखण्ड - 828116

Address:
W/O: Syed Zamin Raza, godhar basti,
Kusunda, Dhanbad,
Jharkhand - 828116



QR Code with Photograph

8217 7402 7314
VID: 9170 2340 0777 5185

1947



www

शमा परवीन

P

दादा जी वास ~~खो~~- मीर अली हुसैन

फ़ोन नं० — 9430310653


 भारत सरकार
 Government of India


 Shamim Ahmad

DOB: 01/01/1970
 Male



5662 3779 4899


आधार - आम आदमी का अधिकार

Shamim Ahmad

दादा

Abdul Rahim

94340 32902


 Unique Identification Authority of India

Address: S/O: Abdul Hakim,
 Street/Road/Lane: AZAD
 NAGAR, Landmark: KULTI,
 Village/Town/City: Kulti M,
 District: Bardhaman, P.O.:
 Kulti, State: West Bengal,
 PinCode: 713343

5662 3779 4899

1800 300 1947
 help@uidai.gov.in
 www.uidai.gov.in



Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)



DHANBAD
NOTARY

अभिषेकता
पदचानकता
शपथकता

शपथकता

समक्ष किया गया। आज दिनांक 21 NOV 2019 को शी ली 10 एच 10 व धनबाद के शपथकर्ता की पदचान अभिषेकता एवं शपथ कर्ता है कि उपरोक्त साक्षी

सत्यापन
को है।
विमूर्ति) 13/2017 के आदेश में मे इसके पूर्व इस छूट का उपयोग नहीं
इसलिए सरकार की अधिसूचना संख्या 13/ नि 10 (महिला श्रमक
निर्वाहन श्रमक की छूट संबंधी राजस्व, निर्वाह एवं भूमि सुधार विभाग,
निर्वाह विभाग की छूट संबंधी राजस्व / देय स्वाम श्रमक एवं
नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती है कि महिला के नाम
राज्य-इसलिए
पता-
पिता/पति

NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

समक्ष :- लेख प्रमाणक, धनबाद





झारखण्ड सरकार

Document Registration Summary 1

Date :-21-Nov-2019

- Government/Market Value: ₹541300/-
- Transaction Amount: ₹603000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

Receipt : 239760

Receipt Date : 21-11-2019

Presenter Name: -

On Date 21-11-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

Shamim Ahmad
SRO - Dhanbad

PR ₹1
SP ₹720
LL ₹3
Stamp Duty ₹10

Total ₹734

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	E-STAMP	SHAMA PARWEEN	• Certificate Number : IN-JH23300937469577R	10
PR	1	1	0	GRAS	MdShamimAhmad	• GRN Number : 1902933382 • DEPT Transaction Id : e6daca9f5294138e46d3 • Transaction Type :	1
SP	720	720	0	GRAS	MdShamimAhmad	• GRN Number : 1902933382 • DEPT Transaction Id : e6daca9f5294138e46d3 • Transaction Type :	720
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	MdShamimAhmad	• GRN Number : 1902933382 • DEPT Transaction Id : e6daca9f5294138e46d3 • Transaction Type :	3
Sub Total	725	734	-9				

Article : Sale Deed **Number of Pages :** 48

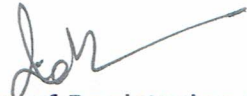
Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	24119 /-
Female Exemption	18090 /-



Signature of Operator



Signature of Head Clerk



Signature of Registering Officer

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	MdShamimAhmad
Token No	20190000098295
Amount	724
Transaction ID	e6daca9f5294138e46d3
GRN	1902933382
CIN	10002162019112101892
Time	2019-11-21



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000098295

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 720, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.541252/- , Transaction Amount :- Rs.603000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Pandarpala Location :- Other Road, Pandarpala Word No 17 Property Boundaries :- East: VENDOR NIZ, West: SAFIA NOOR , South: 16 FEET WIDE RASTA, North: S.M.ASHRAF HUSSAIN Volume Number - 2Page Number - 465Holding Number - 0170001838000MOKhata Number - 324Plot Number - 848 Area Of Land :- 3.71 Decimal

Sh./Smt.MD SHAMIM AHMAD s/o/d/o/w/o ABDUL HAKIM has presented the document for registration in this office

today dated :- 21-Nov-2019 Day :- Thursday Time :- 13:30:35 PM






MD




SHAMIM AHMAD(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
MD SHAMIM AHMAD	PAN/UID	566237794899

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MD SHAMIM AHMAD Address1 - AZAD NAGAR LAND MARK KULTI , BURDWAN , WEST BENGAL , A/P PANDARPALA , PS. BANK MORE, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: .Permission Case No.-	Yes	Shamim Ahmad Address:- , KULTI, AZAD NAGAR, , Kulti M, , Barddhaman, 713343, , West Bengal, India		SELLER Age:49			




Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	SHAMA PARWEEN Address1 - FAKRA HUSSAIN COLONY BY-PASS ROAD , PANDARPALLA , PS. BANK MORE, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: Permission Case No.-	Yes	Shama Parween Address:- , , , godhar basti, Kusunda, , Dhanbad, 828116, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:61			

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	MD MUMTAZ S/o-D/o SAFIK KHAN Address1 - BIJLI BOARD , PANDARPALA , RAHMATGANJ , DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MD MUMTAZ Address1 - BIJLI BOARD , PANDARPALLA , RAHMATGANJ , DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (MD SHAMIM AHMAD), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (MD MUMTAZ) Son/Daughter/Wife of (SAFIK KHAN) resident of (BIJLI BOARD , PANDARPALA , RAHMATGANJ , DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 21-Nov-2019



Transaction Amount	603000
--------------------	--------

SELLER	-Mr. MD SHAMIM AHMAD, Address - AZAD NAGAR LAND MARK KULTI , BURDWAN , WEST BENGAL , A/P PANDARPALA , PS. BANK MORE, DHANBAD- ,Father/Husband Name ABDUL HAKIM , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4899
PURCHASER	-Mrs. SHAMA PARWEEN, Address - FAKRA HUSSAIN COLONY BY-PASS ROAD , PANDARPALLA , PS. BANK MORE, DHANBAD- ,Father/Husband Name SYED ZAMIN RAZA , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7314

Witness Information	Mr. MD MUMTAZ , Address - BIJLI BOARD , PANDARPALLA , RAHMATGANJ , DHANBAD-, Father/Husband Name-SAFIK KHAN
---------------------	---

Identifier Details	Mr. MD MUMTAZ , Address - BIJLI BOARD , PANDARPALLA , RAHMATGANJ , DHANBAD-, Father/Husband Name-SAFIK KHAN
--------------------	---

Property Id:245604		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	24,120

1	SP	720
Total		720

Property Id:245604		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	18,090
Total		18,094

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

1	Stamp Duty	24119
2	A1	18090

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

शमम परवीव

Shamim Ahmad

Daed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Vendor / Executant



झारखण्ड सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 19-11-2019 11:39 am

Office Name :-

Token No:- 20190000098295

AP- 21-11-19

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	19-Nov-2019
No. Of Pages	24
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 724.

Property Id: 245604

Valuation No. : 323060 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3743	Date : 19-November-2019 11:34:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Pandarpala	Village/City : Pandarpala	
Pandarpala Word No 17 - Other Road			
Volume Number - 2 ✓			
Page Number - 465 ✓			
Holding Number - 0170001838000M0			
Khata Number - 324 ✓			
Plot Number - 848 ✓			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.71 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.71 x 145890=541251.9	₹5,41,252/-
A	Total		₹5,41,252/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,41,300/-
Total Amount in Words : Five Lakh Forty One Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: VENDOR NIZ, West: SAFIA NOOR , South: 16 FEET WIDE RASTA, North: S.M.ASHRAF HUSSAIN
Area	Land area : 3.71 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	541251.9

Token No.: 20190000098295

CERTIFICATE


Office of the SRO - Dhanbad


This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **21-Nov-2019** by **MD SHAMIM AHMAD**, S/O, D/O, W/O **ABDUL HAKIM** resident of AZAD NAGAR LAND MARK KULTI, BURDWAN, WEST BENGAL, A/P PANDARPALA, PS. BANK MORE, DHANBAD.


This deed was registered as Document No:- **2019/DHAN/6959/BK1/6391** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 637 from Page No :- 251 to 298 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **21-Nov-2019**


Registering Officer


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA


मो. मुमताज़
Md. Mumtaz
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1963
पुरुष / Male



9264 8122 9318

आधार — आम आदमी का अधिकार


भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O सफीक खान, नियर बिजली
बोर्ड, पान्डरपाला रद्दतगन्ज बी.
पोलिटेक्निक, धनबाद, झारखण्ड,
828130

Address: S/O Safik Khan, NEAR
BIJLI BOARD, PANDARPALA
RAHMATGANJ B. POLYTECHNIC,
DHANBAD, Jharkhand, 828130

 1947
1800 180 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

मो. मुमताज़