

7191 Royal Sale 1240 6608

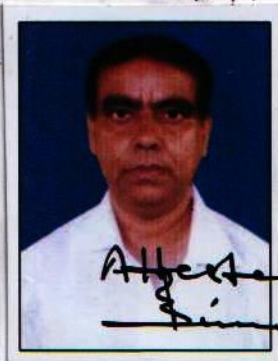


Misra Mohan Prasad vs Memo. 49925021/19/11/17
06AA 349065

झारखण्ड JHARKHAND

कानून विभाग 21 के अधीन गैर न्यायिक
क्याकत/प्रतिपक्ष के धारा 46 के अधीन
जा काहर के तहत न्यायिक प्रक्रिया
के अंतर्गत है।
यथावत धारण करके
नश्वरी में विमुक्त है कि
नहीं है।

तयस्यैल कर्णित जमान का मुकदमा दलित
के अनुसार नियमित प्रक्रिया में काम चल रहा है।
29/11/19



Adv. Albert...

अंचल अधिकारी के मात सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित कौन
संख्या 12 के नया खाता नं०
निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बंद नहीं है।
29/11/19

29/11/19
29/11/19
29/11/19

10/29/11/19
3-
1-
4-
29/11/19

:- विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

धनबाद कोषागार से निगम

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

No. 12659 DL 20-11-19
To: Zulwanti Darsi
Muled
Value: 10'

A.K. Panja
573-733-V DHN

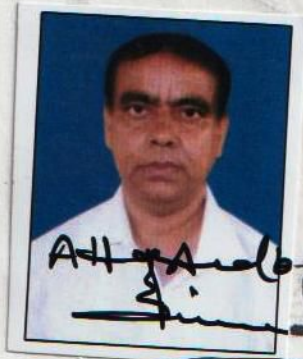
29-11-19
2000 ई. को कर पत्रोपलब्ध करन जिला उपलब्ध

ई कार्यालय 2000 ई. को कर पत्रोपलब्ध करन जिला उपलब्ध
द्वारा प्रमाणित/सुनिश्चित
विरुद्धकारियों का दावा/सुनिश्चित
विरुद्धकारियों का नाम रजत गुरुप्रसाद - पत्नी - सुनील कुमारी
काला कुशमा - पति - अनिल
व्यक्ति अनिल पत्नी काला कुशमा पति अनिल

लेखक पदाधिकारी का हस्ताक्षर

29-11-19

रजत गुरुप्रसाद - पत्नी - सुनील कुमारी
29/11/19



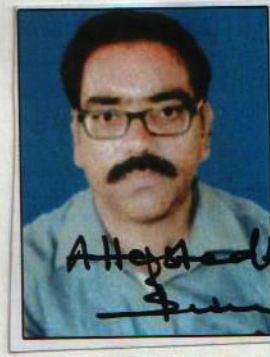
A.K. Panja
Darsi



29/11/19

(लेखक पदाधिकारी) का हस्ताक्षर

श्री सुनील कुमार चौधरी
श्री शिशिर कुमार चौधरी
27/11/19



Adv.

-2-

बिक्रेतागण :- 1. श्री सुनील कुमार चौधरी, 2. श्री शिशिर कुमार चौधरी, पिता स्व० नारायण चन्द्र चौधरी, जाति- गोरई (तेली) पेशा- व्यवसाय, सा०- नियर दुर्गा मंदिर कोलाकुशमा, थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, आधार नं० क्रमशः (1) 8184 2198 7724 एवं PAN- ARPCPC3894P तथा (2) 5052 8682 2555 एवं PAN- ARPCPC3895N

क्रेता:- श्रीमती फुलवंती देवी, पति श्री राम चरण साव, जाति- तेली, पेशा- गृहस्थी, सा०- सिमलडीह तेलीपाड़ा, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०- 6884 5438 3639 एवं PAN- EXPPD4249L

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य- 12,40,000/- (बारह लाख चालीस हजार) रूपये मात्र।

सालाना मालगुजारी- 50 पैसे मात्र।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद।

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद चौकि सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना- धनबाद के अन्तर्गत "कोलाकुसमा" मौजे में बिक्रेतागण का रैयती स्वत्व की खास दखली निजांश जमीन। मौजा नं०- 12, नया खाता नं०- 258 (दो सौ अठावन), पुराना खाता नं०- 69, नया प्लोट नं०- 2611 (दो हजार छः सौ ग्यारह), पुराना प्लोट नं०- 2153 रकवा- 2.66 एकड़ में से 1.40 कट्टा यानि 2.31 डिसमिल एवं नया प्लोट नं०- 2611 (दो हजार छः सौ ग्यारह), पुराना प्लोट नं०- 2155 रकवा- 2.66 एकड़ में से 1.16 कट्टा यानि 1.91 डिसमिल जमीन, दो पुराना प्लोट एवं नया एक प्लोट का कुल रकवा- 2.56 कट्टा यानि 4.22 डिसमिल (चार दशमलव दो दो डिसमिल) जमीन इस दस्तावेज के द्वारा क्रेता को बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नक्शा नथी कर बिक्रीत जमीन को लाल रंग से दर्शाया गया है। जो अन्य सड़क पर आवासीय जमीन है। जिसका वार्ड संख्या- 23, एवं होल्डिंग नं०- 0230004343000MO है।

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- 12 फीट चौड़ा रास्ता,

दक्षिण :- नया प्लोट नं०- 2611 (बिक्रेतागण का नीज जमीन),

पुरब :- नया प्लोट नं०- 2611 (बिक्रेतागण का नीज जमीन),

पश्चिम :- नया प्लोट नं०- 2611

[Faint handwritten signature]



29/11/19

[Faint, illegible text at the bottom right of the page]

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 14.03.1972 ईस्वी के 6837 नं० दान पत्र दस्तोवज के द्वारा अनिला बाला दासी से बिक्रेतागण के पिता स्व० नारू चौधरी (नारायण चन्द्र चौधरी) के नाम पर दान प्राप्त जमीन है। पिताजी के देहान्त के बाद हमलोग पुत्र वारिशन सुत्र से प्राप्त कर खास दखल में निर्विवाद भोग दखल करते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष हालत में क्रेता को बिक्री किया। जिसका लगान जमाबन्दी संख्या- 418 में वसूल होता है। पंजी ॥ के भाग वर्तमान 1 एवं पृष्ठ संख्या- 257 में बिक्रेतागण के पिता स्व० नारायण चन्द्र चौधरी का नाम पद दर्ज है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। बिक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेतागण को संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 12,40,000/- रुपये धार्य हुआ और आज हमलोगों ने आपसे उक्त धार्यकृत मूल्य का कुल रुपये ग्रहण कर, उक्त जमीन आज बिक्रेतागण ने क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उक्त जमीन पर बिक्रेतागण का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि है, आज की तारीख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर खास दखल कर मकान, आंगन, बाग-बगिचा आदि तैयार कर तथा अपने ईच्छानुसार दान बिक्री हस्तान्तरण आदि का सम्पूर्ण मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशन के साथ हमेशा के लिए वारिशन क्रम से निर्विवाद भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वारिशन को कभी काल किसी तरह का उज्र या एतराज न होगा करने से वह कानूनन यह दस्तावेज के द्वारा बातिल और नामंजूर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे। उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

Handwritten notes at the top of the page, including the word "Pillule" and other illegible scribbles.

पहले के दिनों 1901-1902 - कानूनी व्यवस्था के अंतर्गत पहली बार में भारत में...

...के अंतर्गत पहली बार में भारत में...

...के अंतर्गत पहली बार में भारत में...



29/11/19

...के अंतर्गत पहली बार में भारत में...

...के अंतर्गत पहली बार में भारत में...

27/11/19
27/11/19

अतः बिक्रेतागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र क्रेता के नाम से लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति तारीख :- 27/11/2019

:- क्रेता का छायाचित्र:-

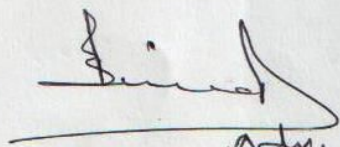


पुत्रालवती देवी
27/11/19



मैने बिक्रेतागण के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथ्य अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

:- गवाहगण:-


Adm.
E.No. 579/08
Dhambad.
27/11/2019
राम कुमार
27/11/19

1. कृष्ण गौराई
स्व. हाबू गौराई
कोला कुशमा, नीशर डिबर
वस्ती, धनवाड़, कै० जा०
आश्रम,
भराथडला
धनवाड़ 27/11/19
2. चंचल गौराई
लक्ष्मी नारायण गौराई
118, निशर दुर्गा संक्षिप्त कोला कुशमा
के. जी. आश्रम,
भराथडला
धनवाड़
27/11/19

VENDORS :- (1) SRI SUNIL KUMAR CHAUDHARY (2) SRI SHISHIR KUMAR CHAUDHARY S/O LATE NARAYAN CHANDRA CHAUDHARY RESIDENT OF NEAR DURGA MANDIR KOLAKUSMA P.O. K.G.ASHRAM P.S. SARAIHELDA DIST. DHANBAD

VENDEE :- SMT. FULWANTI DEVI W/O RAM CHARAN SHAW RESIDENT OF SIMAIDIH TELIPARA DAMODARPUR DIST. DHANBAD

Schedule of Land :-

Dist. Dhanbad , Thana Saraidhela

Mouza Kolakusma , Mouza No. 12

Boundary :-


North - 12-00 Feet wide Rasta


South - New Plot No 2611 (Vendor's own land)

East - New Plot No 2611 (Vendor's own land)

West - New Plot No 2611

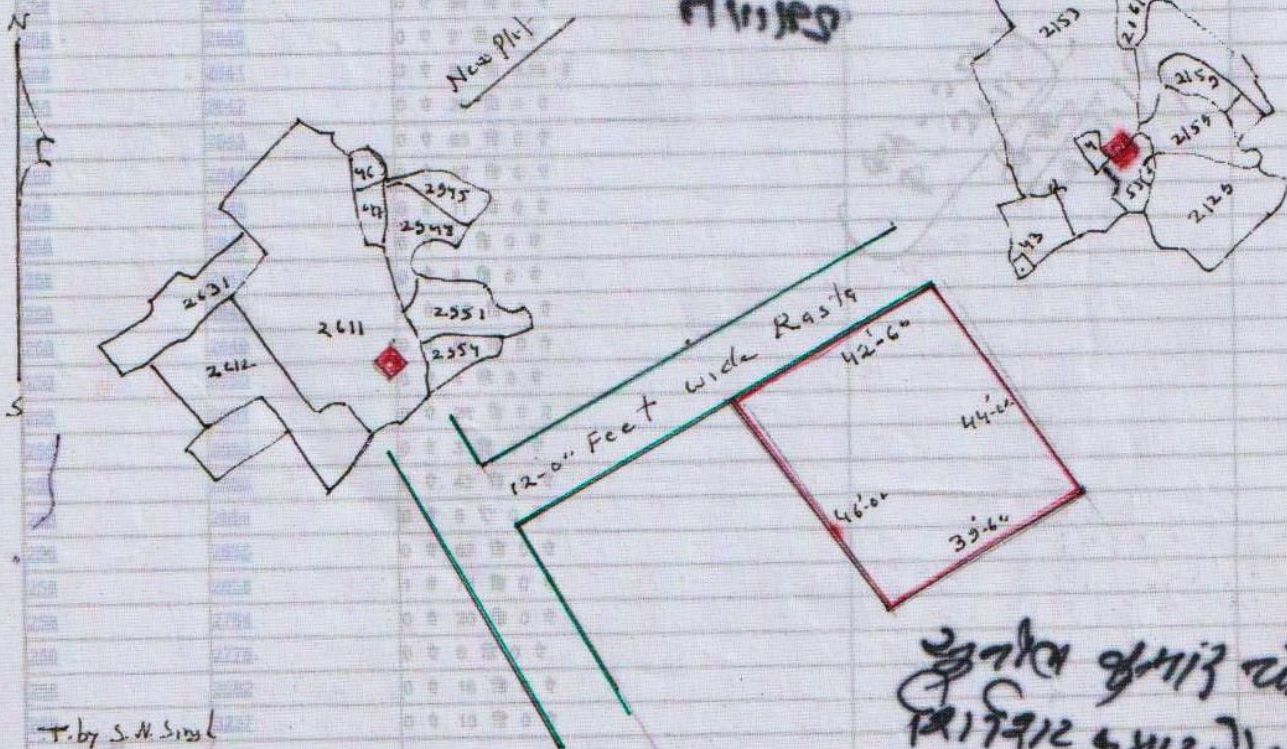
New Khata No.	Old Khata No.	New Plot No.	Old Plot No.	Area
258	69	2611	2153	1.40 Kathas = 2.31 Des
258	69	2611	2155	1.16 Kathas = 1.91 Des
				Total Area 2.56 Kathas = 4.22 Des

As shown in Red colour 

Rasta shown in Green colour 

PART PLAN OF MOUZA KOLAKUSMA MOUZA NO.12

Scale 16 Inches = 1 Mile



T. by S. N. Singh

शुभमिदं कृतम्
 २७-११-१९



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 21, 2019

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान 1		पृष्ठ संख्या 257							
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अर्चल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिडिंग संख्या	258	तौजी संख्या		धाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	रैयती
नरायन चन्द्र चौधरी वी आदित्य चन्द्र चौधरी वी तपन चन्द्र चौधरी वी कालीपदो चौधरी, पिता-मथुरानाथ चौधरी, जाति-गोराई									
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा		परिवर्तन के लिए प्राधिकार			लगान	सेस	
258 ✓	2611 ✓	2 ऐ 66 डि 5.52 हे ✓					4	0	
258	2615	0 ऐ 25 डि 9.58 हे							
258	2615	0 ऐ 8 डि 0 ऐ							
258	2617	0 ऐ 8 डि 0 ऐ							
258	2619	0 ऐ 20 डि 0 ऐ							
258	2620	1 ऐ 70 डि 0 ऐ							
258	2621	0 ऐ 17 डि 0 ऐ							
258	2632	0 ऐ 19 डि 0 ऐ							
258	2623	1 ऐ 60 डि 0 ऐ							
258	2625	0 ऐ 90 डि 0 ऐ							
258	2626	1 ऐ 97 डि 0 ऐ							
258	2627	0 ऐ 35 डि 0 ऐ							
258	2628	0 ऐ 13 डि 0 ऐ							
258	2629	0 ऐ 63 डि 0 ऐ							
258	2630	1 ऐ 78 डि 7.16 हे							
258	2631	0 ऐ 57 डि 0 ऐ							
258	2622	0 ऐ 17 डि 0 ऐ							
258	2633	1 ऐ 16 डि 0 ऐ							
258	2634	1 ऐ 63 डि 0 ऐ							
258	2636	0 ऐ 2 डि 0 ऐ							
258	2637	0 ऐ 24 डि 0 ऐ							
258	2639	0 ऐ 50 डि 0 ऐ							
258	2640	0 ऐ 2 डि 0 ऐ							
258	2641	0 ऐ 80 डि 3.29 हे							
258	2642	0 ऐ 20 डि 0 ऐ							
258	2643	0 ऐ 66 डि 0 ऐ							
258	2644	0 ऐ 87 डि 0 ऐ							
258	2645	0 ऐ 11 डि 0 ऐ							
258	2646	0 ऐ 4 डि 0 ऐ							
258	2647	0 ऐ 8 डि 0 ऐ							
258	2648	0 ऐ 16 डि 0 ऐ							
258	2649	0 ऐ 84 डि 0 ऐ							
258	2650	0 ऐ 4 डि 0 ऐ							
258	2651	0 ऐ 26 डि 0 ऐ							
258	2652	0 ऐ 3 डि 0 ऐ							
258	2653	0 ऐ 43 डि 0 ऐ							
258	2654	0 ऐ 8 डि 0 ऐ							
258	2655	0 ऐ 62 डि 0 ऐ							
258	2658	1 ऐ 76 डि 0 ऐ							
258	2764	0 ऐ 20 डि 0 ऐ							
258	2778	0 ऐ 6 डि 0 ऐ							
258	3082	0 ऐ 16 डि 0 ऐ							
258	3237	0 ऐ 15 डि 0 ऐ							

Handwritten signature and date: 29/11/19

Handwritten text: P. 2611

प्रमाणित किया जाता है कि ऊपर लिखे गए विवरण सही है।
 (Signature)

यह प्रमाणित किया जाता है कि ऊपर लिखे गए विवरण सही है।
 (Signature)

क्र.सं.	विवरण	प्रमाणित किया जाता है	दिनांक	स्थान
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				



29/11/17

	3238	0	5	डि	0	ऐ													
	3253	0	5	डि	0	ऐ													
	3254	0	2	डि	0	ऐ													
258	3256	0	69	डि	0	ऐ													
258	3257	0	2	डि	0	ऐ													
258	2946	0	10	डि	0	ऐ													
258	3825	0	28	डि	0	ऐ													
	कुल परिमाण	9	1676	डि	25.55	हे													
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल						

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status	View
805	800 / 2017 - 2018	2	258	2641	सोना पति देवी	19/12/2017	Status Correction Slip generated	View
807	802 / 2017 - 2018	2	258	2641	मनकेशरी देवी	20/12/2017	Status Correction Slip generated	View
808	803 / 2017 - 2018	2	258	2641	मालती देवी	20/12/2017	Status Correction Slip generated	View
1539	1534 / 2017 - 2018	2	258	2641	SONAPATI DEVI	27/03/2018	Status Correction Slip generated	View
1967	414 / 2018 - 2019	2	258	2615	लक्ष्मी राय	24/05/2018	Status Correction Slip generated	View
1967	414 / 2018 - 2019	2	554	2614	लक्ष्मी राय	24/05/2018	Status Correction Slip generated	View
2948	1395 / 2018 - 2019	2	258	2630	चन्द्रवती देवी	27/08/2018	Status Correction Slip generated	View
3383	1830 / 2018 - 2019	2	258	2611	शिवकांति देवी	03/10/2018	Status Correction Slip generated	View
4718	3165 / 2018 - 2019	2	258	2611	श्री राजलाल यादव	21/02/2019	Status Correction Slip generated	View
4812	3259 / 2018 - 2019	2	258	2615	श्रीमती शैला देवी	28/02/2019	Status Correction Slip generated	View
4834	3281 / 2018 - 2019	2	258	2630	SANTOSH KUMAR SHARMA	04/03/2019	Status Correction Slip generated	View
5002	3449 / 2018 - 2019	2	258	2611	श्रीमती सुमित्रा देवी	25/03/2019	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

अवस्था देखें



← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें

प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर मिलक करें।

सुनील कुमार शर्मा

झारखण्ड सरकार

गजसु एवं भूमि सुधार विभाग

लगातार रसाद

EP.No. 180V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम

खारा

V

रसीद क्रमांक

JH 21 A094087

खारा-69 पक्षीय का नाम
पिता का नाम

श्री बाबू चौधरी

sch. X

मौजा कोला कुलमा 298 2008 - 418
थाना वी थाना नम्बर

खारा संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
68 69 70 कु कु	रकबा -	8 63 1/2

नेत्र की मालाना मासिक मोग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वाषिक	3 वर्ष से मांग	3 मास	रा वर्ष	विगत वर्ष	17
हाल						4-00
लागत	4-00					1-00
सेस	1-00					2-00
विविध	1-00					1-00
योग	10-00					10-00

भुगतान का विवरण

अदायगी	हाल	अग्रिम
	2016-17	1

लागत	4-00	
सेस	1-00	
* ब्याज	2-00	
विविध	1-00	
योग	10-00	

- कुल योग शब्दों में 10-00 4-00
- नाम अदाकर्ता श्री
- कुल बकाया 2 (हल्का कर्मचारी)

(हल्का कर्मचारी)

हस्ताक्षर एवं दिनांक

* खास महाल का बकाया मालगुजास पर (सिवाय एस बकाया) जिन पर एक चालू वर्ष का

SPL/2013

श्री बाबू चौधरी

21

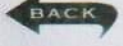


29/11/19

સાચાં માસુમી વાકું



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
भूमिगत अधिकार



रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

नारायण चन्द्र चौधरी वो आदित्य चन्द्र चौधरी वो तपन चन्द्र चौधरी वो कालीपदो चौधरी, पिता-मधुरानाथ चौधरी अंश समान, जाति-गोराई, निवासी-निज ग्राम

जिला का नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद हलका का नाम हलका-02 मौजा का नाम कोलाकुशमा खाता का रैयती प्रकार

खेवट नम्बर खाता नम्बर 258 थाना का नाम थाना नम्बर 12

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चौहद्दी उत्तर 3 चौहद्दी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/ जेज	लगान			खास शर्त
				कियारी संख्या (5)				रौ	आ	पै	
(1)	(2)	(3)	(5)		(8)	(9)				(13)	
258	2611	? राम सिंह ? निज	कनालि 0	2.000 एकड़	78.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नारायण चौधरी ई	0	0	0	क
	2615	? निज ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़	34.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नारायण चौधरी ई				क
	2615	? ----- ? --	मोटा आर 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नारायण चौधरी ई				क
	2617	? निज ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नारायण चौधरी ई				क
	2619	? निज ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नारायण चौधरी ई				क
	2620	? निज ? निज	कनालि 0	1.000 एकड़	70.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नारायण चौधरी ई				क
	2621	? निज ? निज	गोडा 2 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नारायण चौधरी ई				क
	2632	? निज ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	19.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नारायण चौधरी ई				क
	2623	? निज ? निज	गोडा 2 0	1.000 एकड़	60.000 डिसमील		लगान सामिल खाता 557 वनाम लखी नारायण चौधरी ई				क

कुशील कुशान चौधरी

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 157485111119031450

Date : 11-11-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SUNIL KUMAR CHOUDHARY AND SHISHIR KUMAR CHOUDHARY C/O NARAYAN CHANDRA CHOUDHARY,

मोहल्ला KOLAKUSMA SARAIHELDA DHANBAD , 0000000000
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230004343000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	69.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		69.00



नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

To be signed by the Applicant

सुनील कुमार चौधरी



NOTARY
DHANBAD

समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ-पत्र

मैं फुलवली देवी पिता/पति- राम चरण साव
..... पता- सिमलडीह तैलीपाड़ा
..... ठागा रोड जिला- धनबाद राज्य- झारखण्ड

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रगार्ज/देय स्ताम्प शुल्क एतं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि भूधार विभाग, झारखण्ड की अधिसूचना संख्या- 13/ नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 18/2017 के आलोक में, मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

शपथकर्ता की पहचान सत्यापन एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त अधिवक्ता [Signature] सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष है, जिसे आज दिनांक किया गया। को सत्यापित किया।



**NOTARY
DHANBAD**

Authorised.
J/S 20...

(C) of the Cr.P.C. 1973
(Act No 53 of 1952)

फुलवली देवी

शपथकर्ता

[Signature]
अधिवक्ता
[Signature]

लेख्य प्रमाणक



33934



DHANBAD BAR ASSOCIATION

SI. No. 29 NOV 2019