



26/11/19

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



सत्यमेव जयते

Rs. Receipt amount Rs. 9,00,000/- stamp. 0.5/2

Notification No. 499 & 500 dt. 17-6-17.
vide Affidavit No 121 dt. 25-3-19.
online fees Paid. B. 664/- dt. 26-3-19
S R N N A 1900778772

4
26/3/19

भूमि संबंधी कागजात का प्रमाण
अनुसार प्रमाणित किया गया है

26/3

संचाल अधिकारी चतुर्वेदी से
अनुमति के लिए प्रमाणित मान्यता कोलाकुश्मा
R
दस्तावेज संख्या
26/3/19

Anil Kumar
26/3/19



:- विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

Recd Paid
Rs 00.00
Salee 3.00
Exp. 1.00
4.00
26/3/19.

विक्रेता:-

श्री अनिल कुमार, पिता स्व० राम प्रसाद, जाति-सूडी, पेशा-सेवा-
निवृत्त, साकिन-हाउस नं०-241, भी. आइ. पी. कॉलोनी, कोलाकुश्मा,
पो०-के. जी. आश्रम, थाना-सरायकेला, जिला-धनबाद, झारखण्ड [भार-
तीय] आधार क्रमांक-8880 0777 1427 एवं पेन ए टी इ पी के
0059 सन है।

क्रेता:-

श्री मती सुगंधा कुमारी, पति श्री अमित कुमार, जाति-भूमिहार,
पेशा-गृहिणी, साकिन-हाथिह, पो०, एवं थाना-हाथिह, जिला-
पटना, बिहार, उक्त क्रेता का पिता का नाम प्रजा नन्दन सिंह,
उक्त क्रेता का आधार क्र०-8440 2565 9495 एवं पेन-सी एस
डब्ल्यू पी के 6960 के है।

26/3/19 10h

की कार्यालय धनवाट में नगरपालिका कार्यालय का अवर निवासे

द्वारा प्रमाणित मुलाहलाक संख्या 200 न अतीत

भेदभावकारियों का कार्यालय में से एक श्री राम प्रसाद

पिता का नाम श्री. राम प्रसाद जिला ...

पिता का नाम श्री. राम प्रसाद जिला ...

...

26/3/19



Attested by N.G. Raksit

Him Kumar

26/3/19



विशुद्ध-पत्र | केवाला दस्तावेज |
मूल्य-9,00,000/-रुपये | नौ लाख रुपये | मात्र ।
सताना मालगुजारी-3.00 रुपये, मालिक जमींदार-
हारलुंड सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद।

Anil Kumar
26/3/19

विवरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद, डाल थाना-सरायखेला के अन्तर्गत "कोलाकुडमा" मौजे में रैयती स्वतन्त्र की खरीदा जमीन, मौजा नं०-12, नया खोता नं०-661। उक्त नौ रकबा पुराना खोता नं०-38, नया प्लोट नं०-3225 पुराना प्लोट नं०-2456 अंश रकबा-1.21 हितमिल, एवं नया प्लोट नं०-3227 पुराना प्लोट नं०-2457 अंश रकबा-2.00 हितमिल जमीन।

उक्त दो प्लोटों में कुल रकबा-3.21 हितमिल। तीन दशमलव दो सफ हितमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको विक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त विक्रीत जमीन अन्य लुक पर आवासीय है, उक्त जमीन वार्ड संख्या-23 में अवस्थित है, उक्त विक्रीत जमीन का होल्डिंग नं०-0230003930000 स्म 0 है।

जिसकी चौखटें

उत्तर :- 1 1/2 मीटर + 12 मीटर + 1 1/2 मीटर = 15 मीटर चौड़ा प्रस्तावित रोड,
दक्षिण :- नया प्लोट नं०-3215 एवं 3224
पूरब :- नया प्लोट नं०-3215
पश्चिम :- नया प्लोट नं०-3225 का अंश, एवं प्लोट नं०-3226

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ ओजी दिनांक 19-11-2009 ताल का 12695, नं० केवाला दस्तावेज, जिसका भौलुम नं०-368 पेज नं०-59 से 74 दि०-19-11-09 के टोकन संख्या-25 में पंजीकृत द्वारा भरे नीज नाम से खरीदा जमीन है, और मैं खरीद कर अंचल कार्यालय-धनबाद के ऑन लाईन नामान्तरण केत नं०-824/आर-27-2018-19 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर एवं अंचल अधिकारी धनबाद के विविध वाद सं०-15 § 11 § 2018-19 के द्वारा संशोधित करवा कर ऑन लाईन भौलुम संख्या-10 पृष्ठ संख्या-73 रि सिप्ट नं०-0527089762 में माल गुजारी अदाय देते हुए उक्त जमीन आप क्रेता को सम्पूर्ण निर्धार्य और निर्दिष्ट हालत में विक्री किया, उक्त जमीन का ऑन लाईन पंजी-11 में वर्तमान भाग संख्या-10 पृष्ठ संख्या-73 में भरे नीज नाम से दर्ज हुआ है।



26/3/19

Anil Kumar
26/8/19

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जो गैर मजबूत भू-दान वन विभाग तथा जादिवासी खाता का नहीं है तावही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता स्व क्रेता तन्नुष्ट तथा सहमत है।

चुंकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूलासंसारिक खर्च के लिए रुपये की आवश्यकता आ जाये तो उक्त जमीन का सम्बोधित सर्वोच्च मूल्य-9,00,000/- रुपये तय हुआ और उक्त तय-कृत मूल्य में से भारतीय स्टेट बैंक वी. टी. सी. स्ल टाउन शीप शाखा के चेक नं०-922619 के द्वारा 4,00,000/- रुपये प्राप्त, एवं चेक नं०-922621 के द्वारा 1,50,000/- रुपये प्राप्त, एवं चेक नं०-922625 के द्वारा 3,00,000/- रुपये प्राप्त, इस प्रकार चेक के द्वारा 8,50,000/- रुपये प्राप्त एवं 50,000/- रुपये नकद प्राप्त किया, इस प्रकार उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलदार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अधिकार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आदि तैयार कर नीज क्तवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का बजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी यह कानून बातिक और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का तलाना मालगुजारी मालिक जमींदार इारखण्ड सरकार को बराबर अदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर तलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।



26/3/19

Ash Kumar
26/3/19

-4-

आतः हन अपना लिख बुद्धि और तरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा
स्यये पाकर स्व तम-बुद्धि पर धिक्क-यत्र लिख कर तम्यादन कर दिया कि
तम्य पर काम आवे। इति दिनांक- 26-03-2019

श्रेता का छाया चित्र



Sujansha Kumari
26/3/19

Ash Kumar
akshif



प्रमाणित किया जाता है कि श्रेता स्व श्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा
है, के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है स्व दस्तावेज का
प्राम्य बनाया स्व दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया स्व तमझा दिया।

नारु गौपाल रावित

-: नवाहणः -:

साठ धनखाद
ला० न० ४/६३

|| Akash Lal Mahato
s/o Cheltru Mahato
vill- kalakusma (Lipidih)
P.S- Saraidhala Dhanbad
26/3/19

|| Anup Kumar
s/o Rameshwar Singh
vill- Housing Colony - Li-4-56.
Dhanbad - (Bartand)

26/3/19



26/02/19



SELLER -- SRI ANIL KUMAR, S/O -- LATE RAM PRASAD, RESIDENCE OF SRI RAM BHAWAN KIRAM NIWAS HOUSE NO -- 241, V. I. P COLONY, KOLAKUSMA, POST -- K. G. ASHRAM, P/S -- SARAIDHELA, DIST -- DHANBAD, STATE -- JHARKHAND.

PURCHASER -- SMT SUGANDHA KUMARI, W/O -- SRI AMIT KUMAR, D/O -- SRI PRAJANANDAN SINGH, RESIDENCE OF VILL -- HATHIDAH, POST/P/S -- HATHIDAH, DIST -- PATNA, STATE -- ~~BIHAR~~ **BIHAR**

SCHEDULE -- WITH IN THE DISTRICT OF DHANBAD, STATE -- JHARKHAND, P/S -- SARAIDHELA, MOUZA -- KOLAKUSMA, MOUZA NO -- 12, KHATA NO -- 38, NEW KHATA NO -- 661, PLOT NO -- 2456 (PART), NEW PLOT NO -- 3225, AREA -- 1.21 DECIMALS, PLOT NO -- 2457, NEW PLOT NO -- 3227, AREA -- 2 DECIMALS
TOTAL AREA -- 3.21 DECIMALS.

BOUNDARY

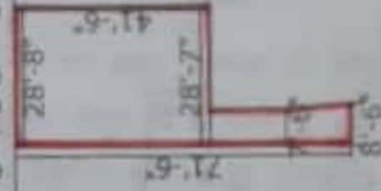
- NORTH -- $12'0'' - 1'6'' + 1'6'' = 15'0''$ WIDE PROPOSED ROAD.
- SOUTH -- NEW PLOT NO -- 3215 & 3224.
- EAST -- NEW PLOT NO -- 3215.
- WEST -- NEW PLOT NO -- 3225 (PART) & 3226.



As per new map



$12'0'' - 1'6'' + 1'6'' = 15'0''$ WIDE PROPOSED ROAD.



Sri Anil Kumar
26/5/19
Smt Sugandha Kumari
26/5/19

Patna

NOT IN SCALE