5751 ... 480 ... 200 ... 5614 **1000 Rs.**

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

...

23 ...

6 2 8 ... 15/6/...

15/6/03

विक्रय-पत्र

4251

20.11.03

Feepaid

480.00

54.00

534.00

Salami 2.50

P fee 0.94

3.44

537.44.

15/6

विक्रेतागण:-‹1›श्री दहीचांद गोप पिता स्व० लालजी गोप ‹2›श्री नकुल गोप ‹3›श्री बाबूलाल गोप, पिता स्व० चूरू गोप ‹4›श्री नन्द लाल महतो पिता स्व० चामु महतो ‹5›श्री आमीन गोप ‹6›श्री भीम गोप ‹7›श्री भिखु गोप पिता स्व० गोरा चांद गोप ‹8›श्रीमति निचला देवी पति स्व० सरकार गोप, जाति गोवाला, पेशा खेती, एवं गृहस्थी, साकिम भेलाटांड़, थाना गोबिन्दपुर, जिला धनबाद के तरफ से आम मोखतार श्री विजय कुमार सिंह पिता श्री शिव नाथ सिंह, जाति राजपूत, पेशा - व्यवसाय, साकिम बरटांड़, थाना धनबाद, जिला धनबाद, आम-मोखतार संख्या 69 दिनांक 22/5/98 ई0 को आसनसोल निबंधन कार्यालय से निबंधीकृत एवं आम मोखतार संख्या 485 दि0 15/9/2004 ई0 को गिरिडीह निबंधन कार्यालय से निबंधीकृत •• ‹भारतीय› ।

••2•

Ram Avadhesh Shukla

0055560/05

Serial No. 259 Date on 5/5/05.

Sold To Ram Ajodhya Sukhla

S/o. W/o Chandra Hans Sukhla

Resident of Bhelatand

Police Station Gobindpur

For Value of Rs. 1000/-

Part of Stamp No. ___

Through ___

Dilip Kumar Chatterjee 5/5/05

Dilip Kumar Chatterjee

S. V. Registry Office

Dhanbad

Lic. No. 11 of 1978/79

... single stamp of value Rs. 2000/- required for this document is not available and the smallest number of stamps with which I can furnish so as to make up required stamp is as follows: 1000 + 500x2

Dilip Kumar Chatterjee 5/5/05

S. V. Dhanbad

L. No. 11 of 1978/79

दिनांक 14/6/05 200_ 6.30 बजे ... अवर निबंधक

के कार्यालय ... ... द्वारा प्रस्तुत किया गया

द्वारा समा... राम नरेश ... IV 64 ... 8.30 ...

... 1485 / 5.15 19/2004

लेखक ... 101.25 ... विजय कुमार सिंह

पिता/पति ... शिव नाथ सिंह

नाम ... व्यवसाय ...

जाति ...

Bijay Kumar Singh

15-6-05

निबंधन पदाधिकारी के हस्ताक्षर ... 15/6/05

... 15.06.05

(Seal: सहायक जिला अवर निबंधक, धनबाद)

... विजय कुमार सिंह

31
V3A/05

... शिव ... सिंह

... नारायण ...

Bijay Kumar Singh
15/6/05

निबंधन पदाधिकारी
धनबाद

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Bijay Kumar ... 15.6.05

क्रेता:-श्री राम अयोद्या शुक्ला पिता श्री चन्द्र हंस शुक्ला,जाति ब्राह्मण, पेशा नौकरी, साकिम भेलाटांड,थाना गोबिन्दपुर,जिला धनबाद (भारतीय) ।

विक्रय-पत्र (केवाला-दस्तावेज)

मूल्य:-48,000/-रू0(अड़तालिस हजार रूपये)

सालाना मालगुजारी:-15 पैसे ।

मालिक जमिन्दार,झारखण्ड-सरकार

अंचल कार्यालय - गोबिन्दपुर ।

विवरण जायदाद:-जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद,थाना गोबिन्दपुर अन्तर्गत"भेलाटांड"मौजा में विक्रेतागण के कायमी रैयती स्वत्व की खास दखल की पर्चाभूक्त जायदाद ।

Ram Ayodhya Shukla

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.   Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये   FIVE HUNDRED RUPEES

Bijay Kumar Giri
15.9.15

मौजा "भेलाटांड़",

मौजा नं0 89,

खाता नं0 87 (सतासी),

प्लॉट नं0 1679,

रकवा 2कटठा(दो कटठा)यानि 3.30 डि0 जमीन बिक्री किये ।

जिसकी चौहद्दी :-

उत्तर-प्लॉट नं0 1680.

दक्षिण-15फिट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।

पूरब-प्लॉट नं0 1679 एवं 1687 का अंश ।

पश्चिम-प्लॉट नं0 1679 का अंश ।

उपरोक्त चौहद्दी के मुताबिक आज यह दस्तावेज द्वारा विक्रेतागण ने क्रेता के हाथ रकवा 2कटठा यानि 3.30 डिसमिल जमीन बिक्री किये ।

..4.

Ram Ayodhya Shukla

दो प्रति नक्शा के साथ दाखिल किया एवं नक्शा पर "लाल" रंग से दिखाया गया स्थान को बिक्री किये ।

उक्त जायदाद विगत सर्वे सेटेलमेंट के समय बिक्रेता नं0 2 एवं 3नं0 के पिता एवं 1, 4 से 8 नं0 बिक्रेता के पितामह स्व0 बुद्ध महतो के नाम पर खतियान में नाम दर्ज है, तथा वारिसान सूत्र से प्राप्त कर भोगदखल करते आ रहे है ।

उक्त जमीन हस्तान्तरित हेतु उप-समाहर्त्ता धनबाद के ज्ञापांक 4251, दिनांक 30/11/2003 ईस्वीं के द्वारा अनापत्ती प्राप्त हुआ है ।

..5.

Bijay Kumar Giri
15.6.08

चूँकि बिक्रय-पत्र{केवाला-दस्तावेज}का बिवरण यह है कि, बिक्रेतागण के सांसारिक खर्च के लिए रूपये की आवश्यकता आ पड़ी है। बिवरण में दियेगये जायदाद बिक्री किये बिना रूपये की बन्दोवस्त होना कठीन है,इसलिए क्रेता से प्रार्थना करने पर बिवरण में दियेगये जायदाद खरीदने के लिए राजी हुवें, एवं जायदाद की मूल्य 48,000/-रू0{अड़तालिस हजार रूपये} में तय होने पर उक्त रूपये में बिवरण में दियेगये जायदाद बिक्री करने चाहें,जो कि आज बिक्रेतागण ने क्रेता से नगद उक्त रूपये लेकर बिवरण में दियेगये जायदाद बिक्री कर निःस्वत्व हुवे,एवं क्रेता को दखलकार किये तथा दखल दिये।

बिक्रेतागण के जिसतरह का हक-अखतीयार,दावी-दावा था, आज तारिख से क्रेता को हुआ। क्रेता,जायदाद पर जोताबाद कर या नया मकान आदी तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर अपने इच्छानुसार दान,बिक्री,रेहन आदी मनमाना कर सकते है,इससे बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज को किसीतरह का उजूर या एतराज ना होगा,अगर करें,तो बातिल और नामंजूर होगा।

Ram Ayodhya Shukla

Bijay Kumar
15.6.05

बिक्री जायदाद की सालाना मालगुजारी मालिक जमिन्दार झारखण्ड-सरकार को बराबद अदा देकर बिक्रेतागण के नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवाकर मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे ।

बिक्री जायदाद, बिक्रेतागण के खास दखल में है । कभी किसी तरह का हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है । अगर भविष्य में किसी तरह का दाय-संयोग या हस्तान्तरादी पाया जाय, और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे ।

अतएव बिक्रेतागण, अपनी-अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का समूचा रूपये समझ-बूझ पाकर यह बिक्रय-पत्र लिख दिये कि, समय पर काम आवे । इति तारिख :- 15.06.05

..7.

Ram Ayodhya Shukla

Bijay Kumar Sil
15.6.15

मजमुन पढ़कर पक्षों को सुनाया तथा अर्थ समझा दिया, एवं दस्तावज का प्रारुप मैं ने तैयार किया ।

Trilokinath Banerjee
(Advocate)
ENRL NO - 1040/02

प्रमाणित किया जाता है कि, मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे की हूबहू एवं सच्ची प्रतिलिपि है ।

Bijay Kumar Sil
15.6.15

गवाहान :-

1. Sanjay Kumar Choubey
Digwadih No.10
Dhanbad

2. Goutom Kumar Chatterjee
Dhanbad

टंकक:- Mitra

Ram Ayodhya Shukla

NAME OF PURCHASER = SRI RAM AYODHAYA SUKLA
SON OF CHANDRA HANS SUKLA, VILLA = BHELLATAND, P.S (BARWAADDAH) GOBINDPUR DIST = DHANBAD

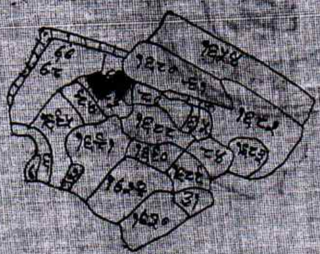
MOUZA = BHELLATAND, MOUZA NO 89, P.S (BARWAADDAH) GOBINDPUR, DIST = DHANBAD, KHATA NO 87
PLOT NO 1679 SALE AREA 2 (TWO) KATHHAS

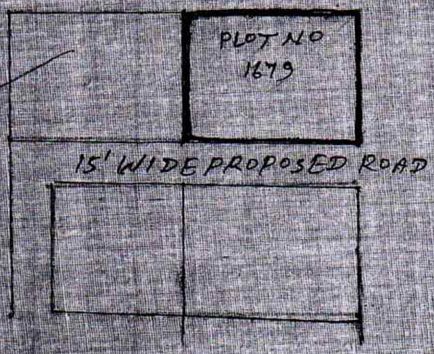
NAME OF SELLER = (1) NAND LAL GOPE, ~~(2) NAKUL GOPE~~ S/O CHAMU GOPE (2) NAKUL GOPE (3) BABU LAL GOPE, S/O LATE CHURU GOPE, (4) AMIN GOPE (5) BHEKHU GOPE, S/O LATE GORA CHAND GOPE (6) SMT NICHALA DEVI, W/O LATE SHANKAR GOPE, DAHI CHAND GOPE S/O LATE LALJI GOPE, VILLA = BHELLATAND, GOBINDPUR, DHANBAD

POWER = BIJAY KUMAR SINGH, S/O SHEO NATH SINGH, BARTAND, DHANBAD

BOUNDARY

N = PLOT NO 1680
S = 15' WIDE PROPOSED ROAD
E = PART OF PLOT NO 1679 AND 1687
W = PART OF PLOT NO 1679.





Bijay Kumar Singh
15-6-05