587 541

INDIA NON JUDICIAL

Government of Jharkhand

e-Stamp

सत्यमेव जयते

Certificate No.	:	IN-JH25949228289748S
Certificate Issued Date	:	31-Jan-2020 12:45 PM
Account Reference	:	CSCACC (GV)/ jhcsceg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHCSCEG0737579398551153S
Purchased by	:	MUKESH KUMAR AND OTHER
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND
Consideration Price (Rs.)	:	13,75,000 (Thirteen Lakh Seventy Five Thousand only)
First Party	:	JYOTI JAYASWAL
Second Party	:	MUKESH KUMAR AND OTHER
Stamp Duty Paid By	:	MUKESH KUMAR AND OTHER
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	55,005 (Fifty Five Thousand And Five only)

.....Please write or type below this line.....

निबंधन नियम 21 के अधीन और छोटानागपुर काश्तकारी [illegible] 46/49 अधीन को [illegible] की [illegible] 23 के अधीन [illegible] अथवा निकट [illegible] है या नहीं [illegible] अपेक्षित नहीं है।

1/2/20

निबंधन पदाधिकारी
1.2.20.

Jyoti Jaiswal
01/2/20

1. Mukesh Kumar
2. Ragini Kumari

SR 0006176429

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

01.02.20

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

1. Mukesh Kumar

2. Ragini Kumari

Dhanbad.
R. Raiyati 13,75,000/- St. 55,005/-
Online fees paid Rs. 42097/- dt.
1.2.20. GRH No. 2000031636

Fees Paid
41250.00
5.00
2.00
41,257.00

—: बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :—

बिक्रेता :—

श्रीमती ज्योति जायसवाल, पति श्री संजय कुमार जायसवाल, जाति— कलवार, पेशा— गृहस्थी, साकिम— नदखरकी, थाना— बाघमारा, जिला— धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं0— 2139 6568 8083 है।

क्रेता:—

1.श्री मुकेश कुमार, पिता श्री आनंदी प्रसाद सिंह, **2. श्रीमती रागिनी कुमारी,** पति श्री मुकेश कुमार, जाति— कोईरी (कुशवाहा), दोनो का पेशा— नौकरी, साकिम— हाउस नं0— 293 ब्लॉक नं0— 21, एम. ओ. सी. पी. कॉलोनी, पो0— परघा, थाना— तिसरा, जिला— धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। आधार नं0 क्रमशः 2267 1543 8327 एवं 3020 9090 6003 है।

लेख्य प्रकार :— बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य— 13,75,000/— (तेरह लाख पचहत्तर हजार) रूपये मात्र।

सालाना मालगुजारी— 3.00/— रूपये मात्र।
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद।

1. Mukesh Kumar
2. Ragini Kumari

01.02.20

दिनांक ____ 200__ ई. को ____ बजे 10:00 AM ... जिला अवर निबंधक के कार्यालय ... 200__ अधीन द्वारा प्रमाणीकृत ... श्री ज्योति जायसवाल

निष्पादनकारियों या दावेदारों ... पिता/पति का नाम संजय कुमार जायसवाल जिला धनबाद

ग्राम नयाबाजार बाकमारी ... पेशा गृहिणी ... पेश किया।

जाति कलवार

(Signature)

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

01.02.20

उपस्थापक का हस्ताक्षर

Jyoti Jaiswal
1/2/20

1. Mukesh Kumar
2. Ragini Kumari

अवर जिला निबंधक
सत्यमेव जयते
धनबाद

Jyoti Jaiswal
01/2/20

बिवरण जमीन :– जिला धनबाद चौकि सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, अंचल एवं थाना– धनबाद, हाल थाना– सरायढेला के अन्तर्गत **"कोलाकुशमा"** मौजे मैं रैयती स्वत्व का खरीदा हुआ जमीन, जिसका मौजा नं0 12, नया सर्वे खाता नं0 625 (छः सौ पच्चीस), पुराना खाता नं0– 01 (एक), नया सर्वे प्लोट नं0 2694 (दो हजार छः सौ चौरानब्बे), पुराना प्लोट नं0– 1988, अंश रकवा– 3.60 डिसमिल एवं नया सर्वे खाता नं0 294 (दो सौ चौरानब्बे), पुराना खाता नं0– 01 (एक), नया सर्वे प्लोट नं0 2695 (दो हजार छः सौ पंचानब्बे), पुराना प्लोट नं0– 1988, अंश रकवा– 01 डिसमिल, उक्त नया दो खाता, एवं पुराना एक खाता तथा नया दो प्लोट एवं पुराना एक प्लोट का कुल रकवा– 4.60 डिसमिल (चार दशमलव छः शुन्य डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है। उक्त जमीन पर किसी तरह का निर्माण नहीं है। जिसका वार्ड संख्या– 23, होल्डिंग नं0– 0230004511000M0है।

जिसकी चौहद्दी:–

उत्तर :– नया प्लोट नं0– 2695 का अंश,
दक्षिण :– नया प्लोट नं0– 2694 का अंश,
पुरब :– 12 फीट चौड़ा रास्ता,
पश्चिम :– नया प्लोट नं0– 2696

उक्त वर्णित जमीन धनबाद रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ दिनांक– 19.09.2008 साल का केवाला दस्तावेज संख्या– 12474, जिसका भोलूम संख्या– 276, पेज संख्या– 283 से 300, दिनांक– 19.09.2008 ईस्वी के टोकन संख्या– 85 में पंजीकृत द्वारा श्रीमती प्रभावती मंडलानी एवं अन्य से बिक्रेता के नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है। और खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल खारीज मुक्दमा संख्या– 2981 (ii) 2008–09 इस्वी में अपना नाम दाखिल करवाकर जमाबन्दी संख्या– 3910 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुयें उक्त वर्णित जमीन सम्पुर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में क्रेतागण को बिक्री किया। उक्त जमीन ऑन लाईन पंजी ii में भाग वर्तमान– 2 एवं पृष्ठ संख्या– 487 में बिक्रेता के नीज नाम से दर्ज है।

उक्त वर्णित जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूवा, भूदान, वन–विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट तथा सहमत है।

1. Mukesh Kumar
2. Ragini Kumari

मुख्य जिला अग्नि नियंत्रक
सत्यमेव जयते
धनबाद

01.2020

1. Mukesh Kumar
2. Ragini Kumari

Jyoti Jaiswal
01/2/20

चूँकि बिक्रय—पत्र केवाला दस्तावेज का बिवरण यह है कि, बिक्रेता को सांसारिक खर्च एवं अन्य खर्च के कारण रूपये की अति आवश्यकता आने पर उक्त वर्णित जमीन को बिक्री किये वगैर रूपये का बन्दोवस्त करना कठिन है, अतः बिक्रेता ने उक्त वर्णित जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आपलोग क्रेतागण उक्त वर्णित जमीन को खरीद करने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनो पक्षो की आपसी सहमति से उक्त वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य— 13,75,000/— रूपये धार्य हुआ, और आज मैं बिक्रेता उक्त धार्यकृत मुल्य का सम्पूर्ण 13,75,000/— रूपये आपलोगो से प्राप्त कर, उक्त जमीन आपलोगो को बिक्री किया। एवं अपना हक अधिकार से बंचित एवं निःस्वत्व होकर आपलोग क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक—अख्तियार दावी—दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपलोग क्रेतागण का हुआ, आपलोग क्रेतागण उक्त जमीन पर मकान, आंगन कुँआ, बाग—बगीचादि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का मालिक होकर बंश परम्परा परम सुख से पूत्र—पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें मैं बिक्रेता या मेरे वारीसन उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का वजुर या एतराज नही होगा, वजुर एतराज या आपत्ति करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर आपलोग अपने नाम से दाखिल—खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेगें। उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपलोग या आपलोगो के बंशज को क्षति पहूँचे तो मैं या मेरे वारिसान सम्पुर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होगें।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्वि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ—बुझकर यह बिक्रय—पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।
ईति दिनांक :— 01/02/2020

<u>रूपये प्राप्त का ब्यौराः—</u>

भारतीय स्टेट बैंक आई. एस. एम. केम्पस शाखा के चेक न0— 614102, दिनांक— 19.10.2019 द्वारा 2,00,000/— रूपये तथा पे—ऑडर नं0— 001946, दिनांक— 13,01.2020 को बैंक ऑफ इंडिया बरवाअड्डा शाखा द्वारा 11,75,000/— रूपये, इस प्रकार कुल— 13,75,000/— रूपये प्राप्त किये।

1. Mukesh Kumar
2. Ragini Kumari

मुख्य जिला अवर निबंधक
सत्यमेव जयते
धनबाद

01.07.20

1. Mukesh Kumar
2. Ragini Kumari

Jyoti Jaiswal
01/2/20

:–1. नं0 क्रेता का छायाचित्र–:

Attested by
N. G. Raksit

Mukesh Kumar
01/2/20

:–2. नं0 क्रेता का छायाचित्र–:

Attested by
N. G. Raksit

Ragini Kumari
01/2/20

मैने बिक्रेता द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेतागण का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बॉये हाथ के अगूँलियो के निशान मेरे सामनें लिये गये है।

नीरु गोपाल रक्षित
सा0 धनबाद
ला0 नं0 8/63

:– गवाहगण–:

1. संजय कुमार जयसवाल
पि - गणेश चौधरी
नदरवुरनी, बाघमारा
धनबाद 01/2/20

1. Mukesh Kumar
2. Ragini Kumari

2. किशुन प्रसाद महतो
पिता - जानकी महतो
कोला कुसमा
सरायढेला धनबाद
01/2/20

मुख्य जिला अवर निबंधक
धनबाद

01.02.20

1. Mukesh Kumar

2. Ragini Kumari

मुख्य जिला अवर निबंधक
धनबाद

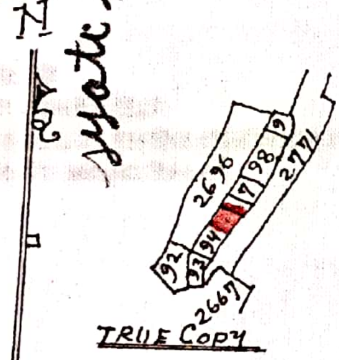
बिक्रेता:- श्रीमति ज्योति जयसवाल पति श्री संजय कुमार जयसवाल साकिम माटीगढ़ पोस्ट ऑफिस माटीगढ़ थाना बाघमारा जिला धनबाद (नदखरकी थाना बाघमारा जिला धनबाद)

ग्रहिता:- 1. मुकेश कुमार पिता आनन्दी प्रसाद सिंह 2. रागिनी कुमारी पति मुकेश कुमार साकिम:- हाउस नं॰ 293 ब्लॉक नं॰ 21 एम॰ ओ॰ सी॰ पी॰ कॉलोनी पोस्ट ऑफिस परघा थाना तीसरा जिला धनबाद (झा॰)

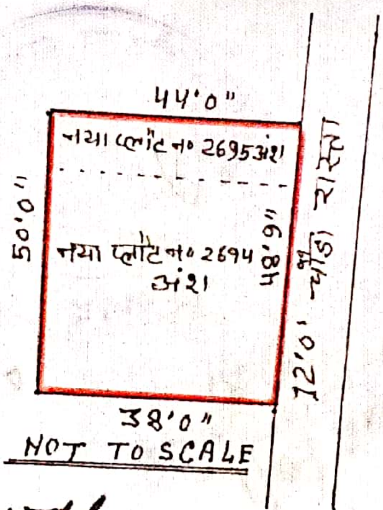
मौजा:- कल्ला कुशमा नं॰ 12 नया खाता नं॰ 625 नया प्लॉट नं॰ 2694 के रकवा में से 03.60 डिसमल एवं नया खाता नं॰ 294 नया प्लॉट नं॰- 2695 के रकवा में से 01 डिसमल कुल दोनों प्लॉटो में से 04.60 डिसमल = 02 कट्ठा 12 छटाक 2459 FT नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है। नया खाता नं॰ 625 का पुराना खाता नं॰ 01 एवं [redacted] प्लॉट नं॰ पुराना 1988 एवं नया खाता नं॰ 294 का पुराना खाता नं॰ 01 एवं प्लॉट नं॰ पुराना 1988 है।

चौहद्दी उत्तर:- नया प्लॉट नं॰ 2695 अंश दक्षिण:- नया प्लॉट नं॰ 2694 अंश पूरब:- 12'0" चौड़ा रास्ता पश्चिम:- नया प्लॉट नं॰ 2696

SCALE 1" = 330'0"



TRUE COPY



NOT TO SCALE

Jyoti Jaiswal

Jyoti Jaiswal 01/2/20

Mukesh Kumar 01/2/20

Ragini Kumari 01/2/20

1. Mukesh Kumar

2. Ragini Kumari

TRACED BY
MD. Asiruddin Ansary