

587

541



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH25949228289748S
 Certificate Issued Date : 31-Jan-2020 12:45 PM
 Account Reference : CSCACC (GV)/ jhcscg07/ JH-DBSUM0157/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHCSCEG0737579398551153S
 Purchased by : MUKESH KUMAR AND OTHER
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 13,75,000
 (Thirteen Lakh Seventy Five Thousand only)
 First Party : JYOTI JAYASWAL
 Second Party : MUKESH KUMAR AND OTHER
 Stamp Duty Paid By : MUKESH KUMAR AND OTHER
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 55,005
 (Fifty Five Thousand And Five only)



.....Please write or type below this line.....

निबंधन नियम 21 के अर्थात् और कोटेशन अनुसार
 क्राय्टकरारी केक के 466/46 के अर्थात्
 ना प्रारंभ है और अर्थात् के अर्थात्
 की अर्थात् के अर्थात् 23 के अर्थात्
 अर्थात् अर्थात् अर्थात् के अर्थात्
 अर्थात् के अर्थात् अर्थात् अर्थात्

1/2/20

निबंधन अर्थात्
1.2.20

Jyoti Jayaswal
01/2/20

SR 0006176429

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com" Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



01.02.20

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



01.02.20

Phonenum.
B.R. Railway 13,75,000/- St. 55,000/-
online fees paid Rs. 42097/- dt.
1.2.20. GRAH No. 2000318361.

18
2
1/2

कमिशन वर्णित जमीन का मूल्य मांग ताफेल
अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य न कम हो।

0.02

अंचल अधिकारी से

दस्तावेज में वर्णित मौ.

1/2 नया खाता
खाते से बाहर है

0.02

Fees Paid

AGY 41,250.00

Stamp 5.00

PPR 2.00

41,257.00

Jyoti Jaiswal
01/2/20



Attested by
N.G. Ramesh

:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) :-

बिक्रेता :-

श्रीमती ज्योति जायसवाल, पति श्री संजय कुमार जायसवाल, जाति- कलवार, पेशा- गृहस्थी, साकिम- नदखरकी, थाना- बाघमारा, जिला- धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०- 2139 6568 8083 है।

क्रेता:-

1. श्री मुकेश कुमार, पिता श्री आनंदी प्रसाद सिंह, 2. श्रीमती रागिनी कुमारी, पति श्री मुकेश कुमार, जाति- कोईरी (कुशवाहा), दोनों का पेशा- नौकरी, साकिम- हाउस नं०- 293 ब्लॉक नं०- 21, एम. ओ. सी. पी. कॉलोनी, पो०- परघा, थाना- तिसरा, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। आधार नं० क्रमशः 2267 1543 8327 एवं 3020 9090 6003 है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)।

मूल्य- 13,75,000/- (तेरह लाख पचहत्तर हजार) रुपये मात्र।

सालाना मालगुजारी- 3.00/- रुपये मात्र।

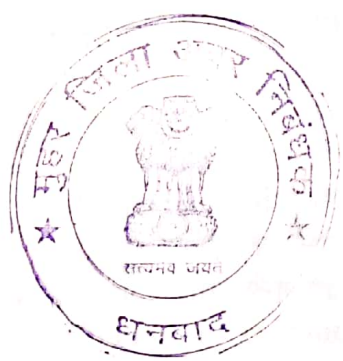
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद।

दिनांक 01.09.20
 2000 ई. को 1600-1-4
 के कार्यालय धनवाड़ में नस्लाना के अवर निबंधक
 द्वारा प्रमाणित पुस्तक संख्या 2000-1-5 अर्थात्
 नस्लाना के अवर निबंधक का अवर निबंधक
 पता नयखरकी शंजय कुमारी ज्योति जमशवंत
 कानि कलका रावमाता जयपाल दास
 प्रमाणित किया गया।
 अधिकारी का हस्ताक्षर
 01.09.20



Attested by
 N.G. Kulkarni

syati saiswal
 11/2/20



Ayoti Jaiswal
01/2/20

- 2 -

बिवरण जमीन :- जिला धनबाद चौकि सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, अंचल एवं थाना- धनबाद, हाल थाना- सरायढेला के अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजे में रैयती स्वत्व का खरीदा हुआ जमीन, जिसका मौजा नं० 12, नया सर्वे खाता नं० 625 (छः सौ पच्चीस), पुराना खाता नं०- 01 (एक), नया सर्वे प्लोट नं० 2694 (दो हजार छः सौ चौरानब्बे), पुराना प्लोट नं०- 1988, अंश रकवा- 3.60 डिसमिल एवं नया सर्वे खाता नं० 294 (दो सौ चौरानब्बे), पुराना खाता नं०- 01 (एक), नया सर्वे प्लोट नं० 2695 (दो हजार छः सौ पंचानब्बे), पुराना प्लोट नं०- 1988, अंश रकवा- 01 डिसमिल, उक्त नया दो खाता, एवं पुराना एक खाता तथा नया दो प्लोट एवं पुराना एक प्लोट का कुल रकवा- 4.60 डिसमिल (चार दशमलव छः शुन्य डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है। उक्त जमीन पर किसी तरह का निर्माण नहीं है। जिसका वार्ड संख्या- 23, होल्डिंग नं०- 0230004511000M0 है।

जिसकी चौहददी:-

उत्तर :- नया प्लोट नं०- 2695 का अंश,
दक्षिण :- नया प्लोट नं०- 2694 का अंश,
पुरब :- 12 फीट चौड़ा रास्ता,
पश्चिम :- नया प्लोट नं०- 2696

उक्त वर्णित जमीन धनबाद रजिष्ट्री औफिस का रजिष्ट्री किया हुआ दिनांक- 19.09.2008 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 12474, जिसका भोलूम संख्या- 276, पेज संख्या- 283 से 300, दिनांक- 19.09.2008 ईस्वी के टोकन संख्या- 85 में पंजीकृत द्वारा श्रीमती प्रभावती मंडलानी एवं अन्य से बिक्रेता के नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है। और खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल खारीज मुक्दमा संख्या- 2981 (ii) 2008-09 इस्वी में अपना नाम दाखिल करवाकर जमाबन्दी संख्या- 3910 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुये उक्त वर्णित जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्विवाद हालत में क्रेतागण को बिक्री किया। उक्त जमीन ऑन लाईन पंजी ii में भाग वर्तमान- 2 एवं पृष्ठ संख्या- 487 में बिक्रेता के नीज नाम से दर्ज है।

उक्त वर्णित जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूवा, भूदान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो संतुष्ट तथा सहमत है।



01.02.20

Matti Sainwal
01/02/20

-3-

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का बिबरण यह है कि, बिक्रेता को सांसारिक खर्च एवं अन्य खर्च के कारण रूपये की अति आवश्यकता आने पर उक्त वर्णित जमीन को बिक्री किये वगैर रूपये का बन्दोवस्त करना कठिन है, अतः बिक्रेता ने उक्त वर्णित जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आपलोग क्रेतागण उक्त वर्णित जमीन को खरीद करने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनो पक्षो की आपसी सहमति से उक्त वर्णित जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 13,75,000/- रूपये धार्य हुआ, और आज मैं बिक्रेता उक्त धार्यकृत मुल्य का सम्पूर्ण 13,75,000/- रूपये आपलोगो से प्राप्त कर, उक्त जमीन आपलोगो को बिक्री किया। एवं अपना हक अधिकार से बंचित एवं निःस्वत्व होकर आपलोग क्रेतागण को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपलोग क्रेतागण का हुआ, आपलोग क्रेतागण उक्त जमीन पर मकान, आंगन कुँआ, बाग-बगीचादि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान, बिक्री हस्तान्तर आदि का मालिक होकर बंश परम्परा परम सुख से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें, इसमें मैं बिक्रेता या मेरे वारीसन उत्तराधिकारी को किसी प्रकार का वजुर या एतराज नही होगा, वजुर एतराज या आपत्ति करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय दे कर आपलोग अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासिल करेंगे। उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपलोग या आपलोगो के बंशज को क्षति पहुँचे तो मैं या मेरे वारिसान सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।
ईति दिनांक :- 01/02/2020

रूपये प्राप्त का ब्यौरा:-

भारतीय स्टेट बैंक आई. एस. एम. केम्पस शाखा के चेक न0- 614102, दिनांक- 19.10. 2019 द्वारा 2,00,000/- रूपये तथा पे-ऑडर नं0- 001946, दिनांक- 13.01.2020 को बैंक ऑफ इंडिया बरवाअड्डा शाखा द्वारा 11,75,000/- रूपये, इस प्रकार कुल- 13,75,000/- रूपये प्राप्त किये।

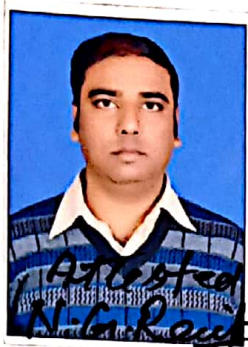


01.02.90

Ayoti Jaiswal
01/2/20

-4-

:-1. नं0 क्रेता का छायाचित्र:-



Arrested by
Mukesh Kumar
01/2/20



:-2. नं0 क्रेता का छायाचित्र:-



Arrested by
Ragini Kumari
01/2/20



मैने बिक्रेता द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेतागण का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगुलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है।

नीरू गौपाल राक्षित
साठ घनवाट
रकान नं० ४/ट ३

:- गवाहगण:-

1. संजय कुमार जयसवाल
श्री - गणेश चौधरी
नदरबुरकी, बाधमारा
घनवाट 01/2/20
2. कियुन प्रसाद महता
श्री पिता - जानकी महता
कोला कुशमा
सरायईला देववाट
01/2/20



01.02.20



विक्रेता:- श्री मति ज्योति जयसवाल पति श्री संजय कुमार जयसवाल
 साकिस माटीगढ़ पोस्ट ऑफिस माटीगढ़ थाना बाघमारा जिला धनबाद
 (नदवारकी थाना बाघमारा जिला धनबाद)

ग्रहिला:- 1. मुकेश कुमार पति आनन्दी प्रसाद सिंह 2. रागिनी कुमारी
 पति मुकेश कुमार साकिस:- हाउस नं० 293 ब्लॉक नं० 21 एम.ओ.
 सी.पी. कार्लोनी पोस्ट ऑफिस परधा थाना तीसरा जिला धनबाद (झा०)

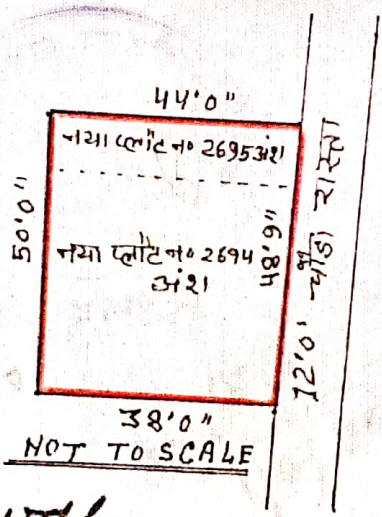
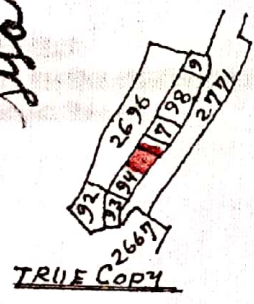
मौजा:- कला कुशमा नं० 12 नया खाता नं० 625 नया प्लॉट नं० 2694 के
 रकबा में से 03.60 डिसिमल एवं नया खाता नं० 294 नया प्लॉट नं०-
 2695 के रकबा में से 07 डिसिमल कुल दोनों प्लॉटों में से 04.60 डिसिमल
 = 02 कटो 12 घटक 24'59 FT नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है
 नया खाता नं० 625 का पुराना खाता नं० 01 एवं प्लॉट नं० पुराना 1988 एवं
 नया खाता नं० 294 का पुराना खाता नं० 01 एवं प्लॉट नं० पुराना 1988 है।

चौहद्दी उत्तर:- नया प्लॉट नं० 2695 अंश दक्षिण:- नया प्लॉट नं० 2694 अंश
 पुरब:- 12'0" चौड़ा रास्ता पश्चिम:- नया प्लॉट नं० 2696

SCALE 1" = 330'0"



Mati Jaiswal



Mati Jaiswal
 01/12/20

Mukesh Kumar
 01/12/20

Ragini Kumari
 01/12/20

TRACED BY
 M.D. Asijay dain Ansary