

8779

Rajyat sale shambad 8,22,000/- 50/- 8061

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु.50



FIFTY
RUPEES

Rs.50

INDIA NON JUDICIAL

vide notification No. 499, 570 dt 19.6.12

C 613221

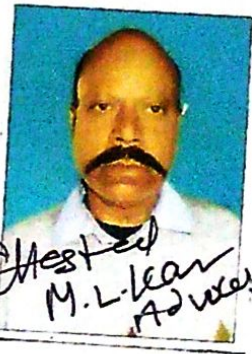
आरक्षण: JHARKHAND
कोशिका नं. 10 रूपये को चारों
को आकार 1 1/2 इंच चौड़ाई 1 इंच उंच - 1899
के अंतर्गत में का 10 रूपये के अधीन
बचाव के लिए जारी किया है। अथवा टिकट
व्यक्ति को विभाजन है का 10 रूपये - इसके अपेक्षा
नहीं है।

संबंधित गाँव

ब्लॉक IV गाँव

भूमि संबंधी कामजालों को जारी

A No. 09 dt 8/12/18



M.L. Khan
Address

पहचान का पहचान पत्र को मूल
को मिला कि किने मिला किने
9812

अंचल नं. 10 रूपये से प्राप्त गरी
अनुसार नं. 10 रूपये के अधीन
नंबर 106
निहित खाते से कातर है/ ~~कुछ नहीं है।~~

संबंधित वर्गीत जमीन का मूल्य मांग दर्शित
अनुसार निर्धारित ~~प्रमाण मूल्य~~ का नहीं है।

Free paid

AD x
Sal 2200
A fee 0.94

32.94

Receipts 54344 Paid male
L.P.N. 1803349435 dt
8/12/18

Jagannath Warf
7-12-18

10/8/12

Rekha Jaigawal

Tajamath Khan
7-12-19

(2)

विवरण जमीन—जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना— धनसार के अन्तर्गत पतराकुल्ही मौजा में बिक्रेता के रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा—पतराकुल्ही, मौजा नं०-46, खाता नं०-75, (पचहत्तर), प्लोट नं०-769(सात सौ उनहत्तर), रकबा-24 डी० में से 2.50 कटठा, यानि 4.12 डी० जमीन इस दस्तावेज द्वारा बिक्रेता ने अपना नीज अंश में से क्रेता को बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर स्थित आवासीय जमीन है, एवं दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है । जिसका नया खाता नं०-127 एवं नया प्लोट नं०-864 बना है ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर :-पोदार जी,

दक्षिण :- रेखा देवी,

पूरव :- रास्ता,

पश्चिम :-किशुन लाल ।

उक्त चौहददी के मुताबिक 4.12 डिसमील जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया ।

उक्त सम्पत्ति विगत दिनांक -27.07.1962 साल के दस्तावेज संख्या-10953 द्वारा पतराकुल्ही निवासी धरनीधर प्रसाद, पितास्व०भोला प्रसाद के निकट से मेरे पिता स्व० भूपति नाथ कर के निज नाम पर खरीदा हुआ सम्पत्ति है जो बिक्रेता उनके पुत्र वारिस सूत्र से प्राप्त होकर खास दखल में दखलकार होकर आज अपना नीज अंश क्रेता को बिक्री किया तथा अंचल कार्यालय धनबाद में थोका नं०-119 में मालगुजारी अदा देते आ रहे है तथा पंजी ।। भाग संख्या -1, पृष्ठ संख्या-126 में उल्लेख है तथा नगर निगम होल्डिंग नं० -0300002429000 एम ओ वार्ड नं०- 30 है ।

Rekha Jaiswal

(3)

Jagannath Singh
7-12-18

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट है ।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता के आवश्यक कार्य हेतु रुपये का आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का सम्योचित सर्वोच्च मूल्य—8,22,000/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रुप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में बिक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगिचा निर्माण करके नीज वावात या भाडा आदि द्वारा दान बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र-पौत्रादी वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिध्न रुप से भोग दखल करते रहे इसमें बिक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नहीं कर पायेंगे करने पर वातिल और नामंजुर होगी

बिक्रेता जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर बिक्रेता का नाम खरिज करवाकर क्रेता अपने नाम से रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खरिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्रेता के दखल पर है, कभी हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी प्रकाश या संबुत पायेजाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षति पूर्तिका देनदार बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

अतः बिक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति तारिख— 8-12-18

Reeba Jaiswal

केता का छायाचित्र



(4)

Jaganna Thakar
7-12-18



Rekha Jaiswal
7-12-18

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एव केता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है कि बांये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया ।

M.L. Kar, Advocate
Civil Court Dhanbad
B/No. 314204

गवाहगण

1. Anubhai Kumar
Chandra deep matto
Near Kardi mandir Rise area
Dhanbad Dhanbad 7-12-18
2. Orangachar Prasad
Anil Kumar Sinha
patra Kelli
Dhanbad
7-12-18

Niraj Kumar Singh
Dhanbad
7-12-18

Rekha Jaiswal

Jagannath Kar
7-12-18

बिकेता पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिकेता :- श्री जगन्नाथ कर,, पिता-स्व० भूपति नाथ कर, जाति-गन्धबनीक, पेशा- व्यवसाय, साकिम-पतराकुल्ही, थाना-धनसार, जिला-धनबाद । भारतीय ।

आधार नं०- 9362 4607 7297.

केता :- श्रीमती रेखा जैसवाल, पति- श्री बिजय कुमार जैसवाल, जाति-बनिया, पेशा-गहस्थी, साकिम- मां भवन के पास, कब्रिस्तान रोड, जोड़ा फाटक, जिला- धनबाद । भारतीय । आधार नं०-9487 3775 7194.

बिकय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य-8,22,000/- । आठ लाख बाईस हजार रुपये ।

सालाना मालगुजारी-50 पैसे ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार ।

अंचल कार्यालय- धनबाद ।

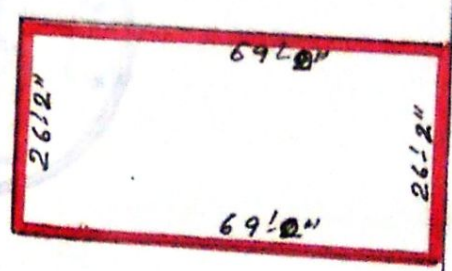
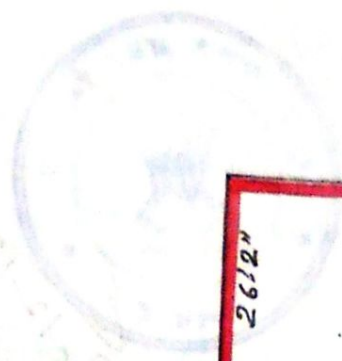
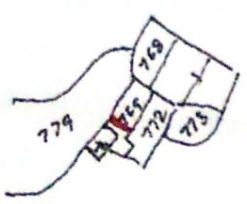
Rekha Jaiswal

Seller Sri Jagannath Kar W/o late Bhupati Nath Kar of Patrakoti P.S. Dhanbad dist: Dhanbad.

Purchaser: Smt Rekha Gaiswal W/o Sri Bijay Kumar Gaiswal of Near Mad, Bhawan Kabristan Road Jorapatak dist: Dhanbad

Schedule Mouza: Patrakoti No: 46 Khata No: 75 New Khata: 127 Plot No: 769, New survey Plot No: 864 Area: 2 1/2 Kathas

Boundary:
North:- Poddarjee
South:- Rekha Devi
East:- Rasta
West:- Kishun Lal



R A S T A

Jaganna Thiker
7-12-18

Rekha Gaiswal.
7-12-18

Truly Yours
Smt Rekha Gaiswal

Rekha Gaiswal



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.36Token Date: 08/12/2018

Party Name: JAGANNATH KAR

Father/Husband Name:LATE BHUPATI NATH KAR
(VENDOR)

PATRAKULHI , DHANSAR ,DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Jagannath Kar
Gender : M
DOB : 30-10-1951
C/o : C/O: Jagannath Kar
District : Dhanbad
House/Building No. :
Locality : Pathra Kulhi
Pincode : 826001
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Dhanbad
Aadhaar No : xxxxxxxx7297
Photo :



Registering Officer

Operator's Signature

Jagannath Kar
Party Signature

Rekha Jaiswal



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.36Token Date: 08/12/2018

Party Name: REKHA JAISWAL

Father/Husband Name:BIJAY KUMAR JAISWAL

(VENDEE)

NEAR MAA BHAWAN , KABRISTAN ROAD , JORAFATAK ,DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Rekha Jaiswal
Gender : F
DOB : 05-12-1978
C/o : W/O Bijay Kumar Jaiswal
District : Dhanbad
House/Building No. :
Locality : Kabristan Road Jora Fatak
Pincode : 826001
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Dhanbad
Aadhaar No : xxxxxxxx7194
Photo :



Registering Officer

Operator's Signature

Rekha Jaiswal.
Party Signature

Rekha Jaiswal