

8779

Rajyat. sale shambad 8, 22, 000/50/- 8061

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु. 50



FIFTY
RUPEES
Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

vide plot fixation No. 499, 5 no dt 19.6.12

झारखण्ड JHARKHAND

स्वाधिन नांवा

C 613221

कायदा के अधीन
का धारा 19 के अधीन
के अधीन
यथावत
नहीं है।

अधिन IV नांवा

भूमि संबंधी कायदाओं को प्रांय

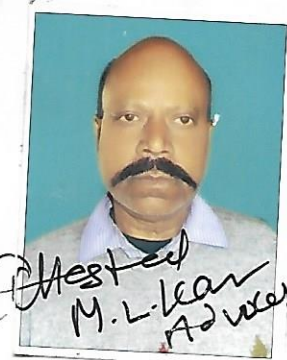
A No. 09 dt 8/12/18

8/12/18

8/12/18

पक्षकृते का पहचान पत्र को मूल में
को मिलान किया।

8/12



Attested
M.L. Khan
Advocate

अंचल अधिनानी यनाथ से प्राप्त पूरी
अनुसार दाताओं में वर्णित सौदा पत्रावली
नांबर 46 के अधिनानी

अपनील वर्णित जमीन का मूल्य मांग करीब
के अनुसार निर्धारित करतुम मूल्य त कान ही।

निषिद्ध खाते से बाहर है/सूना नहीं है।
8/12/18

Free paid

AD x
Sal 230
A fee 0.94
32.44

Receipts 54344 Paid male
L.P.N. 1803349435 dt.
8/12/18

Jagannath Varsh
7-12-18

8/12

धनबाद कोषागार से निर्गत

कोषागार प्रदाधिकारी
धनबाद

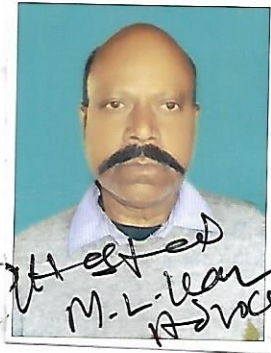
No. 1799 Date 7-12-18
Name Ratha Jaisawal
At Josephpur
P.S. Dhanbad
Value of Stamp 50/-
Through
Part of Stamp

Chandan Kumar Lala
S.V. Dhanbad, No. 100/91

08-12-18

10500/-
इ कार्यालय धनबाद से लेखकाय, दाखिल का अवर निहाल
गुण सम्पत्ति का मुक्ताङ्क 200 अर्थात्
लेखकारिका का दाखिल का अवर निहाल
पितापति का नाम जेठू देवानाथ
वाम दाखिल का अवर निहाल
दाखिल का अवर निहाल

धनबाद प्रदाधिकारी का हस्ताक्षर
08-12-18



Checked
M.L. Khan
Advisor

Jayamath Ran
7-12-18
8-12-18



Jagannath Kar
7-12-18

बिकेता पत्र (केवाला दस्तावेज)

बिकेता :- श्री जगन्नाथ कर,, पिता-स्व० भूपति नाथ कर, जाति-गन्धबनीक, पेशा- व्यवसाय, साकिम-पतराकुल्ही, थाना-धनसार, जिला-धनबाद । भारतीय ।

आधार नं०- 9362 4607 7297.

केता :- श्रीमती रेखा जैसवाल, पति- श्री बिजय कुमार जैसवाल, जाति-बनिया, पेशा-गहस्थी, साकिम- मां भवन के पास, कब्रिस्तान रोड, जोड़ा फाटक, जिला- धनबाद । भारतीय । आधार नं०-9487 3775 7194.

बिकय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य-8,22,000/- । आठ लाख बाईस हजार रुपये ।

सालाना मालगुजारी-50 पैसे ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार ।

अंचल कार्यालय- धनबाद ।

Jagannath Khan
7-12-18

(2)

विवरण जमीन—जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना— धनसार के अन्तर्गत 'पतराकुल्ही' मौजा में बिक्रेता के रैयती स्वत्व की जमीन । मौजा—'पतराकुल्ही, मौजा नं०-46, खाता नं०-75, (पचहत्तर), प्लोट नं०-769(सात सौ उनहत्तर), रकवा-24 डी० में से 2.50 कटठा, यानि 4.12 डी० जमीन इस दस्तावेज द्वारा बिक्रेता ने अपना नीज अंश मे से क्रेता को बिक्री किया, जो अन्य सड़क पर स्थित आवासीय जमीन है, एवं दस्तावेज मे संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है । जिसका नया खाता नं०-127 एवं नया प्लोट नं०-864 बना है ।

जिसका चौहददी :-

उत्तर :-पोदार जी,

दक्षिण :- रेखा देवी,

पूरव :- रास्ता,

पश्चिम :-किशुन लाल ।

उक्त चौहददी के मुताबिक 4.12 डिसमील जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया ।

उक्त सम्पत्ति विगत दिनांक -27.07.1962 साल के दस्तावेज संख्या-10953 द्वारा पतराकुल्ही निवासी धरनीधर प्रसाद, पितास्व०भोला प्रसाद के निकट से मेरे पिता स्व० भूपति नाथ कर के निज नाम पर खरीदा हुआ सम्पत्ति है जो बिक्रेता उनके पुत्र वारिस सूत्र से प्राप्त होकर खास दखल में दखलकार होकर आज अपना नीज अंश क्रेता को बिक्री किया तथा अंचल कार्यालय धनबाद में थोका नं०-119 मे मालगुजारी अदा देते आ रहे है तथा पंजी ।। भाग संख्या -1, पृष्ठ संख्या-126 मे उल्लेख है तथा नगर निगम होल्डिंग नं० -0300002429000 एम ओ वार्ड नं०- 30 है ।

(3)

Jagannath Mohan
7-12-18

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरुआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट हैं ।

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता के आवश्यक कार्य हेतु रुपये का आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य—8,22,000/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में बिक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगिचा निर्माण करके नीज वावात या भाडा आदि द्वारा दान बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र-पौत्रादी वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिध्न रूप से भोग दखल करते रहे इसमें बिक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नहीं कर पायेंगे करने पर वातिल और नामंजुर होगी

बिक्रेता जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर बिक्रेता का नाम खरिज करवाकर क्रेता अपने नाम से रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खरिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

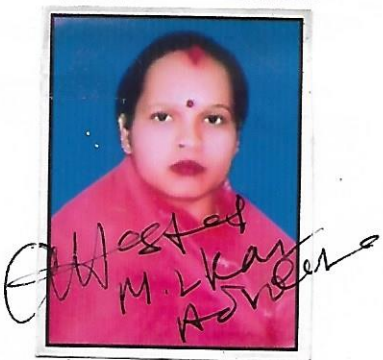
बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्रेता के दखल पर है, कभी हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी प्रकाश या सबुत पायेजाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षति पूर्तिका देनदार बिक्रता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे ।

अतः बिक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति तारिख— 8-12-18

Jaganna Thakur
7-12-18

(4)

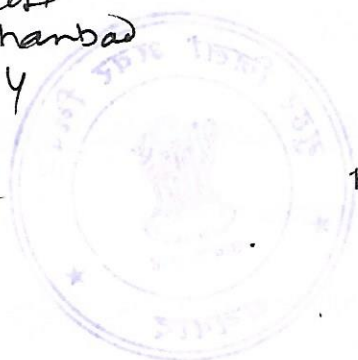
केता का छायाचित्र



Rekha Biswal
7-12-18

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एव केता जिनका छायाचित्र दस्तावेज मे लगाया गया है कि बांये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया ।

M.L. Kar, Advocate
Civil Court Dhanbad
E/No. 314204



गवाहगण

1. Anubhai Kumar
Chandra deep mahto
Near Kardi mandir R'se area
Dhanbad Dhanbad 7-12-18
2. Orangadhar Prasad
Anil Kumar Sinha
patra Kalki
Dhanbad
7-12-18

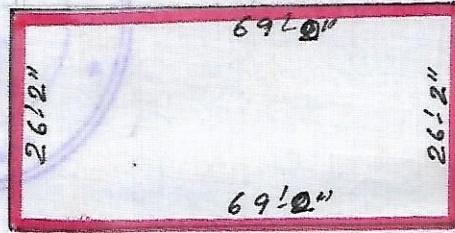
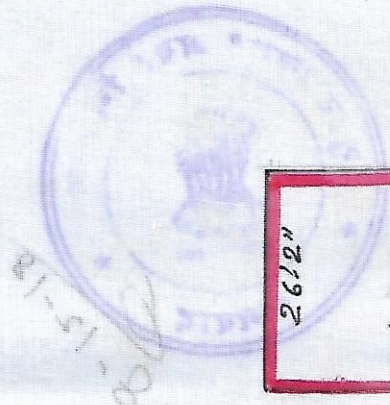
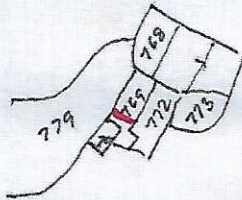
Anil Kumar Sinha
Dhanbad
7-12-18

Seller: Sri Jagannath Kar Molate Bhupati Nath Kar of Patrakoti P.S.
Dhansan dist: Dhansad.

Purchaser: Smt Rekha Jaiswal W/o Sri Bijay Kumar Jaiswal
of Near Mad, Bhuwan Kabristan Road Joraphatak
dist: Dhansad

Schedule Mouza: Patrakoti No: 46 Khata No: 75 New Khata: 127
Plot No: 769, New Survey Plot No: 864 Area: 2 1/2 Kathas

Boundary: North - Poddargee
South - Rekha Devi
East - Rasta
West - Kishun Lal



R A S T A

Jagannath Kar
7-12-18

Rekha Jaiswal
7-12-18

Md. J. Ahmad Sika
Dau



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.36Token Date: 08/12/2018

Party Name: JAGANNATH KAR

Father/Husband Name:LATE BHUPATI NATH KAR

(VENDOR)

PATRAKULHI , DHANSAR ,DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Jagannath Kar
Gender :	M
DOB :	30-10-1951
C/o :	C/O: Jagannath Kar
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Pathra Kulhi
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxx7297
Photo :	

Registering Officer

Operator's Signature

Jagannath Kar
Party Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.36Token Date: 08/12/2018


Party Name: REKHA JAISWAL

Father/Husband Name:BIJAY KUMAR JAISWAL
(VENDEE)

NEAR MAA BHAWAN , KABRISTAN ROAD , JORAFATAK ,DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Rekha Jaiswal
Gender :	F
DOB :	05-12-1978
C/o :	W/O Bijay Kumar Jaiswal
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Kabristan Road Jora Fatak
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx7194
Photo :	

Registering Officer

Operator's Signature

Rekha Jaiswal.
Party Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.36Token Date: 08/12/2018

Party Name: ANUBHAV KUMAR

Father/Husband Name:CHANDRADEEP MAHATO
(Identifier)

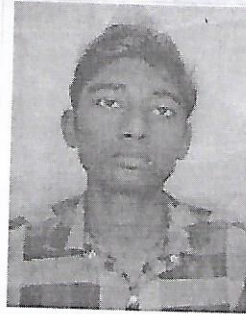
NEAR KALI MANDIR RISE AREA ,BERA ,DHANSAR ,DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Anubhav Kumar
Gender :	M
DOB :	05-12-1998
C/o :	S/O: Chandradeep Mahto
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	rise area bastacola
Pincode :	828106
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Bera
Aadhaar No :	xxxxxxxx3971

Photo :



Registering Officer

Operator's Signature

Anubhav Kumar
Party Signature



निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 36

Token Date/Time: 08/12/2018 11:40:58.

Document Type	Sale Deed	Presenter	JAGANNATH KAR
Presenter Name & Address	PATRAKULHI, DHANSAR, DHANBAD	Date of Entry	08/12/2018
Stampable Doc. Value	822000	Total Pages	36
Document/Transaction Value	822000	Book	I
Special Type		CNO/PNO	
Remarks / Other Details		App. ID	286774
Property Details:		e-Stamp Cert. No.	

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	46	30	PATRAKULHI	75	769	1	126		PODAR JEE	REKHA DEVI	RASTA	KISHUN LAL	0300002429000M0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	4.12 Decimal	820366.16

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	JAGANNATH KAR	LATE BHUPATI NATH KAR	BUSINESS	पिता	वनीआ	Male		xxxxxxxx79	xxxxxxxx7297	PATRAKULHI, DHANSAR, DHANBAD	PATRAKULHI, DHANSAR, DHANBAD	
VENDEE	REKHA JAISWAL	BIJAY KUMAR JAISWAL	HOUSE WIFE	पति	वनीआ	Female		xxxxxxxx17	xxxxxxxx7194	NEAR MAA BHAWAN, KABRISTAN ROAD, JORAFATAK, DHANBAD	NEAR MAA BHAWAN, KABRISTAN ROAD, JORAFATAK, DHANBAD	
Identifier	ANUBHAV KUMAR	CHANDRADEEP MAHATO	BUSINESS	पिता	पाशी	Male		xxxxxxxx51	xxxxxxxx3971	NEAR KALI MANDIR RISE AREA, BERA, DHANSAR, DHANBAD	NEAR KALI MANDIR RISE AREA, BERA, DHANSAR, DHANBAD	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	540.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	543.44

Jagannath Kar

Rekha Jaiswal

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -JAGANNATH KAR

RegisterII Details provided by the user has been mutated in the name of -Name: भूपति नाथ कर, Address: , C/o: महेन्दी कर

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

M.L.Kar, Adv. 8/12/18 Jagannath Kar
 दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंटरिओप्रेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंटरि की गई है।

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान पिता

निवासी पेशा ने की।

निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर









निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.36 Token Date: 08/12/2018

Serial/Deed No./Year :8779/8061/2018

Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	JAGANNATH KAR Father/Husband Name:LATE BHUPATI NATH KAR (VENDOR) PATRAKULHI , DHANSAR ,DHANBAD		
2	REKHA JAISWAL Father/Husband Name:BIJAY KUMAR JAISWAL (VENDEE) NEAR MAA BHAWAN , KABRISTAN ROAD , JORAFATAK ,DHANBAD		
3	ANUBHAV KUMAR Father/Husband Name:CHANDRADEEP MAHATO (Identifier) NEAR KALI MANDIR RISE AREA ,BERA ,DHANSAR ,DHANBAD		

Book No. 1

Volume 642

Page 385 To 420


Deed No 8779 / 8061

Year 2018

Date 08/12/2018

Registering Officer

8.12.18


Signature of Operator