भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 993109

Indian Stamp Act 92.50

Municipal Act

C. M. A. D. A. 55.00

14750

-बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज-

बिक्रेता-श्रीमती कल्याणी दत्त गुप्ता, पति श्री शंकर दत्त गुप्ता, जाति-बैध, पेशा-गृहस्थी, साकिम-क्वार्टर नं0-सी/ 48. "सी" बलॉक भूली, थाना-बैंक-मोड़ धनबाद, जिला-धनबाद, झारखण्ड भारतीय।

कान्ती देवी

2744/03-05
Smt. Kanti Devi
Bheli D. Block R. Bank More

14750 L (10000 + 1000 X 4 + 500 + 100 X 2 + 50)

3/12/03

Kalyani Dutta Gupta.
12.12.2003

12.12.03

श्रीमती कल्याणी दत्त गुप्ता
श्री शंकर दत्त गुप्ता
क्वार्टर नं. डी/18 डी ब्लॉक, मुनीडीह

12/12/03

कल्याणी दत्त गुप्ता

शंकर दत्त गुप्ता
हरमोहन दत्त गुप्ता

162
V 50/03

Kalyani Dutta Gupta.
12.12.2003

कान्ती देवी

163
V 50/03

Sankar Dutta Gupta
12.12.2003

12/12/03

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

Kalyani Dutta, G.Ptra.
12.12.2003

--2--

केता :- श्रीमती कान्ती देबी, पति श्री केशव सिंह, जाति-यादव
पेशा-नौकरी, साकिम-भूली "डी" बलॉक सेक्टर-3 क्वाटर नं0-38
पो0-श्रमिक नगर थाना-बैंक-मोड़, जिला-धनबाद झारखण्ड।भारतीय।

लेख्य प्रकार:- बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज ।

दस्तावेज मूल्य-1,10,000/-रूएक लाख दश हजार रूपया।मात्र.
सलाना मालगुजारी-18 ।आठारह। पैसा मात्र।
मालिक जमींदार-झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद।

कान्ती देवी

Scanned by CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

Kalyani Dutta 64 ...
12. 12. 2003

-3-

बिबरण जायदाद:- जिला धनबाद चौकी अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना-धनबाद अन्तर्गत "पाण्डरपाला" मौजा में कायमी रैयती स्वत्व की खरीदा हुआ जमीन, मौजा-पाण्डरपाला, मौजा नं0-4. खाता नं0-63 ।तिरेसठ।सामिल प्लोट नं0-229।दो सौ उनतीस।मैसे रकवा $3\frac{1}{2}$ कट्ठा ।तीन पुर्णांक एक बटा दो कट्ठा।यानि 5.77 डिसमिल जमीन आज मै इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

जिसका चौहद्दी-

उत्तर : सीमा मौजा-बारोमुड़ी,

दक्षिण : पाँलेटेकनिक रोड ।

कान्ती देवी

Scanned by CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Kalyani Dutta Gupta 12.12.2003

-4-

पुरब : ईंती प्लोट का अंश,

पश्चिम: श्रीमति उर्मिला देबी।

मूल दस्तावेज एंव द्वितीयक प्रति के साथ एक-एक प्रति नक्शा नत्थी किया गया है, जो बिक्रीत स्थान को नक्शे में "लाल" रंग से दिखाया गया है।

कान्ती देवी

उपरोक्त बिबरण में दिये गये जमीन बिगत अंग्रेजी सन् तारिख 05-6-1995 ई0 का केवाला दस्तावेज संख्या-2675 द्वारा धनबाद अवर निबंधन कार्यालय का निबंधीत किया हुआ श्री शंकर पाल एंव अन्य से

Scanned by CamScanner

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Kalyani Dutta Gupta
12.12.2003

मेरी खरिदी गई जमीन है, जो सन् 1995 ई0 के एक नं0 किताब में जिल्द संख्या-91 पृष्ठ संख्या-206 से 211 में नकल किया हुआ है, तथा उक्त जमीन को खरीद करने के बाद अपने ईच्छानुसार भोग दखल करते हुए, अंचल कार्यालय-धनबाद में दाखिल-खारीज मुकदमा संख्या-567॥97-98 में अपना नाम दर्ज करवा कर जमाबन्दी संख्या-149। के अन्तर्गत प्रति बर्ष मालगुजारी अदाय देते आ रही हूँ।

कान्ती देवी

उपरोक्त बिबरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने हेतु सक्षम पदाधिकारी धनबाद को शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम1976 की धारा 26॥ के तहत आवेदन पत्र संख्या-1433 दिनांक-28-12-2002 द्वारा सूचना दी गई थी, उक्त पदाधिकारी से 60 दिन बीत जाने के बाद किसी भी प्रकार की आपत्ति की सूचना नही मिलने पर आज मै दस्तावेज निबंधन हेतु दाखिल की।

Scanned by CamScanner

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु.

Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Kalyani Dutta Gupta.
12.12.2003

चुँकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि मुझे घरेलु खर्च तथा अन्य कार्यों के कारण रूपये की अ त आवश्यकता आ पड़ी इसलिए उक्त विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री किये वगैर रूपये का बन्दोबस्त करना कठिन है, अतः मै उक्त बिबरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव व करने पर आप उक्त वर्णित जमीन को खरीद करने के लिए राजी हुए इस प्रकार दोनो पक्षों की आपसी सहमति से बिबरण में दिये गये जमीन का समयोचितसर्वोच्च मूल्य-1, 10, 000/-। एक लाख दश हजार रूपया। में तय हुआ और आज मै उक्त तयकृत मूल्य का सम्पुर्ण रूपया प्राप्त कर यह जमीन को बिक्री करके आज तारिख से सदा के लिए नि: स्वत्व हुइ एंव आपको दखलकार किया तथा दखल दिया, आज आज तारिख

कान्ती देवी

100 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०० रु. Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Kalyani Dutta Gupta
12.12.2003

से उक्त वर्णित जमीन पर अपने ईच्छानुसार नया पक्का कच्चा मकान बनाकर बसो-वास भाड़ा बिली बाग-बगिचा कुँआ आंगन चारदिवारी आदि निर्माण कर भोग दखल करे, तथा दान बिक्री हस्तान्तरण रेहन या दाय सदउपयोग आदि करने का हकदार बनकर बंश परम्परा परम सुख से क्रमानुसार भोग दखल करते रहे इसमें मुझे या मेरे बंशज वारीसन उत्तराधिकारी को किसी भी प्रकार की वजुर एतराज या आपत्ति नही होगा और वजुर एतराज या आपत्ति करने पर वह कानुनी तौर से नामंजुर और बातिल समझा जायेगा।

उपरोक्त बिबरण में दिये गये जमीन का आज तारिख से सलाना मालगुजारी प्रति सन् मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को अदाय देकर मेरा नामखारीज करवा कर आप अपने नाम से मालगुजारी का रसीद हासिल किजिएगा नाम दाखिल-खारीज करने के लिए जो करना जरूरी होगा वह मै करूंगी।

कान्ती देवी

100Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००रु.   Rs 100

सत्यमेव जयते

भारत

एक सौ रुपये ONE HUNDRED RUPEES

Kalyani Dutta

12.12.2003

-8-

उपरोक्त बिबरण में दिये गये जमीन आज तारिख से पहले किसी भी प्रकार की दान बिक्री हस्तान्तरण रेहन या दाय सदउपयोग आदि किया हुआ नही है और यदि दान बिक्री हस्तान्तरण रेहन या दाय सदउपयोग आदि किया हुआ रहे या प्रमाण पाने पर आपको क्षति हो तो मै अपना खर्चा से कुल क्षति का क्षति पुर्ति करूंगी।

उपरोक्त बिबरण में दिये गये जमीन को निर्दाय एंव निर्दोष अवस्था में बिक्री करके मूल्य का सम्पुर्ण रूपया समझ कर प्राप्त किया।

कान्ती देवी

अत: मै अपनी शरीर और मन की सरलता से बिना किसी के दवाव में आकर यह बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया, ताकि समय पर काम आवें। ईति सन् 2003 दिनांक- 12/12/03

Scanned by CamScanner

50 Rs.

पचास रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

५०रू.

50RS.

FIFTY RUPEES

Kalyani Dutta Gupta
12.12.2003

-9-

पक्षों को दस्तावेज पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया एंव दस्तावेज का प्रारूप मैने तैयार किया।

[illegible]

-गवाहगण-

1- Sankar Dutta Gupta
S/O Late Hara Mohan Dutta Gupta
Bhuli (Dhanbad).
12.12.2003.

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एंव द्वितीयक प्रति एक-दूसरे के हु-ब-हु और सच्ची प्रति लिपि है।

2- Ganesh Kr Ray
12/12/03

Kalyani Dutta Gupta.
12.12.2003

टंकक-
[signature]

कान्ती देवी

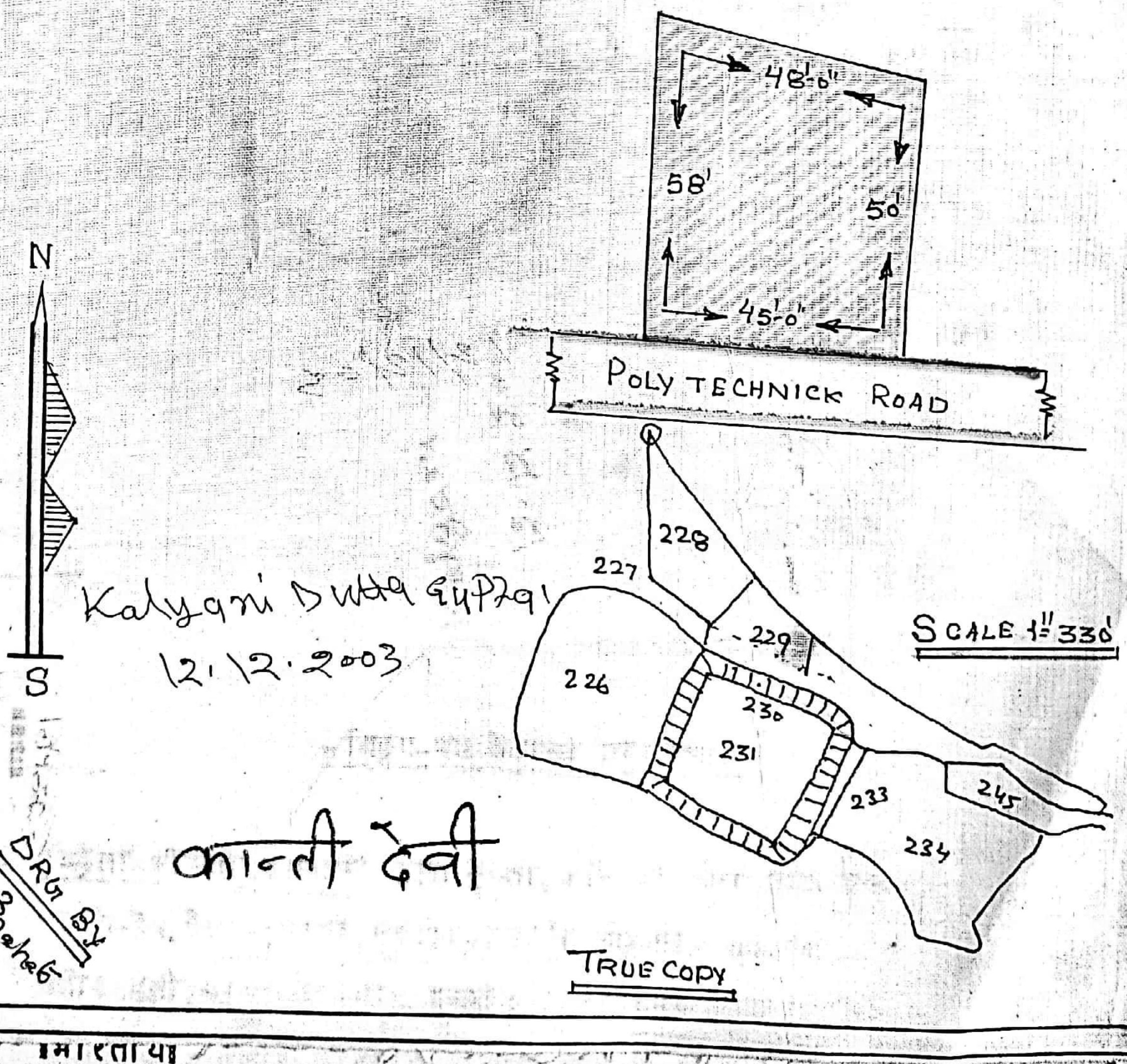
Scanned by CamScanner

VENDOR'S - KALYANI DUTTA GUPTA W/O SRI SHANKAR DUTTA GUPTA OF BHULI "C" BLOCK QNO - C/48 P.S- BANK MORE DIST - DHAN BAD

VENDEE - SMT KANTI DEVI W/O SRI KESHOV SINGH OF BHULI "D" BLOCK SECTOR III QNO 38 P.S - BANK MORE DIST - DHANBAD

SCHEDULE - MOUZA PANDAR PALHA NO 4 KHATA NO 63 PLOT NO - 229 SOLD AREA 3 KATHA 8 CHHATAK PLAN SHOWN IN RED

N-	MOUZA BAROMURI
S-	POLY TECHNICK ROAD
E-	PART OF PLOT
W-	SMT URMILA DEVI



Kalyani Dutta Gupta
12.12.2003

कान्ती देवी

DRG BY

TRUE COPY