

6473

5951



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH22643610364042R
 Certificate Issued Date : 22-Oct-2019 02:23 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0131727122489776R
 Purchased by : SUSHMA DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 16,05,000
 (Sixteen Lakh Five Thousand only)
 First Party : SHANTI GOPE
 Second Party : SUSHMA DEVI
 Stamp Duty Paid By : SUSHMA DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5
 (Five only)



Please write or type below this line

किसी भी प्रकार से इस प्रमाणपत्र को नष्ट न करें।
 नष्ट होने पर इस प्रमाणपत्र को अमान्य माना जाएगा।
 इस प्रमाणपत्र को नष्ट करने पर आप को 23 वर्ष की सजा दी जा सकती है।
 यदि इस प्रमाणपत्र को नष्ट करने में सहायता मिलती है तो आपको 25 लाख रुपये का दण्ड देना पड़ेगा।
 नष्ट होने पर प्रमाणपत्र को अमान्य माना जाएगा।
 नहीं है।

क्रमांक 25110119

[Signature]
 अधिकारी प्रमाणपत्र
 25110119

[Signature]
 25-10-19

SR 0006019190

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

U. Rajaji or Dharbat valla M-1605011 Stop 51-
 Notification M. 4998570 dt 19.6.12
 ASS M. dt 25/10/19
 online payat M 844 K GRN. 1902650863 dt 25/10/19

17
 25/10

सबसेल वर्णित जमीन का मुख्य मांग दर्शिका
 के अनुसार निम्नलिखित प्रमाण पत्र में कम नज़र ,



अंचल अधिकारी Dharbat से प्राप्त सूची
 अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौज Beshampur
 नम्बर 55 के नया खाता न. Three hundred
 वेद खाते से बंद है/दस्तावेज Seventy Seven

25-10-19
 25/10/19



25/10/19

:- बिक्रय-पत्र केवाला-दस्तावेज :-

Repaid
 100 00.00
 Sal. 3.00
 P.K. 1.00
 4.00
 25/10/19

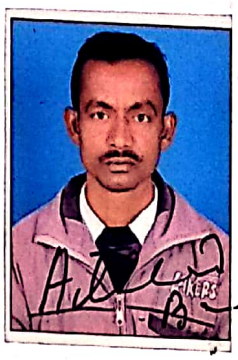
बिक्रेता :- श्री शांति गोप पिता स्व० बदरी गोप जाति-
 गवाला पेशा-खेती आदि सा०- बिशुनपुर पो०- "बी" पॉलि-
 टेक्निक थाना एवं जिला-धनबाद । झारखण्ड भारतीय ।
 आधार नं०-6131 8174 8060 एवं पेन नं०-बी ई एच पी-
 जी- 2824 एन.

क्रेता :- श्रीमती सुषमा देवी पति श्री दीपक कुमार जाति-
 ब्रह्मभदट पेशा-गृहस्थी सा०- सहारबीहरा पो०- पंसा
 थाना- मोहम्मदगंज जिला-पलामु । हाल सा०- पुलीस
 लाईन हीरापुर, धनबाद थाना एवं जिला-धनबाद । झारखण्ड
 भारतीय । आधार नं०-7379 6874 2059, एवं पेन नं०-
 सी जे एच पी डी-1527 एम.

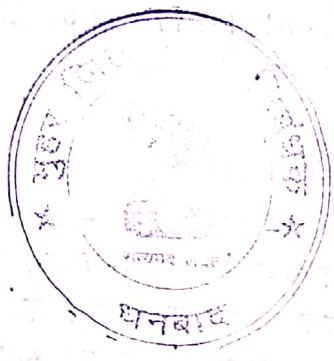
-बिक्रय-पत्र केवाला-दस्तावेज-

मूल्य :- 16,05,000/- सोलह लाख पाँच हजार रुपये मात्र,
 सालाना मालगुजारी-50 पैसा, मालिक जमींदार झारखण्ड
 सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद ।

25/10/19
10-1-0
शान्ति गांधी
खं लक्ष्मी गांधी
विष्णुपुर
बाली खवा



शान्ति गांधी
25-10-19



शुद्धि दिनांक-
25-10-19

: - 2 - :

विवरण जमीन :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद अन्तर्गत "बिशुनपुर" मौजा में बिक्रेता के रैयती स्वत्व की खास दखली निज अंश की जमीन, मौजा नं०- 05, नया खाता नं०- 377, तीन सौ सतहत्तर पुराना खाता नं०-26, नया प्लोट नं०- 74, चौहत्तर पुराना प्लोट नं०- 51 रकबा-02 कदठा, दो कदठा यानि-3.30 डिसमील, तीन दशमलव तीन शुन्य डिसमील जमीन अपना निज अंश इस दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया जो अन्य सड़क पर "आवासीय" जमीन है, एवं संलग्न नक्शा में "लाल" रंग से दर्शाया गया है। जिसका वार्ड नं०-20, एवे होल्डिंग नं०-0200001614000 एम 0 है।

जिसका चौहद्दी-

उत्तर :- इसी प्लोट का अंश,
दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश,
पूरब :- मनोज पासवान,
पश्चिम:- 12 फीट चौड़ा रास्ता।

उपरोक्त जायदाद विगत सर्वे-सेटलमेंट के समय बिक्रेता के दादा स्व० हशण गोप एवं अन्य के नाम से खतियान में नाम दर्ज है। उनलोगों के मृत्यु के पश्चात बिक्रेता वारिश्मान सूत्र से निज अंश में प्राप्त कर भोग दखल करते हुए अपना निज अंश की जमीन इस दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया जिसका अंचल कार्यालय धनबाद के थोका नं०-26 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है।

एवं उपरोक्त जमीन का हाल सर्वे खतियान बिक्रेता के पिता स्व० बदरी गोप के नाम से दर्ज है।

एवं उक्त जमीन अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन-लाईन पंजी-11 में भाग वर्तमान-1 के पृष्ठ संख्या- 1672 में बिक्रेता के पिता स्व० बदरी गोप एवं अन्य के नाम से दर्ज हुआ है।

21/10/19
25-10-19

: - 3 - :

"दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा सरकारी गैर मजबूत सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय भूदान से प्राप्त बनभूमि आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।"

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला-दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता के सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति-आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोजित सर्वोच्च मूल्य-16,05,000/- रुपये क्रेता से प्राप्त कर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज तारीख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिचा-आदि तैयार कर नीज बसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना इच्छानुसार दान-बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेता या उनके वारिशान किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर बिक्रेता के नाम कटवा कर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रशीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेता के खास दखल में है। कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है। भविष्य में अगर किसी भी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या उसके बंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वारिशान क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का समस्त रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।
ईति दिनांक-25-10-19

शुभिका देवी
25-10-19

: - 4 - :

क्रेता का छायाचित्र:-



Sushma Devi
25-10-19



प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा/ मेरे सामने लिए गए हैं। एवं बिक्रेता तथा क्रेता के कथनानुसार एवं उन लोगों के द्वारा उपलब्ध कागजातों के आधार पर दस्तावेज का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

K. Mandal

Advocate

E.No. 1638/91

18

: - गवाहण - :

सुरेन्द्र जीप

पिता - वासुदेवी माध जीप

विशुवापुर घनवाड़

25-10-19

28

मनीषा कुमाल

पिता - कामेश्वर राय

लुनी पहाड़ी आधमाला

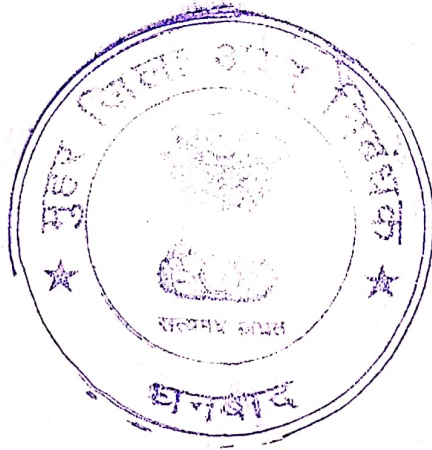
घनवाड़

25-10-19

Bijay Kumar
Shrestha



25-10-19

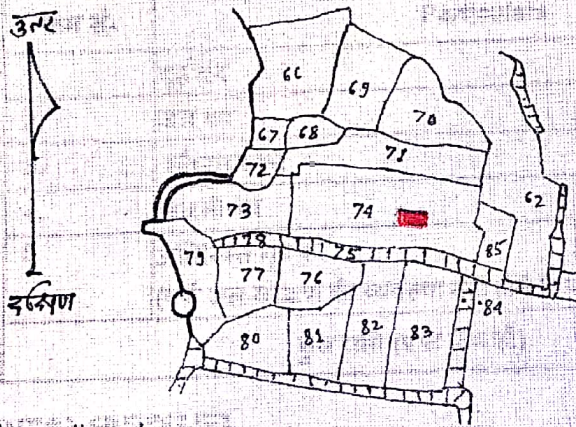


1- श्री शांति गोप पिता स्व. बदरी गोप, स्नाकिम- विशुनपुर,
 पौर- वी. पौलीटेकनीक, थाना खंभ जिला- धनबाद ।

2- श्रीमती सुषमा देवी पति श्री दीपक कुमार, स्नाकिम- राहारबीहरा,
 पौर- पंसा, थाना- मोहम्मदगंज, जिला- पलामू
 हाल स्नाकिम- पुलीस लाईन, हीरापुर, धनबाद ।

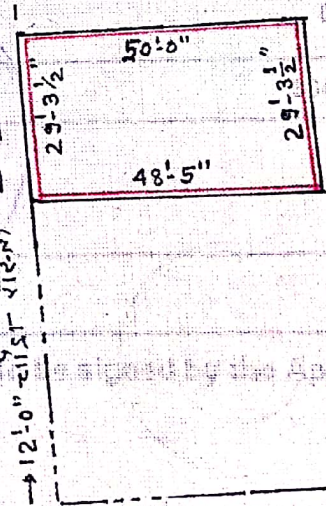
तफ़्ज़ील- मौजा- विशुनपुर, मौजा नं०- 05, थाना- धनबाद, नया खाला नं०- 377
 पुराना खाला नं०- 26, नया प्लॉट नं०- 4, पुराना प्लॉट नं०- 51 का
 अंश में से 02 कइरा जग्गि डू. 30 डिग्रि मिल जमीन बिक्री किया,
 जो नक्शों में लाल रंग से दर्शाया गया है ।

चौहद्दी- उत्तर- इसी प्लॉट का अंश, दक्षिण- इसी प्लॉट का अंश
 पुरब- मनौज पासवान, पश्चिम- 12'-0" फिट चौड़ा रास्ता



स्केल- 1" = 330'

"नया नक्शा के अनुसार"



शांति गोप
 25-10-19

Sushma Devi
 25-10-19

SITE PLAN- NOT TO SCALE

PREPARED BY
 Pratik Amin
 25/10/19

Sch. XIV-F No 180V

झारखण्ड सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसीद

V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मौजा
धाना को धाना नम्बर

धनबाद
धनबाद
धनबाद
धनबाद
धनबाद

रसीद क्रमांक
रेयत का नाम
पिता का नाम
जमाबन्दी नम्बर

JH 24 A007787
साधु गोप की
साधु गोप की
26

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
26		29.50 ए०

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं मुक्त) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	वर्ष			हाल	
		3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	2017-18	2014-18
लगान	20.00				100.00	20.00
सेस	2.00				25.00	5.00
न्याज	10.00				50.00	10.00
विविध	10.00				50.00	10.00
योग	50.00				250.00	50.00

अदाकारी	वर्ष			हाल	
	3 वर्ष से ज्यादा	3 वर्ष	2 वर्ष	2017-18	अग्रिम
लगान				100.00	20.00
सेस				25.00	5.00
न्याज				50.00	10.00
विविध				50.00	10.00
योग				250.00	50.00

- कुल योग राशियों में 300.00
 - नाम अदाकारी
 - कुल बकाया 250.00
- साधु गोप की (हल्का कर्मचारी) 30/3/18

WITHOUT PREJUDICE

Sl. No.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Zone or marking over the copy to the applicant.	Date of notification for the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Zone or marking over the copy to the applicant.
57.	9.1.58	11.1.58	15.1.58	15.1.58				

Name of the applicant: Shri. Khata
 Address: ...
 Date of application: ...

Name of the applicant: ...
 Address: ...
 Date of application: ...

Sl. No.	Description of the work	Area (Acres)	Value (Rs.)	Remarks
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36

Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.	Date of application for the copy.	Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	Date of delivery of the requisite stamps and folios.	Date on which the copy was ready for delivery.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

2
10/11/11

1. 10/11/11
 2. 10/11/11
 3. 10/11/11
 4. 10/11/11
 5. 10/11/11
 6. 10/11/11
 7. 10/11/11
 8. 10/11/11
 9. 10/11/11
 10. 10/11/11
 11. 10/11/11
 12. 10/11/11
 13. 10/11/11
 14. 10/11/11
 15. 10/11/11
 16. 10/11/11
 17. 10/11/11



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 25, 2

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1 ✓	पृष्ठ संख्या	1672 ✓	जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JH
मोजा का नाम	विशुनपूर	होलिडिंग संख्या	1672	मोजा का नाम	विशुनपूर	होलिडिंग संख्या	1672	तौजी संख्या	1	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	---
										थाना नम्बर	5	खाता का प्रकार	

राम किशुन गोप बट्टी गोप वो बासकी नाथ गोप, पिता-सन्तु गोप पिता हसन गोप, जाति- -- एवं मुसमात रमणी मुसमात गिनिथा कमला देवी, पिता-हराधन गोप बाबुल लाल गोप पिता भीला नाथ गोप, जाति- -- एवं वो मुसमात सीरिया एतवारी गोप वो चारू गोप, पति-भीला नाथ गोप पिता भीम गोप, जाति- -- एवं सुशीला देवी झग्ही देवी झालवा देवी वो उपासी देवी वो, लुख्या देवी वो सुगगा देवी वो झुफुकी देवी वो बचनी, पिता-सुन्दर गोप, जाति- -- एवं कीर्ति चन्द्र गोप दुर्गा चरण गोप, पिता-कोकिल गोप, जाति- -- एवं मुसमात कुसमी, पति-कोकिल गोप, जाति- -- एवं साबल गोप मुसमात लुध्या दी०, पिता-छोट्ट गोप पति छोट्ट गोप, जाति- --

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
377	40	0 ऐ 0 डि 0 हे	5
377	648	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	41	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	42	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	43	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	49	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	50	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	53	0 ऐ 13 डि 0 हे	
377	54	0 ऐ 10 डि 0 हे	
377	59	0 ऐ 6 डि 0 हे	
377	61	0 ऐ 4 डि 0 हे	
377	62	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	64	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	65	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	69	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	83	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377 ✓	74 ✓	1 ऐ 2 डि 3.87 हे ✓	
377	75	0 ऐ 27 डि 0 हे	
377	84	0 ऐ 38 डि 0 हे	
377	85	0 ऐ 16 डि 0 हे	
377	86	0 ऐ 18 डि 0 हे	
377	97	0 ऐ 10 डि 0 हे	
377	100	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	101	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	104	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	105	1 ऐ 5 डि 5.03 हे	
377	248	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	186	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	187	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	205	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	262	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	282	0 ऐ 6 डि 0 हे	
377	283	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	284	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	285	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	286	0 ऐ 11 डि 0 हे	
377	287	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	289	0 ऐ 15 डि 0 हे	
377	303	0 ऐ 1 डि 0 हे	
377	290	0 ऐ 1 डि 0 हे	

[Handwritten signature and date]
25/10/19

[Handwritten signature and date]
25/10/19

377	291	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	292	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	300	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	302	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	305	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	306	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	308	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	393	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	398	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	394	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	395	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	396	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	397	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	946	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	277	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	92	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	732	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	569	0 ऐ 5 डि 0 हे	
377	796	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	157	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	204	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	237	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	186/1006	0 ऐ 8 डि 0 हे	
377	186/1007	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	156/1041	0 ऐ 41 डि 0 हे	
377	52	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	157/1078	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	54/999	0 ऐ 7 डि 0 हे	
377	949/980	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	774	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	780	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	267	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	269	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	206/1107	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	216/1116	0 ऐ 0 डि 0 हे	
377	674	0 ऐ 0 डि 0 हे	
	कुल परिमाण	2 ऐ 244 डि 8.9 हे	

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि वकाया
-------	----------------------	--------	--------	------------	---------------	---------------	------------------	------------------	---------------------	---------------------	------------------------	------------

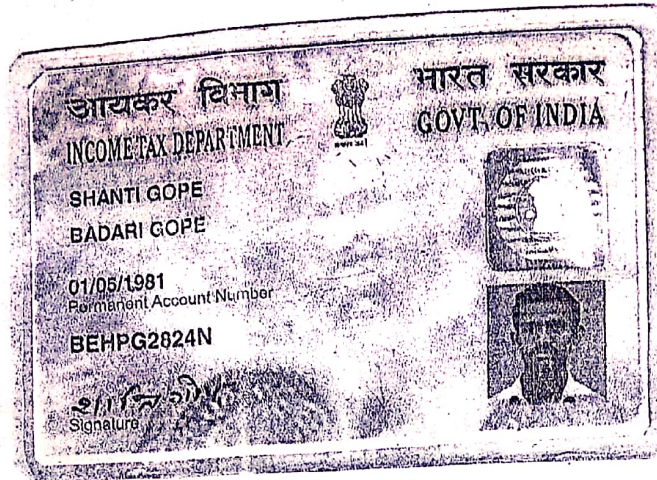
List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

SI No	Case No	Halka	Khata No	Plot No	Applicant Name	Application Date	Status
3083	1530 / 2018 - 2019	1	377	105	GHALTU GOPE	08/09/2018	Status Correction generated
4811	3258 / 2018 - 2019	1	377	205	SRI SAGAR GOPE	28/02/2019	Status Correction generated
4817	3264 / 2018 - 2019	1	377	74	राखी देवी	01/03/2019	Status Correction generated
4817	3264 / 2018 - 2019	0	377	75	राखी देवी	01/03/2019	Status Correction generated

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
 यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
 किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
 प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे

नक्शा देखें



शान्ति गोपे

दाया - दशन गोपे

8092236859

वही - 1805.000

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
SUSHMA DEVI



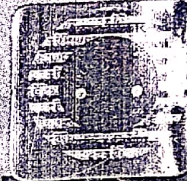
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

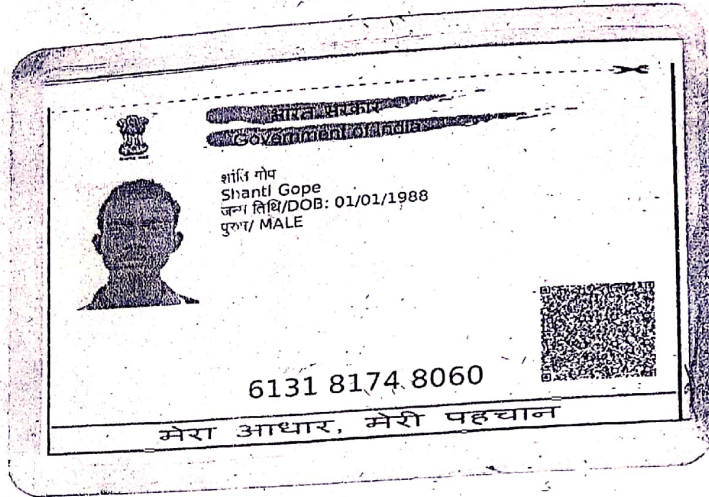
SHAMBHU PRASAD

01/03/1985
Permanent Account Number

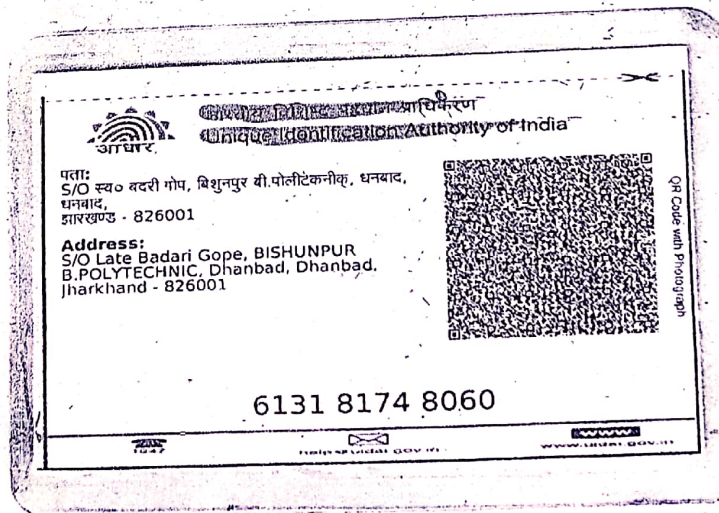
CJHPD1527M

Sushma Devi
Signature





शांति गोप





भारत सरकार
Government of India

सुषमा देवी
Sushma Devi
जन्म तिथि / DOB : 01/03/1985
महिला / Female



7379 6874 2059

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: दीपक कुमार, ग्राम -
सहारबीहरा - पोस्ट - पंसा - थाना -
मोहम्मदगंज, सहरबेहरा, पन्सा,
पलामू, झारखण्ड, 822115

Address:
W/O: Dipak Kumar, VILL -
SAHARBIHRA - PO - PANSA - PS
- MOHAMMADGANJ,
Saharbehra, Pansa, Palamu,
Jharkhand, 822115

7379 6874 2059

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

पिता - Shambhu Prasad

दादा - Late - Nageshwar Ray

9386747101



भारत सरकार
Government of India



सुषमा देवी
Sushma Devi
जन्म तिथि / DOB : 01/03/1985
महिला / Female



7379 6874 2059

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: दीपक कुमार, ग्राम -
सहारबीहरा - पोस्ट - पन्सा - थाना -
मोहम्मदगंज, सहरबेहरा, पन्सा,
पलामू, झारखण्ड, 822115

Address:
W/O: Dipak Kumar, VILL -
SAHARBIHRA - PO - PANSA - PS
- MOHAMMADGANJ,
Saharbehra, Pansa, Palamu,
Jharkhand, 822115

7379 6874 2059



1947
1800 300 1947



help@uidai.gov.in



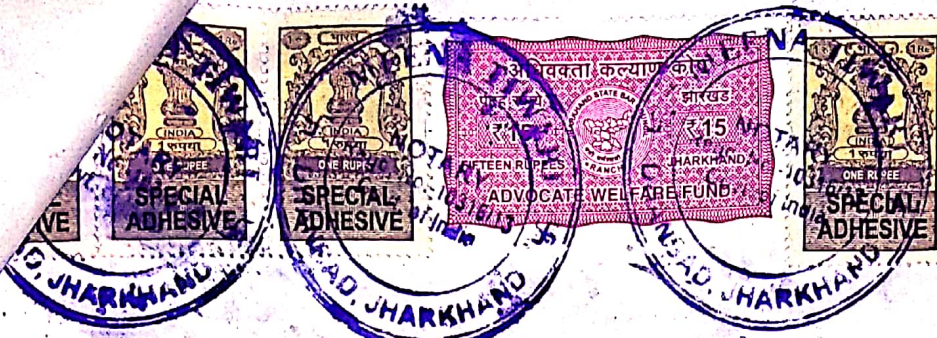
www.uidai.gov.in

पिता - Shambhu Prasad

दादा - Late - Nageshwar Ray

9386747101

जारी - श्री ब्रह्ममंड



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

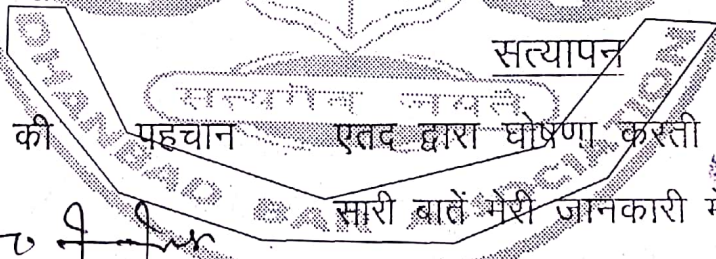
NOTARY DHANBAD

शपथ-पत्र

मैं श्रीमती - सुषमा देवी, पिता/पति - श्री दीपक कुमार
पता - पुलिस लाइन हीरापुर धनबाद
ग्राम - धनबाद, जिला - धनबाद, राज्य - झारखण्ड

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड की अधिसूचना संख्या- 13/ नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 18/2017 के आलोक में, मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

15 OCT 2017



शपथकर्ता की पहचान एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त अधिवक्ता सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष है, जिसे आज दिनांक क्रो सत्यापित किया।
किया गया।

Sushma Devi
शपथकर्ता



NOTARY DHANBAD
Authorized.
Under 207 (C) of the Cr.P.C. 1973
(Act No. 11 of 1973 & Act No. 11 of 1973)
(Act No. 53 of 1952)

अधिवक्ता



31451



DHANBAD BAR ASSOCIATION



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000090082

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1598243/- ,Transaction Amount :- Rs.1605000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bishanpur Location :- Other Road, Bishanpur Word No 20 Property Boundaries :- East: MANOJ PASWAN, West: 12 FT. WIDE RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Page Number - 1672Khata Number - 377Plot Number - 74Holding Number - 0200001614000MOWard Number - 20Volume Number - 1 Area Of Land :- 3.30 Decimal

Sh./Smt.SHANTI GOPE s/o/d/o/w/o LATE BADRAI GOPE has presented the document for registration in this office



today dated :- 25-Oct-2019 Day :- Friday Time :- 13:25:07 PM





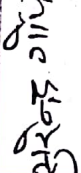
SHANTI GOPE(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SHANTI GOPE	PAN/UID	BEHPG2824N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SHANTI GOPE Address1 - BISHUNPUR B POLYTECHNIC, PS AND DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BEHPG2824N,Permission Case No.-	Yes	Shanti Gope Address:- , , BISHUNPUR B.POLYTECHNIC, , Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:38			

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
SUSHMA DEVI Address1 - SAHARBIHRA, PS- MOHAMMADGANJ, PALAMU A/P- POLICE LINE HIRAPUR, PS AND DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CJHPD1527M,Permission Case No.-	Yes	Sushma Devi Address:- , , , VILL - SAHARBIHRA - PO - PANSA - PS - MOHAMMADGANJ, Saharbehra, , Palamu, 822115, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:34			Sushma Devi

Identification:

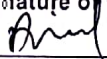
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SURENDRA GOPE S/o-D/o BASUKI GOPE Address1 - BISHUNPUR, PS AND DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SURENDRA GOPE Address1 - BISHUNPUR, PS AND DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer



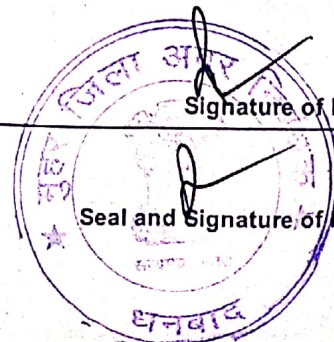
Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SHANTI GOPE), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SURENDRA GOPE) Son/Daughter/Wife of (BASUKI GOPE) resident of (BISHUNPUR, PS AND DIST- DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 25-Oct-2019





भारत सरकार

Date :-25-Oct-2019

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹1598300/-
- Transaction Amount: ₹1605000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹5 /-

On Date 25-10-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

शान्ति गोप
SRO - Dhanbad

Receipt : 227560

Receipt Date : 25-10-2019

Presenter Name: -

PR	₹1
SP	₹840
LL	₹3
Stamp Duty	₹5

Total

₹849

2

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	5	-4	E-STAMP	SUSHMA DEVI	• Certificate Number : IN-JH22643610364042R	5
PR	1	1	0	GRAS	ShantiGope	• GRN Number : 1902650863 • DEPT Transaction Id : 9385551ce3483ddf2859 • Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	ShantiGope	• GRN Number : 1902650863 • DEPT Transaction Id : 9385551ce3483ddf2859 • Transaction Type :	840
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	ShantiGope	• GRN Number : 1902650863 • DEPT Transaction Id : 9385551ce3483ddf2859 • Transaction Type :	3
Sub Total	845	849	-4				

Article : Sale Deed Number of Pages : 56

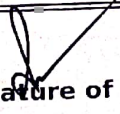
Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	64199 /-

Male Exemption

48150 /-


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ShantiGope
Token No	20190000090082
Amount	844
Transaction ID	9385551ce3483ddf2859
GRN	1902650863
CIN	10002162019102501618
Time	2019-10-25

Area	Land area : 3.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 828130
Government/Market Value	1598242.8
Transaction Amount	1605000

SELLER	-Mr. SHANTI GOPE, Address - BISHUNPUR B POLYTECHNIC, PS AND DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BADRAI GOPE , PAN No.- *****824N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8060
PURCHASER	-Mrs. SUSHMA DEVI, Address - SAHARBIHRA, PS- MOHAMMADGANJ, PALAMU A/P- POLICE LINE HIRAPUR, PS AND DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name SHAMBHU PRASAD , PAN No.- *****527M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2059

Witness Information	Mr. SURENDRA GOPE , Address - BISHUNPUR, PS AND DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-BASUKI GOPE
---------------------	--

Identifier Details	Mr. SURENDRA GOPE , Address - BISHUNPUR, PS AND DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-BASUKI GOPE
--------------------	--

Property Id:226615		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	64,200

1	SP	840
Total		840
Property Id:226615		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	48,150
Total		48,154

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

1	Stamp Duty	64199
2	A1	48150

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

K. mandal
Deed Writer / Advocate

Sushma Devi
Vendee / Claimant

21/11/2014
Vendor / Executant



झारखण्ड सरकार

Pre Registration Docket

Date :- 25-10-2019 07:41 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20190000090082

Appoinment :- 25-Oct-2019 Time:- 11:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	23-Oct-2019
No. Of Pages	28
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 844.

Property Id: 226615

Valuation No. : 299569 / 2019 :- 2019-2020 User Id : 3658 Date : 25-October-2019 07:00:AM

State : Jharkhand District : Dhanbad Tahsil : Dhanbad

Land Type : Urban Corporation : Bishanpur Village/City : Bishanpur

Bishanpur Word No 20 - Other Road -

Page Number - 1672 ✓

Khata Number - 377 ✓

Plot Number - 74 ✓

Holding Number - 0200001614000M0

Ward Number - 20

Volume Number - 1 ✓

Valuation Rule : Residential Land

Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land

Property Details

1 Land area 3.30 Decimal

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
--------	-------------	-------------	-------

1	Open Land Valuation	1. 3.3 x 484316=1598242.8	
---	---------------------	---------------------------	--

A	Total		₹15,98,243/-
---	-------	--	--------------

			₹15,98,243/-
--	--	--	--------------

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A)	₹15,98,300/-
---------------------	--------------

Total Amount in Words : Fifteen Lakhs Ninety Eight Thousands Three Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: MANOJ PASWAN, West: 12 FT. WIDE RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	---

Token No.: 20190000090082

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **25-Oct-2019** by **SHANTI GOPE, S/O, D/O, W/O LATE BADRAI GOPE** resident of BISHUNPUR B POLYTECHNIC, PS AND DIST- DHANBAD .,
This deed was registered as Document No:- **2019/DHAN/6473/BK1/5951** in Book No :- **BK1**, Volume No :-
587 from Page No :- 415 to 470 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **25-Oct-2019**


Registering Officer
