

U. Rajoli of Dharwar valley M-1603011 Stamp 51-

Notification M. 4338570 dt 19.6.12

Assm. dt 25/10/19

online page at 4844 R CRN 1902450863 dt 25/10/19

17
25/10

सबसेल वर्णित जमीन का मुख्य भाग दशित
के अनुसार विक्रीत



25-10-19



अंचल अधिकारी Dharwar से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मी. Dharwar
नम्बर 55 के नया खाता नं. three hundred
पेद खाते से करत है/से. Seventy seven.

25/10/19

:- विक्रय-पत्र केवाला-दस्तावेज :-

Repaid
R.O 00-00
Sal. 3-00
P.K. 1-00
4-00
25/10/19

विक्रेता :- श्री शांति गोप पिता स्व0 बदरी गोप जाति-
गवाला पेशा-खेती आदि सा0- बिशुनपुर पो0- "बी" पॉलि-
टेक्निक थाना एवं जिला-धनबाद । झारखण्ड भारतीय ।
आधार नं0-6131 8174 8060 एवं पेन नं0-बी ई एच पी-
जी- 2824 एम.

क्रेता :- श्रीमती सुषमा देवी पति श्री दीपक कुमार जाति-
ब्रह्ममदट पेशा-गृहस्थी सा0- सहारबीहरा पो0- पंसा
थाना- मोहम्मदगंज जिला-पलामु । हाल सा0- पुलीस
लाईन हीरापुर, धनबाद थाना एवं जिला-धनबाद । झारखण्ड
भारतीय । आधार नं0-7379 6874 2059, एवं पेन नं0-
सी जे एच पी डी-1527 एम.

- विक्रय-पत्र केवाला-दस्तावेज :-

मूल्य :- 16,05,000/- सोलह लाख पाँच हजार रुपये मात्र,
सालाना मालखजारी-50 पैसा, मालिक जमींदार झारखण्ड
सरकार, अंचल कार्यालय धनबाद ।

Sushma Devi

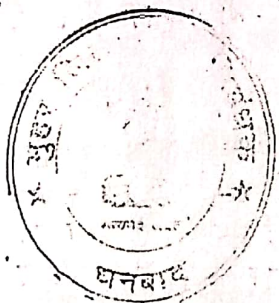
200-10-1
25-10-19
शान्ति गीत
विश्वसुत
शान्ति



आपका का नाम

शान्ति गीत
25-10-19

शान्ति गीत
25-10-19



Scanned by CamScanner

Sushma Devi

Scanned by CamScanner

25-10-19

:- 2 -:

विवरण जमीन :- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, अंचल एवं धाना-धनबाद अन्तर्गत "बिश्नपुर" मौजा में बिक्रेता के रैयती स्वत्व की खास दखली निज अंश की जमीन, मौजा नं०- 05, नया खाता नं०- 377, तीन सौ सतहत्तर पुराना खाता नं०-26, नया प्लोट नं०- 74, चौहत्तर पुराना प्लोट नं०- 51 रकवा-02 कटठा, दो कटठा यानि-3. 30 डिस्मील, तीन दशमलव तीन शुन्य डिस्मील जमीन अपना निज अंश इस दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया जो अन्य सड़क पर "आवासीय" जमीन है, एवं संलग्न नक्शा में "लाल" रंग से दर्शाया गया है। जिसका वार्ड नं०-20, सेव होल्डींग नं०-0200001614000 सम 0 है।

जिसका चौहददी-

उत्तर :- इसी प्लोट का अंश,
दक्षिण :- इसी प्लोट का अंश,
पूरब :- मनोज पासवान,
पश्चिम :- 12 फीट चौड़ा रास्ता।

उपरोक्त जायदाद विगत सर्वे-सेटलमेंट के समय बिक्रेता के दादा स्व० हृषण गोप एवं अन्य के नाम से खतियान में नाम दर्ज है। उन लोगों के मृत्यु के पश्चात बिक्रेता वारिशान सूत्र से निज अंश में प्राप्त कर भोग दखल करते हुए अपना निज अंश की जमीन इस दस्तावेज द्वारा क्रेता को बिक्री किया जिसका अंचल कार्यालय धनबाद के थोका नं०-26 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है।

एवं उपरोक्त जमीन का हाल सर्वे खतियान बिक्रेता के पिता स्व० बदरी गोप के नाम से दर्ज है।

एवं उक्त जमीन अंचल कार्यालय धनबाद के ऑन-लाईन पंजी-11 में भाग वर्तमान-1 के पृष्ठ संख्या- 1672 में बिक्रेता के पिता स्व० बदरी गोप एवं अन्य के नाम से दर्ज हुआ है।

.. 3 ..

Scanned by CamScanner

Sushma Devi

Scanned by CamScanner

21/11/19
25-10-19

:- 3 -:

"दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा सरकारी गैर मजदूरी सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय भूदान से प्राप्त बन्धुमि आदिवासी एवं केशर-ए-हिन्द खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित विक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।"

चूंकि विक्रय-पत्र केवाला-दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता के सांसारिक खर्च के लिए रुपये की अति-आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-16,05,000/- रुपये क्रेता से प्राप्त कर क्रेता को विक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर विक्रेता का जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज तारीख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुआ, बगान-बगिया-आदि तैयार कर नीज बसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना इच्छानुसार दान-विक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिश्मान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे, इसमें विक्रेता या उनके वारिश्मान किसी प्रकार का चजुर या स्तराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर विक्रेता के नाम कटवा कर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रशीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन विक्रेता के हास दखल में है। कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नहीं किया हुआ है। भविष्य में अगर किसी भी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या उसके बंशज को क्षति पहुँचे तो विक्रेता या विक्रेता के वारिश्मान क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः विक्रेता अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का समस्त रुपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।
इति दिनांक-25-10-19

.. 4 ..

Scanned by CamScanner

Sushma Devi

Scanned by CamScanner

शुद्धि 25-10-19

:- 4 -:

क्रेता का छायाचित्र:-



Sushma Devi
25-10-19



प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र इस दस्तावेज में लगा है, के बायें हाथ अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा/ मेरे सामने लिए गए हैं। एवं बिक्रेता तथा क्रेता के कथनानुसार एवं उन लोगों के द्वारा उपलब्ध कागजातों के आधार पर दस्तावेज का प्रारूप बनाया और दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा समझा दिया।

K. Mandat

Advocate

E: No. 1638/91

:- गवाहगण :-

शुद्धि जीप

पिता वासुदेव नाथ जीप

मिसुनपुर धनवाड़

25-10-19

मनीषा कुमारी

पिता - कामेश्वर राना

पुत्री पद्मिनी बाधमाली

धनवाड़

25-10-19

Bijay Kumar
Shrestha

Scanned by CamScanner

Sushma Devi

Scanned by CamScanner

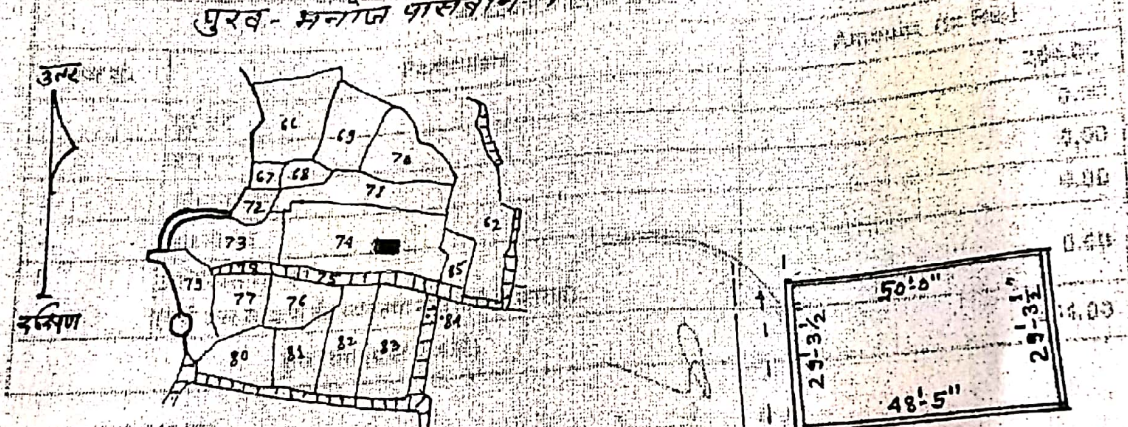


25-10-19



1- श्री शान्ति गोप्य पिता स्व. अदरी गोप्य, साकिम बिशुनपुर,
 पोस्ट- वी. फोलीटेकनीक, थाना खं व जिला- धनबाद ।
 मा- श्रीमती सुषमा देवी पति श्री दीपक कुमार साकिम राहारबीहरा,
 पोस्ट- पंसा, थाना- मोहम्मदगंज, जिला- पलाश
 हाल साकिम- पुलिस लाईन, हीरापुर, धनबाद ।
 नफसिल- मोजा- बिशुनपुर, मोजा नं- 05, थाना- धनबाद, नमा रवाला नं- 377
 पुराना रवाला नं- 26, नमा सॉट नं- 4, पुराना सॉट नं- 51 का

अंश में से 02 कइसा मरनि इ 30 डिग्री मिल जमीन बिक्री किया,
 जो नक्शों में लाल रंग से इकाया गया है ।
 चौकड़ी- उत्तर- इसी सॉट का अंश, दक्षिण- इसी सॉट का अंश
 पुरव- मनोज पासवान, पश्चिम- 12'0" फिट चौक रास्ता



स्केल- 1:330

"नमा नक्शा के अनुसार"

शान्ति गोप्य-
 25-10-19

Sushma Devi
 25-10-19

SITE PLAN- NOT TO SCALE

PREPARED BY
 P. N. S. P. S.
 P. N. S. P. S.

भारत सरकार

राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

लगान रसोद



SI/12/2013

जिला का नाम: अजमेर
 अनुमण्डल का नाम: अजमेर
 अंचल का नाम: अजमेर
 मीना: अजमेर
 धाना को थाना नम्बर: अजमेर

संदि: क्रमांक: 23
 संदि: 23
 संदि का नाम: साधु गोप जी
 मिला का नाम: साधु गोप जी
 समावन्दी नम्बर: 26

खाना संख्या	26	खसरा संख्या	2950	रकबा (एकड़ में)	29.50
-------------	----	-------------	------	-----------------	-------

जित की सालाना मूल्य एवं मीना का विवरण (बकीया एवं मुक्त)		चालू वर्ष की
मिति	नामिक	2009-10
हाल		2014-15
3 वर्ष से ज्यादा		विगत वर्ष
लगात	2000	1000
जिस	2000	2500
ज्याज	1000	500
विनिष	1000	500
योग	5000	2500

सुरतान का विवरण		2009-10	हाल	अग्रिम
वर्ष	सेवा	2014-15	2014-15	
3 वर्ष से ज्यादा		विगत वर्ष		
लगात		1000	2000	
जिस		2500	500	
ज्याज		500	1000	
विनिष		500	1000	
योग		2500	500	

कुल योग राशियों में 3000 लीमी 2500 राशि 500 राशि 1000

नाम: अदकता

कल नकदी: अजमेर

(हस्ताक्षर एवं दिनांक)

WITHOUT PREJUDICE

SPI/2013

Sushma Devi



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 25, 2

पंजी 11 प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	1872	धनबाद	अचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JH
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	खता का प्रकार	---
गोला का नाम	विशुनपुर	होस्टिंग संख्या	1872	तौजी संख्या	1	धाना नम्बर	5			

राम किशुन गोप बट्टी गोप को बासकी नाथ गोप, पिता-सन्तु गोप पिता हसन गोप, जाति- -- एवं मुसमात रमणी मुसमात गिनिया कमला देवी, पिता-हराधन गोप बाबुल तात गोप पिता भोला नाथ गोप, जाति- -- एवं वो मुसमात सीरिया एतवारी गोप को चारु गोप, पति-भोला नाथ गोप पिता भीम गोप, जाति- -- एवं सुशीला देवी झग्गी देवी झालवा देवी को उपासी देवी वो, सुख्या देवी को सुगगा देवी को झुन्कुकी देवी को बचनी, पिता-सुन्दर गोप, जाति- -- एवं कीर्ति चन्द्र गोप दुर्गा चरण गोप, पिता-कोकिल गोप, जाति- -- एवं मुसमात कुसमी, पति-कोकिल गोप, जाति- -- एवं साबल गोप मुसमात सुधा दी०, पिता-छोटू गोप पति छोदू गोप, जाति- --

खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
377	40	0 ए 0 डि 0 हे	
377	648	0 ए 0 डि 0 हे	
377	41	0 ए 0 डि 0 हे	
377	42	0 ए 0 डि 0 हे	
377	43	0 ए 0 डि 0 हे	
377	49	0 ए 0 डि 0 हे	
377	50	0 ए 0 डि 0 हे	
377	53	0 ए 13 डि 0 हे	
377	54	0 ए 10 डि 0 हे	
377	59	0 ए 6 डि 0 हे	
377	61	0 ए 4 डि 0 हे	
377	62	0 ए 0 डि 0 हे	
377	64	0 ए 0 डि 0 हे	
377	65	0 ए 0 डि 0 हे	
377	69	0 ए 0 डि 0 हे	
377	83	0 ए 0 डि 0 हे	
377	74	1 ए 2 डि 3.87 हे	
377	75	0 ए 27 डि 0 हे	
377	84	0 ए 38 डि 0 हे	
377	85	0 ए 16 डि 0 हे	
377	88	0 ए 18 डि 0 हे	
377	97	0 ए 10 डि 0 हे	
377	100	0 ए 0 डि 0 हे	
377	101	0 ए 0 डि 0 हे	
377	104	0 ए 0 डि 0 हे	
377	106	1 ए 5 डि 5.03 हे	
377	248	0 ए 0 डि 0 हे	
377	188	0 ए 0 डि 0 हे	
377	187	0 ए 0 डि 0 हे	
377	205	0 ए 0 डि 0 हे	
377	282	0 ए 0 डि 0 हे	
377	282	0 ए 8 डि 0 हे	
377	283	0 ए 0 डि 0 हे	
377	284	0 ए 0 डि 0 हे	
377	285	0 ए 0 डि 0 हे	
377	286	0 ए 11 डि 0 हे	
377	287	0 ए 0 डि 0 हे	
377	289	0 ए 15 डि 0 हे	
377	303	0 ए 1 डि 0 हे	
377	280	0 ए 1 डि 0 हे	

[Handwritten signature and date]
25/10/19

[Handwritten signature and date]
25/10/19

Sushma Devi



श्रीमान् गोपाल

श्रीमान् एश्वर गोपाल

8092236859

1-1605800

Scanned by CamScanner

Sushma Devi

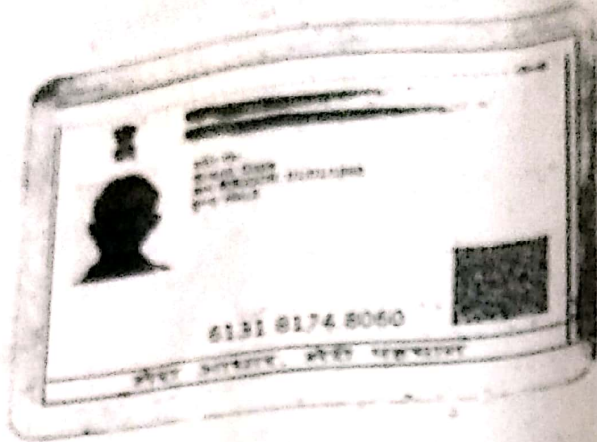
Scanned by CamScanner



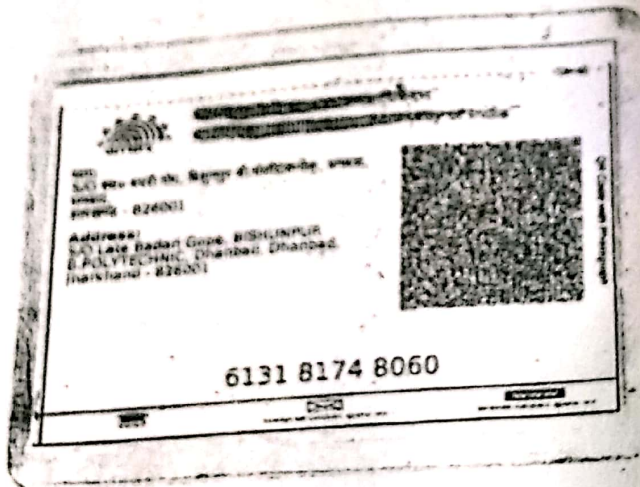
Sushma Devi

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner



सुष्मा देवी



Sushma Devi

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner



भारत सरकार
Government of India
सुष्मा देवी
Sushma Devi
जन्म तिथि / DOB : 01/03/1985
महिला / Female



7379 6874 2059

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: दीपक कुमार, ग्राम -
सहारबेहरा - पोस्ट - पन्सा - थाना -
मोहम्मदगंज, सहारबेहरा, पन्सा,
पलामू, झारखण्ड, 822115

Address:
W/O: Dipak Kumar, VILL -
SAHARBIHRA - PO - PANSA - PS
- MOHAMMADGANJ,
Saharbhra, Pansa, Palamu,
Jharkhand, 822115

7379 6874 2059

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

पिता - Shambhu Prasad

माता - Late - Nageshwar Ray

9386747101

Sushma Devi

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner



भारत सरकार
Government of India
सुष्मा देवी
Sushma Devi
जन्म तिथि / DOB : 01/03/1985
महिला / Female



7379 6874 2059

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
W/O: दीपक कुमार, ग्राम -
सहारबीहरा - पोस्ट - पन्सा - थाना -
मोहम्मदगंज, सारबेहरा, पन्सा,
पलामू, झारखण्ड, 822115

Address:
W/O: Dipak Kumar, VILL -
SAHARBIHARA - PO - PANSA - PS
- MOHAMMADGANJ,
Saharbehra, Pansa, Palamu,
Jharkhand, 822115

7379 6874 2059



www.Ukai.gov.in

पिता - Shambhu Prasad
माता - Late - Nagashwor Ray
9386747101

जाती - भार ख्रममट्ट

Scanned by CamScann

Sushma Devi

Scanned by CamScanner



**NOTARY
DHANBAD**

समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ-पत्र

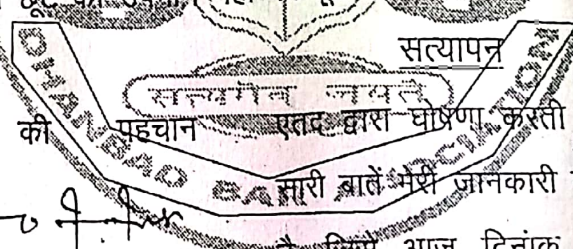
में श्रीमती - सुषमा देवी पिता/पति - श्री रीपक कुमार

पता - फुलीय लडिका धनबाद

प्रान्त - धनबाद जिला - धनबाद राज्य - झारखण्ड

नागरिक-भारतीय शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रमार्थ/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड की अधिसूचना संख्या- 13/ नि० वि० (महिला शुल्क विमुक्ति) 18/2017 के आलोक में, मैं इसके पूर्व इस छूट का उपयोग नहीं की हूँ।

25 OCT 2019



शपथकर्ता की पहचान सत्यापन द्वारा करती हूँ कि उपरोक्त अधिवक्ता सारी बातें भरी जानकारी में सत्य एवं सही अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष है, जिसे आज दिनांक को सत्यापित किया। किया गया।



**NOTARY
DHANBAD**

Sushma Devi
शपथकर्ता

अधिवक्ता



B1451



DHANBAD BAR ASSOCIATION

Sushma Devi



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000090082

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	56
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 840, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1598243/-, Transaction Amount :- Rs.1605000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bishanpur Location :- Other Road, Bishanpur Word No 20 Property Boundaries :- East: MANOJ PASWAN, West: 12 FT. WIDE RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT Page Number - 1672Khata Number - 377Plot Number - 74Holding Number - 0200001614000MOWard Number - 20Volume Number - 1 Area Of Land :- 3.30 Decimal

Sh./Smt.SHANTI GOPE s/o/d/o/w/o LATE BADRAI GOPE has presented the document for registration in this office

today dated :- 25-Oct-2019 Day :- Friday Time :- 13:25:07 PM





SHANTI GOPE(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
SHANTI GOPE	PAN/UID	BEHPG2824N



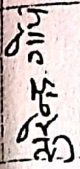
Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	SHANTI GOPE Address1 - BISHUNPUR B POLYTECHNIC, PS AND DIST- DHANBAD, Address2 - ... , Jharkhand PAN No.: BEHPG2824N, Permission Case No.-	Yes	Shanti Gope Address:- , , BISHUNPUR B.POLYTECHNIC, , Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:38			

Sushma Devi

Scanned by CamScanner

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
SUSHMA DEVI Address1 - SAHARBIHRA, PS- MOHAMMADGANJ, PALAMU A/P- POLICE LINE HIRAPUR, PS AND DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: CJHPD1527M, Permission Case No.-	Yes	Sushma Devi Address:- ... VILL - SAHARBIHRA - PO - PANSA - PS - MOHAMMADGANJ, Saharbehra, , Palamu, 822115, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:34			Sushma Devi

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	SURENDRA GOPE S/o-D/o BASUKI GOPE Address1 - BISHUNPUR, PS AND DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We Individually/Collectively recognize the Seller(s) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	SURENDRA GOPE Address1 - BISHUNPUR, PS AND DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SHANTI GOPE), has/have admited the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (SURENDRA GOPE) Son/Daughter/Wife of (BASUKI GOPE) resident of (BISHUNPUR, PS AND DIST- DHANBAD) and by occupallon (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 25-Oct-2019



Scanned by CamScanner

Sushma Devi

Scanned by CamScanner



Date: 25-Oct-2019

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹1598300/-
- Transaction Amount: ₹1605000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹5 /-

Receipt : 227560
 Receipt Date : 25-10-2019
 Presenter Name: -

On Date 25-10-2019 Presented at SRO - Dhanbad
 Signature of Presenter

शुष्मा देवी
 SRO - Dhanbad

PR ₹1
 SP ₹840
 LL ₹3
 Stamp Duty ₹5

Total ₹849

2

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	5	-4	E-STAMP	SUSHMA DEVI	• Certificate Number : IN-JH22643610364042R	5
PR	1	1	0	GRAS	ShantiGope	• GRN Number : 1902650863 • DEPT Transaction Id : 9385551ce3483ddf2859 • Transaction Type :	1
SP	840	840	0	GRAS	ShantiGope	• GRN Number : 1902650863 • DEPT Transaction Id : 9385551ce3483ddf2859 • Transaction Type :	840
AI	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	ShantiGope	• GRN Number : 1902650863 • DEPT Transaction Id : 9385551ce3483ddf2859 • Transaction Type :	3
Sub Total	845	849	-4				

Article : Sale Deed Number of Pages : 56

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	64199 /-

Sushma Devi

Exemption

48150 /-

Val
Signature of Operator

Ho
Signature of Head Clerk

[Signature]
Signature of Registering Officer

Sushma Devi

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	ShantiGope
Token No	20190000090082
Amount	844
Transaction ID	9385551ce3483ddf2859
GRN	1902650863
CIN	10002162019102501618
Time	2019-10-25

Sushima Devi

Area	Land area : 3.30 Decimal
Other Description of the Property	Pln Code - 828130
Government/Market Value	1598242.8
Transaction Amount	1605000

SELLER	-Mr. SHANTI GOPE, Address - BISHUNPUR B POLYTECHNIC, PS AND DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE BADRAI GOPE , PAN No.- *****824N,Permisslon Case No.- , Aadhaar No. *****8060
PURCHASER	-Mrs. SUSHMA DEVI, Address - SAHARBIHRA, PS- MOHAMMADGANJ, PALAMU A/P- POLICE LINE HIRAPUR, PS AND DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name SHAMBHU PRASAD , PAN No.- *****527M,Permisslon Case No.- , Aadhaar No. *****2059

Witness Information	Mr. SURENDRA GOPE , Address - BISHUNPUR, PS AND DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-BASUKI GOPE
---------------------	---

Identifer Details	Mr. SURENDRA GOPE , Address - BISHUNPUR, PS AND DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-BASUKI GOPE
-------------------	---

Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	64,200

1	SP	840
Total		840

Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	48,150
Total		48,154

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

1	Stamp Duty	64199
2	A1	48150

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Sushma Devi

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

K mandal
Deed Writer / Advocate

Sushma Devi
Vendee / Claimant

21/11/2017
Vendor / Executant

Sushma Devi

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner



Pre Registration Docket

Date :- 25-10-2019 07:41 am

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20190000090082

Appolment :- 25-Oct-2019 Time:- 11:10

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	23-Oct-2019
No. Of Pages	28
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 844.

Property Id: 226615

Valuation No. : 299569 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3658	Date : 25-October-2019 07:00:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Bishanpur	Village/City : Bishanpur	
Bishanpur Word No 20 - Other Road			
Page Number - 1672	✓		
Khata Number - 377	✓		
Plot Number - 74	✓		
Holding Number - 0200001614000M0			
Ward Number - 20			
Volume Number - 1	✓		
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	3.30 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.3 x 484316=1598242.8	₹15,98,243/-
Note : Final Valuation Is Rounded to Next 100/-			
The Valuation Word is in English Ninety eight thousands Three Hundred			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: MANOJ PASWAN, West: 12 FT. WIDE RASTA, South: PART OF THIS PLOT, North: PART OF THIS PLOT
--	---

1/3

Sushma Devi

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner


Token No.: 20190000090082

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **25-Oct-2019** by **SHANTI GOPE, S/O, D/O, W/O LATE BADRAI GOPE** resident of BISHUNPUR B POLYTECHNIC, PS AND DIST- DHANBAD .
This deed was registered as Document No:- **2019/DHAN/6473/BK1/5951** in Book No :- **BK1, Volume No :- 587** from Page No :- 415 to 470 at, office of SRO - Dhanbad

Date:- 25-Oct-2019


Registering Officer

171

Sushma Devi

Scanned by CamScanner

Scanned by CamScanner