भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

C 761926

झारखण्ड JHARKHAND

किशुन मंडल
9-12-14

-8-

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एंव गृहितागण का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के दाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एंव दस्तावेज का प्रारूप बनाया एंव दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एंव समझा दिया।

K. Mandal
Advocate
Dhanbad
E.No-1638/91

-:गवाहगण:-

(1) श्री किशुन मंडल
पिता स्व० आशुतोष मंडल
ग्राम-रहरगोरा थाना-धनबाद
जिला-धनबाद 9-12-14

(2) Dilip Yadav S/o - Dwarika Yadav
Add- Rahar gara dhaiya dhanbad.
9-12-14

(3) Braj Kishor Sharma 9-12-14
S/O Braham Deo Sharma
Raharganra Dhaiya Dhanbad

Scanned with CamScanner

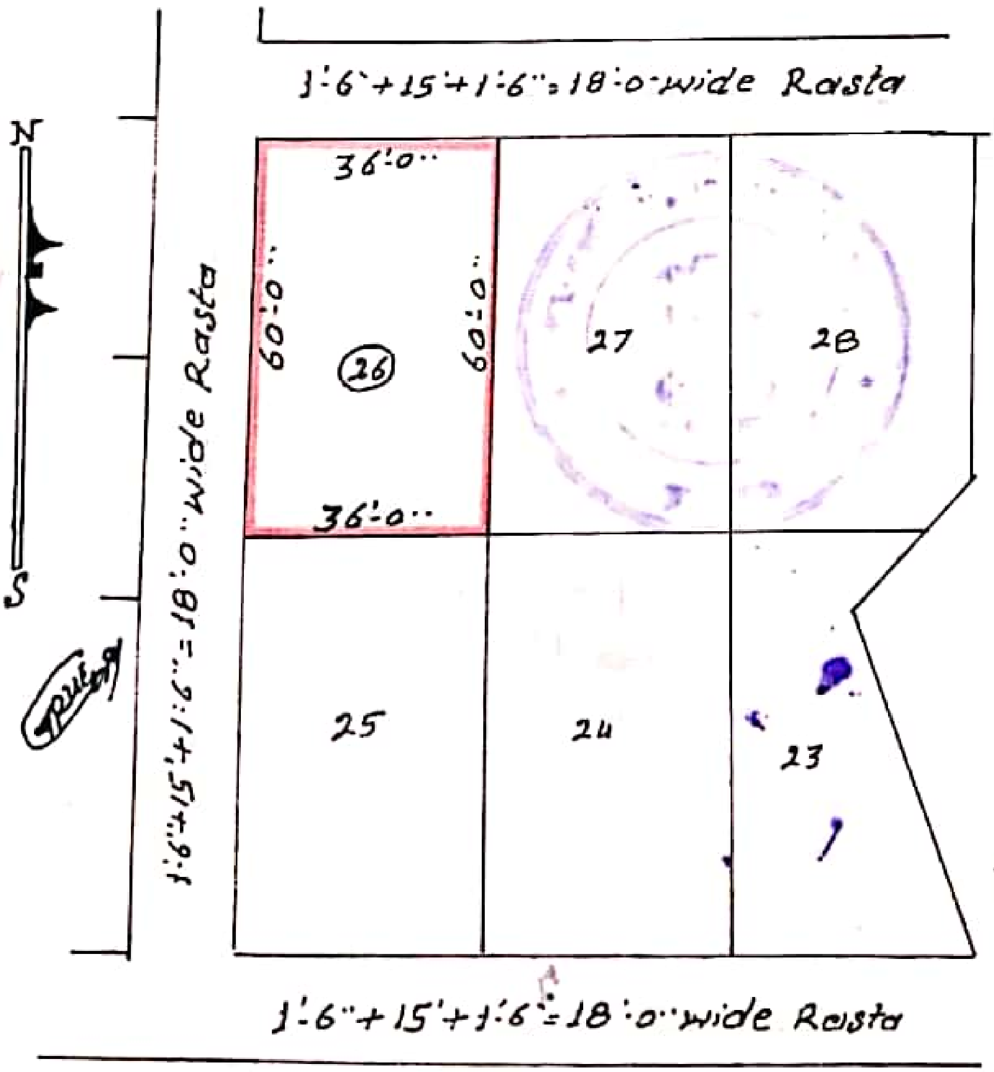
Seller:- Sri Biren Mandal. S/o Late Kanhai Mandal. of Dhaiya. P.S. & Dist. Dhanbad.

Purchaser:- (1) Sri Prabeen Kumar Vishwakarma. S/o Sri Bibhishan Prasad Vishwakarma. (2) Smt. Veena Vishwakarma. W/o Sri Prabeen Kumar Vishwakarma of Rahrgora Dhaiya. P.S & Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza Bhelatand No. 89. P.S. Gobindpur. At Pre. P.S. Barwadda. under Khata No. 71. Plot No. 647. (Part) Area 3 (Three) Kathas. or 4.95 Decimals. of Land.

Shown in colour red.

Boundary:- North:- 1'6"+15'+1'6" = 18'0" wide Rasta.
South:- Lot No. 25.
East:- Lot No. 27.
West:- 1'6"+15'+1'6" = 18'0" wide Rasta.



Scale:- 1" = 330'0"

बिरेन मंडल
9-12-14

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

142645

किरण मंडल
9-12-14

:-6-

खारीज करवा कर लगाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेगें, दाखिल-खारीज के सम्बन्ध में जो कुछ भी मदद करना पड़े वह कानुनन बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण बंधक ऋण आदि नही किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण बंधक ऋण आदि पाया जाय और उससे आपलोगो को या आपलोगो के वारीसन को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पूरण का देनदार होगा या होगें।

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रुपये पाकर एंव समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिनांक- 09-12-2014.

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

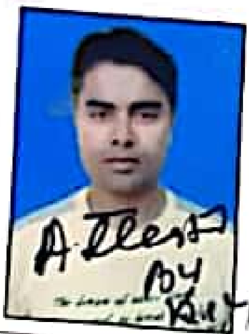
पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

B 046116

1.नं0 गृहिता का छाया चित्र



Pravin Kumar Vishwakarma
9/12/14

2.नं0 गृहित्री का छाया चित्र

Veena Vishwakarma
9/12/14

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

142647

किरण मंडल
9.12.14

-4-

उक्त जमीन धनवाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ अंग्रेजी दिनांक-14-5-1984, साल का 4679, नं0 केवाला दस्तावेज के द्वारा अकलु सिंह, मकलु सिंह, रामनाथ सिंह, राम तरन सिंह, पिता स्व0 लक्ष्मण सिंह, साकिन-ठाकुर कुल्ही थाना धनवाद निवासी से मेरे नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है, तथा खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दोष और निर्विवाद हालत में बिक्री किया। जिसका भोलूम नं0-48 पेज नं0-444 से 446 वर्ष-1984 में लिपिबद्ध है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नही है जैसे गैर मजरूआ भू-दान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नही है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से दाता एंव ग्रहितागण सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चुँकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मुझे संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने के

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

142646

बिरेन्द्र मंडल 9-12-14

लिए घोषणा करने पर आपलोग खरीद करने के लिए राजी हुए और इस प्रकार दोनो पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का समुचित सर्वोच्च मूल्य-9,90,000/-रुपये धार्य हुआ और आज मैने उक्त धार्य-कृत मूल्य का कुल रुपये ग्रहण कर उक्त जमीन आपलोगो को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एंव आपलोगो को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज तारिख से आपलोगो का हुआ आपलोग उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ, बगान बगीचादी तैयार कर नीज बस बास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुशार दान बिक्री आदि सभी प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एंव वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का उजुर या एतराज नही कर सकता है, और करने पर भी वह कानुनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पुर्ण बातिल और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आपलोग अपना नाम से दाखिल-

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000

Rs.1000

142648

झारखण्ड JHARKHAND

किरण मुंडा 9-12-14

-3-

मौजा-भेलाटॉड, मौजा नं0-89 खाता नं0-71 (एकहत्तर) शामिल प्लोट नं0-647 (छः सौ सैंतालीस) अंश परिमाण-03 कट्ठा (तीन कट्ठा) यानि-4.95 डिसमिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपलोगो को बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, एवं वार्ड संख्या-28 में अवस्थित है। जिसका मार्क लॉट नं0-26 है।

जिसकी चौहद्दी

उत्तर :- 1 फीट 6 इंच+15फीट+1फीट 6 इंच=18 फीट चौड़ा रास्ता
दक्षिण :- मार्क लॉट नं0-25
पूरब :- मार्क लॉट नं0-27,
पश्चिम:- 1फीट 6 इंच+15 फीट+ 1फीट 6 इंच-18 फीट चौड़ा रास्ता

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपलोगो को यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 03 कट्ठा, यानि-4.95 डिसमिल जमीन बिक्री किया।

Scanned with CamScanner

10751 K. Ranchi Sale Gobindpur Value 990000 ... 396001 9367

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु. 25000 पच्चीस हजार रुपये

Rs. 25000 TWENTY FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA

झारखण्ड JHARKHAND

[redacted]

151926

9.12.14

9.12.14

Fee Paid

A(i)	29700=00
9	500=00
MB	150=00
Rali	2=50
Pfee	0=94
G fee	297=00
	303850=44

9/12/14

-: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज :-

केवाला दाता:-

श्री विरेन मंडल, पिता स्व० कन्हाई मंडल, धर्म–हिन्दू, जाति–कुर्मी पेशा–खेती–बारी, साकिन–... थाना ... जिला–धनबाद, झारखंड [भारतीय]

.. 2 ...

Scanned with CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. | Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

06AA 495744

9-12-14

-2-

<u>केवाला ग्रहितागण-</u>

1-श्री प्रवीन कुमार विश्वकर्मा, पिता श्री विभीषण प्रसाद विश्वकर्मा, 2-श्रीमती वीणा विश्वकर्मा, पति श्री प्रवीन कुमार विश्वकर्मा, धर्म-हिन्दु, जाति-लोहार, पेशा-नौकरी एंव गृहस्थी, साकिन-राहरगोड़ा धैया, पो0-नागनगर, थाना एंव जिला-धनबाद, झारखंड (भारतीय)

विक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)

मूल्य:-9,90,000/-रूपये (नौ लाख नब्बे हजार रूपये) मात्र लगाना मालगुजारी-07 पैसा, मालिक जमींदार-झारखंड सरकार, अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर, जिला-धनबाद।

<u>विवरण जमीन-</u>

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री औफिस धनबाद, सब रजिस्ट्री औफिस अंचल एंव थाना-गोबिन्दपुर, हालथाना-बरवाडडा के अन्तर्गत <u>"भेलाटॉड"</u> मौजे में रैयती स्वत्व की जमीन।

Scanned with CamScanner