



झारखण्ड JHARKHAND

C 761926



विश्व नंदल  
9-12-14

-8-

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं गृहितांगण का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के दाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्राप्त बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

गतिहणः-

J.C. Mandal  
Advocate  
Dhanbad  
E.No-1638/91

11

श्री. विश्व नंदल  
पिता एवं आशुतोष नंदल  
ग्राम-दीहरोरी धाना-पराउडा

22

दिनांक-12/12/14

श्री. पदम शर्मा - Dwaraka Yadav  
श्री. सु. कोहर गेरा धाना अलकंद.

(3) Braj Krishna Sharma 9-12-14

So Brothers Dew Sharma 9-12-14

Rathongera Dhanbad Dhanbad

Dhanbad Dhanbad

Seller:- Sri Biren Mandal. s/o Late Kanhai Mandal. of Dhaiya. P.S. & Dist. Dhanbad.

Purchaser:- (1) Sri Prabeen Kumar Vishwakarma. s/o Sri Bibhishan Prasad Vishwakarma. (2) Smt. Veena Vishwakarma. w/o Sri Prabeen Kumar Vishwakarma of Rahrgore Dhaiya. P.S. & Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza Bhelatand No. 89. P.S. Gobindpur. At Pre. P.S. Barwadda. under Khata No. 71. Plot No. 647. (Part) Area 3 (Three) Kathas. or 4.95-Decimals. of Land.

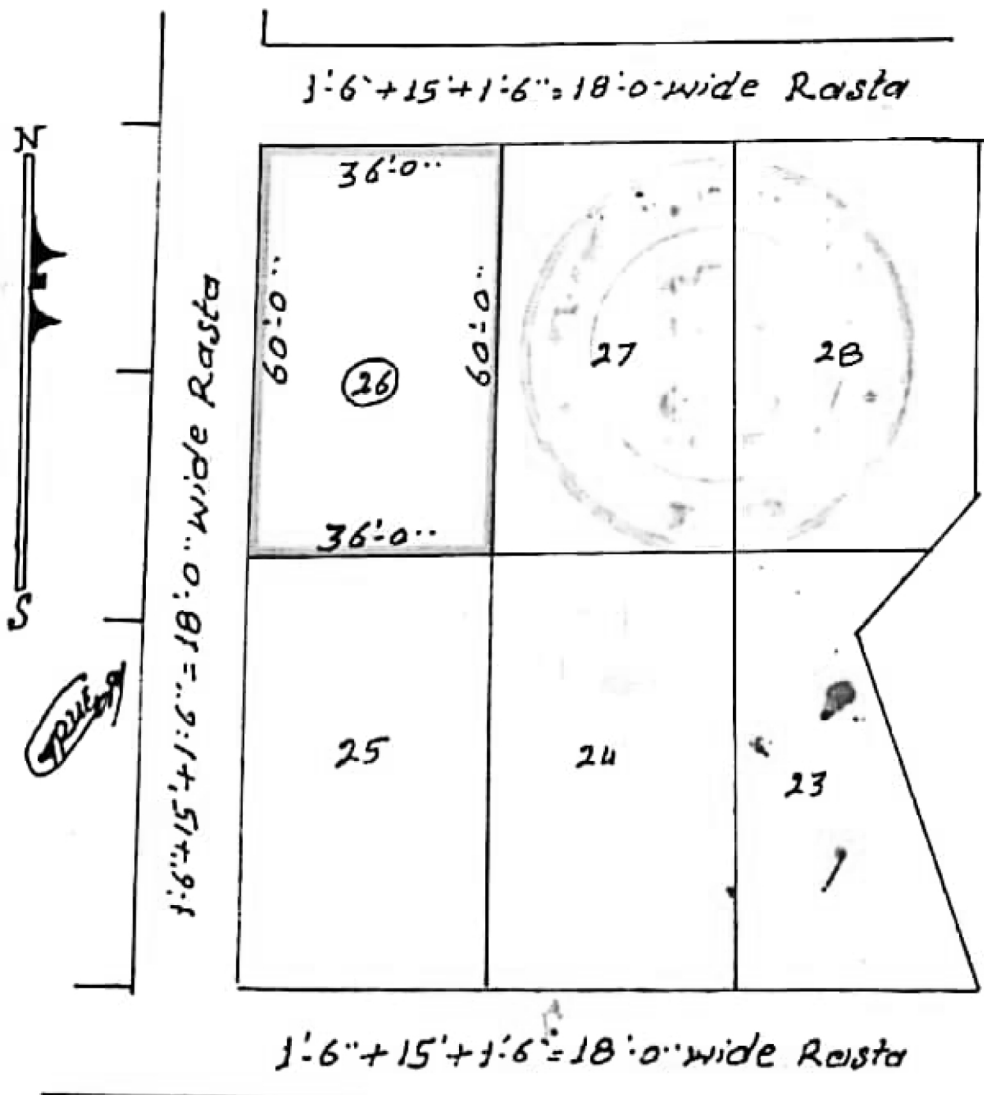
shown in colour red.

Boundary:- North:-  $1'6'' + 15' + 1'6'' = 18'0''$  wide Rasta.

South:- Lot No. 25.

East:- Lot No. 27.

West:-  $1'6'' + 15' + 1'6'' = 18'0''$  wide Rasta.



Scale:- 1" = 330'0"



बिरेन मंडल

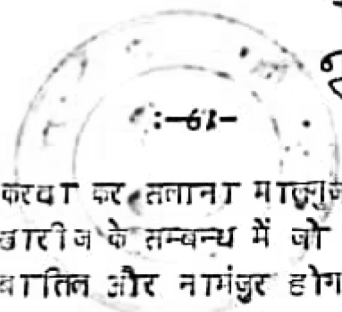
9-12-14

Prabeen Kumar Vishwakarma



झारखण्ड JHARKHAND

142645



बिरोल मंगुल  
9-12-14

खारीज करवा कर तलाना मालुमजारी का रसीद हासिल करेगें,  
दाखिल-खारीज के सम्बन्ध में जो कुछ भी मदद करना पड़े वह  
कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का  
दान बिक्री हस्तान्तरण बंधक रुप आदि नहीं किया हुआ है,  
अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तरण बंधक  
रुप आदि पाया जाय और उससे आपलोगो को या आपलोगो  
के वारीसन को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति  
पूरण का देनदार होगा या होंगें।

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर  
मूल्य का पूरा लक्ष्ये प्राकर संव समझ-बुझकर यह विक्रय-पत्र  
लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिनांक- 09-12-2014.

*Pratim Kumar Vishwakarma*

भारतीय गैर न्यायिक  
भारत INDIA

रु. 500



FIVE HUNDRED  
RUPEES

पाँच सौ रुपये

Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

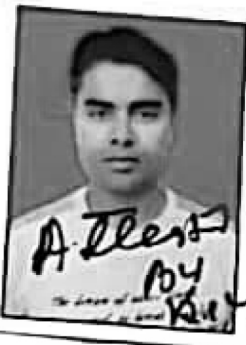
झारखण्ड JHARKHAND

B 046116

-7-

1. नं० महिला का हाया चित्र

बिरोल मंडल  
9-12-14



*Pratin Umar Vishwakarma*

9/12/14



2. नं० महिला का हाया चित्र



*Veena Vishwakarma*

9/12/14

*Pratin Umar Vishwakarma*





भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

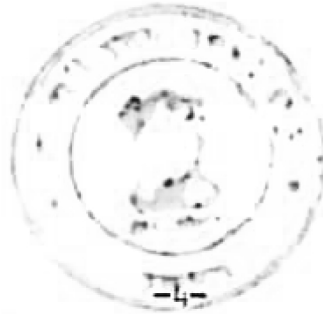
एक हजार रुपये  
रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES  
Rs.1000



झारखण्ड JHARKHAND

142647



बिशन प्रंसल  
9.12.14

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ  
श्रीजी दिनांक-14-5-1984, ताल का 4679, नं0 केवाला दस्तावेज के  
द्वारा अफतु सिंह, मणलु सिंह, रामनाथ सिंह, राम तरन सिंह, पिता त्व0  
लक्ष्मण सिंह, साफिन-ठाकुर कुल्ही धेवा धनबाद निवासी से मेरे नीज  
नाम से केवाला खरीदा हुआ खास दखल की जमीन है, तथा खरीद  
कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए उक्त जमीन तत्पूर्ण निर्दाय और  
निर्विवाद हालत में बिक्री किया। जिसका मोलुम नं0-48 पेज नं0-444  
से 446 वर्ष-1984 में लिखित है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजतबा भू-  
दान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह  
दस्तावेज के अंकित कथा से दाता एवं गृहितागण तन्तुष्ट तथा सहमत  
है।

चूंकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूले तंतारिक बर्ष के लिए  
स्वयं की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने के

*Bishan Pransal*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000



झारखण्ड JHARKHAND

142646

बिशन मंडल  
9-12-14

-5-

लिख घोषणा करने पर आपलोग खरीद करने के लिए राजी हुए और इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का तमसोचित तदर्थ मूल्य-9,90,000/- रुपये धार्य हुआ और आज मैंने उक्त धार्थ-कृत मूल्य का कुल स्वधे ग्रहण कर उक्त जमीन आपलोगों को बिक्री कर तदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपलोगों को दखलदार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अहितवार दावी-दाया आदि था, आज तारीख से आपलोगों का हुआ आपलोग उक्त जमीन पर मकान आंगन हुआ, वगान वगीचादी तैयार कर नीज वक्त वास्त या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि तर्ज प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीस के साथ तदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीस किसी प्रकार का बजुर या एतराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पुर्ण वाक्ति और नामंजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का मलाना मालुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आपलोग अपना नाम से दाखिल-

*Bishan Kumar Vishwakarma*

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

एक हजार रुपये

रु.1000

ONE THOUSAND RUPEES

Rs.1000

142648

झारखण्ड JHARKHAND

बिरेल मंडल  
9-12-14

मोजा-मैलाटॉड, मोजा नं०-89 बाला नं०-71 । एकतर । सामिल  
प्लोट नं०-647 । उःतो मैतालीसुं अं परिमाण-03 कठठा । तीन  
कठठा । यानि-4. 95 डिनामिल जमीन यह देवाला दस्तावेज के द्वारा  
आपलोगो को बिक्री किया, जो यह देवाला दस्तावेज के साथ नथी  
की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन  
अन्य स्ट्रक पर आयत्तीय है, संघ वार्ड संख्या-29 में अवस्थित है। बिक्रीत  
मार्क नोट नं०-26 है।

### जिसकी चौखुददी

- उत्तर :- 1 फीट 6 इंच+15फील।फीट 6 इंच=18 फीट चौडा रास्ता
- दक्षिण :- मार्क नोट नं०-25
- पूरुब :- मार्क नोट नं०-27,
- पश्चिम:- 1फीट 6 इंच+15 फील ।फीट 6 इंच-18 फीट चौडा रास्ता

उक्त चौखुददी के मुताबिक आपलोगो को यह देवाला दस्तावेज के  
द्वारा 03 कठठा, यानि-4. 95 डिनामिल जमीन बिक्री किया।

*Bastan Kumar Vishwakarma*

10751

K. Karthi Sule Gobindpur Value 990000/- 396000/- 3367



T-6

3

ग्रामग्रण्ड JHARKHAND

151926



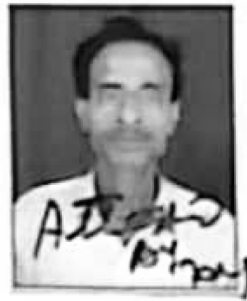
1. नाम: 46  
 2. पता: 43  
 3. 9/12/14  
 4. 9/12/14

व्यक्ति का नाम और पता सही रूप में लिखना चाहिए।



5. 9/12/14  
 6. 9/12/14  
 7. 9/12/14

विरिन मेंडल  
4-12-14



Fee Paid

A/c 29200.00  
 9 500.00  
 NIB 150.00  
 2. 2.00  
 3. 0.94  
 P.Fee 297.00  
 Q.Fee  
30385.00 = 44

वेताता दाता:-

श्री विरिन मेंडल, पिता स्व. कन्हैया मेंडल, धर्म-हिन्दू, जाति-कुड़ी, पेशा-बोली-डाबि, नाबिन-देवा, धाना संघ जिला-धनबाद, झारखंड [भारतीय]

:- दिनांक-वद वेताता दस्तावेज:-

9/12/14

... 2 ...  
Dastan Kumar Vishwakarma





06AA 495744

-2-

सिद्धि  
मंडल  
9-12-14

केवाला गृहितागण-

1-श्री प्रवीन कुमार विश्वकर्मा, पिता श्री विभीषण प्रसाद विश्वकर्मा,  
2-श्रीमती वीणा विश्वकर्मा, पति श्री प्रवीन कुमार विश्वकर्मा, धर्म-  
हिन्दु, जाति-लोहार, पेशा-नौकरी एवं गृहस्त्री, साकिन-राहरगोडा  
धेवा, पो-नागनगर, थाना एवं जिला-धनबाद, झारखंड {भारतीय}

विक्रय-पत्र { केवाला दस्तावेज {  
मूल्य:-9,90,000/-रुपये { नौ लाख नब्बे हजार रुपये { मात्र  
तलाना मालगुजारी-07 पैसा, मालिक जमींदार-झारखंड  
सरकार, अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर, जिला-धनबाद।

विवरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, त्सा रजिस्ट्री  
ऑफिस अंचल एवं थाना-गोविन्दपुर, हालथाना-बरवाइडा के  
अन्तर्गत "भेलाटाँड" मौजे में रैयती त्वत्व की जमीन।

*Pravin Kumar Vishwakarma*