

Serial No. 99000/15-50/2611

भारतीय नैर न्यायिक

पचास
रुपये
रु.50

FIFTY
RUPEES

Rs.50



INDIA NON JUDICIAL

विदे नोट फ्रेंड्स
झारखण्ड JHARKHAND
46
20-8-18

No. 499,50 dt 17-8-18

C. 896710

Attor No. 11 dt 20/8/18 2008

पहचान पत्र की मूल प्रति
को मिलान किया।

20-08

अंचल अधिकारी चौबटा से प्राप्त सूची
अनुसार दरसावेला में वर्णित भोज आमादा उर्फ चुनौती
नम्बर 09 के खसत नं० दिनांक
लिखित खाते से बाहर है / सूची बद्ध नहीं है।
20/8/18

तपसिल वर्णित जमीन का मूल्य मांग दरिका
अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य त कम नहीं है।

20-08-18

Fee Rs. 663.44 paid vide
PAN- 1802606485 dt 17/8/18

Fee paid

AM x
Sal 2250
Pfee 0294
A 2204

Amrinder K. Gossain
17/8/18



-: विक्रय-पत्र केवल दस्तावेज :-

Alka Kumari



Ashok K. Baranwal

17/8/18

-: विक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज:-

बिक्रेता:-

श्री अशोक कुमार बरनवाल, पिता स्व० गौरी शंकर मोदी, जाति-
बनिया, पेशा-सेवा-निवृत्त, साकिन-न्यु बैंक कॉलोनी, स्टील-गेट
थाना-सरायखेला, जिला-धनबाद, झारखण्ड § भारतीय § आधार
क्रमांक-6635 0791 2291 है।

क्रेता:-

श्रीमती अलका कुमारी, पति श्री ब्रजेश कुमार, जाति-ग्वाला § यादव §
पेशा-गृहिणी, साकिन-नियर शिव मन्दिर, पिपरा, बरौली, सरैया
नरेन्द्र, जिला-गोपालगंज, बिहार, हाल-साकिन-रेलवे कॉलोनी पुराना
स्टेशन, धनबाद, थाना-धनसार, जिला-धनबाद, झारखण्ड § भारतीय §
आधार क्रमांक-9115 7528 4013 है।

Alka Kumari

Ashok K. Baniwaj
17/8/18

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥
मूल्य-9, 90, 000/-रुपये ॥ नौ लाख नब्बे हजार रुपये ॥ मात्र ।
सलाना मालगुजारी-1.00 रुपये, मालिक जमींदार-झारखण्ड
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

बिबरण जमीन:-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-धनबाद
हालथाना-सरायदेला के अन्तर्गत "आमाघाटा उर्फ सुगियाडीह" मौजे में रैयती
स्वत्व की जमीन, मौजा नं०-09 पुराना खाता नं०-19 ॥ उन्नीश ॥ नया खाता
नं०-1 ॥ एक ॥ पुराना प्लॉट नं०-88 ॥ अठासी ॥ नया प्लॉट नं०-156 अंश रकवा
2.25 कट्ठा, यानि-3.72 डिस्मिल जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको
बिक्री किया, जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल"
रंग से दिखाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, वार्ड
संख्या-23 में अवस्थित है, जिसका होल्डिंग नं०-0220001957000 एम 0 है।

जिसका चौदवदी

उत्तर :- देवन्ती देवी,
दक्षिण :- इसी प्लॉट का अंश,
पुरब :- इसी प्लॉट का अंश,
पश्चिम:- 12 फीट चौड़ा रास्ता।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ दिनांक
26-7-2016 साल का 4061 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा लाल सिंह एवं अन्य
के तरफ से आम-मोख्तार लव भारती के पास से मेरे नीज नाम से खरीदा जमीन
है, और मैं उक्त जमीन खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय
धनबाद के दाखिल-खारीज केश नं०-1414 ॥ 1 ॥ 16-17 के द्वारा अपने नामसे
दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-966 में सलाना मालगुजारी जदाय देते हुए
अपना खरीदा हुआ मे से 0.75 कट्ठा जमीन बिक्री किया, उक्त जमीन का
ऑन लाईन पंजी-11 में वर्तमान भाग संख्या-1 पृष्ठ संख्या-221 में मेरे नीज
नाम से दर्ज हुआ है, एवं उक्त जमीन का ऑन लाईन सलाना मालगुजारी
रिसिट्ट नं०-1505164370 में अद्यतन देय है।

Alka Kumari

Abhok & Basmaw
17/8/18

स्वं उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ दिनांक-18-08-2016 साल का 4806 नं० कैबाला दस्तावेज के द्वारा आशा सिन्हा, पति स्व० रबिन्द्र प्रसाद सिन्हा के तरफ से आम-मोहतार संजीव कुमार केशरी, पिता स्व० हरि शंकर प्रसाद केशरी से मेरे नीज नामसे खरीदा जमीन है, और मैं उक्त जमीन खरीद कर नीज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय-धनबाद के दाखिल-खारीज मुकदमा संख्या-14798/118/2015-16 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा कर जमाबन्दी संख्या-968 में सलाना मालगुजारी अदाय देते हुए 1.50 कठ्ठा जमीन बिक्री किया, उक्त जमीन का ऑन लाईन पंजी-11 में वर्तमान भाग संख्या-1 पृष्ठ संख्या-223 में मेरे नीज नाम से दर्ज हुआ है।

वर्तमान समय नीज दखल में भोग दखल करते हुए उक्त बिबरण में दिये गये सम्पूर्ण जमीन निर्दाय और निर्विवाद हालत में बिक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजबूत भू-दान वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चुंकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि मूझ संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य-9,90,000/-रूपये तय हुआ और आज हम आपसे उक्त तय-कृत मूल्य का कुल रूपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर हमलोगो का जित प्रकारका हक-अखितयार दावी दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त

Apka Kumari

-4-

Amrinder Singh
17/8/18

जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवात या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तर का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि नहीं किया हुआ है, अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर बंधक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारी-सन सम्पूर्ण क्षति पुरण का देनदार होगा याहोंगे।

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें।

ईति दिनांक- 17-08-2018

Alka Kumari

क्रेता का छाया चित्र



Alka Kumari
17/8/18



प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

Advocate
E.No. 61/90.

---: गवाहगण: ---

॥१॥ अजय कुमार साव
S/O श्री जरीबराज साव
सरायटोला, धनबाद
17/8/18

॥२॥ आशा चौधरी
पति श्री अमर प्रकाश चौधरी
वंगाली कोलाही मिगल रेलवे स्टेशन
पटना साहेब

Suresh

17-8-18

Alka Kumari

Alka Kumari
17/8/18

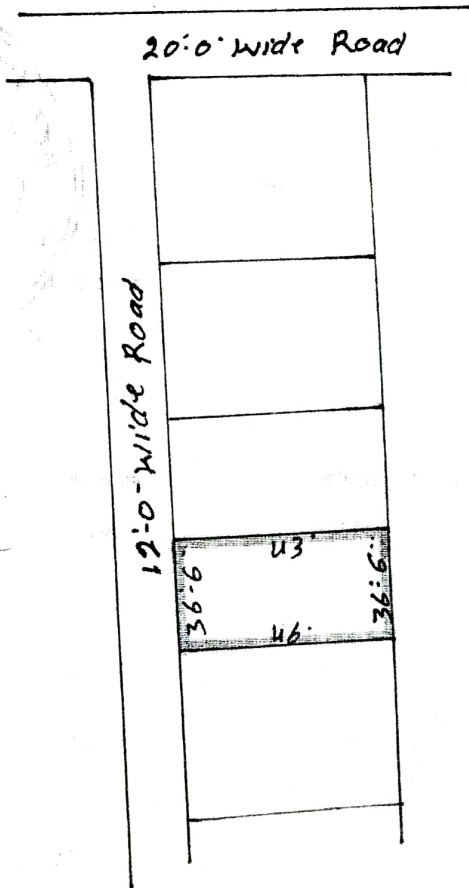
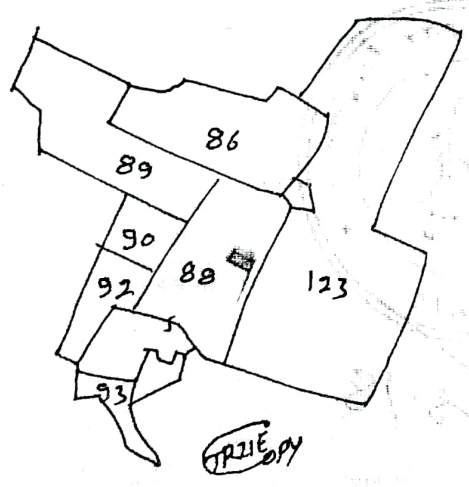
Seller:- Sri Ashok Kumar Burnwal. s/o Gouri Shankar
Modi. of New Bank colony Steel Gate Saraidhela.
Dist. Dhanbad.

Purchaser:- Smt. Alka Kumari. w/o Sri Brajesh Kumar.
of Rly. colony, Purana Station, Dhanbad. P. S.
Dhanbar. Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza Amaghata @ Sugiyadih No. 9. P. S. Saraidhela
under Khata No 19. (New Khata No. 01) Plot No 88,
New Plot No. 156) Area 2.25 Kathas. of land.

Boundary:- North:- Smt. Deventi Devi.
South:- Part of same Plot
East:- Part of same Plot.
West:- 12'0" wide Road.
shown in colour Red.

Scale:- 1:330:0



Ashok k. Burnwal
17/5/18
Alka Kumari
17/5/18
Alka Kumari

[Handwritten signature]



NOTARY
DHANBAD

समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ-पत्र

में अलका कुमारी पिता/पति श्री प्रजेश कुमार
पता- रेलवे कोलोन-1, पुराना (2217), धनबाद

जिला- धनबाद, राज्य-झारखण्ड,

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता Dr. S. P. Singh अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष किया गया।

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं, जिसे आज दिनांक 20.8.18 को सत्यापित किया।

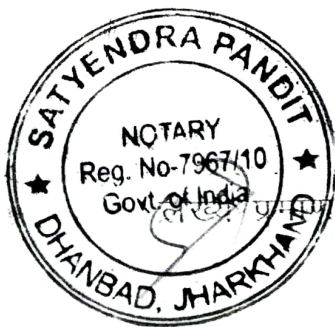
Alka Kumari

शपथकर्ता
पहचानकर्ता

Alka Kumari

अधिवक्ता

20.8.18



NOTARY
DHANBAD

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (B) (i)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

S No. 11
Date... 30 AUG 2018



Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

ASHOK KUMAR BARNWAL

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

243502

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=fdc63a49-2039-4169-9e14-eab5e254d3d9>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 663.44 on 17/08/2018 with CIN - 10002162018081703703 & GRN No. - 1802606485 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Ajka Kumari

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Ashok Kumar Baranwal
Gender : M
DOB : 03-03-1956
C/o : S/O Gouri Shankar Modi
District : Dhanbad
House/Building No. :
Locality : Sahyogi Nagar Sector 2 Post / PS - Saraidhela
Pincode : 828127
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : Phuphuadi
Aadhaar No : xxxxxxxx2291
Photo :



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No. 2 Token Date: 8/20/2018

Party Name: ALKA KUMARI

Father/Husband Name: BRAJESH KUMAR

(WENDI E)

CLY COLONY, PURANA STATION, PS- DHANSAR, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Alka Kumari
Gender : F
DOB : 03-02-1988
W/O : Brajesh Kumar
District : Gopalganj
House/Building No. : Pipara
Localit : Barauli
Pincode : 841405
Post Office :
State : Bihar
Village/Town/City : Sarean Narind
Aadhaar No : xxxxxxxx4013
Photo :



✓
Registering Officer

Alka Kumari
Party Signature

Operator's Signature

Alka Kumari

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token Date: 8/10/2018
Party Name: ANUP KUMAR SHAW
Other Husband Name: GARIB RAM SHAW
Identification
SARAIIDHELA, PS- SARAIIDHELA, DHANBAD
Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Anup Kumar Shaw
Gender : M
DOB : 07-02-1978
C/o : S/O Garib Ram Shaw
District : Dhanbad
House/Building No. :
Locality : SARAIIDHELA
Pincode : 828127
Post Office :
State : Jharkhand
Village/Town/City : DHANBAD
Aadhaar No : xxxxxxxx5898
Photo :



Registering Officer ✓

Anup Kumar Shaw
Party Signature

Operator's Signature

Alka Kumari

निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad
जॉर्ज पत्तो सह द. पत्ता पत्र (नियम 114)

Token No. 2
 Document Type: Sale Deed
 Presenter Name & Address: NEW BANK COLONY, STEEL GATE, SARAIHELDA, DHANBAD
 Stampable Doc. Value: 990000
 Document/Transaction Value: 990000
 Special Type:
 Remarks / Other Details:
 Property Details:
 Date/Time: 20/08/2018 10:50:23
 Presenter: ASHOK KUMAR BARANWAL
 Date of Entry: 20/08/2018
 Total Pages: 44
 Book: 1
 CNO/PNO: N/A
 App. ID: 243502
 e-Stamp Cert. No:

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	9	23	AMGHATA @ SUGIADIH	19	88	1	221, 223		DEVANTI DEVI	PART OF SAME PLOT	PART OF SAME PLOT	12 FT. WIDE RASTA	0220001957000M0	CHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	3.72 Decimal	988534.2

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	ASHOK KUMAR BARNWAL	LATE GOURI SHANKAR MODI	RETIRED	पिता	बनीया	Male		xxxxxxxx85	xxxxxxxx2291	NEW BANK COLONY, STEEL GATE, SARAIHELDA, DHANBAD	NEW BANK COLONY, STEEL GATE, SARAIHELDA, DHANBAD
VENDEE	ALKA KUMARI	BRAJESH KUMAR	HOUSE WIFE	पति	गोवाला	Female		xxxxxxxx78	xxxxxxxx4013	RLY COLONY, PURANA STATION, PS-DHANSAR, DHANBAD	PIPRA NEAR SHIV MANDIR, BARAULI, GOPALGANJ, BIHAR
Identifier	ANUP KUMAR SHAW	GARIB RAM SHAW	BUSINESS	पिता	तेली	Male		xxxxxxxx08	xxxxxxxx5898	SARAIHELDA, PS-SARAIHELDA, DHANBAD	SARAIHELDA, PS-SARAIHELDA, DHANBAD

Ashok k. Baranwal
Alka Kumari

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	660.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	663.44

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -ASHOK KUMAR BARANWAL
 Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.
 The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Ashok k. Baranwal
 दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।







उपर्युक्त अशोक कुमार बरनवाल ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया
 जिसकी पहचान अनुप कुमार शाय पिता गरीब राम शाय
 निवासी अरामबला पेशा पान्थ ने की।
Alka Kumari
 निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

अनुप कुमार शाय

Alka Kumari

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No. 2 Token Date: 20/08/2018
Serial/Deed No./Year :6131/5644/2018
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	ASHOK KUMAR BARNWAL Father/Husband Name:LATE GOURI SHANKAR MODI (VENDOR) NEW BANK COLONY, STEEL GATE, SARAIDHELA, DHANBAD		
2	ALKA KUMARI Father/Husband Name:BRAJESH KUMAR (VENDEE) RLY COLONY, PURANA STATION, PS- DHANSAR, DHANBAD		
3	ANUP KUMAR SHAW Father/Husband Name:GARIB RAM SHAW (Identifier) SARAIDHELA, PS- SARAIDHELA, DHANBAD		

Book No. I
Volume 453
Page 151 To 194
Deed No 6131 / 5644
Year 2018
Date 20/08/2018

Registering Officer

20/8/18

Signature of Operator

