



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : a32dec97aa7db724b544

Receipt Date : 05-Oct-2020 01:44:56 pm

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

Document Type : Agreement or Memorandum of an Agreement

District Name : Dhanbad

Stamp Duty Paid By : RITA SINGH

Purpose of stamp duty paid : FAMILY AGREEMENT

First Party Name : ASHA SINGH

Second Party Name : RITA SINGH

GRN Number : 2002193543

NOTARY
DHANBAD

Sl. No. 01... Date 06 OCT 2020

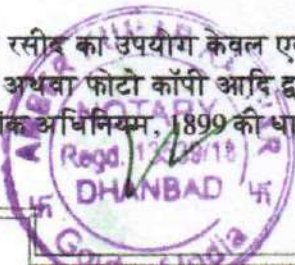
-: This stamp paper can be verified in the jharnibandhan site through receipt number :-

Ashasingh
Rita singh



This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document. The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint, photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act, 1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



Ashasingh

Asnausingh
Rita Singh

पारिवारिक समझौतानामा

यह पारिवारिक समझौतानामा आज दिनांक- 06/10/2020 को निम्न पक्षकारों के मध्य बना।

प्रथम पक्ष :- श्रीमति आशा सिंह, पिता- स्व० राम अयोध्या सिंह, पति- श्री जितेन्द्र सिंह, उम्र- लगभग 57 वर्ष, धर्म- हिन्दू, पेशा- गृहणी, जाति- राजपूत, साकिन- न्यू कार्मिक नगर, आई०एस०एम०, सरायढेला, धनबाद (झारखण्ड) इसमें उनके वारिसगण, उत्तराधिकारीगण, एजेन्ट, प्रतिनिधि इत्यादि शामिल किए जाएंगे।

द्वितीय पक्ष :- श्रीमति रीता सिंह, पिता- श्री रघुनाथ सिंह, पति- श्री हरेन्द्र कुमार सिंह, उम्र लगभग- 44 वर्ष, धर्म- हिन्दू, पेशा- गृहणी, जाति- राजपूत, साकिन- न्यू कार्मिक नगर, आई०एस०एम०, सरायढेला, धनबाद, (झारखण्ड) इसमें इनके वारिसगण, उत्तराधिकारीगण एजेन्ट, प्रतिनिधि इत्यादि शामिल किये जायेंगे।

यह कि, प्रथम पक्ष श्रीमति आशा सिंह एवम् द्वितीय पक्ष श्रीमति रीता सिंह आपस में भाभी-देवरानी है तथा श्रीमति आशा सिंह का जमीन जो उन्हें उनके दादा ससुर स्व० गया दत्त सिंह से मुख दिखाई पत्र/उपहारनामा पत्र दिनांक- 24/05/1981 द्वारा प्राप्त है तथा मौजा- धैया, मौजा नं०- 06, खाता नं०- 196, खेवट नं०- 01, तौजी नं०- 08, प्लॉट नं०- 4334 पर स्थित है जिसका रकवा- 12 कड्डा 14 छटाक है।

यह कि उक्त प्लॉट प्रथम पक्ष के दादा ससुर को बन्दोबस्ती द्वारा दिनांक- 14/07/1942 को तत्कालिन राजा श्री श्री शिव प्रसाद सिंह, झरिया स्टेट द्वारा



Asnausingh

Ashwasingh
Rita Singh

प्राप्त है जिसका सालाना मालगुजारी दाखिल फार्म के दाखिल नं०- 17 में दर्ज है।

यह कि, प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष शुरुआत से ही साथ रहते हैं तथा एक-दूसरे के हर पल सहयोगी हैं चूँकि प्रथम पक्ष रिश्ता में बड़ी हैं अतः बड़ी होने के नाते तथा परिवार का मुखिया होने के कारण द्वितीय पक्ष एवम् उनके परिवार के उज्ज्वल भविष्य के लिए उपरोक्त जमीन में हिस्सा देना चाहती हैं ताकि संबंध मधुर बना रहे।

यह कि, भविष्य में दोनों पक्षों के मध्य मधुर संबंध बना रहे तथा दोनों के वारिसगण हमेशा भाईचारा के साथ जीवन-यापन करें इसी उद्देश्य से यह पारिवारिक समझौतानामा बनाया जा रहा है जो निम्न प्रकार के हैं :-

1. यह कि, प्रथम पक्ष की जमीन जो उन्हें मुख दिखाई पत्र/उपहारनामा पत्र द्वारा प्राप्त है वो कुल रकवा- 12 कट्टा 14 छटाँक है परन्तु उसमें से 4.78 डिसमिल जमीन रोड में चली गई है शेष जमीन लगभग 10 कट्टा है जिसे इस समझौतानामा में अनुसूची 'अ' में विस्तृत रूप से दर्शाया गया है।
2. यह कि, इस पारिवारिक समझौतानामा द्वारा प्रथम पक्ष अपने जमीन से पाँच (5) डिसमिल जमीन अपने देवरानी/द्वितीय पक्ष को दे रही हैं जिसका पूर्ण विवरण नीचे अनुसूची 'ब' में दर्शाया गया है तथा संलग्न नक्शा में हरा रंग से दर्शाया गया है।
3. यह कि, द्वितीय पक्ष को अनुसूची- 'ब' में वर्णित जमीन देने के पश्चात् शेष जमीन लगभग 11.52 डिसमिल प्रथम पक्ष के हिस्से में ही रहेगी, जिसका



Ashwasingh

Asnausingh
Rita Singh

पूर्ण विवरण नीचे अनुसूची- 'स' में दर्शाया गया है तथा संलग्न नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है।

4. यह कि, दोनों पक्ष अपने-अपने हिस्से की आवंटित जमीन जिसे अनुसूची में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, जो आज की तारीख से बिना एक दूसरे के दावा, प्रतिरोध के स्वतंत्र रूप से दखल कर इच्छानुसार भोग-विलास करेंगे।
5. यह कि, आज की तारीख से दोनों पक्ष अपने-अपने हिस्से की जमीन के एक मात्र मालिक कहलाएंगे तथा अपने हिस्से की जमीन पर स्वत्व हक, हीत एवम् अधिकार प्राप्त होगा।

अतः दोनों पक्ष अपने हिस्से की जमीन को स्वतंत्र रूप से सवे बिक्री, दान संभार इत्यादि कर सकेंगे इसमें किसी पक्ष का प्रतिरोध मान्य नहीं होगा।

6. यह कि, दोनों पक्ष को यह स्वतंत्र रूप से अधिकार प्राप्त होगा कि वे अपने-अपने हिस्से की जमीन का अपने-अपने नाम में दाखिल खारिज करवायेंगे तथा राज्य सरकार को लगान अदा करेंगे। ऐसा करने में यदि एक दूसरे की सहमति या हस्ताक्षर की आवश्यकता पड़ने पर बिना आना-कानी के सहयोग करेंगे।
7. यह कि, इस समझौतानामा की सभी शर्तें दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी एवम् वारिसगण पर लागु होगा एवम् मान्य भी होगा।



Asnausingh

Ashwasingh
Rita Singh

यह कि, दोनों पक्षों ने इस पारिवारिक समझौतानामा को अच्छी तरह से पढ़ लिया है तथा पढ़वाकर समझ लिया है, सही पाकर अपने-अपने वारिसगण के समक्ष एवम् निम्न गवाहों के समक्ष बिना किसी भय के स्वतंत्र मन, चीत एवम् अधिकार से इस पारिवारिक समझौतानामा पर धनबाद जिला में ऊपर लिखि दिन, महीना एवं साल को अपना-अपना हस्ताक्षर बनाया।

अनुसूची - 'अ'

जिला- धनबाद मौजा- धैया, मौजा नं०- 06, खाता नं०- 196, प्लॉट नं०- 4334 (भाग) कुल रकवा- 12 कट्टा 14 छटाँक में से 4.78 डिसमिल रास्ते पर जाने के पश्चात् शेष 10 (दस) कट्टा या 16.52 डिसमिल जमिन, चौहद्दी:-

पुरब :- 20 फीट प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम :- शिव शक्ति अपार्टमेंट
उत्तर :- 18 फीट का रास्ता
दक्षिण :- 15 फीट का रास्ता

अनुसूची - 'ब'

(जो द्वितीय पक्ष श्रीमति रीता सिंह, पति- श्री हरेन्द्र कुमार सिंह को प्राप्त हुई)

अनुसूची - 'अ' में से कुल रकवा 5 (पाँच) डिसमिल मौजा- धैया, मौजा नं०- 06, खाता नं०- 196, प्लॉट नं०- 4334 (भाग) जिसे संलग्न नक्शा में हरे रंग से दर्शाया गया है जिसकी चौहद्दी निम्न है :-

पुरब :- 20 फीट रोड
पश्चिम :- 20 फीट रोड
उत्तर :- 18 फीट रोड
दक्षिण :- प्रथम पक्ष / आशा सिंह



Ashwasingh

अनुसूची - 'स'

(जो प्रथम पक्ष श्रीमति आशा सिंह, पति- श्री जितेन्द्र सिंह को प्राप्त हुई)

अनुसूची - 'अ' में से कुल रकवा 11.52 डिसमिल मौजा- धैया, मौजा नं०- 06, खाता नं०- 196, प्लॉट नं०- 4334 (भाग) जिसे संलग्न नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है जिसकी चौहद्दी निम्न है :-

- पुर्ब :- रोड 20 फीट
पश्चिम :- शिव शक्ति अपार्टमेन्ट
उत्तर :- द्वितीय पक्ष / रीता सिंह
दक्षिण :- रोड 15 फीट

नोट :- यह पारिवारिक समझौतानामा दो मूल प्रती प्रथम में बनाया गया है एक मूल प्रति प्रथम पक्ष एवं एक मूल प्रति द्वितीय पक्ष के पास रहेगा।

गवाहगण का हस्ताक्षर :-

1. जितेन्द्र सिंह
2. हरेन्द्र कुमार सिंह
3. Rankeoj Singh
4. Anshay Singh

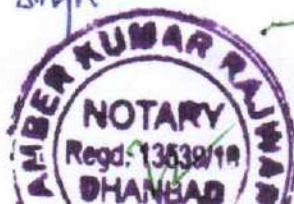
पक्षकारों का हस्ताक्षर

- Asnausingh
1. प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर
Rita Singh
2. द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

पहचानकर्ता

05/10/2020

एस0एन0 खत्री, अधिवक्ता
धनबाद



NOTARY
DHANBAD

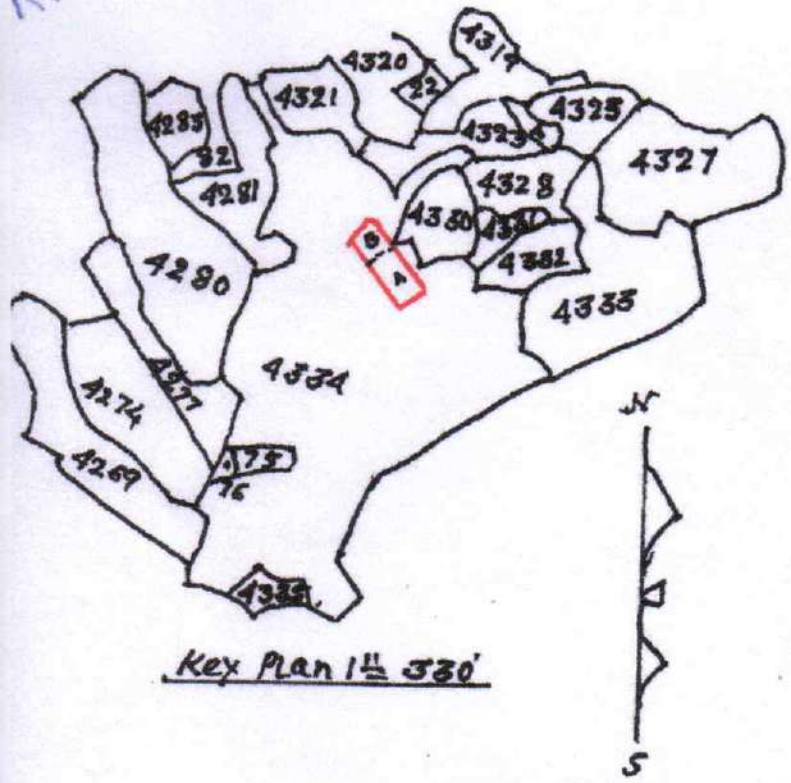
The Maps showing the position of Part Plan of Mouza Dha Mouza no. 6 Under Khatā no. 196 Part of Plot no 4334 below SMT. ASHA SINGH w/o SRI JITENDRA SINGH obtain from GFA father-in-law as a gift (MUKH DIKHA) an area 12 Katha 14 Chhori 21.30 Decimals, from which 4.78 Decimals of land left for Road. Remaining 16.52 Decimals Divided in two Block (A) & (B) Show the Maps measured and drawn on the basis of C.C. of C.O. Dhanbad issued on dated. 27.09.18.

MUTUAL FAMILY ARRANGEMENT CUM PARTITION

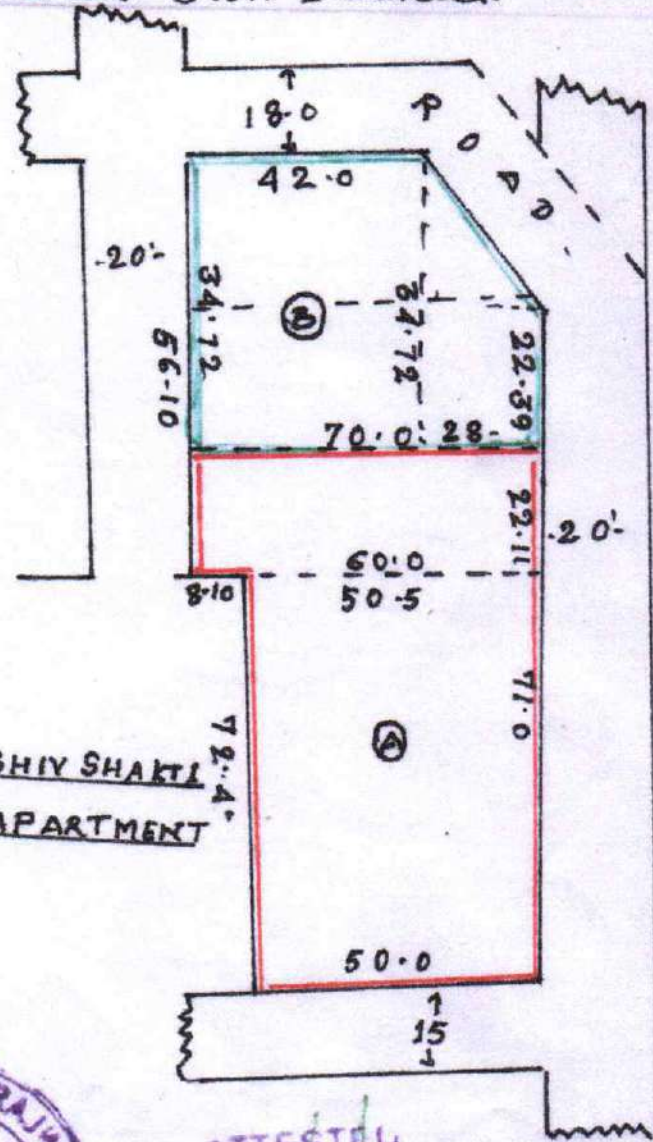
BLOCK A. Allotted to Smt. Asha Singh w/o Sri Jitendra Singh, surrounded by red line measured an area 11.52 Decim. BOUNDED AS- North- Smt. Rifa Singh, South- Road 15' feet wide East- Road 20 feet wide West- Shiv Shakti Apartment.

BLOCK B. Allotted to Smt. Rifa Singh, w/o Sri Harendrakumar Singh surrounded by green line measured 5 Decimal an area. BOUNDED AS- North- Road 18' feet wide. South- Smt. Asha Singh East- & West- Road 20' feet wide. Both are resident of - New Kamik Nagar, Ps. Saraidhela, Dist. Dhanbad.

Shiv Singh
Rifa Singh



Key Plan 1/4 330



SHIV SHAKTI
APARTMENT

Drawn by
B.C. Sarkar, Adra
S.C. No. 53/91 Original 2 Sheet



ATTESTED
Amber Kumar Rajwar
27.09.20



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b0746fb35401acf50d21

Receipt Date : 05-Oct-2020 01:41:42 pm

Receipt Amount : 100/-

Amount In Words : One Hundred Rupees Only

Document Type : Agreement or Memorandum of an Agreement

District Name : Dhanbad

Stamp Duty Paid By : ASHA SINGH

Purpose of stamp duty paid : FAMILY AGREEMENT

First Party Name : ASHA SINGH

Second Party Name : RITA SINGH

GRN Number : 2002193430

NOTARY
DHANBAD

Sl. No. 02
Date 06 OCT 2020

-: This stamp paper can be verified in the jharnibandhan site through receipt number :-

Ashasingh
Rita singh



This Receipt is to be used as proof of payment of stamp duty only for one document. The use of the same receipt as proof of payment of stamp duty in another document through reprint, photo copy or other means is penal offence under section-62 of Indian Stamp Act, 1899

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Ashasingh



Ashasingh
Rita Singh

पारिवारिक समझौतानामा

यह पारिवारिक समझौतानामा आज दिनांक- 06/10/2020 को निम्न पक्षकारों के मध्य बना।

प्रथम पक्ष :-श्रीमति आशा सिंह, पिता- स्व० राम अयोध्या सिंह, पति- श्री जितेन्द्र सिंह, उम्र- लगभग 57 वर्ष, धर्म- हिन्दू, पेशा- गृहणी, जाति- राजपूत, साकिन- न्यू कार्मिक नगर, आई०एस०एम०, सरायढेला, धनबाद (झारखण्ड) इसमें उनके वारिसगण, उत्तराधिकारीगण, एजेन्ट, प्रतिनिधि इत्यादि शामिल किए जाएंगे।

द्वितीय पक्ष :- श्रीमति रीता सिंह, पिता- श्री रघुनाथ सिंह, पति- श्री हरेन्द्र कुमार सिंह, उम्र लगभग- 44 वर्ष, धर्म- हिन्दू, पेशा- गृहणी, जाति- राजपूत, साकिन- न्यू कार्मिक नगर, आई०एस०एम०, सरायढेला, धनबाद, (झारखण्ड) इसमें इनके वारिसगण, उत्तराधिकारीगण एजेन्ट, प्रतिनिधि इत्यादि शामिल किये जायेंगे।

यह कि, प्रथम पक्ष श्रीमति आशा सिंह एवम् द्वितीय पक्ष श्रीमति रीता सिंह आपस में भाभी-देवरानी है तथा श्रीमति आशा सिंह का जमीन जो उन्हें उनके दादा ससुर स्व० गया दत्त सिंह से मुख दिखाई पत्र/उपहारनामा पत्र दिनांक- 24/05/1981 द्वारा प्राप्त है तथा मौजा- धैया, मौजा नं०- 06, खाता नं०- 196, खेवट नं०- 01, तौजी नं०- 08, प्लॉट नं०- 4334 पर स्थित है जिसका रकवा- 12 कड्डा 14 छटाक है।

यह कि उक्त प्लॉट प्रथम पक्ष के दादा ससुर को बन्दोबस्ती द्वारा दिनांक- 14/07/1942 को तत्कालिन राजा श्री श्री शिव प्रसाद सिंह, झरिया स्टेट द्वारा



Ashasingh

Ashwasingh
Rita Singh

प्राप्त है जिसका सालाना मालगुजारी दाखिल फार्म के दाखिल नं०- 17 में दर्ज है।

यह कि, प्रथम पक्ष एवं द्वितीय पक्ष शुरुआत से ही साथ रहते हैं तथा एक-दूसरे के हर पल सहयोगी है चूँकि प्रथम पक्ष रिश्ता में बड़ी है अतः बड़ी होने के नाते तथा परिवार का मुखिया होने के कारण द्वितीय पक्ष एवम् उनके परिवार के उज्ज्वल भविष्य के लिए उपरोक्त जमीन में हिस्सा देना चाहती है ताकि संबंध मधुर बना रहे।

यह कि, भविष्य में दोनों पक्षों के मध्य मधुर संबंध बना रहे तथा दोनों के वारिसगण हमेशा भाईचारा के साथ जीवन-यापन करे इसी उद्देश्य से यह पारिवारिक समझौतानामा बनाया जा रहा है जो निम्न प्रकार के है :-

1. यह कि, प्रथम पक्ष की जमीन जो उन्हें मुख दिखाई पत्र/उपहारनामा पत्र द्वारा प्राप्त है वो कुल रकवा- 12 कड्डा 14 छटाँक है परन्तु उसमें से 4.78 डिसमिल जमीन रोड में चली गई है शेष जमीन लगभग 10 कड्डा है जिसे इस समझौतानामा में अनुसुची 'अ' में विस्तृत रूप से दर्शाया गया है।
2. यह कि, इस पारिवारिक समझौतानामा द्वारा प्रथम पक्ष अपने जमीन से पाँच (5) डिसमिल जमीन अपने देवरानी/द्वितीय पक्ष को दे रही है जिसका पूर्ण विवरण नीचे अनुसुची 'ब' में दर्शाया गया है तथा संलग्न नक्शा में हरा रंग से दर्शाया गया है।
3. यह कि, द्वितीय पक्ष को अनुसुची- 'ब' में वर्णित जमीन देने के पश्चात् शेष जमीन लगभग 11.52 डिसमिल प्रथम पक्ष के हिस्से में ही रहेगी, जिसका



Ashwasingh

Ashwasingh
Rita Singh

पूर्ण विवरण नीचे अनुसूची- 'स' में दर्शाया गया है तथा संलग्न नक्शे में लाल रंग से दर्शाया गया है।

4. यह कि, दोनों पक्ष अपने-अपने हिस्से की आवंटित जमीन जिसे अनुसूची में स्पष्ट रूप से दर्शाया गया है, जो आज की तारीख से बिना एक दूसरे के दावा, प्रतिरोध के स्वतंत्र रूप से दखल कर इच्छानुसार भोग-विलास करेंगे।
5. यह कि, आज की तारीख से दोनों पक्ष अपने-अपने हिस्से की जमीन के एक मात्र मालिक कहलाएंगे तथा अपने हिस्से की जमीन पर स्वत्व हक, हीत एवम् अधिकार प्राप्त होगा।

अतः दोनों पक्ष अपने हिस्से की जमीन को स्वतंत्र रूप से सवे बिक्री, दान संभार इत्यादि कर सकेंगे इसमें किसी पक्ष का प्रतिरोध मान्य नहीं होगा।

6. यह कि, दोनों पक्ष को यह स्वतंत्र रूप से अधिकार प्राप्त होगा कि वे अपने-अपने हिस्से की जमीन का अपने-अपने नाम में दाखिल खारिज करवायेंगे तथा राज्य सरकार को लगान अदा करेंगे। ऐसा करने में यदि एक दूसरे की सहमति या हस्ताक्षर की आवश्यकता पड़ने पर बिना आना-कानी के सहयोग करेंगे।
7. यह कि, इस समझौतानामा की सभी शर्तें दोनों पक्षों के उत्तराधिकारी एवम् वारिसगण पर लागु होगा एवम् मान्य भी होगा।



Ashwasingh

Asnawsingh
Rita Singh

यह कि, दोनों पक्षों ने इस पारिवारिक समझौतानामा को अच्छी तरह से पढ़ लिया है तथा पढ़वाकर समझ लिया है, सही पाकर अपने-अपने वारिसगण के समक्ष एवम् निम्न गवाहों के समक्ष बिना किसी भय के स्वतंत्र मन, चीत एवम् अधिकार से इस पारिवारिक समझौतानामा पर धनबाद जिला में ऊपर लिखि दिन, महीना एवं साल को अपना-अपना हस्ताक्षर बनाया।

अनुसुची - 'अ'

जिला- धनबाद मौजा- धैया, मौजा नं०- 06, खाता नं०- 196, प्लॉट नं०- 4334 (भाग) कुल रकवा- 12 कट्टा 14 छटाँक में से 4.78 डिसमिल रास्ते पर जाने के पश्चात् शेष 10 (दस) कट्टा या 16.52 डिसमिल जमिन, चौहद्दी:-

पुरब :- 20 फीट प्रस्तावित रास्ता
पश्चिम :- शिव शक्ति अपार्टमेंट
उत्तर :- 18 फीट का रास्ता
दक्षिण :- 15 फीट का रास्ता

अनुसुची - 'ब'

(जो द्वितीय पक्ष श्रीमति रीता सिंह, पति- श्री हरेन्द्र कुमार सिंह को प्राप्त हुई)

अनुसुची - 'अ' में से कुल रकवा 5 (पाँच) डिसमिल मौजा- धैया, मौजा नं०- 06, खाता नं०- 196, प्लॉट नं०- 4334 (भाग) जिसे संलग्न नक्शा में हरे रंग से दर्शाया गया है जिसकी चौहद्दी निम्न है :-

पुरव :- 20 फीट रोड
पश्चिम :- 20 फीट रोड
उत्तर :- 18 फीट रोड
दक्षिण :- प्रथम पक्ष / आशा सिंह



Asnawsingh

अनुसूची - 'स'

(जो प्रथम पक्ष श्रीमति आशा सिंह, पति- श्री जितेन्द्र सिंह को प्राप्त हुई)

अनुसूची - 'अ' में से कुल रकवा 11.52 डिसमिल मौजा- धैया, मौजा नं०- 06, खाता नं०- 196, प्लॉट नं०- 4334 (भाग) जिसे संलग्न नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है जिसकी चौहद्दी निम्न है :-

- पुरब :- रोड 20 फीट
पश्चिम :- शिव शक्ति अपार्टमेन्ट
उत्तर :- द्वितीय पक्ष/रीता सिंह
दक्षिण :- रोड 15 फीट

नोट :- यह पारिवारिक समझौतानामा दो मूल प्रती प्रथम में बनाया गया है एक मूल प्रति प्रथम पक्ष एवं एक मूल प्रति द्वितीय पक्ष के पास रहेगा।

गवाहगण का हस्ताक्षर :-

1. जितेन्द्र सिंह
2. हरेन्द्र कुमार सिंह
3. Pardeep Singh
4. Akshay Singh

पक्षकारों का हस्ताक्षर

Ashwasingh

1. प्रथम पक्ष का हस्ताक्षर

Rita Singh

2. द्वितीय पक्ष का हस्ताक्षर

पहचानकर्ता

06/10/2020

एस0एन0 खत्री, अधिवक्ता
धनबाद



NOTARY
DHANBAD

Authorised
US 27 (1) (C) of the G.P.C. 1973
Act No 11 of 1974 & Act (3) (b)
Act No 53 of 1982

Ashwasingh

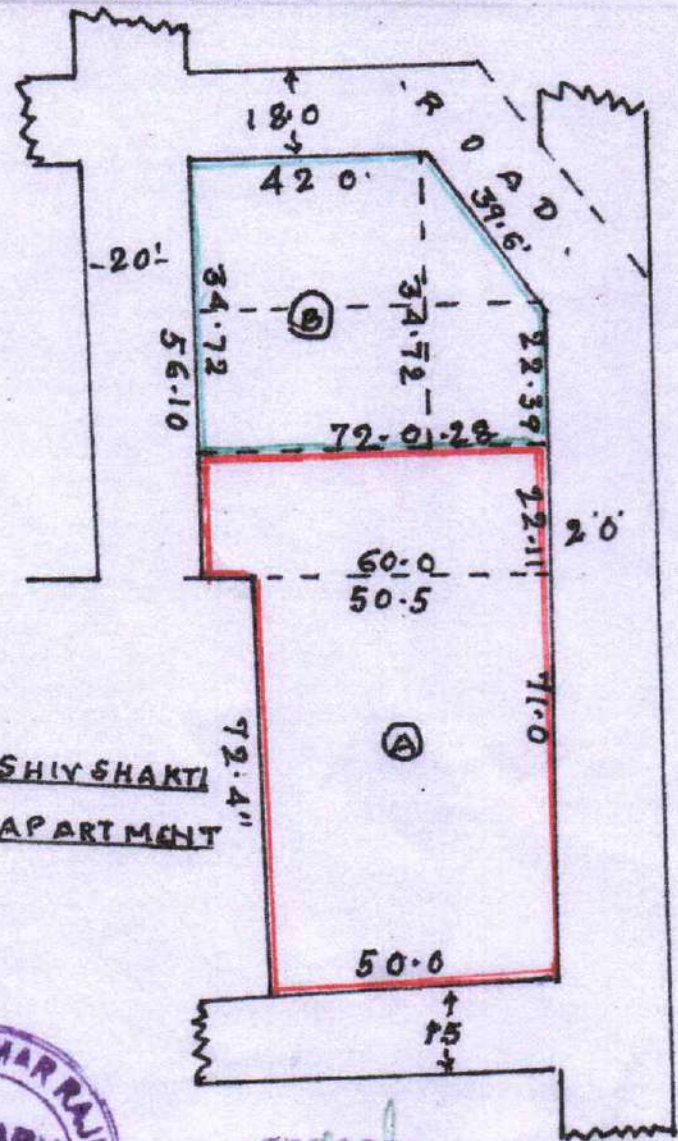
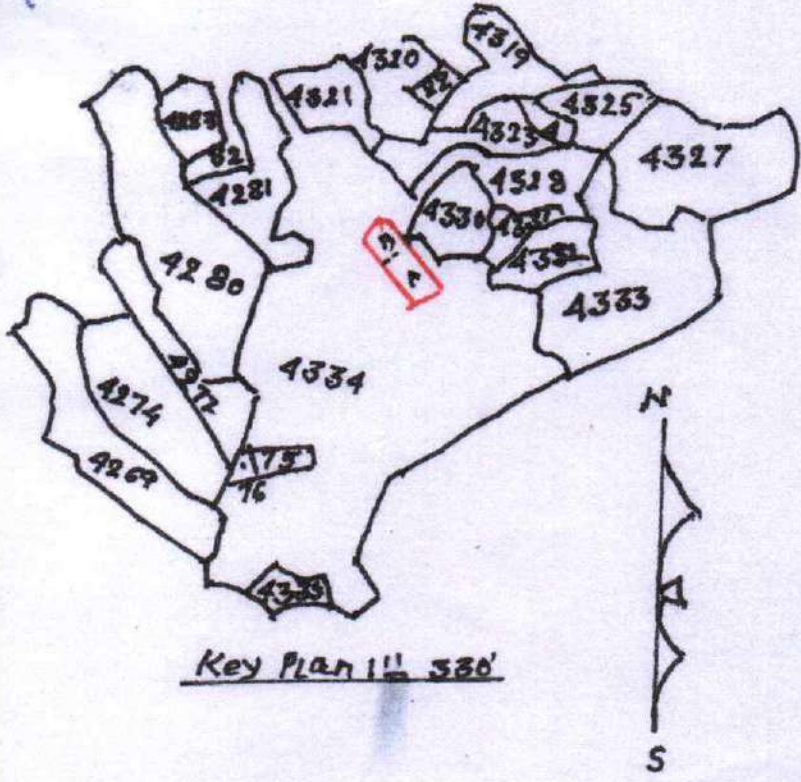
The Maps showing the position of part plan of Mouza Dhairya Mouza no. 6, Under khata no. 196, Part of Plot no 4334 belongs SMT. ASHA SINGH. W/O SRI JITENDRA SINGH obtain from Grand, in-law as a gift. (MUKH DIKHA) an area 12 Katha 14 chhota 21.30 Decimals from which 4.78 Decimals of land left for Road remaining 16.52 Decimals Divided in two Block (A) & (B) Shown on the Maps measured and drawn on the basis of. c.c. of C.O Dhanbad issued on dated 27.09.18.

MUTUAL FAMILY ARRANGEMENT CUM. PARTITION

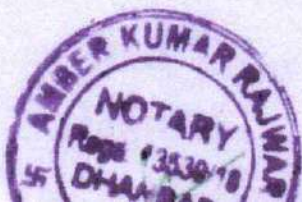
Block A. Allotted to Smt. Asha Singh w/o. Sri Jitendra Singh. Surrounded by red line. measured an area 11.52 Decimals. BOUNDED AS— North— Smt. Rita Singh South— Road 15' feet East - Road 20' feet wide. West- Shiv Shakti Apartment

Block B. Allotted to Smt. Rita Singh w/o Sri Jitendra Kumar Singh. Surrounded by green line measured 5 Decimals. an area BOUNDED AS— North— Road 18' feet wide. South— Smt. Asha Singh East— & West— Road 20' feet wide. Both are resident New Karmik Nagar, Ps. Saraidhela Dist. Dhanbad.

Ashwasingh
Rita Singh



Attested by
B.C. Sankar Adhikari
27.09.2020



ATTESTED
27/09/2020

भारतीय गैर न्यायिक

बीस रुपये

रु.20

Rs.20

TWENTY RUPEES



INDIA NON JUDICIAL

झारखण्ड JHARKHAND

02AA 940163

SI. No. 96 Date 23/12/2001

Agnaswini gh

जितेन्द्र सिंह

NOTARY DHANBAD

सुख्तारनामा

मैं, इस सुख्तारनामा के आलोक में श्रीमति आशा सिंह पति श्री जितेन्द्र सिंह, पेशा- गृहिणी साकिम- कार्यालय नगर थाना- तरायटोला, पो० आइ० एच० एम० जिला- धनबाद स्तद द्वारा श्री जितेन्द्र सिंह पिता- स्व० त्रिलोकी नाथ सिंह पेशा-नीकरी पता-कार्यालय नगर थाना-तरायटोला, पो०- आइ० एच० एम० जिला- धनबाद को अपना सामान्य अभिकर्ता नियुक्त करती हूँ, क्योंकि मैं एक धरतू महिला हूँ, और घर परिवार में व्यस्त रहती हूँ, अतः जमीन का देखभाल करने में तक्षम नहीं हूँ, अतः जमीन को सुचारु रूप से देखभाल करने के लिए आज दिनांक-23-12-20 को नियुक्त करती हूँ, और मेरी तरफ से वे निम्नलिखित कार्यों, पिलेखों एवं वस्तुओं



Agnaswini gh

Ashwini Singh

जितेंद्र सिंह

- 2 -

का सम्पादन करेगा -

- 1- उक्त अभिकर्ता, मीजा - धेवां, नं०- 06 खाता नं०-196, खेपटनं०-1 तांजी नं०-08, प्लॉट नं०-4334 रकबा- 12 कदवा 14 छटाक है कि किसी हेतु वाता करेगा, किसी हेतु स्वरारनामा कर सकते है और वाहे तो मेरी तरफ से स्वयं उक्त जमीन की किसी कर सकते है पित्त किसी का वाजिब दाम को भी तय या आकलन वही करेगा, जैसे कि वह जमीन उन्ही की सम्पत्ति हो।
- 2- यह कि उक्त अभिकर्ता मेरी तरफ से जमीन किसी से संबंधित अग्रिम राशि या ब्याना संभाषित खरीददार से प्राप्त कर सकते हैं और प्राप्त राशि के लिए उचित प्राप्त रसीद भी खरीददार को स्वयं हस्तगत करा सकते है, पुनः वह शोध रकम भी उती प्रकार संभाषित प्रेता से प्राप्त कर सकते है।
- 3- यह कि उक्त अभिकर्ता मेरी तरफ से प्राप्त रकम की रकम में संबंधित प्रेता को जमीन किसी के संपादन करने हेतु अपने हस्ताक्षर का व्यवहार कर सकता है अर्थात् वह मेरी तरफ से अभिकर्ता किसी वनकर मेरी तरफ से हस्ताक्षर कर करील का निबंधन हेतु सम्पादन करेगा।
- 4- यह कि अभिकर्ता उक्त जमीन संबंधित कोई भी कानूनन नोटिस मेरी तरफ से अपने हस्ताक्षर द्वारा प्रेषित कर सकता है।
- 5- यह कि अभिकर्ता मेरी तरफ से जमीन संबंधित किसी विवाद/मुकदमा का संवादन के लिए कानूनन नोटिस अपने हस्ताक्षर से संपादित कर सकता है और उती प्रकार मुकदमें में अपने हस्ताक्षर से कारण-पृच्छा



लिखित - जवाब , लिखित - बहस, रिज्वाइंडर आदि न्यायालयों दाखिल कर सकता है ।

6- यह कि उक्त अभिकर्ता उती प्रकार जमीन संबंधी किसी वाद / मुकदमा के लिए मेरी तरफ से अधिवक्ता भी नियुक्त कर सकता है, और उक्त वाद/ मुकदमा को पेशवा कर सकता है ।

7- यह कि अभिकर्ता इस प्रकार मेरी तरफ से कोई भी विधि-व्यवस्था या विधि - सम्मत कार्य उती प्रकार से कर सकता है, जैसे कि मैं अपनी उपस्थिति में करती और उक्त उपरोक्त कार्यों के लिए मेरी पूर्ण सहमति उक्त अभिकर्ता, के पक्ष में होगी ।

8- यह कि अभिकर्ता आवश्यकतानुसार जमीन का मापी करवाने या मालगुजारी रसीद कटवाने के लिए आवेदन दे सकता है और मापी कर, रसीद कटवा सकता है ।

अतः आज दिनांक - 23-12- 2001 को यह सुखारनामा में स्पेच्छा से सुविधानुसार बनवा दे रही हूँ और मा न्यता स्वरूप दोनों पक्ष अपना- अपना हस्ताक्षर गवाहों के सामने कर दे रहे हैं , ताकि भविष्य में काम आये ।

Ashwarsingh

गवाह गण का हस्ताक्षर

हस्ताक्षर सुखारनामा दाता

1- चित्तमण्डली

जितेन्द्र सिंह

हस्ताक्षर सुखारनामा गृहिता

2-

दीपा देवी क
दाता आदि का निशान

Handwritten signature and date: 12:2001

green
ATTTESTED
NOTARY DHANBAD
Authorised:
J/S 297(NC) of the C.P.C. 1908
Act No 11 of 1974 & also (19) 0
ACT NO 53 of 1952)

