



24-5-19

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."



SECRET 1000

R. Raiyati Covid Pur Rs. 19,41,000/- 05/2

Notification No. 479 - 8500 dt. 18.6.17

Vide RBL No. 02 dt. 24/5/19 भूमे संबंधी कागजात

2444/- dt. 22.5.19

RN No. 1901202714



ATTESTED BY

Deed Writer

L. No. - 7/1984

23

&

24/5

अंचल अधिकारी जी. वि. से प्राप्त सूची अनुसार दस्तावेज में वर्णित मोजा नंबर 89 के तथा खाता नं. विविध खाते से बाहर है/

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रेता:- मेसर्स प्रोग्रेसिव मिनरल्स (इण्डिया) प्रा० लि० की ओर से निर्देशक श्री नरेन्द्र कुमार कर्ण, पिता स्व० केशव लाल दास, पितामह स्व० जीतेन लाल दास, जाति-कायस्थ, पेशा- व्यवसाय, साकिन- सरदार पटेल नगर, एचआईजी-4, हाउसिंग कॉलोनी, थाना व जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) आधार संख्या- 4285 8398 3119, PAN- ADPPK4740B, के तरफ से आम-मुख्तार 1- श्री मनीष कुमार झा, पिता राज कुमार झा, पितामह स्व० हरि नारायण झा, जाति- ब्राहमण, पेशा- व्यवसाय, साकिन- कतरास मोड सिंह नगर, थाना- झरिया, जिला- धनबाद झारखण्ड (भारतीय), आधार संख्या- 7312 7993 6173, PAN- AFVPJ8893A, 2- श्री विजेन्द्र कुमार यादव, पिता विक्रमा सिंह यादव, पितामह स्व० द्वारिका सिंह, जाति- ग्वाला, पेशा- व्यवसाय, साकिन- यादव ट्रांसपोर्ट के निकट, राज ग्राउण्ड थाना- झरिया, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) आधार संख्या- 8425 6872 5628, PAN- ACWPY8323L, 3- श्री नवीन सिंह, पिता यदु नन्दन सिंह, पितामह स्व० जीतेन सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- व्यवसाय, साकिन- भुली ए ब्लॉक, थाना- बैंकमोड, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) आधार संख्या- 5913 6727 5981, PAN- CHEPS4792N, 4- श्री मनीष भारती, पिता राज कुमार सिंह, पितामह स्व० सरजू प्रसाद, जाति- कोईरी, पेशा- व्यवसाय, साकिन- चेलियागी, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय) आधार संख्या- 3752 7915 1150, PAN- BCKPB2677N, आम- मुख्तार संख्या- (IV) 05 दिनांक- 03/01/2019 ई० को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित, के द्वारा बिक्रय करने का अधिकार प्राप्त, प्रमाणित किया जाता है कि वर्तमान समय लेख्यकारी जीवित है, तथा आम-मुख्तारनामा रद्द नहीं हुआ है।

Deed Paid

Rs 00.00

9 500000

M 150.00

Salu. 3.00

Profit 1.00

5,154.00

24/5/19

24-05-19

10-07-1-00

IV-05

03.01-19 अनाई

श्रीमत् श्रीमान् श्रीमान् अनाई
श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान् अनाई
श्रीमान् श्रीमान् श्रीमान् अनाई

24-05-19

[Handwritten signature]

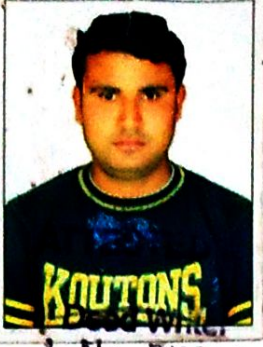


ATTES BY
[Signature]
Deed Writer
L.No.-7/1904



Manish KJ 26y
24.5.19





L. No.- 7/1984

Navin Singh
24.5.18
मनीष भास्कर

:- 2 -:

क्रेता :- श्रीमती फूलझारी देवी, पति श्री नरेन्द्र नाथ सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- गृहस्थी, साकिन' रेलवे क्वार्टर नं०- 88/के, लोको कॉलोनी, सीतारामपुर, आमडीहा, वर्द्धमान, पश्चिम बंगाल, (भारतीय) जिसका आधार नं०-6918 7751 9863 एवं PAN- है।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य -19,41,000/- उन्नीस लाख एकचालीस हजार रुपये मात्र।

सालाना मालगुजारी -05 रुपये ।

अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार ।

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, सब निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर, थाना बरवाअड्डा के अन्तर्गत **भेलाटॉड मौजा** में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०- **89**, नया सर्वे खाता नं०- **33**, पुराना खाता नं०- **57**, नया सर्वे प्लोट नं०- **516**, पुराना प्लोट नं०- **500**, रकवा- 04 कट्टा यानि- **6.60** डिसमिल (छः दशमलव छः शुन्य डिसमिल) जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा संलग्न करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जो अन्य सडक पर आवासीय है । जिसका वार्ड नं०- **22** एवं **Holding No- 0220001969000MO** है।

जिसका चौहददी:-

पुरब (East) - इसी प्लोट का अंश,

पश्चिम (West) - इसी प्लोट का अंश,

दक्षिण (South) - इसी प्लोट का अंश,

उत्तर (North) - 20 फीट चौडा प्रस्तावित रास्ता,



L. No.- 7/1984

Neelam Kishor
श्री गजराज स्टेट प्रा० लि०
Nair Singh
मनीष भारती
२५.५.१९



- 3 -

उक्त वर्णित जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक-26/02/2007 साल का केवाला दस्तावेज संख्या-1607 के द्वारा श्री गजराज स्टेट प्रा० लि० से बिक्रेता मेसर्स प्रोग्रेसिव मिनरल्स (इण्डिया) प्रा० लि० की ओर से डॉ श्रीमती तुषार कर्ण, पति श्री नरेन्द्र कुमार कर्ण के नाम पर खरीदी हुई है, जो वही संख्या- 01, जिल्द संख्या- 45, पृष्ठ संख्या- 33 से 59 वास्ते 2007 में लिपिबद्ध है, जिसका दाखिल-खारिज मुकदमा संख्या-771 (IV) 2007-08 है। तथा जमाबन्दी संख्या-2114 में लगान वसुल होता है। तथा अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के ऑन लाईन पंजी ॥ के भाग वर्तमान -1 एवं पृष्ठ संख्या- 629 में अंकित है। निर्बिबाद रूप से भोग दखल करते हुए बिक्रेता ने क्रेता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया।

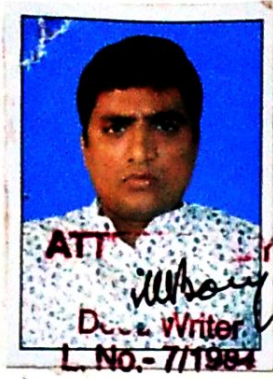
दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का समयोचित सर्वोच्च कुल मूल्य- 19,41,000/- रूपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

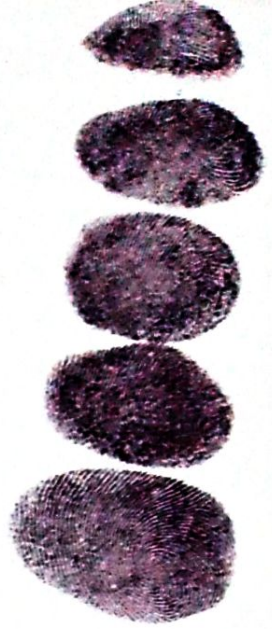
उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुओं बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेगें, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होगें ।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।



मोहन कठुन
1051 25 05 2019
Nawin Singh
मनीव भारती
24.5.19



- 4 -

इति तारिख :- 24/05/2019

क्रेता का छायाचित्र



प्रत्यकारी देवी
24.5.19



L. No.- 7/1984

मैंने विक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

गवाहगण

Nimai Chandra Baraji
Deed Writer
L. No. - 7 - 1984
Sheelal

(1) प्रमोद कुमार सिंह एवं राजेन्द्र
सिंह खासिम - बाजडीडीवल्ली
मूलन वरारी धनबाद
24.5.19

(2) विं. कु. कुमार साव
पिता। धिलम साव
पौत्राई कु. सा. साव
24.5.19

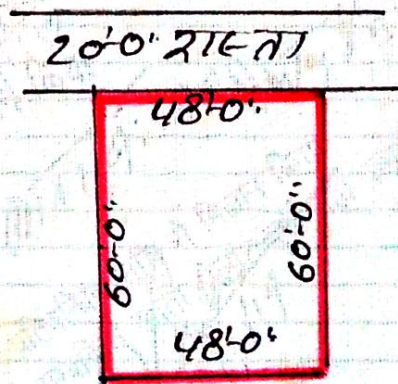
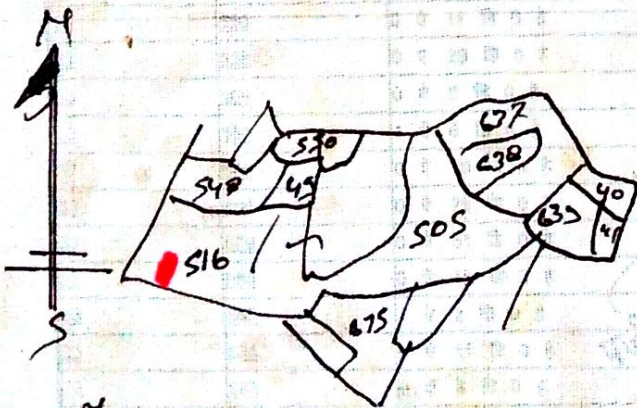
24.5.19

evi — mis progresiv minerals (India) pvt. Rep. by its
 Director: Sri Narendra Kumar Karm s/o Late
 Keshav Lal Das & Sardar Patel Nagar, H-14
 -4, Housing Colony, P.S. & dist Dhanbad. Rep. by
 Attorney: (i) Sri Manish Kumar Jha s/o Raj
 Kumar Jha & Katyas more Singh Nagar, P.S.
 Tharia, dist Dhanbad. (2) Sri Bijendra Kumar
 Yadav s/o Vikrama Singh Yadav & Raj Chandra
 P.S. Tharia, dist Dhanbad. (3) Sri Navin Singh
 s/o Yada Nandan Singh & Bhudi A Block
 P.S. Bank more, dist Dhanbad. (4) Sri Manish
 Bharti s/o Raj Kumar Singh & Chelyaji, dist
 Dhanbad

Purchaser — Smt Phool Thari Devi w/o Sri Narendra Nath
 Singh & Rly Qtr. No. 88 / K. Loco Colony, Sitaram
 -pur, Arandih, Bardhaman (W.B.)

Schedule — mouza: Bhejaland no. 89 New Khata No: 33
 Old Khata No: 57. New Plot no. 516. Old Plot
 No: 500. Area: 4 Katha. or to say 6.60 DEC.

Boundary — East: Part of this plot West: Part of this plot
 South part of this plot North: 20'0" Rasta



Manish Kumar Jha
 12/26/2021
 Navin Singh
 मनीष मन्ना
 24.5.19

TRUCOPY

T.64



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000027712

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	66
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 990, I fee :- Rs. 5000, M(b) Fee :- Rs. 150, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1921920/- ,Transaction Amount :- Rs.1941000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bhelatand Location :- Other Road, Bhelatand Word No 22 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 20 FT WIDE PROPOSED RASTA Volume Number - 1Page Number - 629Holding Number - 0220001969000M0Khata Number - 33Plot Number - 516 Area Of Land :- 6.60 Decimal

Sh./Smt.MANISH KUMAR JHA s/o/d/o/w/o RAJ KUMAR JHA has presented the document for registration in this office









today dated :- 24-May-2019 Day :- Friday Time :- 13:01:16 PM






MANISH KUMAR JHA (Power Of Attorney)



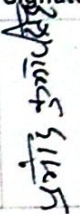
Party Name	Document Type	Document Number
MANISH KUMAR JHA	PAN/UID	AFVPJ8893A

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	MS PROGRESIVE MINARALS INDIA PVT LTD REP BY ITS DIRECTOR NARENDRA KUMAR KARN THROUGH ... Jharkhand PAN No.: ADPPK4740B	No	Address:-	MANISH KUMAR JHA ... Jharkhand PAN No.: AFVPJ8893A	SELLER Age:76			

NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	<p>MANISH KUMAR JHA Address1 - KATRAS MORE SINGH NAGAR JHARIA, PS- JHARIA DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AFVPJ8893A, Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Manish Kumar Jha Address:- , , katras more, katras more singh nagar jharia, Amaghata alias Sogiadih, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India</p>		SELLER Age:39			<i>Manish Kumar Jha</i>
3	<p>MANISH BHARTI Address1 - CHELIYAGI DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BCKPB2677N, Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Manish Bharati Address:- , , , Chelyagi, , Dhanbad, 828126, , Jharkhand, India</p>		SELLER Age:26			<i>Manish Bharati</i>
4	<p>NAVIN SINGH Address1 - BHULI A BLOCK PS- BANKMORE, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CHEPS4792N, Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Navin Singh Address:- Quarter No - 3, , B. L. Colony, Bhuli, Post - Bhuli A - Block, Dharjori, , Dhanbad, 828104, , Jharkhand, India</p>		SELLER Age:39			<i>Navin Singh</i>
5	<p>VIJENDRA KUMAR YADAV Address1 - NEAR YADAV TRANSPORT RAJ GROUND PS- JHARIA, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ACWPY8323L, Permission Case No.-</p>	Yes	<p>Vijendra Kumar Yadav Address:- , Near Yadav Transport, , Raj Ground, Jharia, Jharia, , Dhanbad, 828111, , Jharkhand, India</p>		SELLER Age:33			<i>Vijendra Kumar Yadav</i>

NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
6	PHOOLJHARI DEVI Address1 - RAILWAY QTR NO 88/K, LOCO COLONY SITARAMPUR AMDHA BURDDHAMAN W.B, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: FJMPD2891C, Permission Case No.-	Yes	Phooljhari Debi Address:- RLY Qtr No 88/c, Sitarampur, Loco Colony, , Amdha, , Barddhaman, 713359, , West Bengal, India		PURCHASER Age:64			

Identification:

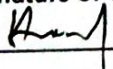
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	PRAMOD KUMAR SINGH Address1 - BAGDIGI BASTI BHULAN BARARI PARBATPUR DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.:			

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	PRAMOD KUMAR SINGH Address1 - BAGDIGI BASTI BHULAN BARARI PARBATPUR DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand			

Signature of Operator



Seal and Signature of Registering Officer



Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (VIJENDRA KUMAR YADAV , NAVIN SINGH , MANISH BHARTI , MANISH KUMAR JHA), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (PRAMOD KUMAR SINGH) Son/Daughter/Wife of (LATE RAJENDRA SINGH) resident of (BAGDIGI BASTI BHULAN BARARI PARBATPUR DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Seal and Signature of Registering Officer

Date:- 24-May-2019





Date :-24-May-2019

Document Registration Summary 1

- Government/Market Value: ₹1922000/-
- Transaction Amount: ₹1941000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹5 /-

Manish Kumar
On Date 24-05-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 135885

Receipt Date : 24-05-2019

Presenter Name: MANISH KUMAR JHA

PR	₹1
SP	₹990
I fee	₹5000
M(b) Fee	₹150
LL	₹3
Stamp Duty	₹5

Total ₹6149

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	5	-4	E-STAMP	FULJHARI DEVI	• Certificate Number : IN-JH15446937132802R	5
PR	1	1	0	GRAS	fuljharidevi	• GRN Number : 1901202714 • DEPT Transaction Id : 1cf8f509714e39172c31 • Transaction Type :	1
SP	990	990	0	GRAS	fuljharidevi	• GRN Number : 1901202714 • DEPT Transaction Id : 1cf8f509714e39172c31 • Transaction Type :	990
I fee	5000	5000	0	GRAS	fuljharidevi	• GRN Number : 1901202714 • DEPT Transaction Id : 1cf8f509714e39172c31 • Transaction Type :	5000

M(b) Fee	150	150	0	GRAS	fuljharidevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 1901202714 • DEPT Transaction Id : 1cf8f509714e39172c31 • Transaction Type : 	150
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	fuljharidevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 1901202714 • DEPT Transaction Id : 1cf8f509714e39172c31 • Transaction Type : 	3
Sub Total	6145	6149	-4				

Article : Sale Deed Number of Pages : 66

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	77639 /-
Female Exemption	58230 /-

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	fuljharidevi
Token No	20190000027712
Amount	6144
Transaction ID	1cf8f509714e39172c31
GRN	1901202714
CIN	100021620190522111356
Time	2019-05-22

Other Description of the Property	Pin Code - 828109
Government/Market Value	1921920
Transaction Amount	1941000

SELLER	-Mr. MANISH KUMAR JHA , Address - KATRAS MORE SINGH NAGAR JHARIA, PS- JHARIA DHANBAD- ,Father/Husband Name- RAJ KUMAR JHA , PAN No.- *****893A,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****6173
	-Mr. MANISH BHARTI , Address - CHELIYAGI DHANBAD- ,Father/Husband Name- RAJ KUMAR SINGH , PAN No.- *****677N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1150
	-Mr. NAVIN SINGH , Address - BHULI A BLOCK PS- BANKMORE, DHANBAD- ,Father/Husband Name- YADUNANDAN SINGH , PAN No.- *****792N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5981
	-Mr. VIJENDRA KUMAR YADAV , Address - NEAR YADAV TRANSPORT RAJ GROUND PS- JHARIA, DHANBAD- ,Father/Husband Name- VIKRAM SINGH YADAV , PAN No.- *****323L,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****5628
	-Mr. MS PROGRESIVE MINARALS INDIA PVT LTD REP BY ITS DIRECTOR NARENDRA KUMAR KARN THROUGH, Address - SARDAR PATEL NAGAR H.I.G-4 HOUSING COLONY DHANBAD- ,Father/Husband Name- LATE KESHAW LAL DAS , PAN No.- *****740B,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mrs. PHOOLJHARI DEVI, Address - RAILWAY QTR NO 88/K, LOCO COLONY SITARAMPUR AMDIHA BURDDHAMAN W.B- ,Father/Husband Name- RAMASHISH SINGH , PAN No.- *****891C,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9863

Witness Information	Mr. PRAMOD KUMAR SINGH , Address - BAGDIGI BASTI BHULAN BARARI PARBATPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE RAJENDRA SINGH
---------------------	--

Identifier Details	Mr. PRAMOD KUMAR SINGH , Address - BAGDIGI BASTI BHULAN BARARI PARBATPUR DHANBAD-, Father/Husband Name-LATE RAJENDRA SINGH
--------------------	--

Property Id:91785		
1	Stamp Duty	77,640

Property Id:91785		
1	PR	1
2	SP	990

3	I fee	5,000
4	M(b) Fee	150
5	LL	3
6	A1	58,230
Total		64,374

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

1	A1	58230
2	Stamp Duty	77639

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Handwritten signature in Hindi: श्री सुनील शर्मा देवी

Handwritten signature of Deed Writer / Advocate

Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Handwritten signature of Vendor / Executant

Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 19-05-2019 12:53 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 20190000027712

Appointment :- 20-May-2019 Time:- 12:50

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	19-May-2019
No. Of Pages	33
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 6,144.

Property Id: **91785**

Valuation No. : 119855 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3473	Date : 19-May-2019 12:01:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bhelatand	Village/City : Bhelatand	
Bhelatand Word No 22 - Other Road			
Volume Number - 1			
Page Number - 629			
Holding Number - 0220001969000M0			
Khata Number - 33			
Plot Number - 516			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	6.60 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 6.6 x 291200=1921920	₹19,21,920/-
A	Total		₹19,21,920/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹19,22,000/-
Total Amount in Words : Nineteen Lakhs Twenty Two Thousands Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: 20 FT WIDE PROPOSED RASTA
Area	Land area : 6.60 Decimal

Token No.: 20190000027712

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **24-May-2019** by **MANISH KUMAR JHA**, S/O, D/O, W/O **RAJ KUMAR JHA** resident of **KATRAS MORE SINGH NAGAR JHARIA, PS- JHARIA DHANBAD** .. This deed was registered as Document No:- **2019/DHAN/2993/BK1/2740** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **247** from Page No :- **473** to **538** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **24-May-2019**


Registering Officer