St. 10/

Royalty sale ✓ 4050 000/ Dhanbad

6245 भारतीय गैर न्यायिक 5737

भारत

दस रुपये TEN RUPEES

रु.10 Rs.10

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

Mvle Modification Memo No. 4891 ... 19/06/17

झारखण्ड JHARKHAND

06AA 363691

37 46 25 13 2 16

Fee Paid Rs. 724 Mvle

...नहीं है। 15/10/19

Bank 19024 988 ... 15.10.19

15.10.19 15.10.19 15.10.19

तपसील वर्णीत जमीन का मुल्य भाग दाशका ... अनुसार निर्धारित ... से कम नहीं।

16/10/19

अंचल अधिकारी धनबाद से प्राप्त सूची अनुसार ... में वर्णित मौजा 341 नम्बर 48 के खाता नं. ... निषिद्ध खाते से बाहर है / सूची बद्ध नहीं है।

16/10/19

Mvle Memo 07 dt. 15.10.19

Fee Paid ...

A/S ✓

Sol. 2/-

Fee 1/-

4/-

15.10.19

ENR No.-586/200

Satyakant Singh

14/10/19

Baurkha Rani

Scanned by CamScanner

धनबाद कोषागार से निर्ग

कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

S. No. 679. Date 11/10/19.
Name Dr. Barkha Rani.
At Professor colony
P.S. Dhanbad.
Value of Stamp 10/- (Ten)
Through
Part of Stamp

ASHISH KUMAR ROY
S V Dhanbad, L. No.-12/85-86

16-10-19

10-W-1-00

जिला अवर निबंधक

सत्यकान्त सिंहे

नाम प्रोफेसर सूर्यकान्त सिंह

जाति राजपूत कालोनी कोहरी पुटकी धनबाद

पदाधिकारी का हस्ताक्षर

16-10-19

अवर निबंधक

जिला अवर निबंधक धनबाद

ATTESTED

Advocate
ENR No.-588/2007

Satyakant Singh
14/10/19
16/10/19

Scanned by CamScanner

Satyakant Singh
14/10/19

—: **बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज** :—

बिक्रेता :—श्री सत्यकान्त सिंह, पिता—श्री सूर्यकान्त सिंह, पितामह—स्व0 सरयू प्रसाद सिंह, जाति—राजपूत, पेशा—नौकरी, साकिन—प्रोफेसर कॉलोनी, पो0 मुनीडीह, थाना—पुटकी, जिला—धनबाद(भारतीय)। आधार संख्या—9862 8584 5237, दूरभाष—07070190226, पैन :—**AZEPS0783K.**

क्रेता :—डॉ0 बरखा रानी, पति—श्री समरजीत सिंह, पिता—श्री किशोरी प्रसाद सिंह, पितामह—स्व0 गणपत प्रसाद सिंह, जाति—कुशवहा, पेशा—नौकरी, साकिन—गली नं0—10, प्रोफेसर कॉलोनी, चिरागोड़ा, थाना व जिला—धनबाद(भारतीय)। आधार संख्या—8066 6254 2293, दूरभाष—08271125143, पैन :—**CCBPR1325J**

मूल्य—40,50,000/—(चालीस लाख पचास हजार रूपये मात्र)।
मकान का मूल्य—28,48,000/—(अठाइस लाख अड़तालीस हजार रूपये मात्र)।
जमीन का मूल्य—12,02,000/—(बारह लाख दो हजार रूपये मात्र)।
सालाना मालगुजारी :—05 रूपया।
अंचल कार्यालय **धनबाद**, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

जायदाद विवरण :— जिला अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना—**धनबाद** अंतर्गत **"मूदा"** मौंजा में कायेमी रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा—**मूदा**, मौजा नं0—**48**, वार्ड नं0—**29**, होल्डिंग नं0—**0260001161000A1**, खाता नं0—**21**, प्लॉट नं0—**65**, रकवा—**04** कट्ठा यानि—**6.6(छह दसमलव छह)** डिसमिल जमीन एवं पक्का मकान के साथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिकी किया। जो अन्य सड़क पर आवासीय है। मकान का कुर्सी क्षेत्र—**1089** वर्गफीट है तथा निर्माण वर्ष—**2006** है।

जिसकी चौहददी :—

उत्तर	—	एच सी दास,
दक्षिण	—	प्लॉट नं0—66, 67
पूरब	—	टी पी सिन्हा,
पश्चिम	—	रास्ता.

...2

Barkha Rani

Satyakant Singh 14/10/19

–: बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :–

मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है, जिसमें बिकित स्थान को लाल रंग से दर्शाया गया है।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक–**12.12.2005** ई0 के केवाला दस्तावेज संख्या–**11021** के द्वारा **संध्या मुखर्जी** से विकेता के निज नाम पर खरीदी हुई है। जो बही संख्या–**01**, जिल्द संख्या–**274**, पृष्ठ संख्या–**99** से **107**, वास्ते–**2005** में लिपिबद्ध है। जिसका दाखिल–खारिज मुकदमा संख्या–**1163(III)-2006–07** है तथा जमाबंदी संख्या–**1638** में लगान वसूल होता है। अंचल कार्यालय, धनबाद के पंजी–II के भाग वर्तमान–**01** एवं पृष्ठ संख्या–**1638** में विकेता के निज नाम पर अंकित है। निर्विवाद रूप से भोग–दखल करते हुए विकेता ने केता के हाथ आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिकी किया।

चूँकि सांसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रूपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण अंकित जमीन बिक्री करने की प्रार्थना विकेता ने केता से किया एवं उनके सहमत होने पर जमीन का समयोचित सर्वोच्च वास्तविक मूल्य दोनों पक्षों के मशवरा से गवाहों के सामने–**40,50,000/–(चालीस लाख पचास हजार रूपये मात्र)** तय हुआ। आज इसी मूल्य पर उपरोक्त जमीन क्रेता को बिक्री कर मय वारिसान उक्त जमीन के दान, बिक्री, रेहन आदि हर प्रकार के हस्तांतरण का संपूर्ण मालिक–व–स्वामी बनाकर हर प्रकार से निःस्वत्व होकर दखलकार किया तथा दखल दिया।

आज की तारीख से उक्त जमीन सह मकान पर विकेता या उनके वारिसान का जिस किसी भी प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व–स्वामित्व, दावी–दावा आदि था, क्रेता या उनके वारिसान का हुआ। क्रेता या उनके वारिसान उक्त जमीन सह मकान को अपने दखल कब्जे में लेकर बाग–बगीचा या उपरोक्त पुराने मकान को तोड़कर नये सिरे से कच्चा–पक्का मकान, आंगन–कुआं, आदि का निर्माण कर भोग–दखल करें तथा पुत्र–पौत्रादि के साथ परम आनंद पूर्वक सुख भोग दखल करें या किसी से बिकी करें। इसमें विकेता या विकेता के वारिसान को कभी किसी भी प्रकार की उज–आपत्ति आदि नहीं होगी, करने पर सर्वथा अमान्य, अग्राह्य, अस्वीकृत एवं अदालत में वातिल–व–नामंजूर होगा।

Barkha Rani

Scanned by CamScanner

Satyakant Singh
14/10/19

–: बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :–

बिक्रित जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को मय–शेष हर साल अदा देकर विकेता का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्रित जमीन सह मकान हर हाल में विकेता के खास दखल में है एवं पूर्णतः निर्दोश अवस्था में प्राप्त निज अंश की जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार विकेता या विकेता के वारिसान होगा या होंगे।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है। यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भुदान से प्राप्त वन भूमि, आदिवासी खाता, केशरे हिन्द, जंगल–झाड़ी के अंतर्गत अथवा अधिग्रहिता श्रेणी में नहीं आता है। साथ हीं दस्तावेज में वर्णित विकय भूमि की कथा से विकेता एवं केता दोनों संतुष्ट एवं सहमत हैं।

–: भुगतान का विवरण :–

चेक / डीडी / नगद	दिनांक	रकम	बैंक
405874	24.06.2019	1,00,000 / –	पीएनबी
225027	24.06.2019	9,00,000 / –	एसबीआई
519150	24.06.2019	10,00,000 / –	एसबीआई
339963	11.10.2019	10,00,000 / –	एसबीआई
339964	11.10.2019	2,80,000 / –	एसबीआई
104952	11.10.2019	2,20,000 / –	बीओआई
290976	11.10.2019	5,50,000 / –	एसबीआई

अतः विकेता अपनी स्थिरबुद्धि, सरलमन, शान्तचित्त एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया ताकि समय पर काम आवे।

इति तरिख :–.....14/10.....2019 ई0

...4

Barsha Rani

Scanned by CamScanner

Satyakant Singh
14/10/19

क्रेता का छायाचित्रः

Advocate
ENR No.-588/20..

बरखा रानी
14/10/19

मैने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विकेता एवं क्रेता के जो छायाचित्र इस दस्तावेज में लगे हैं, के बाँये हाथ के अँगूलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

Shailesh Kr.
ENR-588/2007
Adv. Dhanbad

गवाहगण :–

1. Rudal yadav
S/O Lt Ramdeo Gope
Chirагora Professor Colony
Dhanbad.

2. सुरेन्द्र कुमार चौहान
२-व: पीता वारी प्रसाद चौहान
वीनोद नगर धनबाद
14/10/19

Barkha Rani

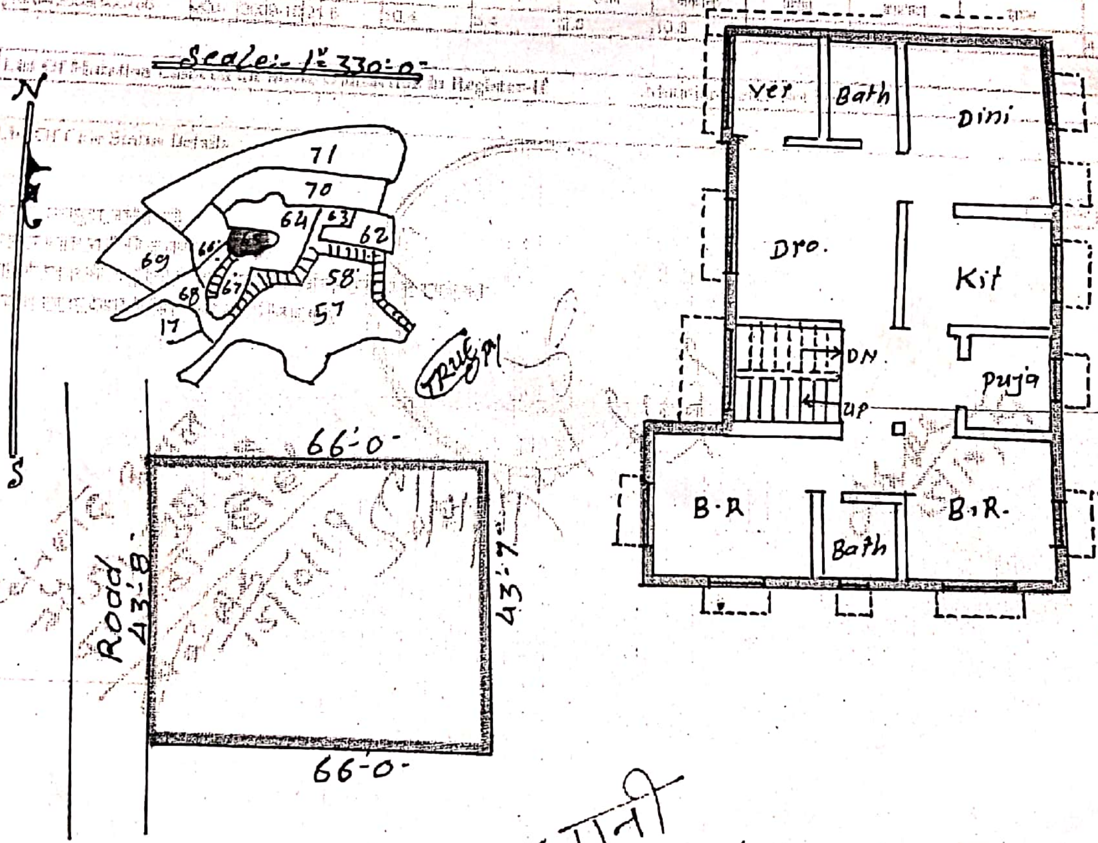
Seller:- Sri Satyakant Singh s/o Suryakant Singh, R/o officer colony Munidih. P.O. Munidih. P.S. Putki, Dist. Dhanbad.

Purchaser:- Dr. Barkha Rani. w/o Sri Samarjit Singh, R/o Hirapur, Professor colony, Gali No. 10. Near Trimurti Mandir, Dhanbad.

Schedule:- Mouza Bhuda No. 48. P.S. Dhanbad. under Khata No. 21. Plot No. 65. Area 4- (Four) Kathas or to Say 6.60- Decimals of Land. Plinth Area 1089 Sq.ft

Boundary:- North:- H. C. Das.   Shown in colour Red.
South:- Plot No. 66. 67.
East:- T. P. Sinha.
West:- Road.

Scale:- 1" 330'-0"



बरखा रानी

Satyakant Singh
14/10/19

of 1

Barkha Rani

10/14/2019, 1:11 PM

Scanned by CamScanner

NOTARY
DHANBAD

समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ–पत्र

मैं डॉ० बरखा रानी .... पिता/पति– श्री ...., पता– गली नं० 10, ... कॉलोनी, ... धनबाद ...., जिला– धनबाद .... राज्य– झारखण्ड नागरिक–भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड की अधिसूचना संख्या– 13/ नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 18/2017 के आलोक में, मैं इसके पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

15 OCT 2019

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता .... अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष किया गया।

एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है, जिसे आज दिनांक .... को सत्यापित किया।

15/10/19

NOTARY
DHANBAD

बरखा रानी
शपथकर्त्ता

लेख्य प्रमाणक, धनबाद।

अधिवक्ता
15/10/19

30367

DHANBAD BAR ASSOCIATION

Barkha Rani

झारखण्ड सरकार

OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

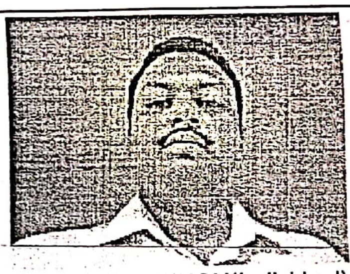
District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- **20190000086030**

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	48
Fee Details	**Stamp Duty** :- Rs. 1, **PR** :- Rs. 1, **SP** :- Rs. 720, **A1** :- Rs. 0, **LL** :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	**Value :-** Rs.2812095/- ,**Transaction Amount** :- Rs.4050000/-
Property Details	**District :-** Dhanbad , **Tehsil :-** Dhanbad , **Village Name** :- Bhuda **Location :-** Other Road, Bhuda Word No 29 **Property Boundaries** :- East: T P SINHA, West: RASTA, South: PLOT NO. 66, 67, North: H C DAS **Volume Number - 1Page Number - 1638Khata Number - 21Plot Number - 65Holding Number -** 0260001161000A1 **Area Of Land** :- 6.60 Decimal 1089.00 Square Feet



SATYAKANT SINGH(Individual)

Sh./Smt.**SATYAKANT SINGH** s/o/d/o/w/o **SURYAKANT SINGH** has presented the document for registration in this office today dated :- **16-Oct-2019** Day :- **Wednesday** Time :- **12:40:35 PM**

Party Name	Document Type	Document Number
SATYAKANT SINGH	PAN/UID	AZEPS0783K

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature

	SATYAKANT SINGH **Address1** - PROFISSOR COLONY, MUNIDIH, PS-PUTKI, DHANBAD, **Address2** - , , , Jharkhand **PAN No.:** AZEPS0783K,**Permission Case No.-**	Yes	Satyakant Singh **Address:-** House No. 851, Ramson Vihar Colony, Near Binod Bihari Chowk, By Pass Road, Babudih, Bishunpur, , Dhanbad, 828130, , Jharkhand, India	SELLER **Age:39**			Satyakant Singh
2	**BARKHA RANI** **Address1** - GALI NO. 10 PROFISSOR COLONY, CHIRAGORA, HIRAPUR, DHANBAD, **Address2** - , , , Jharkhand **PAN No.:** CCBPR1325J,**Permission Case No.-**	Yes	Barkha Rani **Address:-** , HIRAPUR, , PROFESSOR COLONY GALI N-10 NEAR TRIMURTI MANDIR, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India	PURCHASER **Age:39**			बरखा रानी

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	**RUDAL YADAV** S/o-D/o **RAMDEO GOPE** **Address1** - PROFESSOR COLONY, HIRAPUR, DHANBAD, **Address2** - , , , Jharkhand **PAN No.:**			Rudal yadav

Witness:

I/We Individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	**RUDAL YADAV** **Address1** - PROFESSOR COLONY, HIRAPUR, DHANBAD, **Address2** - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Barkha Rani

Scanned by CamScanner

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, **(SATYAKANT SINGH)**, has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by **(RUDAL YADAV)** Son/Daughter/Wife of **(RAMDEO GOPE)** resident of **(PROFESSOR COLONY, HIRAPUR, DHANBAD)** and by occupation **(Business)**.

Signature of Registering Officer

Date:- **16-Oct-2019**

Seal and Signature of Registering Officer

Scanned by CamScanner