



1296 श्री 21/6-06AA 479696

विशेष विज्ञापन  
 कागजकार  
 ज: 462  
 हरी प्रकाश  
 कल्याण  
 नया धाना-बरवाड़ा 18/8/08

श्री 21/6-08  
 श्री 21/6-08  
 श्री 21/6-08  
 श्री 21/6-08



श्री 21/6-08

Fee Paid

श्री 462  
 श्री 2-50  
 श्री 0-00  
 4623-00

श्री 21/6

बिक्रेता - श्री ईश्वर लाल हाजरा, पिता का नाम स्व० मोसबबर हाजरा,  
 जाति-हुसाध, पेशा- नौकरी, मोकाम-भेलाटांड, पो०-नागनगर, थाना-गोविन्दपुर,  
 नया धाना-बरवाड़ा, जिला- धनबाद के तरफ से आम मोहतार श्री रामबाबु  
 सिंह, पिता का नाम श्री रामप्रवेश सिंह, जाति-क्षत्रिय, पेशा-व्यवसाय, मोकाम-  
 जयप्रकाश नगर धनबाद, पो० एवं थाना- धनबाद, जिला-धनबाद, जिसका आम  
 मोहतार सं०-IV 747, दिनांक-03-07-2007 ई० को निबंधन कार्यालय -  
 गिरीडीह से निबंधित हुई है।

सावित्री देवी





- 2 -

दीपक सिंह  
21/6/08

ब्रेता - श्रीमती सावित्री देवी, पति का नाम श्री कामता प्रसाद सिंह,  
जाति-राजपूत भारतीय, पेशा- गृहणी, मोकाम- बी.टाईप. क्वार्टर नं०-  
25, भुली नगर, पो०- भुली, थाना- बैंक मोड़ धनबाद, जिला- धनबाद।

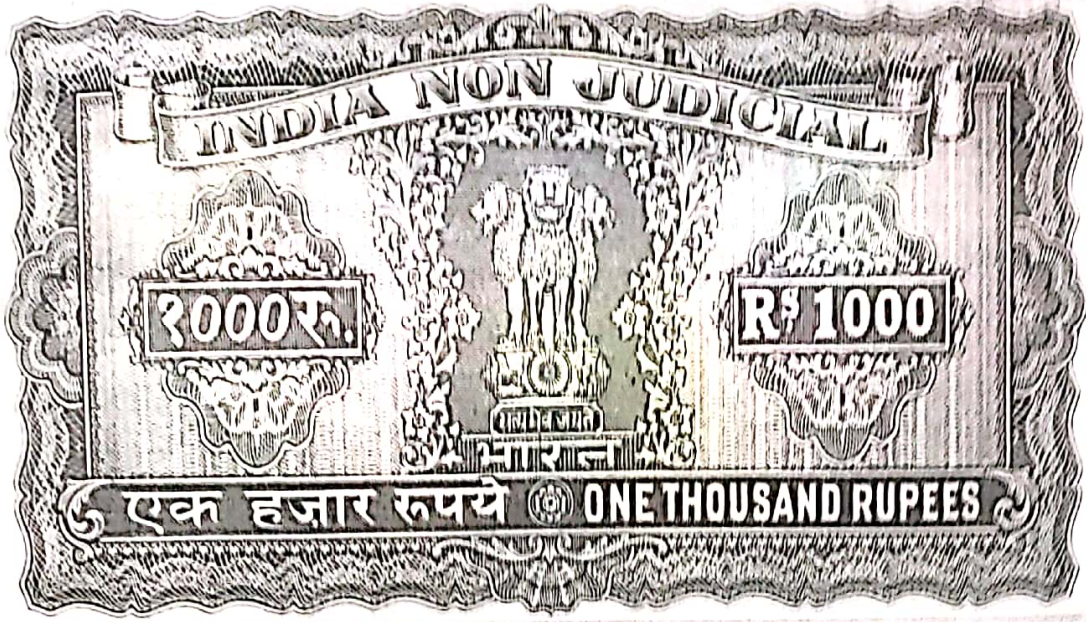
लेख्य प्रकार- विक्रय पत्र । केवाला दस्तावेज ।

मूल्य -मो०- 4,62,000/- चार लाख बासठ हजार रुपये मात्र ।

सम्पत्ति का विवरण - जिला चौकी एवं अवर निबन्धन कार्यालय धनबाद  
थाना गोविन्दपुर अन्तर्गत मौजा गेलाटांड में विक्रेता के पास नीज दखल  
की रैयती स्वत्व की जमीन मौजा गेलाटांड नं०-89, खता नं०-74 -  
चौहत्तर, प्लॉट नं०-618 छः सौ अठारह, एकवा-05 फुट या नि-  
8.25 डिसिमिल आठ दशमलव दो पांच डिसिमिल । जमीन जित पर एक

..... 3. ....

सावित्री देवी



- 3 -

10 फीट x 10 फीट = 100 वर्गमीटर का कच्चा मकान भी बना हुआ है, उक्त कच्चा मकान सहित जमीन आने की ओर से द्वारा दस्तावेज द्वारा विक्री किया।

जिसका चौहददी - उत्तर- आठ फिट चौड़ा रास्ता,  
दक्षिण- इसी प्लॉट का अर्ध,  
पूरब - रास्ता चौहद फीट चौड़ा,  
पश्चिम- इसी प्लॉट का अर्ध।

विक्रीत सम्पत्ति का एक प्रति नक्शा द्वारा दस्तावेज में संलग्न कर "लाल रंग" से दर्शाया गया है। उक्त कच्चा मकान आवासीय है, बिजली, पानी का कनेक्शन नहीं है, जो मात्र 2000 रु में बना है।

यह जमीन का पुराना सर्वे सेटलमेंट मापकाल के खतियान में विक्रेता के दादा स्व० रामु हाजरा दिग्ग का नाम खतियान में दर्ज है, उनके देहान्त के बाद विक्रेता वारसीय सूत्र में अधिकारी होकर वार्षिक लगान अंचल कार्यालय गोविन्दपुर को धोका नं०-74 में आदाय देते हुए

.....4....

शक्ति देवा



- 4 -

निजांश में शांति पूर्वक निर्दिष्ट वाद रूप से भोग दखल करते आ रहे हैं।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचल कार्यालय-गोविन्दपुर।

सालाना मालगुजारी- 15 पैसा मात्र।

चूंकि, विद्वय पत्र : केवाला दस्तावेज : का विवरण यह है कि  
 बिद्वय को अति आवश्यक संसारिक उर्च एवं अन्याय आवश्यकीय कार्य  
 हेतु रुपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रुपये संग्रह का  
 कोई-हुसरा उपाय नहीं देखकर अपनी उपरोक्त विवरण में दिये गये सम्पत्ति  
 : जो कि 05 कठ्ठा जमीन एवं उस पर बना 100 वर्गफीट का कच्चा मकान  
 सहित : को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता के द्वारा खरीदने  
 के लिए राजी होने पर उक्त सम्पत्ति का समायोजित सर्वोच्च्य मूल्य  
 सो0- 4, 62, 000/- रुपये धार्य हुआ, जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूल्य  
 के समस्त रुपये समझ कर पाकर विवरण में दिये गये सम्पत्ति को इस  
 दस्तावेज के द्वारा बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए, एवं उक्त संमति

..... 5. ....

शांति देवी



211 कागु खिर्  
21/6/08

- 5 -

पर बिदेता का जिस प्रकार का हक, अधिकार, दावी दावा दखल कब्जा आदि था, सब आज से क्रेता के हाथ हस्तान्तरण कर दिया।

उक्त सम्पत्ति का मूल्य में से जमीन का मूल्य मो०- 4, 13,000/- रुपये अंकित है, जो मूल्य सूची के अनुसार है, एवं कच्चा मकान का मूल्य मो०- 49,000/- रुपये धार्य किया गया है।

क्रेता मायवारीशन बिदेता के सम्पूर्ण स्वत्व से स्वत्वतान होकर उपरोक्त बिद्रीत मकान में क्रेता स्वयं बासोबास कर या किराया बन्दोबस्त कर या स्वयं आने इच्छानुसार पूर्ण: कच्चा, पक्का मकान आदि बनाकर बासोबास कर सकते हैं, या किराया बन्दोबस्त क्षमतायुक्त दान, बिद्री रैहन आदि सब तरह का हस्तान्तरण आदि का मा लिकबनकर भोग दखल करते रहे, इसमें बिदेता या बिदेता के उत्तराधिकारी को भक्षिय में किसी भी प्रकार का आपत्ति या एतराज नहीं होगा आपत्ति आदि करने पर सर्वत्र नाजायज बा अमान्य समझा जाएगा।

.... 6... .

सावित्री देवी



झारखण्ड JHARKHAND

885602

श्री वि. त्रिदेवो  
21/6/08

- 6 -

बिहारीत सम्पत्ति का धार्य सालाना मालगुजारी मायशेष मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार, अंचलकार्यालय गोविन्दपुर को प्रति वर्ष आदाय देकर खारीज दाखिल कराकर क्रेता अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहे, दाखिल खारीज के सम्बन्ध में अगर क्रेता के हित में किसी भी प्रकार का सहयोग, सम्मती आदि की आवश्यकता हो तो कर देंगे।

उपरोक्त सम्पत्ति पर बिहारीत का निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है, एवं आज से पहले इसे किसी भी तरह का दान, बिहारी आदि नहीं किया हुआ है, तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारी को दखल कब्जे में विवाद हो तो दखल दिलानेवाँ समस्त क्षतिपूर्ति के देनदार होंगे।

...7...

श्री वि. त्रिदेवो

21/6/08  
21/6/08

- 7 -

अतः मैं बिब्रेता ने अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थता में तरल मन से सोच समझ कर यह विक्रय पत्र देवाला दस्तावेज लिख दिया, जो समय पर काम आये। इति सन् 2008 ई०, तारीख 16 जून.

प्रमाणित किया जाता है कि द्वितीय प्रति एवं मूल दस्तावेज एक दूसरे का हू-ब-हू एवं तच्ची प्रतिलिपि है। 21/6/08

ब्रेता का फोटो, हस्ताक्षर/टीप-



शक्ति देवी  
21/6/08

दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया तथा बिब्रेता एवं ब्रेता का फोटो इस दस्तावेज में चिपकाया गया है, एवं उनलोगों के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का टीप मेरे सामने लिया गया है।

Shabru ghosh prasad  
Dhambad  
LN-2-95 गवाह :-

(1) अक्किर हाजरा  
फिला हरि पद हाजरा  
कः काशीदेव  
दिनांक 21/6/08

(2) Arjun Choudhary  
Dhambad  
21/6/08

21/6/08  
कक

शक्ति देवी



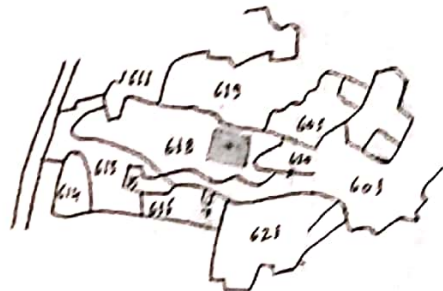
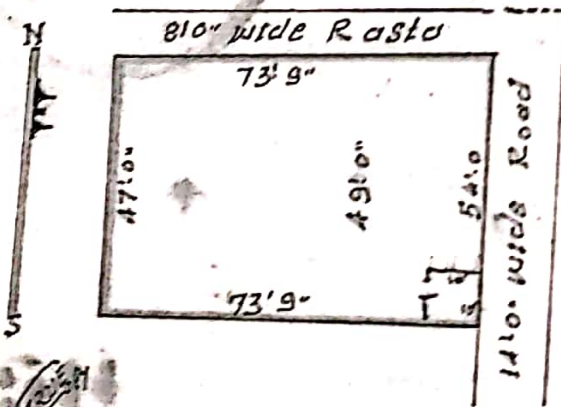
SELLER:- Sri Ishwar Lal Hazra s/o Late Mushbar Hazra of  
Bhelatand. P. S. Gobindpur, Dist. Dhanbad

Power of Attorney:- Sri Ram Babu Singh. s/o. Sri Ram Prawasi  
Singh. of Jai Prakash Nagar, P.S. & Dist. Dhanbad

Purchaser:- Smt Sobitri Devi. w/o Sri Kamta Prasad Singh of  
B-Type 25-oppo. Site Reg. Hospital Bhuli, P. S. Bank More,  
Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza Bhelatand No 89. P.S. Gobindpur under Khata  
No 74, Plot No 618. ~~618~~ (Part) Area B (Five) Kathas of  
Land

shown in colour red



21/6/08

शिवदेव