

3183

Atk sqa h... ..

3029



झारखण्ड JHARKHAND

दस्तावेज जांच किया गया
कार्य 4 जांच किया गया

03AA 338180

निबन्धन नियम 21 के अधीन और छत्तागणपु
कास्तकारी एक्ट की धारा 11 के अधीन
जो माहय है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899
की अनुसूची 1 या 1 क 20 के अधीन
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट
नथी से विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क निर्दिष्ट
नहीं है।

नाम श्री. 2. 17
निबन्धन पदाधिकारी
श्री. 2. 17



Dhanbad

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

तपशील वर्णित जमीन की मूल्य कार्य दर्शिका पैजी
के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है!

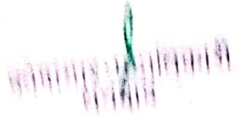
बिक्रेता:- श्री कृष्ण कुमार श्रीवास्तव, पिता स्व० अयोध्या श्रीवास्तव, जाति-
कायस्थ, पेशा- व्यवसाय, साकिम-पुराना स्टेशन धनबाद, थाना एवं जिला-
धनबाद, (भारतीय) उक्त बिक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार श्री संजय कुमार
महतो, पिता श्री उदय महतो, जाति- कुर्मी, पेशा-व्यवसाय, साकिम- भेलाटॉड,
पो०- नागनगर, थाना- गोबिन्दपुर हाल थाना-बरवाअड्डा, जिला- धनबाद को
निबंधन कार्यालय धनबाद से निबंधित आम-मोख्तार संख्या - (276) दिनांक-
04/03/2015 के द्वारा बिक्री करने का अधिकार प्राप्त है, बिक्रेता वर्तमान में
जिवित है एवं उक्त पावर को रद्द नहीं किया गया है, बिक्री की जा रही जमीन
उक्त पावर में अंकित रकवा के अन्दर है, आम-मोख्तार का आधार नं०-3261
0610 3025 है ।

Am
sd. 9-50
0-94
pso 3-114

श्री. 2. 17

अवल अधिकारी 07/03/2015 से प्राप्त
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मोज. भेलाटॉड
नम्बर 89 के खाता नं०-3261
निबंधन खाने से बाहर है, सूची बद्ध नहीं है

21/7/17



No. 3638 Date 20/12/17
 Issued to Prakash Singh
 For PR Shil
 Issue No. 11
 Date of Stamp No. 11

MAHARAJA GURU CHARTARA
 STAMP VENDOR
 No. 10/14



21/7/17



21/2/17
 10/11/17
 276
 367 2/17
 21/10/17
 21/10/17
 21/10/17

(Faint, mostly illegible text on the right side of the page, possibly bleed-through or background text.)

(Faint, mostly illegible text on the right side of the page, possibly bleed-through or background text.)

21/11/17

:- 2 -:

क्रेता :- श्रीमती श्वेता सिंह, पिता श्री अर्जून प्रसाद सिंह, एवं पति श्री अमरेन्द्र कुमार सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- गृहस्थी, साकिम-नियर काली मंदिर मेलाटॉड कॉलोनी, कपुरिया, थाना- कतरास हाल थाना -कपुरिया, जिला- धनबाद (भारतीय) जिसका आधार नं०- 8980 3992 3490 है ।

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य - 8,00,000/- आठ लाख रुपये मात्र ।

सालाना मालगुजारी - 50 पैसा ।

अंचल कार्यालय-गोबिन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार !

जायदाद विवरण:- जिला धनबाद अवर निबंधन कार्यालय धनबाद सब निबंधन कार्यालय गोबिन्दपुर थाना- गोबिन्दपुर हाल थाना बरवाअड्डा के अन्तर्गत मेलाटॉड मौजा में कायेमी रैयति स्वत्व की जमीन मौजा नं०-89, खाता नं०- 24 (चौबीस) नया खाता नं०- 174, प्लोट नं०- 2945 एवं 2946 नया प्लोट नं०- 2929, में से रकवा- 02 कट्ठा (दो कट्ठा) यानि- 3.30 डिसमिल जमीन आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । जो अन्य सडक पर आवासीय जमीन है, जो इस दस्तावेज के साथ नक्शा नथी करके बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।

जिसका चौहददी:-

उत्तर - प्लोट नं०- 2945 एवं 2946 का अंश,

दक्षिण- प्लोट नं०-2945, एवं 2946 का अंश,

पुरब - प्लोट नं०- 2943,

पश्चिम - 17 फीट चौड़ा रास्ता,

21/11/17

7/11/17

- 3 -

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 03/10/1970 साल का केवाला दस्तावेज संख्या - 18032 के द्वारा जोधाराम महतो के निकट से बिक्रेता के निज नाम पर केवाला खरिदा जमीन है, तथा उसी समय से खास दखल में भोग दखल करते हुए सम्पूर्ण निर्दाय हालत में आज इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया । तथा अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर में जमाबन्दी संख्या - 445 में सालाना मालगुजारी आदाय देते आ रहे है । तथा अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर के ज्ञापक-38 दिनांक- 16/01/2017 के द्वारा जमाबन्दी प्रमाण पत्र निर्गत हुआ है ।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है तथा सरकारी गैर मजकूरता सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त उन भूमि आदिवासी खाला के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में अंकित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूँकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि बिक्रेता को संसारिक खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त विवरण में दिये गये जमीन का सम्योचित सर्वोच्च कुल मूल्य-8,00,000/- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निरस्त्य हुए एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त जमीन पर बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा है आज तारिख से क्रेता का हुआ क्रेता उक्त जमीन पर मकान,आंगन, कुओं बगान-बगिचा आदि तैयार कर अपना ईच्छानुसार वंश परम्परा में परम सुख से भोग दखल करते हुए सर्व प्रकार का मालिक होकर वसवास,दान,बिक्री आदि कर सकते है इससे बिक्रेता या बिक्रेता केवशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं होगा अगर ऊरे तो कानुनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर अदा देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल -खरिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे, उपरोक्त जमीन बिक्रेता का खास दखल में है कभी किसी तरह का अहस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे ।

13/11/2017
21/7/17

अतः विक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

ईति तारिख :- 21/7/17

क्रेता का छायाचित्र



Soocha Singh
21/7/17



मैंने विक्रेता के द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनो पक्षो को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता के तरफ से आम-मोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगो के बाँये हाथ के अँगूलियो के निशान मेरे सामने लिये गये है ।

:- गवाहगण :-

Manorenjan Dutta
L.No 15/90
Dhanbad

Binesh Kumar
(1) Lt Rikheswar Sah.
Upper Rajbari Road
Jharia, Dhanbad 21/7/17
(2) Ram Prakash Singh
S/o Sri Koy'sara Kumar
old. Batehian Dhanbad
21/7/17

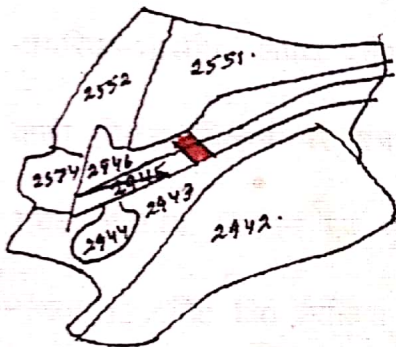
VENDOR :- SRI KRISHAN KUMAR SRIVASTWA S/O LATE AYODHAYA SRIVASTWA OF PURANA STATION DHANBAD. P.S. DHANBAD. DIST DHANBAD.

ATTORNEY :- SRI SANJAY KUMAR MAHTO S/O SRI UDAY MAHTO OF BHELATAND. P.S. BARBODDA DIST DHANBAD.

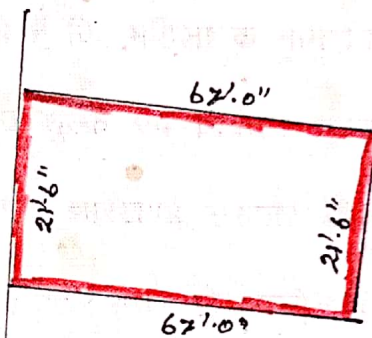
VENORE :- SMT SWETA SINGH D/O SRI ARJUN PRASAD SINGH W/O SRI AMRENDRA KUMAR SINGH OF NEAR KALIMANDIR BHELATAND COLONY KAPURIA. P.S. KAPURIA DIST DHANBAD.

SCHEDULE :- MAUZA :- BHELATAND. MAUZA NO. 89. KHATA NO. OLD. 24. PLOT NO. OLD 2945, 2946. KHATA NO. NEW - 174. PLOT NO. NEW. 2929. AREA - 2. KATHA OR 3.30. DICMAL.

BOUNDARY :- NORTH :- PART OF PLOT NO. 2945, 2946.
SOUTH :- PART OF PLOT NO. 2945, 2946.
EAST :- PLOT NO. 2943.
WEST :- 17'0" WIDE RASTA



KEY PLAN.
SCALE - 1" = 330'0"



SITE PLAN
NOT TO SCALE

17'0" WIDE RASTA

Handwritten notes in Hindi: 2942 का मालिक, 31/7/18

TRECEED BY
"K. Bujaid"
AMIN



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

NOTARY
DHANBAD

शपथ-पत्र

मैं Sweta Singh पिता/पति Sri Arjun Prasad Singh

पता- Near Kali Mandir, Bheletand Colony P.S.

Kotras जिला- Dhanbad राज्य- झारखण्ड,

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना

संख्या 13/नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छुट का उपभोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

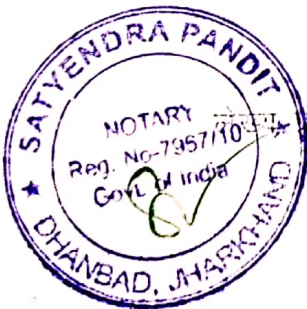
शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता आर0बी0 सिंह अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष किया गया।

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं, जिसे आज दिनांक 21/8/17 को सत्य-पित किया।

Sweta Singh

शपथकर्ता
पहचानकर्ता

[Signature]
अधिवक्ता



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

Authorised
u/s 297 (i) (c) of the Cr P.C. 1973
(Act No 11 of 1974) & u/s (8) (ii)
of the Notaries Act 1952
(Act No 53 of 1952)

S No. 10 Date 21 JUL 2017

SHALVE & CO. INC.

कार्यालय

V



दिनांक 21/12/2019
 संदर्भ क्र. 121699
 विषय: ...
 श्री. ...
 ...

संदर्भ क्र. 121699
 दिनांक 21/12/2019
 ...

06, 24/12/2019
 ...

दिनांक	21/12/2019			
संख्या	121699			
विषय	...			
...	...			
...	...			
...	...			
...	...			

1. कुल योग शब्दों में (121699) ...
 ...

अंचल अधिकारी का कार्यालय, गोविन्दपुर

जमाबंदी प्रमाण पत्र

पत्रांक.....

दिनांक.....

राजस्व कर्मचारी श्री रमेश कुमार सिंह इल्का-IV द्वारा अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्राप्त प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आलोक में प्रमाणित किया जाता है, कि गोविन्दपुर अंचल अंतर्गत मौजा- भेलादीह, मौजा नं०-89, खाता नं०-5,24,25 प्लॉट नं०- 945,2946,2933,2951,2937,751,750,950,2071,2573,2577,2578 कुल रकम-1.34.08 एकड़ रैयती खाते की भू में है पंजी 2 के अनुसार जमाबंदी संख्या-446 पर जमाबंदी रैयत कृष्ण कुमार श्रीवारतन, गिता अयोध्या श्री वरतन के नाम पर कायम है। लगान वर्ष 2016-17 तक दर्ज है, भूमि रैयती खाते की है तथा सी० एन० टी० एक्ट से बाहर है।

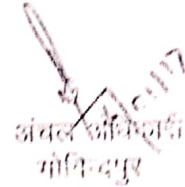


अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर

आपंक 38 दिनांक 13.1.17

प्रतिलिपि :- आवेदक कृष्ण कुमार श्रीवारतन भेलादीह गोविन्दपुर मन्दाय को सूचनाथे प्रेषित।
प्रतिलिपि- अवर निबंधक, लमशा मन्दाय / गोविन्दपुर को सूचनाथे एवं आवश्यक कार्याथे प्रेषित।





अंचल अधिकारी
गोविन्दपुर



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.14 Token Date: 2017-07-21
Party Name: Sanjay Kumar Mahato
Father/Husband Name: Uday Mahato
(Power Holder)
Bhelatand, P.S- Govindpur, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

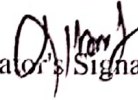
Party Details	
Name :	Sanjay Kumar Mahato
Gender :	M
DOB :	01-01-1989
C/o :	S/O Uday Mahato
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	NAG NAGAR
Pincode :	826004
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	BHELA TAND
Aadhaar No :	xxxxxxxx3025
Photo :	

Registering Officer



शुभम कुमार महतो
Party Signature

Operator's Signature






निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.14 Token Date: 2017-07-21
Party Name: Sweta Singh
Father/Husband Name: Arjun Prasad Singh
(VENDEE)
Near Kali Mandir Bhelatand, P.S- Katras, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Sweta Singh
Gender :	F
DOB :	01-01-1992
C/o :	W/O: Arjun Prasad Singh
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Bhelatand colony
Pincode :	828103
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Kapuria
Aadhaar No :	xxxxxxxx3490
Photo :	

Registering Officer

Sweta Singh
Party Signature


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur

Token No.14 Token Date: 2017-07-21
Party Name: Binod Kumar
Father/Husband Name: Rikheshwar Sah
(Identifier)
Uppar Rajbari Road Jharia, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Binod Kumar
Gender :	M
DOB :	15-12-1961
C/o :	S/O: Rikheshwar Sah
District :	Dhanbad
House/Building No. :	House No-251
Locality :	Upper Rajbari Road, Jharia
Pincode :	828111
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jharna
Aadhaar No :	xxxxxxxx0907
Photo :	

Registering Officer

[Handwritten Signature]
21/7/17

Party Signature

[Handwritten Signature: Binod Kumar]

Operator's Signature

[Handwritten Signature]

निबंधन विभाग, झारखंड
Govindpur
जांच पत्रो-सह घोषणा पत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 21/07/2017 12:11:08.

Form No. 14	Sale Deed	Presenter	Sanjay Kumar Mahato	Date of Entry	21/07/2017
Document Type	Bhelatand, P.S. Govindpur, Dhanbad	DOE		Total Pages	26
Presentor Name & Address	800000	Stamp Value	5	Book	1
Stampable Doc Value	800000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	
Document/Transaction Value		Old Serial No	/	e-Stamp Cert. No.	
Special Type		App ID	0		
Remarks / Other Details					

Anchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	89	22	BHELATAND	24	2945		Part Of Plot No. 2945 & 2946	Part Of Plot No. 2945 & 2946	Plot No. 2943	17 Ft. Wide Rasta		U_RES	Decimal	
GOVINDPUR	89	22	BHELATAND	24	2946		Part Of Plot No. 2945 & 2946	Part Of Plot No. 2945 & 2946	Plot No. 2943	17 Ft. Wide Rasta		U_RES	3.30 Decimal	797204.1

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	ULB	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Krishna Kumar Srivastava Thro	Ayodhya Srivastava	Business	पिता	कायस्थ	Male			xxxxxxxx56	Old Station, Dhanbad	Old Station, Dhanbad
2	Power Holder	Sanjay Kumar Mahato	Uday Mahato	Business	पिता	कुर्मो	Male	CWOPM0410N	xxxxxxxx3025	xxxxxxxx56	Bhelatand, P.S.- Govindpur, Dhanbad	Bhelatand, P.S.- Govindpur, Dhanbad
3	VENDEE	Sweta Singh	Arjun Prasad Singh	House Wife	पिता	राजपूत	Female		xxxxxxxx3490	xxxxxxxx07	Near Kali Mandir Bhelatand, P.S.- Katras, Dhanbad	Near Kali Mandir Bhelatand, P.S.- Katras, Dhanbad
4	Identifier	Binod Kumar	Riksheshwar Sah	Business	पिता	तेली	Male		xxxxxxxx0907	xxxxxxxx80	Uppar Rajbari Road Jharla, Dhanbad	Uppar Rajbari Road Jharla, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	SP	390.00	10.00	400.00
2	PR	0.94	0.00	0.94
3	LL	2.50	0.00	2.50
4	A1	0.00	0.00	0.00
Total		393.44	10.00	403.44

शंकर कुमार महतो

उपर्युक्तदिये दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

Mahato
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

Shankar
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त *शंकर कुमार महतो* में इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी पहचान *विनोद कुमार उपा 21/11/15* निवासी

- *शंकर कुमार महतो*
पिता *शंकर* पेशा *शंकर* ने की।

निबंधन सहायिका का हस्ताक्षर

शंकर



गुवाटपुर
जाय पार्स-सह पोषणा पात्र (नियम 114)

Token No 11

Token Date/Time 08/08/2012 13:08:12

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dr. Satish Chandra Singh
Presenter Name & Address	Shanti Colony, Saradhehla, Dhanbad	Date of Entry	08/08/2012
Stampable Doc Value	4400000	Total Pages	43
Document Value	4400000	Book	1
Special Type		Stamp Value	178400
Remarks / Other Details		Serial No	0
			CNO/PHO

Property Details:

Anchal	Th. No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Plot Type	H No.	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	80	0	BHELATAND	4B	757			GR. REB.	40 Decmal	4400000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup	Caste	PAN/F ID	Address
1	Power Holder	Dr. Satish Chandra Singh	Jagdish Prasad Singh	Retired	Other	Angos 2550 N	Shanti Colony, Saradhehla, Dhanbad
2	VENDEE	Shree Narayan Singh	Chandrika Singh	Service	Other	Agd04 3787 P	Kusum Vihar, Saradhehla, Dhanbad
3	Identifer	Ram Kumar Gupta	Vishnu Deo Pd Gupta	Business	Other		Mansab, Jharia, Dhanbad
4	Witness1	Ram Kumar Gupta	Vishnu Deo Pd Gupta	Business	Other		Mansab, Jharia, Dhanbad
5	Witness2	Anil Kumar	Ganga Prasad	Business	Other		Mansab, Jharia, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	132,000.00
4	SP	630.00
Total		132,633.44

उपर्युक्त परिशिष्टीय दस्तावेज में उचित राशियों के अनुषंग है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निवेदन पूर्व माराल में हुपट फार्म के अनुषंग द्वारा इदि की गई है।

द्वारा इदि ओपेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया
जिसकी
प्रमाण
नियामति

Dr. Satish Chandra Singh

ने इस दस्तावेज के निवेदान को भी समझ

Ram Kumar Gupta
Mansab, Jharia

श्री. Vishnu Deo Pd Gupta
द्वारा Business

नियम पूर्व प्रती का हस्ताक्षर
08/08/12

Stamp of REC 3.75
Valid only with Stamp of REC
CERTIFIED COPY APD-201380