

5293

4899



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : d245898ece9001ca08fa

Receipt Date : 18-Nov-2020 07:57:33 pm

Receipt Amount : 45530/-

Amount In Words : Forty Five Thousands Five Hundred And Thirty Rupees Only

Token Number : 20200000099668

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : DIPAK BANERJEE (Vendee)

GRN Number : 2002827166



विवरण निम्न 21 के अधीन और उल्लेखित :- For Office Use :-

भाजलकारी एक्ट की धारा 46 के अधीन
का प्रावधान है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट-1899
की अनुसूची 1 या 1 क 23 के अधीन
प्रशासनिक स्टाम्प लगाया गया है। अथवा निम्न
स्थिति में विमुक्त है या स्टाम्प - शुल्क अर्पित
नहीं है।

[Signature]
19.11.20

[Signature]
19.11.20

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।



19.11.20

2 of 45530/
Dayal sale of 1138000/ Dhanbad

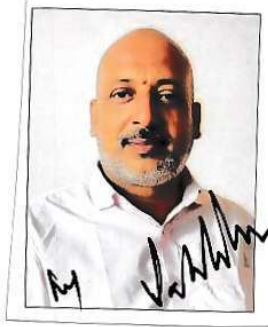
1
2
1911

संपत्तियों वर्णित जमीन का मूल्य मीमांसा
+ अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

FEE PAID OF RS. 3516/- VIDE
GRN 200287125 D/f
18.11.20

अचल अधिकारी से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मीजा
नकाशा 12 के नया खाता नं.
निर्धारित सीमा से बाहर है/सूची बंद नहीं है

19-11
Jeep 19.11.20
Bike 3-
Pillar 1-
3444



Dhananjay Kumar

Moazzam Hussain



19-11-20
THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 19th day November Two Thousand Twenty, by and between **SRI BHARAT PRASAD SINGH, SRI SHANKAR PRASAD SINGH, SRI RAJ KUMAR SINGH** Sons of Late Bhim Sai alias Bhim Singh, by Faith Hindu, by caste Rajput, by occupation Business, resident of Kolakushma, P.S. Saraidhela, Dist. Dhanbad, hereinafter jointly called and referred to as the **VENDOR** (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their respective heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns) of the ONE PART. (The vendor herein represented by their constituted attorneys **Sri Dhananjay Kumar** son of Sri Ramadhar Yadav, by faith Hindu, by caste Yadav, by occupation Business, Resident of Gandhi Road, P.S Dhansar, Dist - Dhanbad(Jharkhand), **Mr. Moazzam Hussain**, Son of Mehboob Alam By Caste Gaddi, by Occupation Business, Resident of Gaddi Mohalla ,Naya Bazar, PS. Bank More, Dist. Dhanbad (Jharkhand), Vide Registered Power of Attorney No IV- 8311/1058 dated 28.09.2015 Registered at Dhanbad Sub Registry Office. Jharkhand, and



= 2 =
AND IN FAVOUR

Dhanraj Kumar

Hojjama Hussain

19.11.20



SRI DIPAK BANERJEE, Son of Alok Banerjee, by faith Hindu, by Caste- Brahmin, by occupation Service, Resident of Jan Vihar Apartment, 1/D Block B, Kolakushma, Vastu Vihar, P.S. Saraidhela, Dist. Dhanbad, hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS. survey settlement Plot No. 1858. appertaining to Khata No. 43, of Mouza Kolakushma, Mouza No. 12, under P.S. Saraidhela, Chowki Sadar Sub-Registry office and Dist. Dhanbad, was recorded in the name of Bhim Sai alias Bhim Singh, in the last cadastral survey settlement record of right; And

WHEREAS, the said Bhim Sai alias Bhim Singh, while in possession died leaving behind his three sons, the vendor hereto as his legal heirs and successors, and the vendor hereto inherited the land from their deceased father and are in peaceful possession over the said land by exercising diverse acts of inheritance and possession and also by getting their name Mutated in the Serista of the Land Lord the State of Jharkhand vide Mutation Case No. 974(11)2015-16 and paying rent for the same under Thoka No. 6078; And

WHEREAS, survey settlement Plot Nos. 1724, 1723, 1856 and 1857, appertaining to Khata No. 30, of Mouza Kolakushma, Mouza No. 12, under P.S.Saraidhela, Chowki Sadar Sub-Registry office and Dist. Dhanbad, was owned and possessed by the Bhim Singh, by virtue of a Registered Deed of Partition No. 20476 dated 01 .09.1967, registered at Dhanbad Sub-registry office; And

WHEREAS. the said Bhim Singh, while in possession died leaving behind his three sons, the vendor hereto as his legal heirs and successors, and the vendor hereto inherited the land from their deceased father and are in peaceful possession over the said land by



19.11.20

= 3 =

Dhanraj Kumar
Hogjam Humain
19.11.20

exercising diverse acts of inheritance and possession and also by getting their name Mutated in the Serista of the Land Lord the State of Jharkhand vide Mutation Case No 975(11)2015-16 and paying rent for the same under Thoka No. 6079, and the vendor No.2 hereto Sri Shankar Prasad Singh also purchased portion of land from the said plots by virtue of a Registered Deed of sale No. 1905 dated 14.02.1966, registered at Dhanbad Sub-registry office; And

WHEREAS, the vendor hereto, had replotted their entire land situated at Mouza Kolakushma, and planned to make small duplex houses over the land, and surrounded the entire land with pucca boundary wall, gate and given facilities of approach road, electric poll, water supply and many other facilities for comm. Utility; And

AND WHEREAS the purchaser hereto approached the vendor for the purchase of one plot, being unit No. (16) measuring an area 880 Sq.ft. or to say 2.02 decimals, (out of survey settlement old Plot No. 1723 (New Plot No. 2298) appertaining to Khata No. 30 (New Khata No. 600), more fully described in the schedule hereto on the terms and conditions recorded in Agreement entered into between them on the 05.10.2020 on the highest offered consideration of Rs. 10,67,500/- (Rs. Ten Lakh Sixty Seven Thousand Five Hundred only) as consideration for land.

WHEREAS, in course and as a result of negotiation between the parties hereto, the vendor agreed to sale and the purchaser hereto agreed to purchase the said land for a consideration of the sum Rs. 11,38,000/- (Rupees Eleven Lac Thirty Eight Thousand only) which is the highest consideration thereof.

NOW, THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSETH: -

1. That in consideration of the total sum of Rs. 11,38,000/- (Rupees Eleven Lac Thirty Eight Thousand only), paid by the Purchaser to Vendor (the receipt whereof The Vendor do hereby acknowledge and admit) and in consideration of the terms,



19.11.20

Dhanraj Kumar

Moogam Humaini

19.11.20

= 4 =

conditions and covenants hereinafter appearing the Vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey transfer and assign his entire right, title, interest and possession to, in and over the said property more fully described in the Schedule hereto, together with all claims, demands, easement and other incidental rights belonging or appertaining thereto, to the Purchaser TO HAVE AND TO HOLD the same for all times to come free from all encumbrances subject, however, to pay annual ground rent besides cess and education cess thereon at the prescribed rates payable thereof as from this day onwards, and the purchasers hereto having full right and authority to deal and transfer the same by sale, gift, mortgage, lease and by making houses etc. thereon either by living thereon or letting out the same to any person or persons or otherwise as per her choice.

2. That, the Vendor do hereby covenant with the Purchaser that the Vendor, is the sole and absolute owner of the land described in the schedule below, and that his right, title, interest and possession to, in and over the same is in no manner defective and is in no manner encumbered by way of mortgage etc. and there is no other claimant of the land, should it, therefore, in future transpire that his right, title, interest and possession to in and over the said land hereby sold is in any manner defective or in any manner encumbered and if for any one or more reasons Purchaser is dispossessed or put to any other loss or obstructions, the Vendor shall be liable to make good such loss as the Purchaser may suffer by reasons thereof.
3. That, the Vendor hereby further covenants with the Purchasers that the Vendor, shall pay the annual ground rent Rs. 1/- now or in future becoming payable up to date and shall keep the Purchasers fully indemnified, harmless and free from and against any attachment or legal proceeding in respect thereof and that the Purchasers shall be liable to pay the annual ground rent, cesses etc. for the land hereby sold which will become payable as from this day onwards.



19.11.20

Dharam Singh

Hajjiam Hussain

19.11.20

= 5 =

4. That, the Vendor further covenants with the Purchasers to do and execute all such acts, deeds and things at the cost of the Purchasers as it may reasonably require the Vendor to do or execute for better or more fully assuring to the Purchaser the land hereby sold and also to render all assistance and co-operation to the Purchaser at its request and cost to get Purchaser's name mutated in place of that of the Vendor in the Office of the Zamindari Department of the State of Jharkhand.
5. That the below mentioned schedule land does not come under Govt. Land and neither comes under Adivashi Land, Govt. Bhudan Land and forest land and also does not come under Govt acquired land and the vendor and purchaser hereto are satisfied with the contents of this deed.
6. That the purchaser agreed to abide by all terms and conditions mentioned in the agreement dated 05.10.2020 failing which this deed shall deemed to be null & void automatically.

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR HERETO OUT OF HIS OWN FREE WILL WHILE IN HIS SOUND HEALTH AND PERFECT MIND HAVING FULLY UNDERSTOOD THE CONTENTS HEREOF, HAVE SET AND SUBSCRIBED HIS HANDS ON DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situated at Mouza Kolakushma, Mouza No 12, under P S. Saraidhela, Chowki Sadar SubRegistry office and District Dhanbad.

Mouza Kolakushma Mouza No.12,

appertaining to Khata No. 30 (New Khata No. 600),



19.11.20

Dharmendra Kumar

Haqjam Hussain

19.11.20

= 6 =

Portion of Plot no. 1723 (New Plot No 2298) out of which measuring an area 880 Sq.ft. or to say 2.02 Decimals (Two Point Zero Two Decimals) of land (being market as Unit No 16), is hereby sold by this sale deed. as per plan attached herewith and shown in colour Red, being butted and bounded as under :-

North : New Plot No. 2298. (New).
South : Part of Plot No. 2298 (New).
East : Part of Plot No. 2421 (New).
West : Road.

Memo of Consideration

Rs. 11,38,000/-) only paid by the purchaser to the vendor by :-

Cheque No.	Date	Amount	Bank
504973	19.09.2020	Rs.1,51,000/-	SBI
504969	14.10.2020	Rs.1,50,000/-	SBI
000027	16.10.2020	Rs.1,50,000/-	HDFC
004528	16.11.2020	Rs.37,000/-	SBI
919711 (DD)	18-11-2020	Rs.6,50,000/-	CB

Dharmendra Kumar

Witnesses

1. Alok Banerjee
Late. R.R. Banerjee
1/D B Block Vastu Market
Kalakusa
Dhanbad

2. Anup Mallik
s/o Y. Mallik
Hirapur
Dhanbad



19.11.20

Darashy Kaur

Masjjan Hussain

19.11.20

= 7 =



Dipak Banerjee,

19.11.20



Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchaser whose photographs are affixed in the document, have been duly obtained before me, and printed in my office as per draft deed prepared by the parties.

Jasikan Chaudhry

U.No. 02/1990



19.11.20

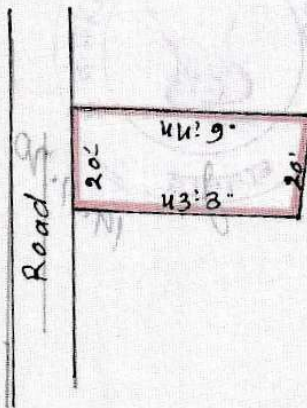
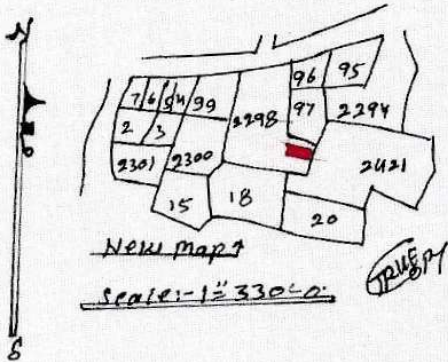
Seller:- (1) Sri Bharat Prasad Singh. (2) Sri Shankar Prasad Singh. (3) Sri Raj Kumar Singh. s/o Late Bhim Sai. @ Bhim Singh, R/o Kolakusma. P.S. Saraidhela, Dist. Dhanbad.

Attorney:- (1) Sri Dhananjay Kumar, s/o Sri Ramadhar Yadav, R/o Gandhi Road, P.S. Dhansar, Dist. Dhanbad. (2) Mr. Moazzam Hussain, s/o Mehboob Alam, R/o Gaddi Mohalla, Naya Bazar, P.S. Bank More, Dist. Dhanbad.

Purchaser:- Sri Dipak Banerjee, s/o Alok Banerjee, R/o Flat No. 1D, Block "B", Vas tu Vihar, Phase I, Kolakusma, Dhanbad.

Schedule:- Mouza Kolakusma No. 12, P.S. Saraidhela, under New Khata No. 600, old Khata No. 30, New Plot No. 2298, old Plot No. 1723. (P) Area 2.02-Decimals, or 880-sq. ft. of Land. Shown in colour Red

Boundary:- North:- New Plot No. 2298 (P)
South:- Part of this Plot New 2298 (2298)
East:- New Plot No. 2421 (P)
West:- Road.



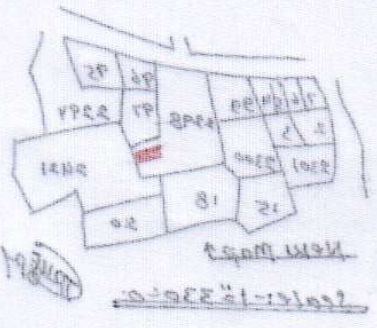
Dhananjay Kumar

Moazzam Hussain

19.11.20

Survey by
@

self-51) Sri Bharat Prasad Singh (Sri Shankar Prasad
 Singh (Sri Raj Kumar Singh (Sri Late Brij Lal @
 Brij Singh R/o Kolaruma P-2 Saraidhela Dist-
 Dhanbad.
 Attorney- (Sri) Dhanraj Kumar (Sri Ramachandrar Yadav
 R/o Gandhi Road P-2 Dhanbad Dist. Dhanbad (Sri)
 Mangam Hussain (Sri) Mehboob Alam R/o Gaddi
 Mohalla, Maya Bazar P-2 Bank More Dist. Dhanbad.
 Purchaser- Sri Dipak Banerjee (Sri) Akk Banerjee R/o Flat
 No. 12, Block-B, Vas tri Vihar, Phase I, Kolaruma
 Dhanbad.
 Schedule:- Moga Kolaruma No. 12, P-2 Saraidhela under New
 Khat No. 600, old Khat No. 30, New Plot No. 228, old Plot
 No. 123. (P) Area 2.02-Decimals or 880-sq-ft of land
 shown in colour Red
 Boundary:- North:- New Plot No. 228 (P)
 South:- Part of this Plot New (S. 228)
 East:- New Plot No. 221 (P)
 West:- Road.



Dhanraj Kumar
 Mangam Hussain
 19.11.20

(S)

Sch XIV- F.No. 180v
रसीद मालगुजारी
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 3065
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 1
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0007936463

धनबाद । कोलाकुशमा । 12 । शंकर प्र सिंह राजकुमार सिंह भरत प्र सिंह		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
600	2298,2417,2418	0 एकड़ 90 डिसमील 12.39 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया			हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	
माल (नकदी)	3.00				3.00
गुजारी (भावली)	0.75				0.75
सेस				1.50
सूद				1.50
मुतफरकात				1.50
मीजान	0.60				0.60
	7.35				7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					3.00	
गुजारी (भावली)					0.75	
सेस					1.50	
सूद					1.50	
मुतफरकात					1.50	
मीजान अदायकारी					0.60	
					7.35	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 13-08-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान ।



19.11.20



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

November 19, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	3065
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मौजा का नाम	कोलाकुशुर्मा	होखिंग संख्या	3065
		अंचल का नाम	धनबाद
		तौजी संख्या	1
		हलका का नाम	हलका-02
		थाना नम्बर	12
		इस्टेट का नाम	खाता का प्रकार
			JHARKHAND
			रेयती
शंकर प्र सिंह राजकुमार सिंह भरत प्र सिंह, पिता-स्व भीम साई जीति-			
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार
600	2417	0 ऐ 44 डि 8.14 हे	दाखिल खारिज केस न 975(II)15-16
600	2418	0 ऐ 25 डि 0 हे	
600	2298	0 ऐ 21 डि 4.25 हे	
	कुल परिमाण	0 ऐ 90 डि 12.39 हे	
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक
लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल
शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल
कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल		
10-05-2017	1507226776	2016-2017	2017-2018
40	40	10	10
20	20	20	20
8	8		
08-01-2018	0039814499	2018-2019	2018-2019
0	40	0	10
0	0	20	0
0	0	20	0
08-01-2018	0039814499	2018-2019	2018-2019
0	40	0	10
0	0	20	0
0	0	20	0
07-10-2019	0393786441	2019-2020	2019-2020
0	3	0	0.75
0	0	1.5	0
0	0	1.5	0
0	0	0.6	0.6
08-13-2020	0007936463	2020-2021	2020-2021
0	3	0	0.75
0	0	1.5	0
0	0	1.5	0
0	0	0.6	0.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Case No.	Case No.	Plots	Plot No.	Plot No.	Case No.	Date	Status	Action
2492	939 / 2018 - 2019	2	600	2417	PUJA KUMARI	15/07/2018	Status Correction Slip generated	View
4775	3222 / 2018 - 2019	2	600	2298	SMT PRAMILA DEVI	25/02/2019	Status Correction Slip generated	View
4776	3223 / 2018 - 2019	2	600	2298	SMT SAROJ SINGH	25/02/2019	Status Correction Slip generated	View
4777	3224 / 2018 - 2019	2	600	2298	Smt Kumari Babita Rani	25/02/2019	Status Correction Slip generated	View
5193	96 / 2019 - 2020	2	600	2417	SMT. PUSPA KARMAKAR	12/04/2019	Status Correction Slip generated	View
5194	97 / 2019 - 2020	2	600	2298	SMT. NANDANI KUMARI	12/04/2019	Status Correction Slip generated	View
5539	442 / 2019 - 2020	2	600	2417	SMT. LATA DEVI	01/06/2019	Status Correction Slip generated	View
5956	859 / 2019 - 2020	2	600	2298	SMT. TUMPA CHANDRA	18/07/2019	Status Correction Slip generated	View
6460	1363 / 2019 - 2020	2	600	2417	SMT. POONAM KUMARI SINGH	07/08/2019	Status Correction Slip generated	View
10899	1136 / 2020 - 2021	2	600	2298	SRI RAVIKANT RAI	22/07/2020	Status Correction Slip generated	View

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करे।

Leg-D की प्रमाणित प्रति
19/11/2020

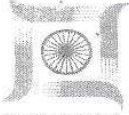
बकवास 2 को



Kh-600-
PH-2298
19/11/2020



19.11.20



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

शंकर प्रसाद सिंह वो भरत प्रसाद सिंह वो राज कुमार सिंह, पिता-भीम सिंह अंश समान, जाति-छत्रीय, निवासी-निज ग्राम टोला लीपीडीह

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	कोलाकुशमा	खाता का प्रकार	रैयती
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 600		थाना का नाम	थाना नम्बर 12					

(1)	(2)	(3)	किस्म जमीन	मिजान	कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
							रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
600	1	? सीमान ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	32.000 डिसमील		0	0	0	
	2	? निज ? नाला	कनालि 0	0.000 एकड़	43.000 डिसमील					
	3	? निज ? नाला	कनालि 0	0.000 एकड़	12.000 डिसमील					
	4	? उ ? द	मोटा आर 0	0.000 एकड़	4.000 डिसमील					
	5	? निज ? कुर्वान	बहाल 0	0.000 एकड़	38.000 डिसमील					
	8	? निज ? निज	गोडा 1 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील					
	9	? शरीफ ? निज	गोडा 1 0	0.000 एकड़	49.000 डिसमील					
	74	? दरवारी ? कुर्वान	बहाल 0	0.000 एकड़	49.000 डिसमील					
	408	? खीजमत ? धनंजय	बहाल 0	0.000 एकड़	25.000 डिसमील					
	238	? राजु सिंह ? राश विहारी	गोडा 1 0	0.000 एकड़	48.000 डिसमील					
	361	? निज ? रास्ता	गोडा 1 0	0.000 एकड़	57.000 डिसमील					
	476	? निज ? निज	कनालि 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील					
	476/4861	? कुर्वान ? परती	कनालि 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील	अवैध दखल पार्थ सारथी चटर्ची पिता तारा पदो चटर्ची जाति				

3863	? शंकर ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	21.000 डिसमील				
3864	? निज ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	46.000 डिसमील				
3866	? शशी ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील				
3867	? निज ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील				
1806	? हरि महतो ? गोरा चन्द्र	बाईद 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील				
1865	? गोविन्द ? श्रीपति	बहाल 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील				
1866	? रमापति ? धजु मंडल	कनालि 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील				
1882	? देवीवाला दासी ? जनेमजय सिंह	बाईद 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील				
1828	? धनु मंडल ? सहदेव मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील				
1832	? भरत मंडल ? शंकर प्र0 सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील				
1833	? मोती मंडल ? धनु मंडल	कनालि 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील				
1847	? गन्नु महतो ? शंकर प्र0 सिंह	बहाल 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील				
2316	? गनसु ? परती	गोडा 0	0.000 एकड़	42.000 डिसमील				
2187	? शंकर प्र0 सिंह ? शंकर सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील				
2298	? रास्ता ? सीमान	कनालि 0	0.000 एकड़	37.000 डिसमील				
325	? धनजय ? शंकर प्र0 सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील				
326	? जन्मेजय ? धनजय सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील				
445	? कमरुद्दीन ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	39.000 डिसमील				
खाता मे कुल प्लोट संख्या 96		खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	21.000	33.000	खाता का कुल लगान	0	0	0

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

11/19/2020

Marashtra], L
referred
the co
2018

Khata - 43/692
Plot 1858/2019
Suda

166.62.42.155/dmc/admin/saf_memo.php?uid=c368e7d70c6a037137240a0d4bd4d025

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

सारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ति कर की सूचना।

Memo No. : 138380070318062153

Date : 07-03-2018

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR PD SINGH BHARAT PD SINGH AND RAJ KUMAR SINGH S/O LT BHIM SAI
@ LT BHIM SINGH,
मोहल्ला KOLA KUSMA LIPIDIH KG ASHRAM SARAIHELHA DHANBAD DHANBAD , 9204780080
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230002481000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	76.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		76.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.barkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। विदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से रहित पाये।
3. पत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान वैसासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पत्ति घुति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घुति को निर्दिष्ट ससयकधि (पत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं पूरना जाया है, ले 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपक स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इन स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानोय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शर्तित (Fines) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन वनरता/जांच को कोई कडालो हेसियत प्रदान नहीं करता है औरया न ही अपने मासिको / दखलकार को कोई कडालो अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये हस्तिन नंओ का अखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

300



19.11.20

Uttarakhand, L
referred
the Co
2018

Khata - 43/602
Plot 1858/2019
Succ^{nt}

166.62.42.155/dmc/admin/saf_memo.php?uid=c368e7d70c6a037137240a0d4bd4d025

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 138380070318062153

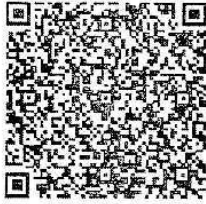
Date : 07-03-2018

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR PD SINGH BHARAT PD SINGH AND RAJ KUMAR SINGH S/O LT BHIM SAI
@ LT BHIM SINGH,
मोहल्ला KOLA KUSMA LIPIDIH KG ASHRAM SARAIHELHA DHANBAD DHANBAD , 9204780080
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230002481000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	76.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		76.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कडिका 11.4 के अलावा में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घुंति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियाजत दी जाएगी।
- किसी देय घुंति को मिनिस्ट्र समयवधि (पब्लिक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है। तब 1% प्रतिमात की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की सहायता प्राप्त तथा समग्र निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Powers) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/जायों को कोई कानूनी हिसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने प्रासिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये हार्डिडिंग नं० का अखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

300



19.11.20

भारत सरकार
Government of India
मोअज्जम हुसैन
Moazzam Hussain
जन्म तिथि/DOB: 26/09/1976
पुरुष / MALE



8982 6858 8444

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
पत्ता:
मोअज्जम मेहबूब आलम, मेहबूब
अपार्टमेंट, गाँधी मोहल्ला, नया बाजार,
धनबाद, धनबाद,
झारखण्ड - 826001

Address:
S/O Mehboob Alam, Mehbub
Apartment, Gandhi Mohalla, Bazar,
Dhanbad, Dhanbad,
Jharkhand - 826001

8982 6858 8444

मेरा आधार, मेरी पहचान

Moazzam Hussain,

Late Md. Yusuf

9204780080




19.11.20

आयकर विभाग
INCOMETAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

MOAZZAM HUSSAIN
MEHBOOB ALAM
26/09/1976
Permanent Account Number
ABMPH3623F

Mozzam Hussain
signature



Mozzam Hussain



19.11.20

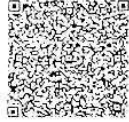


19.11.20



भारत सरकार
Government of India

धनराज कुमार
Dhanraj Kumar
जन्म तिथि: 08/08/1975
PAN: Male



9806 1614 1961

मेरा मेरी पहचान

Dhanraj Kumar

9835118635

G/F Hardeo Yadav

Unique Identification Authority of India

पता
धनराज रामधर यादव, सुमि में
किड्स अकादमी के पास, गांधी रोड,
धनबाद धनबाद, झारखण्ड 826001

Address
S/O: Ramadhar Yadav Near
Sumitra Kids Academy, Gandhi
Road Dhanbad Dhanbad,
Jharkhand, 826001

9806 1614 1961



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



19.11.20

 भारत सरकार
Government of India

 दीपक बनर्जी
Dipak Banerjee
जन्म तिथि/ DOB: 09/11/1989
पुरुष / MALE



5157 9501 7381

मेरा आधार, मेरी पहचान

 भारतीय विधिकरण प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O अलोक बनर्जी, जैन विहार
अपार्टमेंट 1/डी ब्लॉक बी, कोलकुसुमा
वस्तु विहार, अमाघाटा, धनबाद,
झारखण्ड - 828109

Address:
S/O Alok Banerjee, Jan Vihar
apartment 1/D Block B,
kolakusma vastu vihar,
Amaghata, Dhanbad,
Jharkhand - 828109

5157 9501 7381

1947  help@uidai.gov.in  www.uidai.gov.in

G/F :- Late Radha Ramnarayan Banerjee

7795033250

J



19.11.20

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

DIPAK BANERJEE
ALOK BANERJEE

09/11/1989

Permanent Account Number

ASZPB6991J

Dipak Banerjee

Signature





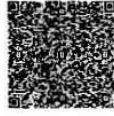
19.11.20



भारत सरकार
Government of India



अलोक बनर्जी
Alope Banerjee
जन्म तिथि/DOB: 10/10/1955
पुरुष / MALE



8000 4091 1212

मेरा आधार, मेरी पहचान



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

पता:
S/O आर आर बनर्जी, जैन विहार
अपार्टमेंट 1/D ब्लॉक -बी-
कोलकुसुमा वस्तु विहार, अमाघाटा,
धनबाद,
झारखण्ड - 828109

Address:
S/O R.R Banerjee, Jan Bihar
apartment 1/D Block -B-
kolakusma vasthu vihar,
Amaghata, Dhanbad,
Jharkhand - 828109

8000 4091 1212



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

Alope Banerjee
9835520230
Retailer



19.11.20

Transaction Success!

Name	DipakBanerjee
Token No / Depositor ID	20200000099668
Amount	35164
Transaction ID	25e37b4a3b169e4534dd
GRN	2002827185
CIN	10002162020111811609
Time	2020-11-18 20:00:10



19.11.20

Transaction Success! Please login to view Transaction details

Name	DipakBanerjee
Token No / Depositor ID	20200000099668
Amount	35164
Transaction ID	25e37b4a3b169e4534dd
GRN	2002827185
CIN	10002162020111811609
Time	2020-11-18 20:00:10



19.11.20



Document Registration Summary 1

Date :-19-Nov-2020

- Government/Market Value: ₹590500/-
- Transaction Amount: ₹1138000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹45530 /-

Receipt : 395291

Receipt Date : 19-11-2020

Presenter Name: DHANANJAY KUMAR

On Date 19-11-2020 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

PR ₹1
SP ₹1020
LL ₹3
A1 ₹34140
Stamp Duty ₹45530

SRO - Dhanbad

Dhananjay Kumar

Total ₹80694

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	45520	45530	-10	GRAS	DipakBanerjee	• GRN Number : 2002827166 • DEPT Transaction Id : d245898ece9001ca08fa • Transaction Type :	45530
PR	1	1	0	GRAS	DipakBanerjee	• GRN Number : 2002827185 • DEPT Transaction Id : 25e37b4a3b169e4534dd • Transaction Type :	1
SP	1020	1020	0	GRAS	DipakBanerjee	• GRN Number : 2002827185 • DEPT Transaction Id : 25e37b4a3b169e4534dd • Transaction Type :	1020
A1	34140	34140	0	GRAS	DipakBanerjee	• GRN Number : 2002827185 • DEPT Transaction Id : 25e37b4a3b169e4534dd • Transaction Type :	34140



19.11.20

LL	3	3	0	GRAS	DipakBanerjee	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2002827185 • DEPT Transaction Id : 25e37b4a3b169e4534dd • Transaction Type : 	3
Sub Total	80684	80694	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 68


Signature of Operator


Signature of Head Clerk


Signature of Registering Officer



19.11.20



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20200000099668

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	68
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 45520, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1020, A1 :- Rs. 34140, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.590464/- ,Transaction Amount :- Rs.1138000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: Part of Plot No. 2421 (New)., West: Road., South: Part of Plot No. 2298 (New)., North: New Plot No. 2298. (New). Volume Number - 1Page Number - 3065Khata Number - 600Plot Number - 2298Holding Number - 0230002482000M0 and 0230002481000M0Ward Number - 23 Area Of Land :- 2.02 Decimal

Sh./Smt.DHANANJAY KUMAR s/o/d/o/w/o Ramadhar Yadav has presented the document for registration in this office

today dated :- 19-Nov-2020 Day :- Thursday Time :- 13:00:20 PM





DHANANJAY KUMAR ()

Party Name	Document Type	Document Number
DHANANJAY KUMAR	PAN/UID	BJIPK3149N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	BHARAT PRASAD SINGH THROUGH ,, , Jharkhand PAN No.: BHRPS6077A	No	Address:-	DHANANJAY KUMAR Jharkhand PAN No.: BJIPK3149N	SELLER Age:61			



19.11.20



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	MOAZZAM HUSSAIN Address1 - Gaddi Mohalla ,Naya Bazar, P.s.- Bank More, Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ABMPH3623F,Permission Case No.-	Yes	Moazzam Hussain Address:- Mehboob Apartment, , Gaddi Mohalla, Naya Bazar, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:44			<i>Moazzam Hussain</i>
3	DHANANJAY KUMAR Address1 - Gandhi Road, P.s.- Dhansar, Dist. - Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BJIPK3149N,Permission Case No.-	Yes	Dhananjay Kumar Address:- , Near sumitra Kids Academy, , Gandhi Road, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:45			<i>Dhananjay Kumar</i>
4	SHANKAR PRASAD SINGH THROUGH Address1 - Kolakushma, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CSQPS5755J				SELLER Age:65			
5	RAJ KUMAR SINGH THROUGH Address1 - Kolakushma, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AIMPS8894E				SELLER Age:49			



19.11.20

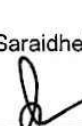

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
6	DIPAK BANERJEE Address1 - Jan Vihar Apartment, 1/D Block B, Kolakushma, Vastu Vihar, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: ASZPB6991J, Permission Case No.-	Yes	Dipak Banerjee Address:- , , , jan vihar apartment 1/D Block B, kolakusma vastu vihar, Amaghata, , Dhanbad, 828109, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:31			<i>Dipak Banerjee</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ALOKE BANERJEE S/o-D/o Late R R Banerjee Address1 - Jan Vihar Apartment, 1/D Block B, Kolakushma, Vastu Vihar, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Alope Banerjee</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ALOKE BANERJEE Address1 - Jan Vihar Apartment, 1/D Block B, Kolakushma, Vastu Vihar, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand			<i>Alope Banerjee</i>

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**MOAZZAM HUSSAIN , DHANANJAY KUMAR**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**ALOKE BANERJEE**) Son/Daughter/Wife of (**Late R R Banerjee**) resident of (**Jan Vihar Apartment, 1/D Block B, Kolakushma, Vastu Vihar, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad.**) and by occupation (**Ex- Serviceman**).



19.11.20

[Signature of Registering Officer]

Signature of Registering Officer

Date:- 19-Nov-2020

[Seal and Signature of Registering Officer]

Seal and Signature of Registering Officer





19.11.20

Area	Land area : 2.02 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	590464.18
Transaction Amount	1138000

SELLER	-Mr. MOAZZAM HUSSAIN , Address - Gaddi Mohalla ,Naya Bazar, P.s.- Bank More, Dist.- Dhanbad.- ,Father/Husband Name Mehboob Alam , PAN No.- *****623F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8444
	-Mr. DHANANJAY KUMAR , Address - Gandhi Road, P.s.- Dhansar, Dist. - Dhanbad.- ,Father/Husband Name Ramadhar Yadav , PAN No.- *****149N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1961
	-Mr. BHARAT PRASAD SINGH THROUGH, Address - Kolakushma, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad.- ,Father/Husband Name Late Bhim Sai Alias Bhim Singh , PAN No.- *****077A,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SHANKAR PRASAD SINGH THROUGH, Address - Kolakushma, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad.- ,Father/Husband Name Late Bhim Sai Alias Bhim Singh , PAN No.- *****755J,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. RAJ KUMAR SINGH THROUGH, Address - Kolakushma, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad.- ,Father/Husband Name Late Bhim Sai Alias Bhim Singh , PAN No.- *****894E,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mr. DIPAK BANERJEE, Address - Jan Vihar Apartment, 1/D Block B, Kolakushma, Vastu Vihar, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad.- ,Father/Husband Name Alok Banerjee , PAN No.- *****991J,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****7381

Witness Information	Mr. ALOKE BANERJEE , Address - Jan Vihar Apartment, 1/D Block B, Kolakushma, Vastu Vihar, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad.-, Father/Husband Name-Late R R Banerjee
---------------------	--

Identifier Details	Mr. ALOKE BANERJEE , Address - Jan Vihar Apartment, 1/D Block B, Kolakushma, Vastu Vihar, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad.-, Father/Husband Name-Late R R Banerjee
--------------------	--

Property Id:422995		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	45,520

1	SP	1,020
Total		1,020

Property Id:422995




19.11.20


Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	34,140
Total		34,144

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.


Deed Writer / Advocate


Vendee / Claimant


Vendor / Executant



19.11.20



Pre Registration Docket

Date :- 18-11-2020 04:27 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20200000099668

Appoinment :- 19-Nov-2020 Time:- 10:9

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	18-Nov-2020
No. Of Pages	34
Stamp Duty	45520
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 35,164.

Property Id: **422995**

Valuation No. : 563280 / 2020 :- 2020-2021	User Id : 3743	Date : 18-November-2020 16:43:PM	
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 3065			
Khata Number - 600			
Plot Number - 2298			
Holding Number - 0230002482000M0 and 0230002481000M0			
Ward Number - 23			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.02 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.02 x 292309=590464.18	₹5,90,464/-
A	Total		₹5,90,464/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,90,500/-
Total Amount in Words : Five Lakh Ninety Thousands Five Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Part of Plot No. 2421 (New)., West: Road., South: Part of Plot No. 2298 (New)., North: New Plot No. 2298. (New)
--	---



19.11.20

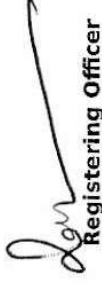
Token No.: 2020000099668

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **19-Nov-2020** by **DHANANJAY KUMAR**, S/O, D/O, W/O **Ramadhar Yadav** resident of Gandhi Road, P.s.- Dhansar, Dist. - Dhanbad. ,,
This deed was registered as Document No.:- **2020/DHAN/5293/BK1/4899** in Book No :- **BK1**, Volume No :-
545 from Page No :- 1 to 68 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **19-Nov-2020**


Registering Officer



कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है

दो गज की दूरी मास्क है जरूरी



19.11.20