

2402

2209



सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH16017329537955R
 Certificate Issued Date : 11-Apr-2019 03:11 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJSHCIL0120658719065378R
 Purchased by : KUNTI DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 13,20,000
 (Thirteen Lakh Twenty Thousand only)
 First Party : RAJESH KUMAR MANDAL POWER HOLDER AND OTHER
 Second Party : KUNTI DEVI
 Stamp Duty Paid By : KUNTI DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 10
 (Ten only)



Please write or type below this line

नबछन नरतड 27 कऱ अडरन और अडरनकड
 कऱरतकरर अडरन अर अर 46 कऱ अडरन
 नऱ डऱररु डऱ अर अडरनकड अडरन अडरन 1899
 कऱ अडरनसुडर 1 डऱ 1 डऱ 23 कऱ अडरन
 डऱरऱरत अडरन अडरनकड अडरन डऱ अडरनकड डरकड
 डऱरुडर अ डरडरकड डऱ डऱरऱरत - शुकुड अडरनकड
 डऱर डऱ।

der
डररऱरन डररऱरनकड

Rajesh Kumar Mandal

26/4/19
25/4/19

अडरनकड डऱरऱरत 26/4/19
अडरनकड IV डऱरऱरत 25/4/19

26.04.19

26/4/19

SR 0001791826

Statutory Alert:

- The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shoilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
- The duty of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
- In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



26/11/19

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

000118188

10/12/2019
 Dayate Sale U 1320 000/20/0000
 U.S. 19.06.17
 मूम सेवका का जीवा
 26.04

32
 26/4/19

Raem Kumar Nandel

अंचल अधिकारी धनबाद से प्राप्त सूची
 अनुसूचित जातों में अंगीकृत कालाकुसुमा
 नंबर 12 एड. 26/4/19
 निषिद्ध खाते से बाहर 3/ सूची 44 नही है।
 26/4/19



Advocate

Jeep Rural B. 2964 - Vile
 बरि. 19010 38070 एड. 25/4/19

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

26.04
 2000
 3-
 1-

बिक्रेतागण :- 1-श्री रामापति मंडल, पिता स्व० अरुण मंडल, 2-श्री सुखदेव मंडल,
 3-श्री किशान मंडल, पिता स्व० दुर्योधन मंडल, जाति-सुंडी, पेशा-खेती आदि, साकिन-
 कोलाकुसुमा, थाना-सरायटेला, जिला-धनबाद, उक्त बिक्रेता नं०-1 के तरफ से आम-
 मोखतार- श्री राजेश कुमार मंडल, पिता श्री प्रभाष मंडल, जाति-सुंडी, पेशा-व्यवसाय,
 साकिन- कुसुम विहार, थाना-सरायटेला, जिला-धनबाद, झारखंड, जिसका आम-मोखतार
 संख्या-§IV§ 259 दिनांक-18.05.2018 ई० को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत
 है, उक्त 1 नं० बिक्रेता वर्तमान में जीवित है, एवं पावर को रद्द नही किया गया है,
 बिक्री की जा रही जमीन पावर में अंकित रकवा के अन्दर है। एक नं० बिक्रेता के
 तरफ से आम-मोखतार का आधार नं०-6228 8977 3191, बिक्रेता नं०-2 का आधार
 नं०-3619 5961 9994 एवं बिक्रेता नं०-3 का आधार नं०-8682 4858 0624 है।

2004.

26.04

क्रेता :- श्रीमती कुंती देवी, पति स्व० प्रेम सागर मल्लाह, जाति-मल्लाह, पेशा-
 गृहस्थी, साकिन- जीनागोरा पानी टंकी, पो०-खास जीनागोरा, थाना-तिसरा,
 जिला-धनबाद, झारखंड §भारतीय§ जिसका आधार नं०-2851 2028 1669 पेन नं०-
 ए. डब्ल्यू. ए. पी. डी. 6814 स्व. है।

Ramesh Kumar Nandol

रामेश कुमार नंदोल

कानून बंधु

25/1/19



Advocate



: - 2 - :

लेख्य प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।
मुल्य- 13,20,000/- तेरह लाख बीस हजार रुपये मात्र ।
सालाना मालगुजारी-50 पैसा मात्र ।
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

तुफ़शिल :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना सरायढेला अन्तर्गत "कोलाकुसमा" मौजा में कायेमी रैयती स्वत्व की निजांश जमीन । मौजा कोलाकुसमा, मौजा नं-12, नया खाता नं-489 द्वारा सौ नवासी पुराना खाता नं-09 नया प्लोट नं-4065, पुराना प्लोट नं-3212 रकवा-10 डिंसमिल में से रकवा-03 कट्ठा तीन कट्ठा यार्नि-4.95 डिंसमिल निजांश अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दलील द्वारा बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नत्थी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग में रंगाकर दर्शाया गया है। जिसका वार्ड नं-23 एवं होल्डींग नं-023000294000 एम ओ. है ।

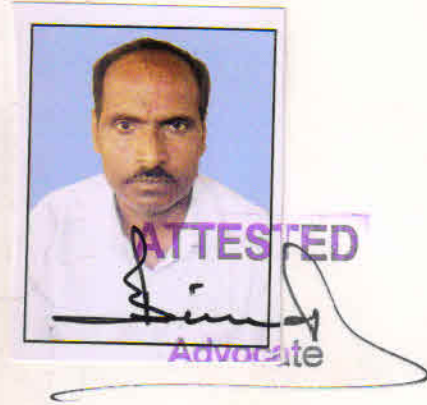
जिसका चौहद्दी :-

उत्तर :- बिक्रेता का निज,
दक्षिण :- रास्ता 14 फीट + 2 फीट = 16 फीट चौड़ा,
पूरब :- बिक्रेता का निज,
पश्चिम :- मुन्नु देवी ।

उपरोक्त जमीन का विगत सबे खतियान बिक्रेता नं-1 के पिता, स्व० अरुण मंडल एवं बिक्रेता नं-2 एवं 3 के दादा स्व० छोट मंडल दीगर के नाम पर दर्ज है । जिसका लगान जमाबन्दी संख्या-09 में वसूल होता है, पंजी-11 के भाग वर्तमान-1 एवं पृष्ठ संख्या-488 में बिक्रेता का निज नाम एवं बिक्रेता नं-2 एवं 3 नं० पिता स्व० दुर्योधन मंडल का नाम दर्ज है ।

पुकाश रहे कि बिक्रेता नं-1 के द्वारा 0.50 कट्ठा एवं बिक्रेता नं-2 एवं 3 के द्वारा 2.50 कट्ठा, यार्नि कुल 03 कट्ठा या-4.95 डिंसमिल जमीन निज अंश बिक्री किया ।

Rajan Kumar Hand
Handwritten signature
किशोर मंडल
25/4/19



: - 3 - :

उक्त जमीन सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, जैसे गैर मजसूआ भु-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेतर एवं क्रेता संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता को सांसारिक खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तफशिल वर्णित जमीन का समपोचित सर्वोच्च मुल्य- 13,20,000 /=- रुपये लेकर क्रेता को बिक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन बिक्रेता का जिस तरह का हक-अख्तीयार, दावी-दावा है, आज तारिख से क्रेता को हुआ। क्रेता उक्त जापदाद पर मकान, आंगन, कुआ, बगान-बगिचा आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान बिक्री सर्व प्रकार का हस्ता-न्तरण आदि कर सकते है। तथा वंश परम्परा मे पेशम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इसमें बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा या होंगे।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन बिक्रेता का निज दखल में है, कभी किसी तरह का हस्ता-न्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुंचे तो बिक्रेता या बिक्रेता के वंशज क्षतिपूरण का देनदार होगा या होंगे।

उपरोक्त तफशिल वर्णित जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

अतः बिक्रेता अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मुल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समपपर काम आवे।

ईति तारिख- 25/4/2019

Rajesh Kumar Handal

25/4/19

विशेष न्यायाधीश

25/4/19

:- 4 -:

क्रेता का छायाचित्र :

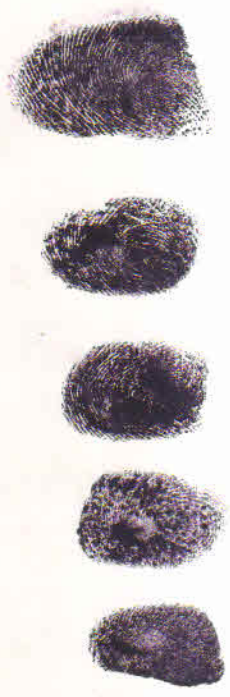


ATTESTED

Advocate

Kushti Devi By the pen of
Rajesh Nishad

25/4/19



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण के तरफ से आम-मोख्तार एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बापे हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिपे गये है।

:- गवाहगण -:

[Signature]

Adv.
R.No. 579/08
Dhanbad.

25/4/2019

1- Rajesh Nishad
S/o Late - Devi Lal Nishad

At - Jay Rampur atta chakki
More
PO - Khas teera gora
Dist: Dhanbad P.S. Tishra
PIN- 828115

2- 25/4/19

Tukesh Kumar

S/o Narenbee Mallah
Near Shiv Mandir M.O.C.P New
Colony S-III P.S. Tishva
P.O. - Pargha (Dhanbad)

25/4/19

[Signature]

25/4/19

पिता श्री रामा प्रति मंडल पिता स्व अरुण मंडल श्री सुश्रुदेव
 मंडल श्री किशुन मंडल पिता स्व दुर्गेशन मंडल साकिन
 कीलापुरा थाणा अरायदला जिला धनबाद उपत पिता नर
 वर के तरका से आम मंडलार श्री राजेश नुप्रम मंडल पिता श्री
 प्रभाध मंडल या कि म कुशुम विहार थाणा अरायदला जिला
 धनबाद (2012वर्ष)

पुत्रा: श्री मती कुंती देवी प्रति स्व प्रेम सागर महलाह शाकिन
 जीना गौरा पानी टंकी कोर स्वाय जीना गौरा थाणा तिथरा
 जिला धनबाद (2012वर्ष)

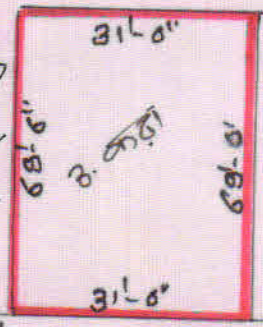
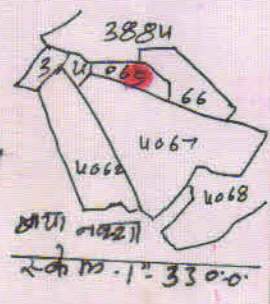
तकशील: मीजा: कीलापुरा नं 12 तथा स्वाता नं 489 पुराना
 स्वाता नं 09 तथा लोटे नं 4065 पुराना (लोटे नं 3212
 रकवा: 10 डियमील मैथे रकवा: 03 कर्वा थानि 4.95
 डियमील



वाहरी ऊर कि कता का निज
 लंब रास्ता 14' + 2' = 16'-0" रास्ता
 पुत्र कि कता का निज
 यो मुकुन देवी

11/4/19

किशुन मंडल
 25/4/19



14' + 2' = 16'-0" रास्ता

Rajem Kumar Handal

स्वयं देव रस
 25/4/19

Handwritten signatures and notes in the bottom left corner.



झारखण्ड सरकार

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 25, 2019

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	488							
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखण्ड	
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिडिंग संख्या	489	तौजी संख्या		थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	रेयती	
<p>मोतीलाल मंडल व सुरेन्द्र मंडल, पिता-रीदु मंडल, जाति- . एवं लेपीदेवी, पिता-केदार मंडल, जाति- . एवं कामिनी वाला देवी, पिता-वावुलाल मंडल, जाति- . एवं नुरेन मंडल, पिता- ज्योती मंडल, जाति- . एवं फुलचन्द्र मंडल व अहमद मंडल, पिता-खेतु मंडल, जाति- . एवं पेतु मंडल, पिता-रजनी मंडल, जाति- . एवं निरद चन्द्र मंडल, पिता-संतोष मंडल, जाति- . एवं अमीन चन्द्र मंडल व जमीनी चन्द्र मंडल व, पिता-युगल मंडल, जाति- . एवं रामपति मंडल, पिता-अरुण मंडल, जाति- . एवं दुर्योधन मंडल व गौरी पतिमंडल व अनिल मंडल, पिता-छट्टु मंडल, जाति- . एवं गोविन्द मंडल व, पिता-गुही राम मंडल, जाति- . एवं श्रीपति मंडल व आसुतोष मंडल, पिता-अशु मंडल, जाति- . एवं ईच्छु वाला दासी, पिता-श्याम लाल, जाति- . एवं मुस्मात प्रेमीवाला देवी, पिता-श्याम लाल मंडल, जाति- . एवं हेला राम मंडल, पिता-अविलास मंडल, जाति- . एवं सुरेन्द्र मंडल, पिता-भुषण मंडल, जाति- सुडी</p>										
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस					
489	3139	0 ऐ 11 डि 0 ऐ		3	0					
489	3141	0 ऐ 8 डि 0 ऐ								
489	3142	0 ऐ 8 डि 0 ऐ								
489	3369	0 ऐ 7 डि 0 ऐ								
489	3370	0 ऐ 10 डि 0 ऐ								
489	3371	0 ऐ 4 डि 0 ऐ								
489	3373	0 ऐ 10 डि 0 ऐ								
489	3374	0 ऐ 10 डि 0 ऐ								
489	3375	0 ऐ 4 डि 0 ऐ								
489	3376	0 ऐ 3 डि 0 ऐ								
489	3378	0 ऐ 7 डि 0 ऐ								
489	3379	0 ऐ 22 डि 0 ऐ								
489	3380	0 ऐ 5 डि 0 ऐ								
489	3382	0 ऐ 4 डि 0 ऐ								
489	3383	0 ऐ 2 डि 0 ऐ								
489	3385	0 ऐ 2 डि 0 ऐ								
489	3386	0 ऐ 2 डि 0 ऐ								
489	3387	0 ऐ 4 डि 0 ऐ								
489	3389	0 ऐ 11 डि 0 ऐ								
489	3390	0 ऐ 2 डि 0 ऐ								
489	3391	0 ऐ 3 डि 0 ऐ								
489	3392	0 ऐ 2 डि 0 ऐ								
489	3396	0 ऐ 28 डि 3.1 हे								
489	3397	0 ऐ 2 डि 0 ऐ								
489	3398	0 ऐ 3 डि 0 ऐ								
489	3809	0 ऐ 7 डि 0 ऐ								
489	3143	0 ऐ 15 डि 0 ऐ								

489	3924	0 ऐ 7 डि 0 ऐ
489	3943	0 ऐ 19 डि 0 ऐ
489	3944	0 ऐ 17 डि 0 ऐ
489	3933	0 ऐ 7 डि 0 ऐ
489	4028	0 ऐ 18 डि 0 ऐ
489	4287	0 ऐ 17 डि 0 ऐ
489	3951	0 ऐ 11 डि 0 ऐ
489	3952	0 ऐ 8 डि 0 ऐ
489	3953	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
489	3954	0 ऐ 13 डि 0 ऐ
489	3991	0 ऐ 45 डि 0 ऐ
489	3989	0 ऐ 50 डि 0 ऐ
489	3992	0 ऐ 34 डि 0 ऐ
489	4023	0 ऐ 23 डि 0 ऐ
489	4024	0 ऐ 14 डि 0 ऐ
489	4025	0 ऐ 13 डि 0 ऐ
489	4026	0 ऐ 20 डि 0 ऐ
489	4027	0 ऐ 12 डि 0 ऐ
489	4029	0 ऐ 14 डि 0 ऐ
489	4030	0 ऐ 14 डि 0 ऐ
489	4031	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
489	4032	0 ऐ 7 डि 0 ऐ
489	4033	0 ऐ 29 डि 0 ऐ
489	1662	0 ऐ 14 डि 0 ऐ
489	1669	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
489	1842	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
489	1845	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
489	1920	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
489	1930	0 ऐ 7 डि 0 ऐ
489	1992	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
489	2034	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
489	1672	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
489	1993	0 ऐ 4 डि 0 ऐ
489	1994	0 ऐ 1 डि 0 ऐ
489	1995	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
489	1996	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
489	1997	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
489	1998	0 ऐ 15 डि 0 ऐ
489	1870	0 ऐ 3 डि 0 ऐ
489	1871	0 ऐ 15 डि 0 ऐ
489	1879	0 ऐ 25 डि 0 ऐ
489	1880	0 ऐ 18 डि 0 ऐ
489	1926	0 ऐ 14 डि 0 ऐ
489	1927	0 ऐ 7 डि 0 ऐ
489	1928	0 ऐ 20 डि 0 ऐ
489	1931	0 ऐ 7 डि 0 ऐ
489	1934	0 ऐ 6 डि 0 ऐ
489	1950	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
489	1918	0 ऐ 7 डि 0 ऐ
489	2088	0 ऐ 10 डि 0 ऐ
489	1011	0 ऐ 15 डि 0 ऐ
489	1012	0 ऐ 13 डि 0 ऐ
489	1013	0 ऐ 13 डि 0 ऐ

489	4027	0 से 12 डि 0 से		
489	4029	0 से 14 डि 0 से		
489	4030	0 से 14 डि 0 से		
489	4031	0 से 10 डि 0 से		
489	4032	0 से 7 डि 0 से		
489	4033	0 से 29 डि 0 से		
489	1662	0 से 14 डि 0 से		
489	1669	0 से 4 डि 0 से		
489	1842	0 से 4 डि 0 से		
489	1845	0 से 6 डि 0 से		
489	1920	0 से 10 डि 0 से		
489	1930	0 से 7 डि 0 से		
489	1992	0 से 10 डि 0 से		
489	2034	0 से 6 डि 0 से		
489	1672	0 से 4 डि 0 से		
489	1993	0 से 4 डि 0 से		
489	1994	0 से 1 डि 0 से		
489	1995	0 से 3 डि 0 से		
489	1996	0 से 6 डि 0 से		
489	1997	0 से 6 डि 0 से		
489	1998	0 से 15 डि 0 से		
489	1870	0 से 3 डि 0 से		
489	1871	0 से 15 डि 0 से		
489	1879	0 से 25 डि 0 से		
489	1880	0 से 18 डि 0 से		
489	1926	0 से 14 डि 0 से		
489	1927	0 से 7 डि 0 से		
489	1928	0 से 20 डि 0 से		
489	1931	0 से 7 डि 0 से		
489	1934	0 से 6 डि 0 से		
489	1950	0 से 10 डि 0 से		
489	1918	0 से 7 डि 0 से		
489	2088	0 से 10 डि 0 से		
489	1011	0 से 15 डि 0 से		
489	1012	0 से 13 डि 0 से		
489	1013	0 से 13 डि 0 से		
489	4034	0 से 9 डि 0 से		
489	4065	0 से 3 डि 0.97 है		
489	4067	0 से 77 डि 1.65 है		
489	4282	0 से 11 डि 0 से		
489	4284	0 से 4 डि 0 से		
489	4339	0 से 49 डि 0 से		
489	4333	0 से 7 डि 0 से		
489	4355	0 से 4 डि 0 से		
489	4334	0 से 7 डि 0 से		
489	4335	0 से 7 डि 0 से		
489	2795	0 से 10 डि 0 से		
489	3108	0 से 38 डि 0 से		
489	3273	0 से 3 डि 0 से		
489	3611	0 से 3 डि 0 से		
489	3274	0 से 4 डि 0 से		
489	7446	0 से 23 डि 0 से		
489	2834	0 से 23 डि 0 से		
489	2930	0 से 21 डि 0 से		
489	2931	0 से 5 डि 0 से		
489	3130	0 से 2 डि 0 से		
489	3133	0 से 10 डि 0 से		
489	3134	0 से 12 डि 0 से		
489	3135			

✓ 26/4/19
पंजी II का मिलान किया

489-याता
26/4/19

प्राणा नं. यागा नं. वी. संकलन नं. AA-8699513

धरणाधः कोलाहलगा १२ कठार मंडला बीआर

शरीर नकदी अतः नकदी तफसील हिसाब भगान भावली
 श्वारा - २४ ११.०३ १९९९

जात का आसना भाग पर (नकदी अतः नकदी) मोजुदा ताल का:

भाग बावत	सालाना	बकाया				हाल
		तीन वर्षों से ज्यादा	२१ वर्ष	२१ वर्ष	१००१-०२	
माल-गुजारी	(नकदी) १२.२०				३००.००	१२.२०
	(भावली) ४.५५				६५.००	४.५५
सेस	१.१०				१५०.००	१.१०
*सुद	१.१०				१५०.००	१.१०
मुतफरकत	१.२०				५६.००	३.२०
मीजान	४४.६५				६३२.००	४४.६५

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	सालाना	बकाया				मोतालदा हाल	फाजिल
		तीन वर्षों से ज्यादा	२१ वर्ष	२१ वर्ष	१००१-०२		
माल-गुजारी	(नकदी) १२.२०				३००.००	१२.२०	X
	(भावली) ४.५५				६५.००	४.५५	
सेस	१.१०				१५०.००	१.१०	
*सुद	१.१०				१५०.००	१.१०	
मुतफरकत	१.२०				५६.००	३.२०	
मीजान अदायकारी	४४.६५				६३२.००	४४.६५	

- (१) मीजान कुल (लफजा में) ६६६.६५
- (२) नाम देहिदा- रजननी मंडला
- (३) कुल बकाया

*खास महल का बकाया मालगुजारी पर (जमाने में जाये पर जिन पर कि सर्टीफिकेट जारी हो) सुद नही लिया जाता है।

४१.१.०३

२१ पति लखन
 १२/५/१८

1. Name of the landholder
 2. O. K. Marhoun
 3. Containing in acres
 4. (If possible, no. of the landholder)

1. Name of the landholder
 2. O. K. Marhoun
 3. Containing in acres
 4. (If possible, no. of the landholder)

1. Name of the landholder
 2. O. K. Marhoun
 3. Containing in acres
 4. (If possible, no. of the landholder)

1. Name of the landholder
 2. O. K. Marhoun
 3. Containing in acres
 4. (If possible, no. of the landholder)

Sl. No.	Name of the landholder	Containing in acres	No. of the landholder	Sl. No.	Name of the landholder	Containing in acres	No. of the landholder	Sl. No.	Name of the landholder	Containing in acres	No. of the landholder
320	321	...	...	...	322	...	...	...
323	324	...	...	...	325	...	...	...
326	327	...	...	...	328	...	...	...
329	330	...	...	...	331	...	...	...
332	333	...	...	...	334	...	...	...
335	336	...	...	...	337	...	...	...
338	339	...	...	...	340	...	...	...
341	342	...	...	...	343	...	...	...
344	345	...	...	...	346	...	...	...
347	348	...	...	...	349	...	...	...
350	351	...	...	...	352	...	...	...
353	354	...	...	...	355	...	...	...
356	357	...	...	...	358	...	...	...
359	360	...	...	...	361	...	...	...
362	363	...	...	...	364	...	...	...
365	366	...	...	...	367	...	...	...
368	369	...	...	...	370	...	...	...
371	372	...	...	...	373	...	...	...
374	375	...	...	...	376	...	...	...
377	378	...	...	...	379	...	...	...
380	381	...	...	...	382	...	...	...
383	384	...	...	...	385	...	...	...
386	387	...	...	...	388	...	...	...
389	390	...	...	...	391	...	...	...
392	393	...	...	...	394	...	...	...
395	396	...	...	...	397	...	...	...
398	399	...	...	...	400	...	...	...

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 143544250418041856

Date : 25-04-2018

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : RAMAPATI MANDAL, DURYODHAN MANDAL, ANIL CHANDRA MANDAL C/O LT ARUN MANDAL LT CHHOTU MANDAL,

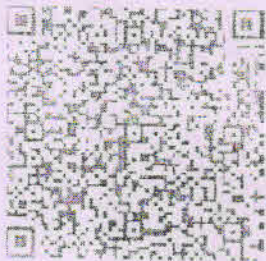
मोहल्ला : KOLAKUSMA SARAIHELTA DHANBAD

DHANBAD, 826001

9709300106

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230002940000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है. आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1	गृह कर	243.00
2	जल कर	0.00
3	शौचालय कर	0.00
4	विजली कर	0.00
5	अतिरिक्त गृह कर (जब जल सप्लाई की व्यवस्था नहीं की जाती है)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		243.00



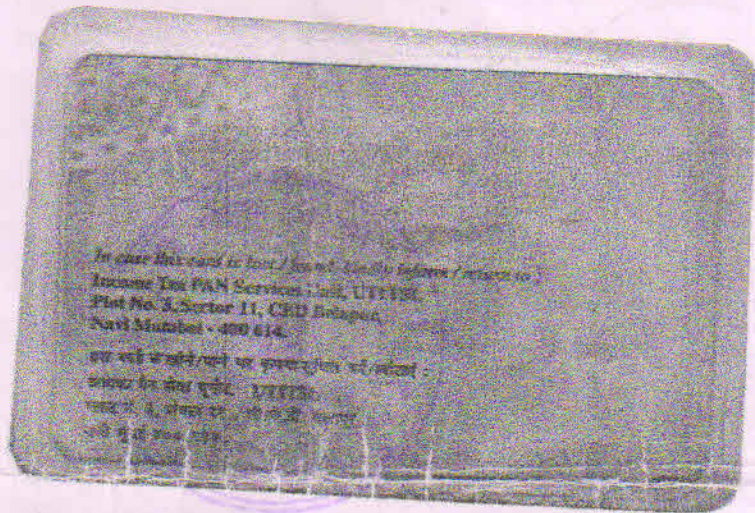
To be signed by the Applicant

- 1. कर निर्धारण की सूची DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION website www.dhanbadmunicipalcorporation.org पर प्रदर्शित है।
- 2. निगरानी के लिए 14 दिनों के अंदर में इसे जल सप्लाई की व्यवस्था नहीं होने पर अपने निर्धारित कर को जमा करके स्व. निर्धारण कर को सही करके भुगतान करवा देंगे।
- 3. इस सूचना के अंतर्गत कर का भुगतान करवा देना अनिवार्य है।
- 4. कर का भुगतान करने के लिए जमा करके भुगतान के लिए अपने बैंक खाते में धन जमा करवा देंगे।
- 5. कर का भुगतान करने के लिए जमा करके भुगतान के लिए अपने बैंक खाते में धन जमा करवा देंगे।
- 6. कर का भुगतान करने के लिए जमा करके भुगतान के लिए अपने बैंक खाते में धन जमा करवा देंगे।
- 7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा निर्धारित कर का भुगतान करने के लिए जमा करके भुगतान के लिए अपने बैंक खाते में धन जमा करवा देंगे।
- 8. कर का भुगतान करने के लिए जमा करके भुगतान के लिए अपने बैंक खाते में धन जमा करवा देंगे।
- 9. कर का भुगतान करने के लिए जमा करके भुगतान के लिए अपने बैंक खाते में धन जमा करवा देंगे।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

राम अनिल मंडल

12/5/18



27/11/2015

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KISHUN MONDAL

BHRYGOCHAN MONDAL

31/12/1986

Permanent Account Number

AXWPM7698K

Kishun Mondal
Signature



किसुन मंडल



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



राजेश कुमार मन्डल
Rajesh Kumar Mandal
जन्म तिथि/ DOB: 01/01/1982
पुरुष / MALE



6228 8977 3191

आधार-आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता:

S/O: प्रभाष मन्डल, कुसुम
विहार, शिव मंदिर के पास,
कलाकुसुमा, धनबाद,
झारखण्ड - 826005

Address:

S/O: Prabhash Mandal, Kusum Vihar,
Near Shiv Mandir, Kalakusuma,
Dhanbad,
Jharkhand - 826005

6228 8977 3191

Aadhaar-Aam Admi ka Adhikar

PAN- ARIPM 9622M
G.F. Late Sas Satish Mandal





भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



कुंती देवी
Kunti Devi
जन्म वर्ष : Year of Birth : 1965
महिला / Female



2851 2028 1669

आधार - आम आदमी का अधिकार



Kunti Devi By the pen of
Ajayesh Mishra



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O: प्रेम सागर मल्लाह, पत्नी टंकी
के पास, खामजीना गोरा, अरगोरिया,
खामजीना गोरा, धनबाद, धनबाद कम
केन्दुआदीह कम जगता, शारखण्ड,
828115

Address: W/O: Prem Sagar
Mallah, near pani tanki, khasjeena
gora. Aralgoria, Khasjeena Gora,
Dhanbad.
Dhanbad-cum-kenduadih-cum-jagta
Jharkhand, 828115

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

~~पिता स्व. श्री विश्वेश मिश्रा~~
9835 49 2893

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

KUNTI DEVI
NAND KISHOR NISHAD

01/01/1970

Permanent Account Number

AWAPD6814H

Signature



Kunti Devi By the per of
Ajayesh Nishad





OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20190000020261

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	64
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 1, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 960, A1 :- Rs. 0, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.1315388/- , Transaction Amount :- Rs.1320000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: VENDOR NIZ, West: MUNNU DEVI, South: 14'+2' = 16 FT. WIDE RASTA, North: VENDOR NIZ Volume Number - 1 Page Number - 488 Holding Number - 023000294000M0 Khata Number - 489 Plot Number - 4065 Area Of Land :- 4.95 Decimal

Sh./Smt. RAJESH KUMAR MANDAL s/o/d/o/w/o PRABHASH MANDAL has presented the document for registration in this office










today dated :- 26-Apr-2019 Day :- Friday Time :- 14:33:07 PM



RAJESH KUMAR
MANDAL (Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
RAJESH KUMAR MANDAL	PAN/UID	ARIPM9622M

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RAMAPATI MANDAL THROUGH ... Jharkhand PAN No.:	No	Address:-	RAJESH KUMAR MANDAL ... Jharkhand PAN No.: ARIPM9622M	SELLER Age:50			

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
2	RAJESH KUMAR MANDAL Address1 - KUSUM VIHAR, PS- SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: ARIPM9622M, Permission Case No.-	Yes	Rajesh Kumar Mandal Address:- Near Shiv Mandir, Kusum Vihar, Kalakusuma, Dhanbad, 826005, Jharkhand, India		SELLER Age:37			<i>Rajesh Kumar Mandal</i>
3	KISHUN MONDAL Address1 - KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AXWPM7696K, Permission Case No.-	Yes	Kishun Mondal Address:- NEAR DURGA MANDIR, KOLA KUSHMA, Dhanbad, Dhanbad, 826001, Jharkhand, India		SELLER Age:52			<i>Kishun Mondal</i>
4	SUKHDEV MANDAL Address1 - KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AWIPM0450G, Permission Case No.-	Yes	Sukhdev Mandal Address:- NEAR DURGA MANDIR, KOLA KUSMA, SARAIIDHELA, SARAIIDHELA, Dhanbad, 828127, Jharkhand, India		SELLER Age:45			<i>Sukhdev Mandal</i>
5	KUNTI DEVI Address1 - JINAGORA PANI TANKI, PO- KHAS JINAGORA, PS- TISRA, DIST- DHANBAD, Address2 - ... Jharkhand PAN No.: AWAPD6814H, Permission Case No.-	Yes	Kunti Devi Address:- near pani tanki, khasjeena gora, Aralgoria, Dhanbad, 828115, Jharkhand, India		PURCHASER Age:54		 	<i>Kunti Devi By the Per of Rajesh Mandal</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
-------	------------------------	-------	-------------	-----------

1

MAHESH NISHADS/o-D/o **DEVI LAL NISHAD**

Address1 - NEAR ATA CHAKKI MORE, JINAGORA, DHANBAD, Address2 -
 . . . , Jharkhand
PAN No.:



Mahesh Nishad

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	MAHESH NISHAD Address1 - NEAR ATA CHAKKI MORE, JINAGORA, DHANBAD, Address2 - . . . , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**SUKHDEV MANDAL , KISHUN MONDAL , RAJESH KUMAR MANDAL , RAMAPATI MANDAL THROUGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**MAHESH NISHAD**) Son/Daughter/Wife of (**DEVI LAL NISHAD**) resident of (**NEAR ATA CHAKKI MORE, JINAGORA, DHANBAD**) and by occupation (**Business**).

Signature of Registering Officer

Date:- 26-Apr-2019

Seal and Signature of Registering Officer





Document Registration Summary 1

Date :-26-Apr-2019

- Government/Market Value: ₹1315400/-
- Transaction Amount: ₹1320000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹10 /-

Rajesh Kumar Mandal

On Date 26-04-2019 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 122588

Receipt Date : 26-04-2019

Presenter Name: RAJESH KUMAR MANDAL

E	₹2000
PR	₹1
SP	₹960
LL	₹3
Stamp Duty	₹10

Total

₹2974

Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	1	10	-9	E-STAMP	KUNTI DEVI	Certificate Number : IN-JH16017329537955R	10
E	2000	2000	0	GRAS	KUNTIDEVI	GRN Number : 1901038070 DEPT Transaction Id : 6cb9cc35998f53a5e6ff Transaction Type :	2000
PR	1	1	0	GRAS	KUNTIDEVI	GRN Number : 1901038070 DEPT Transaction Id : 6cb9cc35998f53a5e6ff Transaction Type :	1

SP	960	960	0	GRAS	KUNTIDEVI	GRN Number : 1901038070 DEPT Transaction Id : 6cb9cc35998f53a5e6ff Transaction Type :	960
A1	0	0	0				
LL	3	3	0	GRAS	KUNTIDEVI	GRN Number : 1901038070 DEPT Transaction Id : 6cb9cc35998f53a5e6ff Transaction Type :	3
Sub Total	2965	2974	-9				

Article : Sale Deed Number of Pages : 64

Exemption Fee Rule	Fee Exemption
Female Exemption	52799 /-
Female Exemption	39600 /-

Signature of Operator

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer



Other Description of the Property	Pin Code - 828127
Government/Market Value	1315388.25
Transaction Amount	1320000

SELLER	-Mr. RAMAPATI MANDAL THROUGH, Address - KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name- LATE ARUN MANDAL , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SUKHDEV MANDAL, Address - KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name- LATE DURYAODHAN MANDAL , PAN No.- *****450G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9994
	-Mr. KISHUN MONDAL, Address - KOLAKUSMA, PS- SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name- DURYODHAN MANDAL , PAN No.- *****696K,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****0624
	-Mr. RAJESH KUMAR MANDAL, Address - KUSUM VIHAR, PS- SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD- ,Father/Husband Name- PRABHASH MANDAL , PAN No.- *****622M,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****3191
PURCHASER	-Mrs. KUNTI DEVI, Address - JINAGORA PANI TANKI, PO- KHAS JINAGORA, PS- TISRA, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name- LATE NAND KISHORE NISHAD , PAN No.- *****814H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1669

Witness Information	Mr. MAHESH NISHAD , Address - NEAR ATA CHAKKI MORE, JINAGORA, DHANBAD-, Father/Husband Name-DEVI LAL NISHAD
---------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Identifier Details	Mr. MAHESH NISHAD , Address - NEAR ATA CHAKKI MORE, JINAGORA, DHANBAD-, Father/Husband Name-DEVI LAL NISHAD
--------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Property Id:78853		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	52,800

Property Id:78853		
Fee Rule:Sale Deed		
1	E	2,000
2	PR	1
3	SP	960
4	LL	3
5	AI	39,600
Total		42,564

Sr.No. Exemption Detail Amount

Female Exemption

1	A1	39600
2	Stamp Duty	52799

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.



Deed Writer / Advocate



Vendee / Claimant

Kushti Devi
By the
Nehesh Nishad

Ramesh Kumar Handal
H. No. 1/1/1/1/1
1/1/1/1/1

Vendor / Executant

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	KUNTIDEVI
Token No	20190000020261
Amount	2964
Transaction ID	6cb9cc35998f53a5e6ff
GRN	1901038070
CIN	10002162019042506099
Time	2019-04-25



Pre Registration Docket

Date :- 25-04-2019 09:04 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad

Token No:- 20190000020261

Appoinment :- 26-Apr-2019 Time:- 12:5

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	25-Apr-2019
No. Of Pages	32
Stamp Duty	1
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 2,964.

Property Id: **78853**

Valuation No. : 102985 / 2019	:- 2019-2020	User Id : 3336	Date : 25-April-2019 21:03:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road		-	
Volume Number - 1			
Page Number - 488			
Holding Number - 023000294000M0			
Khata Number - 489			
Plot Number - 4065			
Valuation Rule : Residential Land			
Usage : Non Agri => Residential Land => Residential Land			
Property Details			
1	Land area	4.95 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 4.95 x 265735=1315388.25	₹13,15,388/-
A	Total		₹13,15,388/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹13,15,400/-
Total Amount in Words : Thirteen Lakhs Fifteen Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: VENDOR NIZ, West: MUNNU DEVI, South: 14'+2' = 16 FT. WIDE RASTA, North: VENDOR NIZ
Area	Land area : 4.95 Decimal



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



महेश निषाद
Mahesh Nishad

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1975
पुरुष / Male



पता: S/O: देवी लाल निषाद, आटा चक्री
मॉर के पास, जीनागोरा, अरुणोरीया,
खाम्जीना गौरा, धनबाद, धनबाद कम
कन्दुआडीह कम जगता, झारखण्ड,
828115

Address: S/O: Devi Lal Nishad:
near ata chakki more, jeenagora,
Aralgoria, Khasjeena Gora,
Dhanbad,
Dhanbad-cum-kenduadih-cum-jagta,
Jharkhand, 828115

3539 9965 5786

आधार - आम आदमी का अधिकार



1947
1800 180 1947



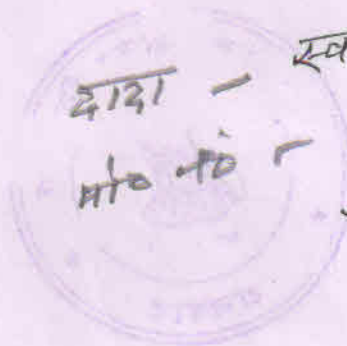
help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in



P.O. Box No. 1947
Bengaluru-560 001



दादा - स्व० मुनीलाल निषाद
माता नं० - 9576471221
जाति मल्लिकार्जुन
पैसा - अक्षयलाल

जायकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RAMPATI MANDAL

ARUN MANDAL

81071922

Income Tax Assistant (General)

CGP/5408940

Rampati



भारत सरकार

GOVT. OF INDIA





NOTARY
DHANBAD

समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ-पत्र

श्री कुंती देवी पति/पति रूपेण श्रीम सागर मल्लाह

पता- जीनागोरा पानी टंकी पो- खास जीनागोरा

आना- तीसरा जिला- धनबाद राज्य- झारखण्ड

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाले विक्रय विलेख पर प्रभार्य/केय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/निठ तिठ (महिला शुल्क विनियम) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपयोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता धनबाद के समक्ष किया गया।

एतद द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं, जिसे आज दिनांक 26/04/19 को सत्यापित किया।



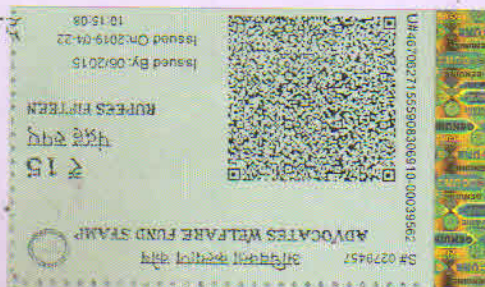
NOTARY
DHANBAD

Authorised.
U/S 297 (1) (C) of the Cr.P.C. 1973
(Act No. 11 of 1974) & u/s (8) (1)
(Act No 53 of 1952)

शपथकर्ता
पहचानकर्ता

Kunti Devi By the
Pen of Animesh Mishra

अधिवक्ता



(Handwritten signature)

26 APR 2019

25

Token No.: 20190000020261

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This Sale Deed was presented before the registering officer on date 26-Apr-2019 by **RAJESH KUMAR MANDAL, S/O, D/O, W/O PRABHASH MANDAL** resident of KUSUM VIHAR, PS- SARAIIDHELA, DIST - DHANBAD

This deed was registered as Document No:- 2019/DHAN/2402/BK1/2209 in Book No :- BK1, Volume No :- 191 from Page No :- 89 to 152 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- 26-Apr-2019



Registering Officer