

641

584



# Government of Jharkhand

## Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : 41205b1f4b4346e5a560

Receipt Date : 04-Feb-2021 09:17:38 am

Receipt Amount : 50010/-

Amount In Words : Fifty Thousands Ten Rupees Only

Token Number : 20210000014838

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : RAMJI SINGH YADAV ( Vendee )

GRN Number : 2104190757



भारत सरकार के अधीन और अधिनियम 21 के अधीन और अधिनियम 21 के अधीन :- For Office Use :-

नाशककारी एक्ट की धारा 46 के अधीन  
को याद रखें कि अधिनियम 21 के अधीन  
की अनुसूची 1 या 1 के अधीन  
यथावत स्टाम्प लगाया गया है। अथवा टिकट  
स्थिति में विद्यमान है या स्टाम्प - शुल्क अपेक्षित  
की है।

निष्पत्ति पर

04.02.21

Dhanbad

Ramji Singh Yadav  
04.02.2021

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दुसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

Ramji Singh Yadav

रंजी साह 1250000/- धनबाद

रु 50,010/-

42  
2  
1/2

अनुसार निवर्तित न्यूनतम मूल्य रु 50,010/-

अचल अधिकारी चतुर्था से प्राप्त सूची अनुसार दरतावेज में वर्णित मौजा कायदा बामा खर 12 ले नया खर 12 से अधिक खाते से बाहर है न्यूनतम मूल्य रु 50,010/-

38514/-  
2104/54124  
04.02.21

रंजी साह

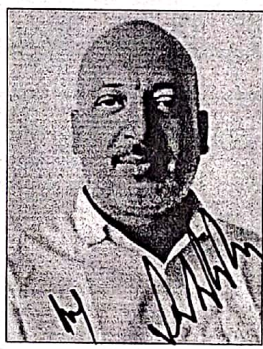
रु 37500/-

रु 3

रु 1

37504/-

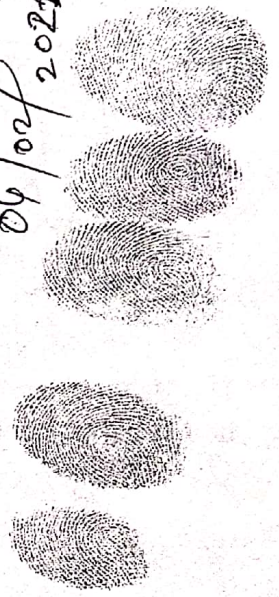
04.02.21



Dhananjay Kumar

Moazzam Hussain

04/02/2021



THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 4th day February Two Thousand Twenty one, by and between **SRI BHARAT PRASAD SINGH, SRI SHANKAR PRASAD SINGH, SRI RAJ KUMAR SINGH** Sons of Late **Bhim Sai alias Bhim Singh**, by Faith Hindu, by caste Rajput, by occupation Business, resident of Kolakushma, P.S. Saraidhela, Dist. Dhanbad, hereinafter jointly called and referred to as the **VENDOR** (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include their respective heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns) of the ONE PART. (The vendor herein represented by their constituted attorneys **Sri Dhananjay Kumar** son of Sri Ramadhar Yadav, by faith Hindu, by caste Yadav, by occupation Business, Resident of Gandhi Road, P.S Dhansar, Dist - Dhanbad(Jharkhand), **Mr. Moazzam Hussain**, Son of Mehboob Alam By Caste Gaddi, by Occupation Business, Resident of Gaddi Mohalla ,Naya Bazar, PS. Bank More, Dist. Dhanbad (Jharkhand), Vide Registered Power of Attorney No IV- 8311/1058 dated 28.09.2015 Registered at Dhanbad Sub Registry Office. Jharkhand, and

Ranjit Singh Yadav



Dhanraj Kumar  
Mogaji Hussain  
04.02.2024



= 2 =

AND IN FAVOUR

**SRI RAMJI SINGH YADAV**, Son of Late Sadhu Singh Yadav, by faith Hindu, by Caste-Yadav, by occupation Service, Resident of 504, Pragati Enclave Apartment, J. C. Mallick Road, Hirapur, P.S. and Dist. Dhanbad, (Jharkhand), hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include his heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns) of the OTHER PART.

WHEREAS. survey settlement Plot No. 1858. appertaining to Khata No. 43, of Mouza Kolakushma, Mouza No. 12, under P.S. Saraidhela, Chowki Sadar Sub-Registry office and Dist. Dhanbad, was recorded in the name of Bhim Sai alias Bhim Singh, in the last cadastral survey settlement record of right; And

WHEREAS, the said Bhim Sai alias Bhim Singh, while in possession died leaving behind his three sons, the vendor hereto as his legal heirs and successors, and the vendor hereto inherited the land from their deceased father and are in peaceful possession over the said land by exercising diverse acts of inheritance and possession and also by getting their name Mutated in the Serista of the Land Lord the State of Jharkhand vide Mutation Case No. 974(11)2015-16 and paying rent for the same under Thoka No. 6078; And

WHEREAS, survey settlement Plot Nos. 1724, 1723, 1856 and 1857, appertaining to Khata No. 30, of Mouza Kolakushma, Mouza No. 12, under P.S.Saraidhela, Chowki Sadar Sub-Registry office and Dist. Dhanbad, was owned and possessed by the Bhim Singh, by virtue of a Registered Deed of Partition No. 20476 dated 01 .09.1967, registered at Dhanbad Sub-registry office; And

WHEREAS. the said Bhim Singh, while in possession died leaving behind his three sons, the vendor hereto as his legal heirs and successors, and the vendor hereto inherited the land from their deceased father and are in peaceful possession over the said land by

→  
Ramji Singh Yadav

Alavanti Kumar  
Hajjam Hussian  
04.02.2021

= 3 =

exercising diverse acts of inheritance and possession and also by getting their name Mutated in the Serista of the Land Lord the State of Jharkhand vide Mutation Case No 975(11)2015-16 and paying rent for the same under Thoka No. 6079, and the vendor No.2 hereto Sri Shankar Prasad Singh also purchased portion of land from the said plots by virtue of a Registered Deed of sale No. 1905 dated 14.02.1966, registered at Dhanbad Sub-registry office; And

WHEREAS, the vendor hereto, had replotted their entire land situated at Mouza Kolakushma, and planned to make small duplex houses over the land, and surrounded the entire land with pucca boundary wall, gate and given facilities of approach road, electric poll, water supply and many other facilities for comm. Utility; And

AND WHEREAS the purchaser hereto approached the vendor for the purchase of one plot, being unit No. (20) measuring an area 1000 Sq.ft. or to say 2.29 decimals, (out of survey settlement old Plot No. 1723 (New Plot No. 2298) appertaining to Khata No. 30 (New Khata No. 600), more fully described in the schedule hereto on the terms and conditions recorded in Agreement entered into between them on the 08.01.2021 on the highest offered consideration of Rs.12,50,000/- (Rupees Twelve Lac Fifty thousand only) as consideration for land.

WHEREAS, in course and as a result of negotiation between the parties hereto, the vendor agreed to sale and the purchaser hereto agreed to purchase the said land for a consideration of the sum Rs.12,50,000/- (Rupees Twelve Lac Fifty thousand only) which is the highest consideration thereof.

**NOW, THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSETH: -**

1. That in consideration of the total sum of Rs.12,50,000/- (Rupees Twelve Lac Fifty thousand only) paid by the Purchaser to Vendor (the receipt whereof The Vendor do hereby acknowledge and admit) and in consideration of the terms,

Romyi Singh Yadav

= 4 =

conditions and covenants hereinafter appearing the Vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey transfer and assign his entire right, title, interest and possession to, in and over the said property more fully described in the Schedule hereto, together with all claims, demands, easement and other incidental rights belonging or appertaining thereto, to the Purchaser TO HAVE AND TO HOLD the same for all times to come free from all encumbrances subject, however, to pay annual ground rent besides cess and education cess thereon at the prescribed rates payable thereof as from this day onwards, and the purchasers hereto having full right and authority to deal and transfer the same by sale, gift, mortgage, lease and by making houses etc. thereon either by living thereon or letting out the same to any person or persons or otherwise as per her choice.

2. That, the Vendor do hereby covenant with the Purchaser that the Vendor, is the sole and absolute owner of the land described in the schedule below, and that his right, title, interest and possession to, in and over the same is in no manner defective and is in no manner encumbered by way of mortgage etc. and there is no other claimant of the land, should it, therefore, in future transpire that his right, title, interest and possession to in and over the said land hereby sold is in any manner defective or in any manner encumbered and if for any one or more reasons Purchaser is dispossessed or put to any other loss or obstructions, the Vendor shall be liable to make good such loss as the Purchaser may suffer by reasons thereof.
3. That, the Vendor hereby further covenants with the Purchasers that the Vendor, shall pay the annual ground rent Rs. 1/- now or in future becoming payable up to date and shall keep the Purchasers fully indemnified, harmless and free from and against any attachment or legal proceeding in respect thereof and that the Purchasers shall be liable to pay the annual ground rent, cesses etc. for the land hereby sold which will become payable as from this day onwards.

*Ramji Singh Yadav*

= 5 =

*Dhanraj Kumar*  
*Rajam Hamin*  
04.02.21

4. That, the Vendor further covenants with the Purchasers to do and execute all such acts, deeds and things at the cost of the Purchasers as it may reasonably require the Vendor to do or execute for better or more fully assuring to the Purchaser the land hereby sold and also to render all assistance and co-operation to the Purchaser at its request and cost to get Purchaser's name mutated in place of that of the Vendor in the Office of the Zamindari Department of the State of Jharkhand.
5. That the below mentioned schedule land does not come under Govt. Land and neither comes under Adivashi Land, Govt. Bhudan Land and forest land and also does not come under Govt acquired land and the vendor and purchaser hereto are satisfied with the contents of this deed.
6. That the purchaser agreed to abide by all terms and conditions mentioned in the agreement dated 08.01.2021 failing which this deed shall deemed to be null & void automatically.

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR HERETO OUT OF HIS OWN FREE WILL WHILE IN HIS SOUND HEALTH AND PERFECT MIND HAVING FULLY UNDERSTOOD THE CONTENTS HEREOF, HAVE SET AND SUBSCRIBED HIS HANDS ON DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

#### SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situated at Mouza Kolakushma, Mouza No 12, under P S. Saraidhela, Chowki Sadar SubRegistry office and District Dhanbad.

Mouza Kolakushma Mouza No.12,

appertaining to Khata No. 30 (New Khata No. 600),

*Ranjit Singh Yadav*

Dharam Singh Khandelwal  
Haryam Hussain  
04.02.21

= 6 =

Portion of Plot no. 1723 (New Plot No 2298) out of which measuring an area 1000 Sq.ft. or to say 2.29 Decimals (Two Point Two Nine Decimals) of land (being market as Unit No 20), is hereby sold by this sale deed. as per plan attached herewith and shown in colour Red, being butted and bounded as under :-

North : Part of New Plot No. 2298.  
South : Road.  
East : Road.  
West : Road.

#### Memo of Consideration

Rs.12,50,000/- (Rupees Twelve Lac Fifty thousand only) paid by the purchaser to the vendor by :-

Cheque No.	Date	Amount	Bank
107601	23.12.2020	Rs.51,000/-	SBI
107603	02.02.2021	Rs.4,00,000/-	SBI
107605	03.05.2021	Rs.4,00,000/-	SBI
107607	17.05.2021	Rs.4,00,000/-	SBI

Witnesses

1. Jagat Kumar Mahto  
s/o Padma Lochan Mahto  
Koche Kulkhi, Saraidhela,  
Dhanbad

2. S. S. Malleen  
S. S. Malleen  
H.O.P. Gulap  
04/02/2021

Page 6 of 7

Ramji's Singh Yadav

Dharmraj Kewari

Abeyjam Hussain

04.02.2024

= 7 =



Ranjit Singh Yadav

04.02.24



Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchaser whose photographs are affixed in the document, have been duly obtained before me, and printed in my office as per draft deed prepared by the parties.

Venkata Chetty  
Lic. No. 02/1990

Ranjit Singh Yadav



Seller:- (1) Sri Bharat Prasad Singh (2) Sri Shankar Prasad Singh (3) Sri Raj Kumar Singh. S/o Late Bhim Sai @ Bhim Singh, R/O - Kalakusma, P.S - Saraidhela, Dist - Dhanbad.

Attorney:- (1) Sri Dhamanraj Kumar, S/O Sri Ramadhar Yadav R/O - Gandhi Road P.S - Dhansair, Dist - Dhanbad. (2) Mr. Moazzam Hussain S/O Mehboob Alam R/O - Gaddi Mohalla Naya Bazar, P.S - Bank More, Dist - Dhanbad.

Purchaser:- Sri Ramji Singh Yadav S/O Late Sadhu Singh Yadav R/O - 504, Pragati Enclave Apartment J.C. Mallick Road, Subhash Chowk Hirepur P.S - & Dist - Dhanbad.

Schedule:- Mouza - Kalakusma No. 12, P.S - Saraidhela, Under New Khata No. 600, Old Khata No. 30, New Plot No. 2298, Old Plot No. 1723, Area - 1000 Sq. Ft or to say 2.29 Decimal of Land.

Shown in Colour Red.

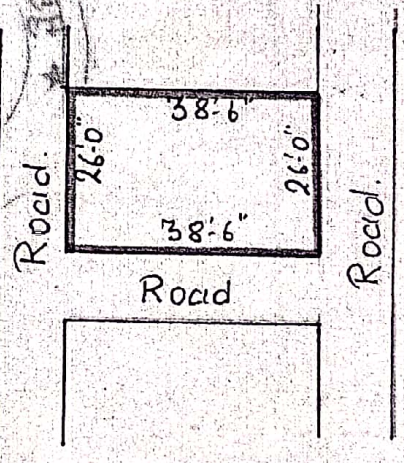
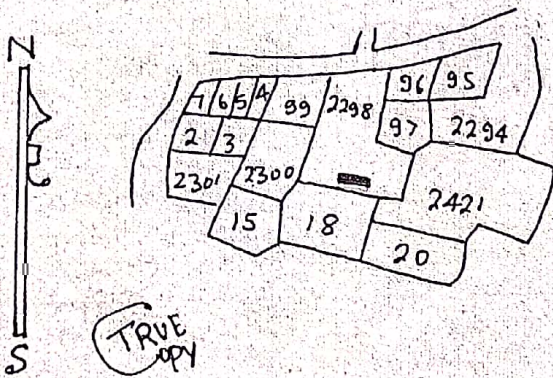
Boundary:- North - Part of New Plot No. 2298.

South - Road.

East - Road.

West - Road.

Scale: 1" = 330' 0"



Dhanraj Kumar

Moazzam Hussain

04.02.2021

Handwritten signature or mark in the bottom left corner.

Ramji Singh Yadav

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

February 4, 2021

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	3065
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद
मोजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिडिंग संख्या	3065
अंचल का नाम	धनबाद	तौजी संख्या	1
हलका का नाम	हलका-02	थाना नम्बर	12
इस्टेट का नाम	JHARKHAND	खाता का प्रकार	रैयती

शंकर प्र सिंह राजकुमार सिंह भरत प्र सिंह, पिता-स्व भीम साई, जाति-

खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
600	2417	0 ऐ 44 डि 8.14 हे	दाखिल खारिज केस न 975(II)15-16	9	60
600	2418	0 ऐ 25 डि 0 हे			
600	2298	0 ऐ 16 डि 7.54 हे			
	कुल परिमाण	0 ऐ 85 डि 15.68 हे			

तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
10-05-2017	1507226776	2016-2017	2017-2018	40	40	10	10	20	20	20	20	8	8
08-01-2018	0039814499	2018-2019	2018-2019	0	40	0	10	0	20	0	20	0	8
07-10-2019	0393786441	2019-2020	2019-2020	0	3	0	0.75	0	1.5	0	1.5	0	0.6
08-13-2020	0007936463	2020-2021	2020-2021	0	3	0	0.75	0	1.5	0	1.5	0	0.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Case No.	Case No.	Halqa	Khata No.	Plot No.	Applicant Name	Application Date	Status	View
2492	939 / 2018 - 2019	2	600	2417	PUJA KUMARI	15/07/2018	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
4775	3222 / 2018 - 2019	2	600	2298	SMT PRAMILA DEVI	25/02/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
4776	3223 / 2018 - 2019	2	600	2298	SMT SAROJ SINGH	25/02/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
4777	3224 / 2018 - 2019	2	600	2298	Smt Kumari Bahita Rani	16/12/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
5193	96 / 2019 - 2020	2	600	2417	SMT. PUSPA KARMAR	12/04/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
5194	97 / 2019 - 2020	2	600	2298	SMT. प्रमिला देवी KUMARI	12/04/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
5539	442 / 2019 - 2020	2	600	2417	SMT. LATA DEVI	01/06/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
5956	859 / 2019 - 2020	2	600	2298	SMT. TUMPA CHANDRA	18/07/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
6460	1363 / 2019 - 2020	2	600	2417	SMT. POONAM KUMARI SINGH	07/08/2019	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
10899	1136 / 2020 - 2021	2	600	2298	SRI RAVIKANT RAI	22/07/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
13363	3600 / 2020 - 2021	2	600	2298	SRI DIPAK BANERJEE	08/12/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>
13365	3602 / 2020 - 2021	2	600	2298	REKHA KUMARI VERMA	08/12/2020	Status Correction Slip generated	<a href="#">View</a>

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें

नगरपालिका

←

→

Romy's Singh Yadav



**झारखंड सरकार**  
**राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग**  
अधिकार अभिलेख

झारखण्ड सरकार

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता											
शंकर प्रसाद सिंह वो भरत प्रसाद सिंह वो राज कुमार सिंह, पिता-भीम सिंह अंश समान, जाति-छत्रीय, निवासी-निज ग्राम टोला लीपीडीह											
जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	मौजा का नाम	कोलाकुशमा	खाता का प्रकार	खाता	रैयती	
खेवट नम्बर	खाता नम्बर 600			थाना का नाम	थाना नम्बर 12						

(1)	(2)	(3)	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त
				किचारी संख्या	(5)			रौ (10)	आ (11)	पै (12)	
600	1	? सीमान ? निज	बहाल 0	0.000	32.000	एकड़ डिसमील		0	0	0	
	2	? निज ? नाला	कनालि 0	0.000	43.000	एकड़ डिसमील					
	3	? निज ? नाला	कनालि 0	0.000	12.000	एकड़ डिसमील					
	4	? उ ? द	मोटा आर 0	0.000	4.000	एकड़ डिसमील					
	5	? निज ? कुर्वान	बहाल 0	0.000	38.000	एकड़ डिसमील					
	8	? निज ? निज	गोडा 1 0	0.000	9.000	एकड़ डिसमील					
	9	? शरीफ ? निज	गोडा 1 0	0.000	49.000	एकड़ डिसमील					
	74	? दरवारी ? कुर्वान	बहाल 0	0.000	49.000	एकड़ डिसमील					
	408	? खीजमत ? धर्नजय	बहाल 0	0.000	25.000	एकड़ डिसमील					
	238	? राजु सिंह ? राश विहारी	गोडा 1 0	0.000	48.000	एकड़ डिसमील					
	361	? निज ? रास्ता	गोडा 1 0	0.000	57.000	एकड़ डिसमील					
	476	? निज ? निज	कनालि 0	0.000	16.000	एकड़ डिसमील					
	476/4861	? कुर्वान ? परती	कनालि 0	0.000	9.000	एकड़ डिसमील	अवैध दखल पार्थ सारथी चटर्ची पिता तारा पदो चटर्ची जाति				

	गणेश		एकड़	डिसमील				
3190	? नारु धीवर ? अ. वि.स	बहाल 0	0.000 एकड़	50.000 डिसमील				
2942	? मुकशेद ? अ. वि.स	बहाल 0	0.000 एकड़	49.000 डिसमील				
3195	? निज ? अ. वि.स	बहाल 0	0.000 एकड़	49.000 डिसमील				
2944	? कृष्णा दास ? दलु	कनालि 0	0.000 एकड़	37.000 डिसमील				
2954	? जुम्मन ? अब्दुल	बहाल 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील				
2956	? अब्दुल ? असीरुद्दीन	बहाल 0	0.000 एकड़	23.000 डिसमील				
3003	? भरत मंडल ? जुम्मन	बाईद 0	0.000 एकड़	16.000 डिसमील				
3592	? मोती ? रामापती	बाईद 0	0.000 एकड़	3.000 डिसमील				
4038	? मोटा आर ? सहदुल	कनालि 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील				
4225	? निज ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील				
4226	? मुली राम ? गोलाई	बहाल 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील				
4227	? मुलीराम ? वोलाई	बहाल 0	0.000 एकड़	44.000 डिसमील				
4230	? फुलचन्द ? निज	गोडा 2 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील				
4221	? निज ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	62.000 डिसमील				
4256	? अमीन ? निज	बहाल 0	2.000 एकड़	75.000 डिसमील				
4257	? उ ? द	मोटा आर 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील				
4258	? निज ? सी0 ढागी	बहाल 0	0.000 एकड़	42.000 डिसमील				
4259	? सतीष ? शंकर सिंह	बाईद 0	0.000 एकड़	44.000 डिसमील				
328	? समसुद्देन ? कुर्वान	बाईद 0	0.000 एकड़	22.000 डिसमील				
344	? कुर्वान ? कुर्वान	कनालि 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील				
360	? उ ? द	मकान 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील				
378	? ओपीन सिंह ? धनु महतो	कनालि 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील				
709	? रास्ता ? अतीम	गोडा 2 0	0.000 एकड़	27.000 डिसमील				

3863	? शंकर ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	21.000 डिसमील				
3864	? निज ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	46.000 डिसमील				
3866	? शशी ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	11.000 डिसमील				
3867	? निज ? निज	बहाल 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील				
1806	? हरि महतो ? गोरा चन्द्र	बाईद 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील				
1865	? गोविन्द ? श्रीपति	बहाल 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील				
1866	? रमापति ? धजु मंडल	कनालि 0	0.000 एकड़	7.000 डिसमील				
1882	? देवीवाला दासी ? जनेमजय सिंह	बाईद 0	0.000 एकड़	17.000 डिसमील				
1828	? धनु मंडल ? सहदेव मंडल	बाईद 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील				
1832	? भरत मंडल ? शंकर प्र0 सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	6.000 डिसमील				
1833	? मोती मंडल ? धनु मंडल	कनालि 0	0.000 एकड़	10.000 डिसमील				
1847	? गन्नु महतो ? शंकर प्र0 सिंह	बहाल 0	0.000 एकड़	18.000 डिसमील				
2316	? गनसु ? परती	गोडा 1 0	0.000 एकड़	42.000 डिसमील				
2187	? शंकर प्र0 सिंह ? शंकर सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	20.000 डिसमील				
2298	? रास्ता ? सीमान	कनालि 0	0.000 एकड़	37.000 डिसमील				
325	? धनजय ? शंकर प्र0 सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	9.000 डिसमील				
326	? जन्मेजय ? धनजय सिंह	कनालि 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील				
445	? कमरुद्दीन ? निज	बाईद 0	0.000 एकड़	39.000 डिसमील				

*(Handwritten signature)*  
व्यक्तिगत

खाता मे कुल प्लोट संख्या	96	खाता का कुल मिजान (खतियान के अनुसार)	21.000 33.000	खाता का कुल लगान	0 0 0
--------------------------	----	--------------------------------------	---------------	------------------	-------

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

2/3/2021

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

Form 1

Maintenance of records Form of Continuous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)

(See Rule 4)

Continuous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12  
 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	कैफियत / अभ्युक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
600	शंकर प्रसाद सिंह वो भरत प्रसाद सिंह वो राज कुमार सिंह , पिता-भीम सिंह, जाति- छत्रीय	1		0 ऐ	32 डि	0 ऐ	5	दाखिल खारिज केस न	1 / 599
		1		0 ऐ	32 डि	0 ऐ			
		1		0 ऐ	32 डि	0 ऐ			
		1121		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			
		1121		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			
		1121		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			
		1507		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1507		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1507		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1510		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1510		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1510		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1525		0 ऐ	41 डि	0 ऐ			
		1525		0 ऐ	41 डि	0 ऐ			
		1525		0 ऐ	41 डि	0 ऐ			
		1600		0 ऐ	16 डि	0 ऐ			
1600		0 ऐ	16 डि	0 ऐ					
1600		0 ऐ	16 डि	0 ऐ					
1601		0 ऐ	12 डि	0 ऐ					

Memo No. : 152444030419061100

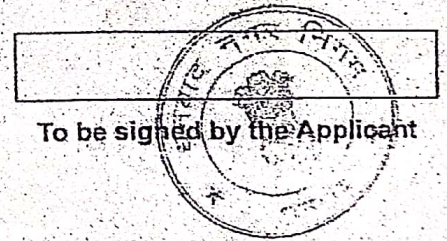
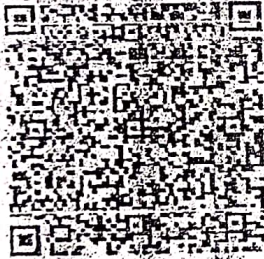
Date : 03-04-2019

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री SHANKAR PRASAD SINGH AND BROTHERS S/O LT BHIM SAI @ BHIM SINGH ,  
मोहल्ला KOLAKUSMA, P.O:- K.G ASHRAM, LIPIDIH, DHANBAD DHANBAD , 7061384316  
DHANBAD , 826001

एतद द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230003982000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व-निर्धारण घातणा पत्र के आधार पर, वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	122.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		122.00



To be signed by the Applicant

नोट:-

1. कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कंडीका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ती कर का 50% होगा।
3. हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ती कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. गृह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण सह-घोषणा पत्र की स्थानीय निकाय तथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शक्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ती कर इन इमारतों/ढांचों को कोई कानूनी हेतियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने भालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपका नया होल्डिंग नं. का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

Ranjit Singh Yadav

भारत सरकार  
Government of India  
मोहम्मद हसन  
Mozzam Hussain  
जन्म तिथि / DOB: 26/09/1976  
लिंग / MALE  
8982 6858 8444  
मेरा आधार, मेरी पहचान

भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
पता:  
मोहम्मद मेहबूब आलम, मेहबूब  
अपार्टमेंट, गाँधी मोहल्ला, नया बाजार  
धनबाद, धनबाद,  
झारखण्ड - 826001  
Address:  
S/O Mehboob Alam Bazar  
Apartment Gandhi Mohalla  
Bazar, Dhanbad Dhanbad  
Jharkhand 826001  
8982 6858 8444  
1947  
mail & order govt.

Mozzam Hussain,

Late Md. Yusruf

9204780080

Ramji Singh Yadav





Moazzam Hussain

PAN No - ABMPH 3623F

Ranjit Singh Yadav





भारत सरकार  
Government of India

आधार नंबर  
Aadhaar Number  
जन्म तिथि DOB  
Date of Birth



Unique

भारत  
आधार नंबर प्राप्त करने  
के लिए अकेडमी के पास गीली  
धनबाद धनबाद झारखण्ड 8

9806 1614 1961

मेरा मेरी पहचान

980



1947

*Ranjit Kumar*

9835118635

7/F Hasdeo yadav

*Ranjit Singh Yadav*



भारत सरकार  
Unique Identification Authority of India  
Government of India

नामांकन क्रम / Enrollment No 1119/20175/32624

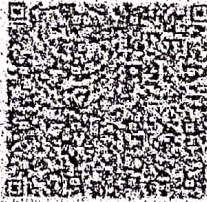
07/09/2013

To  
रामजी सिंह यादव  
Ramji Singh Yadav  
S/O Sathu Singh Yadav  
504 Pragati Enclave Appartment  
J C Mallick Road  
Subhash Chowk Hiraer  
Damodarpur  
Indian School Of Mines Dhanbad cum-kenduasahi-cum-jag  
Dhanbad  
Jharkhand 826004  
9431316152

Ref 1517 / 08J / 775527 / 775710 / P



SH369771656FT



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No.

**2516 9619 4308**

आधार - आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार  
Government of India



रामजी सिंह यादव  
Ramji Singh Yadav  
जन्म तिथि / DOB : 07/07/1955  
पुरुष / Male



**2516 9619 4308**

s://mail.google.com/mail/u/0/#inbox/FMfcgwxKkbifjXhNdXqHbqHRrjSVQbbc?projector=1&messageParId=0.1

GIF : Late Raghu Nath Singh Yadav  
9431316152

Ramjis Singh yadav

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

RAMJI SINGH YADAV

SADHU SINGH YADAV

07/07/1955

Permanent Account Number

AAGPY7073H

*Ramji Singh Yadav*

Signature




भारत सरकार


GOVT. OF INDIA




*Ramji Singh yadav*

Witness

 भारत सरकार  
GOVERNMENT OF INDIA


 जगत कुमार महतो  
Jagat Kumar Mahto  
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1984  
पुरुष / Male



6504 5648-7057


आधार — आम आदमी का अधिकार


Jagat Kumar Mahto  
7488138867


 भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण  
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता: S/O पद्मा लोचन महतो, नियर  
हनुमान मंदिर, कोचा कुल्ही सरायदेला,  
धनबाद, झारखण्ड, 828127

Address: S/O Padma Lochan  
Mahto, NEAR HANUMAN  
MANDIR, KOCHA KULHI  
SARAIHELÁ, DHANBAD,  
Jharkhand, 828127

 1947  
1800 180 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No.1947,  
Bengaluru-560 001

Ranjit Singh Yadav

Transaction Success!

Name	RamjiSinghYadav
Token No / Depositor ID	20210000014838
Amount	38524
Transaction ID	cf7cdac32249444ecaed
GRN	2104194124
CIN	10002162021020403976
Time	2021-02-04 11:29:53

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी अपनाव है

Ramji Singh yadav

## Transaction Success!

Name	RamjiSinghYadav
Token No / Depositor ID	20210000014838
Amount	38524
Transaction ID	cf7cdac32249444ecaed
GRN	2104194124
CIN	10002162021020403976
Time	2021-02-04 11:29:53

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो मज की दूरी मानना है



Transaction Success!

Name	RamjiSinghYadav
Token No / Depositor ID	20210000014838
Amount	38524
Transaction ID	cf7cdac32249444ecaed
GRN	2104194124
CIN	10002162021020403976
Time	2021-02-04 11:29:53

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी

# Document Registration Summary 1

Date :-04-Feb-2021

- Government/Market Value: ₹669400/-
- Transaction Amount: ₹1250000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹50010 /-

Receipt : 433934

Receipt Date : 04-02-2021

Presenter Name: DHANANJAY KUMAR

On Date 04-02-2021 Presented at SRO - Dhanbad  
Signature of Presenter

PR ₹1  
SP ₹1020  
LL ₹3  
A1 ₹37500  
Stamp Duty ₹50010

SRO - Dhanbad

*Dhananjay Kumar*

Total ₹88534

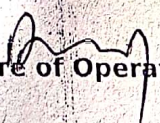
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	50000	50010	-10	GRAS	RamjiSinghYadav	• GRN Number : 2104190757 • DEPT Transaction Id : 41205b1f4b4346e5a560 • Transaction Type :	50010
PR	1	1	0	GRAS	RamjiSinghYadav	• GRN Number : 2104194124 • DEPT Transaction Id : cf7cdac32249444ecaed • Transaction Type :	1
SP	1020	1020	0	GRAS	RamjiSinghYadav	• GRN Number : 2104194124 • DEPT Transaction Id : cf7cdac32249444ecaed • Transaction Type :	1020
A1	37500	37500	0	GRAS	RamjiSinghYadav	• GRN Number : 2104194124 • DEPT Transaction Id : cf7cdac32249444ecaed • Transaction Type :	37500
LL	3	3	0	GRAS	RamjiSinghYadav	• GRN Number : 2104194124 • DEPT Transaction Id : cf7cdac32249444ecaed • Transaction Type :	3

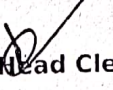
1 / 2

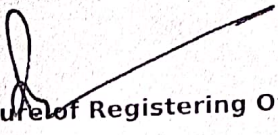
*Ramji Singh Yadav*

Total	88524	88534	-10				
-------	-------	-------	-----	--	--	--	--

Article : Sale Deed Number of Pages : 68

  
Signature of Operator

  
Signature of Head Clerk

  
Signature of Registering Officer

Ramji Singh Yadav



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000014838

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	68
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 50000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1020, A1 :- Rs. 37500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.669388/- ,Transaction Amount :- Rs.1250000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: Road., West: Road., South: Road., North: Part of New Plot No. 2298. Holding Number - 0230003982000M0Khata Number - 600Plot Number - 2298Ward Number - 23Volume Number - 1Page Number - 3065 Area Of Land :- 2.29 Decimal

Sh./Smt.DHANANJAY KUMAR s/o/d/o/w/o Ramadhar Yadav has presented the document for registration in this office today dated :- 04-Feb-2021 Day :- Thursday Time :- 15:28:38 PM

DHANANJAY KUMAR ()

Party Name	Document Type	Document Number
DHANANJAY KUMAR	PAN/UID	BJIPK3149N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	DHANANJAY KUMAR Address1 - Gandhi Road, P.s.- Dhansar, Dist. - Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BJIPK3149N,Permission Case No.-	Yes	Dhananjay Kumar Address:- , Near sumitra Kids Academy , Gandhi Road, Dhanbad , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:45			

Ramji Singh yadav



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000014838



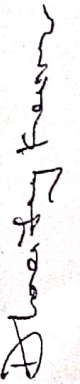
Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	68
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 50000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1020, A1 :- Rs. 37500, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.669388/- ,Transaction Amount :- Rs.1250000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Kolakushma Location :- Other Road, Kolakushma Word No 23 Property Boundaries :- East: Road., West: Road., South: Road., North: Part of New Plot No. 2298. Holding Number - 0230003982000M0Khata Number - 600Plot Number - 2298Ward Number - 23Volume Number - 1Page Number - 3065 Area Of Land :- 2.29 Decimal

Sh./Smt.DHANANJAY KUMAR s/o/d/o/w/o Ramadhar Yadav has presented the document for registration in this office

today dated :- 04-Feb-2021 Day :- Thursday Time :- 15:28:38 PM





DHANANJAY KUMAR ()

Party Name	Document Type	Document Number
DHANANJAY KUMAR	PAN/UID	BJIPK3149N

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	DHANANJAY KUMAR Address1 - Gandhi Road, P.s.- Dhansar, Dist. - Dhanbad., Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: BJIPK3149N,Permission Case No.-	Yes	Dhananjay Kumar Address:- , Near sumitra Kids Academy , Gandhi Road, Dhanbad , Dhanbad, 826001 , , Jharkhand, India		SELLER Age:45			

2/4/2021, 3:29



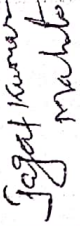
Ramji Singh yadav

Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
<b>MOAZZAM HUSSAIN</b> Address1 - Gaddi Mohalla ,Naya Bazar, P.s.- Bank More, Dist.- Dhanbad., <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> ABMPH3623F,Permission Case No.-	Yes	Moazzam Hussain <b>Address:-</b> Mehboob Apartment, , Gaddi Mohalla, Naya Bazar, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India		SELLER Age:44			<i>Moazzam Hussain</i>
<b>3 BHARAT PRASAD SINGH THROUGH</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> BHRPS6077A	No	<b>Address:-</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> ABMPH3623F	<b>MOAZZAM HUSSAIN</b>	SELLER Age:62			
<b>4 SHANKAR PRASAD SINGH THROUGH</b> Address1 - Kolakushma, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad., <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> CSQPS5755J				SELLER Age:66			
<b>5 RAJ KUMAR SINGHS THROUGH</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> AIMPS8894E	No	<b>Address:-</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> BJIPK3149N	<b>DHANANJAY KUMAR</b>	SELLER Age:49			
<b>6 RAMJI SINGH YADAV</b> Address1 - 504, Pragati Enclave Apartment, J. C. Mallick Road, Hirapur, P.s. and Dist.- Dhanbad., <b>Address2 -</b> , , , Jharkhand <b>PAN No.:</b> AAGPY7073H,Permission Case No.-	Yes	Ramji Singh Yadav <b>Address:-</b> 504,Pragati Enclave Apartment, Subhash Chowk, J.C. Mallick Road, Hirapur, Damodarpur, , Dhanbad, 826004, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:65			<i>Ramji Singh yadav</i>

2/4/2021, 3:25

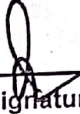
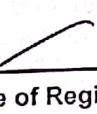
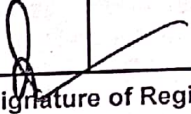
*Ramji Singh yadav*

Location:

Sl.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	<b>JAGAT KUMAR MAHTO</b> S/o-D/o Padma Lochan Mahto Address1 - Kocha Kulhi , Sraidhela , Dhanbad., Address2 - ... , Jharkhand PAN No.:			

**Witness:**

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

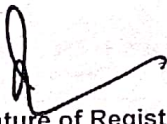
Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	<b>JAGAT KUMAR MAHTO</b> Address1 - Kocha Kulhi , Sraidhela , Dhanbad., Address2 - ... , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, ( DHANANJAY KUMAR , MOAZZAM HUSSAIN ), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (JAGAT KUMAR MAHTO) Son/Daughter/Wife of (Padma Lochan Mahto) resident of (Kocha Kulhi , Sraidhela , Dhanbad.) and by occupation (Business).

  
Signature of Registering Officer

Date:- 04-Feb-2021

Seal and Signature of Registering Officer



Ramji Singh Yadav

Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	669387.61
Transaction Amount	1250000

SELLER	-Mr. BHARAT PRASAD SINGH THROUGH, Address - Kolakushma, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad.- ,Father/Husband Name Late Bhim Sai Alias Bhim Singh , PAN No.- *****077A,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SHANKAR PRASAD SINGH THROUGH, Address - Kolakushma, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad.- ,Father/Husband Name Late Bhim Sai Alias Bhim Singh , PAN No.- *****755J,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. RAJ KUMAR SINGHS THROUGH, Address - Kolakushma, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad.- ,Father/Husband Name Late Bhim Sai Alias Bhim Singh , PAN No.- *****894E,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. MOAZZAM HUSSAIN , Address - Gaddi Mohalla ,Naya Bazar, P.s.- Bank More, Dist.- Dhanbad.- ,Father/Husband Name Mehboob Alam , PAN No.- *****623F,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****8444
	-Mr. DHANANJAY KUMAR , Address - Gandhi Road, P.s.- Dhansar, Dist. - Dhanbad.- ,Father/Husband Name Ramadhar Yadav , PAN No.- *****149N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1961
PURCHASER	-Mr. RAMJI SINGH YADAV, Address - 504, Pragati Enclave Apartment, J. C. Mallick Road, Hirapur, P.s. and Dist.- Dhanbad.- ,Father/Husband Name Late Sadhu Singh Yadav , PAN No.- *****073H,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4308

Witness Information	Mr. JAGAT KUMAR MAHTO , Address - Kocha Kulhi , Sraidhela , Dhanbad.-, Father/Husband Name-Padma Lochan Mahto
---------------------	---

Identifier Details	Mr. JAGAT KUMAR MAHTO , Address - Kocha Kulhi , Sraidhela , Dhanbad.-, Father/Husband Name-Padma Lochan Mahto
--------------------	---

Property Id:469740		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	50,000

1	SP	1,020
Total		1,020

Property Id:469740		
Fee Rule:Sale Deed		
1	PR	1

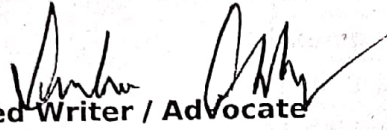
Ramji Singh Yadav

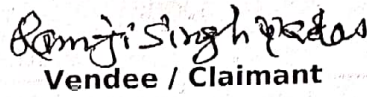


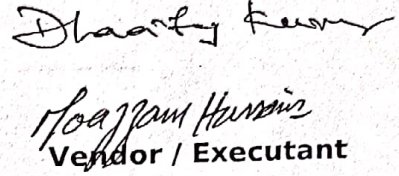
2	LL	3
3	A1	37,500
<b>Total</b>		<b>37,504</b>

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

  
Deed Writer / Advocate

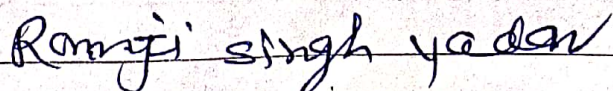
  
Vendee / Claimant

  
Vendor / Executant

कोरोना को हराना है सफाई को अपनाना है



दो गज की दूरी मास्क है जरूरी





## Pre Registration Docket

Date :- 04-02-2021 11:54 am

Office Name :- SRO - Dhanbad  
Token No:- 20210000014838

Appointment :- 04-Feb-2021 Time:- 12:9

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	03-Feb-2021
No. Of Pages	34
Stamp Duty	50000
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 38,524.

Property Id: **469740**

Valuation No. : 625464 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 3743	Date : 04-February-2021 11:11:AM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Kolakushma	Village/City : Kolakushma	
Kolakushma Word No 23 - Other Road			
Holding Number - 0230003982000M0			
Volume Number - 1			
Page Number - 3065			
Khata Number - 600			
Plot Number - 2298			
Ward Number - 23			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	2.29 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 2.29 x 292309=669387.61	₹6,69,388/-
A	Total		₹6,69,388/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹6,69,400/-
Total Amount in Words : Six Lakh Sixty Nine Thousands Four Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: Road., West: Road., South: Road., North: Part of New Plot No. 2298.
Area	Land area : 2.29 Decimal

Romyji singh yedav

Token No.: 20210000014838

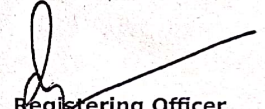
## CERTIFICATE

### Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **04-Feb-2021** by **DHANANJAY KUMAR**, S/O, D/O, W/O **Ramadhhar Yadav** resident of Gandhi Road, P.s.- Dhansar, Dist. - Dhanbad. ,,

This deed was registered as Document No:- **2021/DHAN/641/BK1/584** in Book No :- **BK1**, Volume No :- 67 from Page No :- 515 to 582 at, office of **SRO - Dhanbad**

Date:- **04-Feb-2021**

  
Registering Officer

*Ramji Singh yadav*

## DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 169345290621121750

Date : 29-06-2021

प्रभावी : 4 2020-2021

श्री/श्रीमती/सुश्री RAMJI SINGH YADAV C/O SADHU SINGH YADAV,  
मोहल्ला VICTORIA COTTAGE LIPIDIH KOLAKUSMA SARAIHELHA DHANBAD  
DHANBAD , 828109  
9431316152

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं° - 0230005476000M0 वार्ड सं° 23 हुआ है, आपके स्व° निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- ₹° निर्धारित किया गया है।  
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

### स्व-निर्धारित कर की सूचना

क्रम सं°	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	35.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	35.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		35.00



Ramji Singh Yadav

To be signed by the Applicant

नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होलिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.

## आदेश

तिथि  
Apr 20 2021

आदेश पर की  
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा कोलाकुशमा थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
600	2298	0 एकड़, 2.29 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
BHARAT PRASAD SINGH AND OTHERS	पिता	LATE BHIM SAI ALIAS BHIM SINGH

है जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 584 दिनांक M/M d/yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी, जमाबंदीरियत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
शंकर प्र सिंह राजकुमार सिंह भरत प्र सिंह	पिता	स्व भीम साई

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है। राजस्व उप निरीक्षक एवं अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन के आधार पर दाखिल खारिज स्वीकृत किया जाता है।

अतः वार्षिक लगान रुपये अलावे सेस के साथ नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
PRASANT KUMAR LAYAK  
अंचलाधिकारी धनबाद

Ranjit Singh Yadav

झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP9114871

4/29/2021



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-02		
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	16	पृष्ठ संख्या वर्तमान	65	थाना न.	12		
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता भाग पृष्ठ संख्या न. वर्तमान वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लोट न. क्षेत्रफल	लगान	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अभ्युक्ति
14871	5108 R27 2020 - 2021	कोलाकुशमा/ 12	झरिया	20/04/2021	By Sale  Registration Deed 584 Dated 04/02/2021	600 1 3065	600 2298 2.29 डिसमील	5	
क्रेता का नाम : ( SRI RAMJI SINGH YADAVपिता-LATE SADHU SINGH YADAV, जाति-----, पता-504. Pragati Enclave Apartment, J. C. Mallick Road, Hirapur, P.s. and Dist.- Dhanbad.)				जमाबंदी रैयत का नाम : शंकर प्र सिंह राजकुमार सिंह भरत प्र सिंह -पिता-स्व भीम साई			विक्रेता का नाम : BHARAT PRASAD SINGH AND OTHERS, पिता-LATE BHIM SAI ALIAS BHIM SINGH, जाति-----, पता- Kolakushma, P.s.- Saraidhela, Dist.- Dhanbad.		
राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित। यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।						Signature valid ✓ Digitally signed by PRASANT KUMAR LAYAK अंचलाधिकारी धनबाद			

कोरोना के उड़ जाएंगे प्राण, जब सड़क पर न जाएं इन्सान।

Ramji Singh Yadav



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 29, 2021

पंजी ॥ प्रति

भाग वर्तमान	16	पृष्ठ संख्या	65										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिडिंग संख्या	600	तौजी संख्या		थाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	---				
SRI RAMJI SINGH YADAV, पिता-LATE SADHU SINGH YADAV, जाति- ----													
खाता नम्बर	प्लोट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
600	2298	0 ऐ 2.29 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 5108/2020 - 2021				5	0			
कुल परिमान		0 ऐ 2.29 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर बितक करे।

जवशा देखें

BACK

Ramji Singh yadav

धनबाद। कोलाकुशमा। 12। SRI RAMJI SINGH YADAV		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
600	2298	0 एकड़ 2.29 डिसमील 0 हेक्टर

अर जो नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)	
मल (नकदी)	5.00				5.00	5.00
गुजारी (भावली)	1.25				1.25	1.25
सस	2.50				2.50	2.50
सूद	2.50				2.50	2.50
मनाफरकात	1.00				1.00	1.00
मीजान	12.25				12.25	12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2020-2021)		
मल (नकदी)				5.00	5.00	
गुजारी (भावली)				1.25	1.25	
सस				2.50	2.50	
सूद				2.50	2.50	
मनाफरकात				1.00	1.00	
मीजान अदायकारी				12.25	12.25	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Twenty Four Rupees and Fifty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 24.50

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 29-04-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

Ramji Singh Yadav





## Form I

Maintenance of records Form of Continous Khatian to be maintained by the Anchal Adhikari under Section 3(1)  
(Sec Rule 4)

## Continous Khatian

Anchal- धनबाद Rev P.S- झरिया State of- झारखण्ड Police Station- झरिया R.T.No 12 Khata Type रैयती

खाता नम्बर	रैयत का नाम, पिता का नाम एवम जाति	प्लॉट संख्या	चौहद्दी	ए	डे	हे	लगान	केफियत / अभुक्ति	भाग वर्तमान/ पृष्ठ संख्या
600	शंकर प्रसाद सिंह वो भरत प्रसाद सिंह वो राज कुमार सिंह, पिता-भीम सिंह, जाति- उड़ीय	1		0 ऐ	32 डि	0 ऐ	5	दाखित खरिज केस न	1 / 599
		1		0 ऐ	32 डि	0 ऐ			
		1		0 ऐ	32 डि	0 ऐ			
		1121		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			
		1121		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			
		1121		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			
		1507		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1507		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1507		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1510		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1510		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1510		0 ऐ	0 डि	0 हे			
		1525		0 ऐ	41 डि	0 ऐ			
		1525		0 ऐ	41 डि	0 ऐ			
		1525		0 ऐ	41 डि	0 ऐ			
		1600		0 ऐ	16 डि	0 ऐ			
		1600		0 ऐ	16 डि	0 ऐ			
		1600		0 ऐ	16 डि	0 ऐ			
		1601		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			
		1601		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			
		1601		0 ऐ	12 डि	0 ऐ			
		1634		0 ऐ	3 डि	0 ऐ			
		1634		0 ऐ	3 डि	0 ऐ			
		1634		0 ऐ	3 डि	0 ऐ			
		1806		0 ऐ	14 डि	0 ऐ			
		1806		0 ऐ	14 डि	0 ऐ			
		1806		0 ऐ	14 डि	0 ऐ			
		1828		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		1828		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		1828		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		1832		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		1832		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		1832		0 ऐ	6 डि	0 ऐ			
		1833		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		1833		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		1833		0 ऐ	10 डि	0 ऐ			
		1847		0 ऐ	18 डि	0 ऐ			
		1847		0 ऐ	18 डि	0 ऐ			
		1847		0 ऐ	18 डि	0 ऐ			
		1865		0 ऐ	17 डि	0 ऐ			
		1865		0 ऐ	17 डि	0 ऐ			
		1865		0 ऐ	17 डि	0 ऐ			
		1866		0 ऐ	7 डि	0 ऐ			
		1866		0 ऐ	7 डि	0 ऐ			
		1866		0 ऐ	7 डि	0 ऐ			
		1882		0 ऐ	17 डि	0 ऐ			
		1882		0 ऐ	17 डि	0 ऐ			
		1882		0 ऐ	17 डि	0 ऐ			
		2		0 ऐ	43 डि	0 ऐ			
		2		0 ऐ	43 डि	0 ऐ			
		2		0 ऐ	43 डि	0 ऐ			

Ramji Singh Yadav

600	RITA DEVI , पति-YOGESH CHOUHDARY, जाति- मल्लाह	2942	0 ऐ	3 कडा	36 वर्गफीट	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3605/2019 - 2020	14 / 28
600	RUNA DEVI , पति-KAMAL PANDIT , जाति- —	3865	0 ऐ	3.3 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 4495/2019 - 2020	14 / 58
600	रंजीता देवी , पति-नीरोज कुमार, जाति- कुम्हार	74	0 ऐ	0.48 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 467/2020 - 2021	15 / 6
600	SRI RAVIKANT RAI , पिता-TRIVENI RAI, जाति- भुमीहार	2298	0 ऐ	2.47 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 1136/2020 - 2021	15 / 25
600	श्रीमती सरस्वती कुमारी , पति-श्री सुजीत कुमार, पिता - श्री अशोक कुमार प्रसाद , जाति- तांती	5	0 ऐ	2.47 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 2118/2020 - 2021	15 / 82
600	NITU PANDEY , पति-PANKAJ PANDEY, जाति- ब्राह्मण	238	0 ऐ	2.67 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3002/2020 - 2021	15 / 86
600	SRI DIPAK BANERJEE , पिता-ALOK BANERJEE, जाति- ब्राह्मण	2298	0 ऐ	2.02 डि	0 हे	3	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3600/2020 - 2021	15 / 94
600	REKHA KUMARI VERMA , पति-sri upendra kumar singh, जाति- —	2298	0 ऐ	2.64 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 3602/2020 - 2021	15 / 95
600	SMT. SUNITA DEVI , पति-SRI. NITESH KUMAR SINGH, जाति- —	3843	0 ऐ	3.3 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 4767/2020 - 2021	16 / 51
600	SRI BALRAM PRASAD , पिता-LATE AKHILESHWAR PRASAD, जाति- —	9	0 ऐ	6.6 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5313/2020 - 2021	16 / 55
600	SRI RAMJI SINGH YADAV , पिता-LATE SADHU SINGH YADAV, जाति- —	2298	0 ऐ	2.29 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5108/2020 - 2021	16 / 65
600	SRI RAMJI SINGH YADAV , पिता-LATE SADHU SINGH YADAV, जाति- —	2298	0 ऐ	2.11 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5107/2020 - 2021	16 / 66
600	SRI RAJESH KUMAR SINGH , पिता-VIJAY BAHADUR SINGH, जाति- —	2298	0 ऐ	2.48 डि	0 हे	5	नामान्तरण मुकदमा संख्या 5109/2020 - 2021	16 / 67
600	YASHODA KUMARI , पति-DEEPAK KUMAR , जाति- —	2417	0 ऐ	1.5 डि	0 हे	4	नामान्तरण मुकदमा संख्या 79/2021 - 2022	16 / 76

7/17/2021

यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Ramji Singh Yadav