



धनबाद कोषगार से निर्गत 083615/12

कोषगार पदाधिकारी  
धनबाद

memo No. 6274-12/13  
issued to Sri Ram Singh  
of PS: Cachahela  
Through D.H.T.  
Non Judicial Court Fee Stamps  
of Rs. 7000/- (5000 x 1 + 1000 x 2)

Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbad

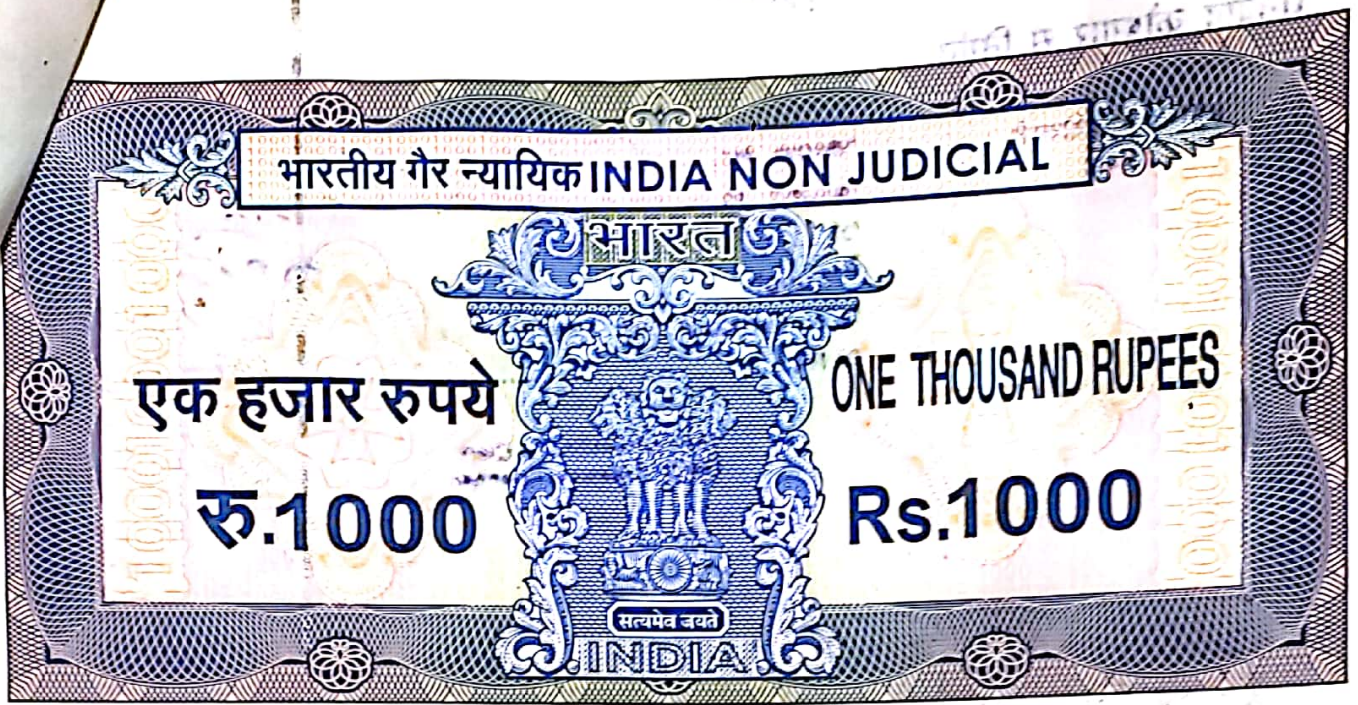
26/11/2012  
मंजू देवी  
मंसू देवी  
26/11/12



मंजू देवी

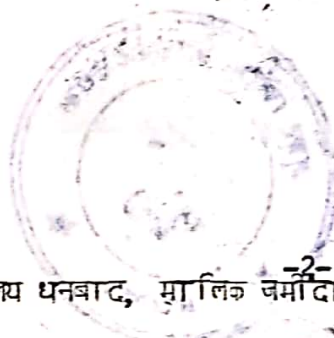
व - विद्यानाथ विद्यालया  
मंजू देवी मंरे सामने दिय दिना  
विद्यानाथ विद्यालया  
26-11-12





झारखण्ड JHARKHAND

243955



अंश 2/1  
क. वि. प्र. 1/1/12  
26-11-12

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमींदार झारखंड सरकार ।

विवरण जमीन-: जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- तरायटोला  
अन्तर्गत "साबलपुर" मौजा में बिजेता के खास दखली रैयती स्वत्व का निर्वाह  
जमीन मौजानं- 11, छातानं- 37। तैतीतः प्लोटनं- 53। तिरपनः रक्बा  
2.5 कठ्ठा यानी 4.12 डित्तमिल । चार दशमल्व रुक दो डित्तमिल। निर्वाह  
जमीन बिज्जी किया । उक्त जमीन आवासीय एवं अन्य तड़क पर अवस्थित है ।

जिसका चौद्ददी-: उत्तर- प्रस्ता वित्त रास्ता  
दक्षिण- प्लोटनं 47  
पुरब- प्लोटनं 53 का अंश ।  
पश्चिम- प्लोटनं 53 का अंश ।

इस दस्तावेज में नक्सा नहीं करके लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है ।



झारखण्ड JHARKHAND

243956



मंडू देवी

बि. वि. 241/11/12  
26-11-12

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निर्बंधित दिनांक- 4.12.2009 इस्वी के 13021 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा प्राप्त है जो भरत सिंह के पास से बिक्रेता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है जिसका जिल्द सं० 377 पेज नं०- 363 से 384 सन 2008 में लिपिबद्ध हुआ है जिसका दाखिल खारीज केषा सं०- 1971 1111 सन 2009-2010 है जिसका जमाबन्दी सं० 1147 में अंवल कार्यालय धनबाद में मालगुजारी निर्गत होता है।

उक्त जमीन सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है यथा सरकारी गैर मजसूआर सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तान्तरनीय भू दान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत तथा खास जमीन जंगल झाड़ी केशारेहिन्द भूमि के श्रेणी में नहीं आता है दस्तावेज में बर्णित जमीन की कथा अनुसार बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत हैं।





झारखण्ड JHARKHAND

243228



मंजू देवी  
ठा. वि० २०११/१५/१२०१/००३३  
26-11-12

-5-

क्रेता बिक्रीत जमीन का नामान्तर अपने नाम से कराकर सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को देकर अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करेगा, बिक्रीत जमीन हर प्रकार ऋणभार आदि से मुक्त है सम्पूर्ण निदायि एवं निदोष अवस्था मे है उक्त जमीन मे की प्रकार का कोई क्षति हो तो बिक्रेता क्षति पुर्ति का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिचार कर मूल्य का कुल रूपया पाकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

इति दिनांक 26.11.2012 साल।

-क्रेता का छायाचित्र-



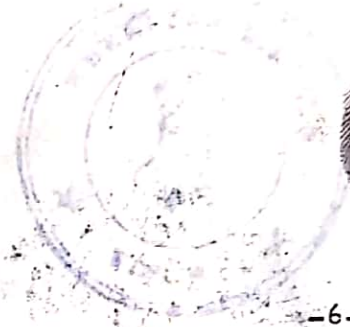
Rati Singh  
26-11-12





243229

झारखण्ड JHARKHAND



मंजू देवी  
 का. वि० वि० वि० वि० वि० वि०  
 26-11-12

-6-

दस्तावेज का मजमून पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बायों हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिया गया ।

- गवाहगण -

K. P. Chatterjee  
 Adv.  
 D. W. S. D.  
 26-11-2012

1- वि० वि० वि० वि० वि० वि०  
 पिता का. सिलाराम वि० वि० वि० वि०  
 माता. मातुल डि० वि० वि० वि० वि०  
 नया. पता. 172 डि० वि० वि०  
 धरमपुर. 26/11-12

2- मलक चारु  
 पिता. मधन भादुण  
 पता. का. उनीपडिठिठ  
 बुलीपडिठिठ  
 पता. 172 डि० वि० वि०  
 धरमपुर  
 26-11-12

टंकक  
 25-11-12

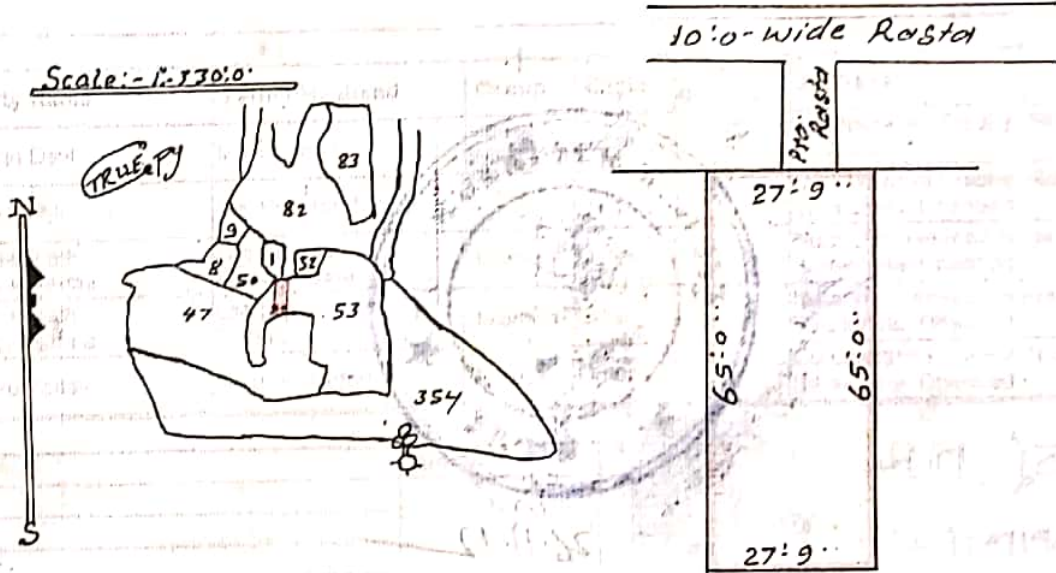
Seller:- Smt. Manju Devi, w/o Sri MalKu Yadav, of co-operative colony Mutandih, Saraidhela, Dhanbad, P.S. Saraidhela, Dist. Dhanbad.

Purchaser:- Smt. Rati Singh, w/o Sri Om Prakash Singh, of co-operative colony Mutandih, Saraidhela, Dhanbad, P.S. Saraidhela, Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza Sabalpur No: 11, P.S. Saraidhela under Khatia No: 37, Plot No: 53. (Part) Area  $2\frac{1}{2}$  Kathas. of Land.

shown in colour red.

Boundary:- North:- Pro. Rasta.  
South:- Plot No: 47.  
East:- Part of Plot No: 53.  
West:- Part of Plot No: 53.



रति सिंह  
01-19291114 19291114  
26-11-12





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

2

Token Date/Time: 26/11/2012 12:43:23

Type	Sale Deed	Presenter	Manju Devi	Date of Entry	26/11/2012
Name & Address	Co-Operative Colony, Saraidhela, Dhanbad			Total Pages	18
Doc. Value	250000	DOE		Book	1
Doc. Value	250000	Stamp Value	10000	CNO/PNO	
Doc. Type		Serial No.	0		

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	11	0	SABALPUR	37	53			OR_RES	4.12 Decimal	247200

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Manju Devi	Malku Yadav	House Wife	Other		Co-Operative Colony, Saraidhela, Dhanbad
2	VENDEE	Rati Singh	Om Prakash Singh	Pvt. Service	Other		Co-Operative Colony, Nutandih, Saraidhela, Dhanbad
3	Identifier	Bishwanath Bishwakarma	Lae Sitarum Bishwakarma	Business	Other		Nutandih, Jagjiwan Nagar, Ps-Saraidhela, Dhanbad
4	Witness1	Bishwanath Bishwakarma	Lae Sitarum Bishwakarma	Business	Other		Nutandih, Jagjiwan Nagar, Ps-Saraidhela, Dhanbad
5	Witness2	Malku Yadav	Meghan Yadav	Business	Other		Co-Operative Colony, Nutandih, Saraidhela, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	7,500.00
4	SP	270.00
Total		7,773.44



मंजू देवी  
य. विश्वनाथ विश्वकर्मा

उपर्युक्त प्रविष्टियों दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म फॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त .....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया

मंजू देवी

जिसकी

पहचान

विश्वनाथ विश्वकर्मा

पिता

पेशा

एच.ओ. सी.टी.एम. विश्वकर्मा

निवासी

जगन्मोहन नगर, साराइहेला,  
धनबाद

अभिलेख: 2024W  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

4/3/2021  
Sch. X  
रसीद

No.7 Token Date: 26/11/2012 12:43:23  
Deed No./Year :9037/7963/2012  
Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Manju Devi</b> Father/Husband Name:Malku Yadav (VENDOR) Co-Operative Colony, Saraidhela, Dhanbad		
2	<b>Rati Singh</b> Father/Husband Name:Om Prakash Singh (VENDEE) Co-Operative Colony, Nutandih, Saraidhela, Dhanbad		
3	<b>Bishwanath Bishwakarma</b> Father/Husband Name:Lae Sitaram Bishwakarma (Identifier) Nutandih, Jagjiwan Nagar, Ps- Saraidhela, Dhanbad		
4	<b>Bishwanath Bishwakarma</b> Father/Husband Name:Lae Sitaram Bishwakarma (Witness1) Nutandih, Jagjiwan Nagar, Ps- Saraidhela, Dhanbad		
5	<b>Malku Yadav</b> Father/Husband Name:Meghan Yadav (Witness2) Co-Operative Colony, Nutandih, Saraidhela, Dhanbad		

Book No. I  
Volume 258  
Page 289 To 306  
Deed No 9037/7963  
Year 2012  
Date 26/11/2012 15:22:19

*22EW*  
26/11/2012  
District Sub Registrar

Signature of Operator