

9037 Receipt sale stamp 9,50,000/- + 10,000/- 79635000Rs.



26/11

26/11/2012

मंजू देवी



अधिका... से प्राप्त... अनुसार... संख्या... 26/11



मंजू देवी
पिता- विद्यानाथ विद्यानाथ
पति- मंजू देवी

-: विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -:

Free paid
A/R 7500-00
S/L 2780
P/fee 0794
7503=44
26/11

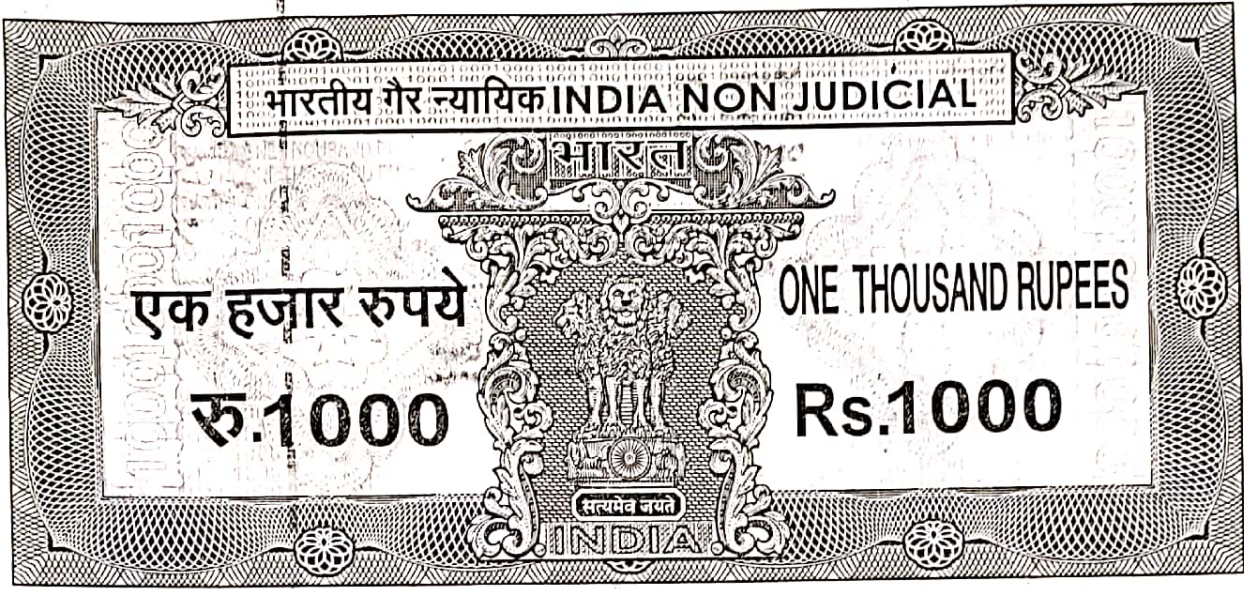
बिक्रेता-: श्रीमती मंजू देवी, पति श्री मलकु यादव, जाति- यादव, पेशा- गृहस्थी, तालिम- को-ओपरेटिव कॉलोनी नूतनडीह सरायदेला थाना- सरायदेला जिला- धनबाद भारतीय ।

क्रेता-: श्रीमती रति सिंह, पति श्री ओम प्रकाश सिंह, जाति- राजपूत, पेशा- प्राइवेट नौकरी, तालिम- को-ओपरेटिव कॉलोनी नूतनडीह सरायदेला थाना- सरायदेला, जिला- धनबाद भारतीय ।

- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज -

मूल्य-: 2,50,000/ दो लाख पचास हजार रुपये ।
तालाना मालगुजारी 25 पैसे ।

Rati Singh



झारखण्ड JHARKHAND

243955



अंशु रंजी
ब. विद्यालय विद्यालय
26-11-12

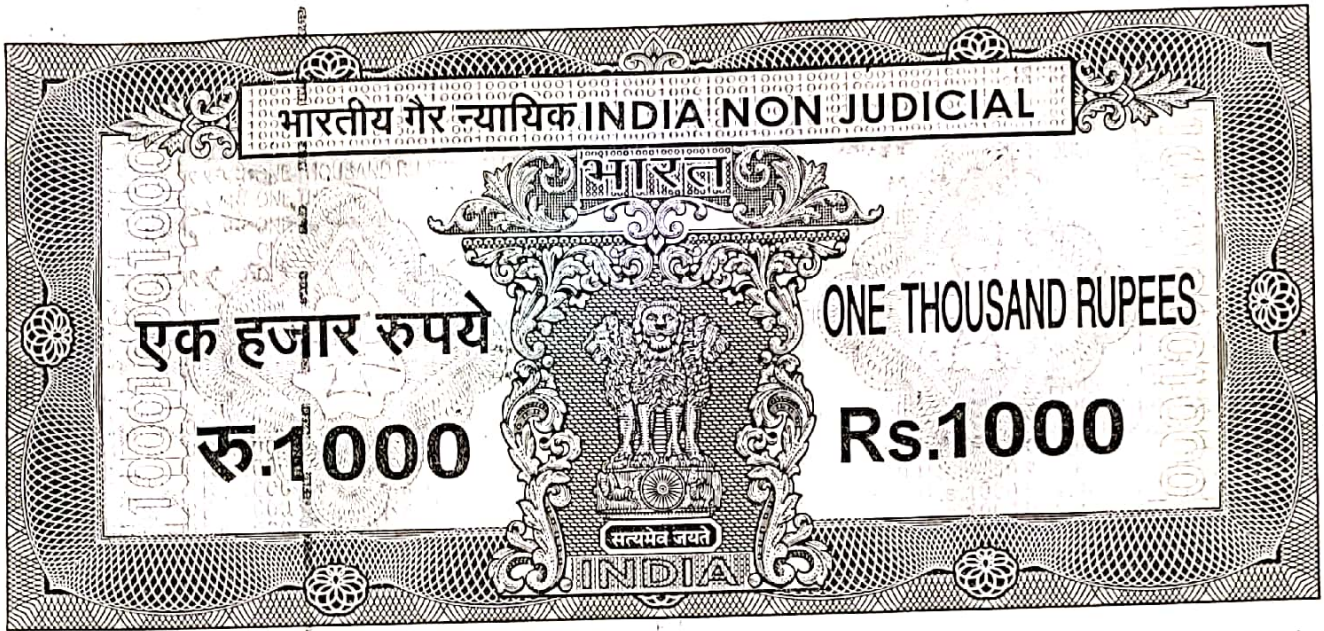
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमींदार झारखंड सरकार ।

विवरण जमीन:- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- सरायटोला
अन्तर्गत " साबलपुर " मौजा मे बिहेता के खास दखली रैयती स्वत्व का निजांश
जमीन मौजानं०- 11, छातानं०- 37। सैतीस। प्लोटनं०- 53। तिरपन। रकबा
2.5 कठठा घानी 4.12 डिसेमिल । चार दशमलव एक दो डिसेमिल। निजांश
जमीन बिही किया । उक्त जमीन आवासीय एवं अन्य सड़क पर अवस्थित है ।

जिसका चौहददी:- उत्तर- प्रस्तावित रास्ता
दक्षिण- प्लोटनं० 47
पूरब- प्लोटनं० 53 का अंश ।
पश्चिम- प्लोटनं० 53 का अंश ।

इस दस्तावेज मे नक्सा नथी करके लाल रंग मे रंगाकर दर्शाया गया है ।

Rati Singh.



झारखण्ड JHARKHAND

C- 243956

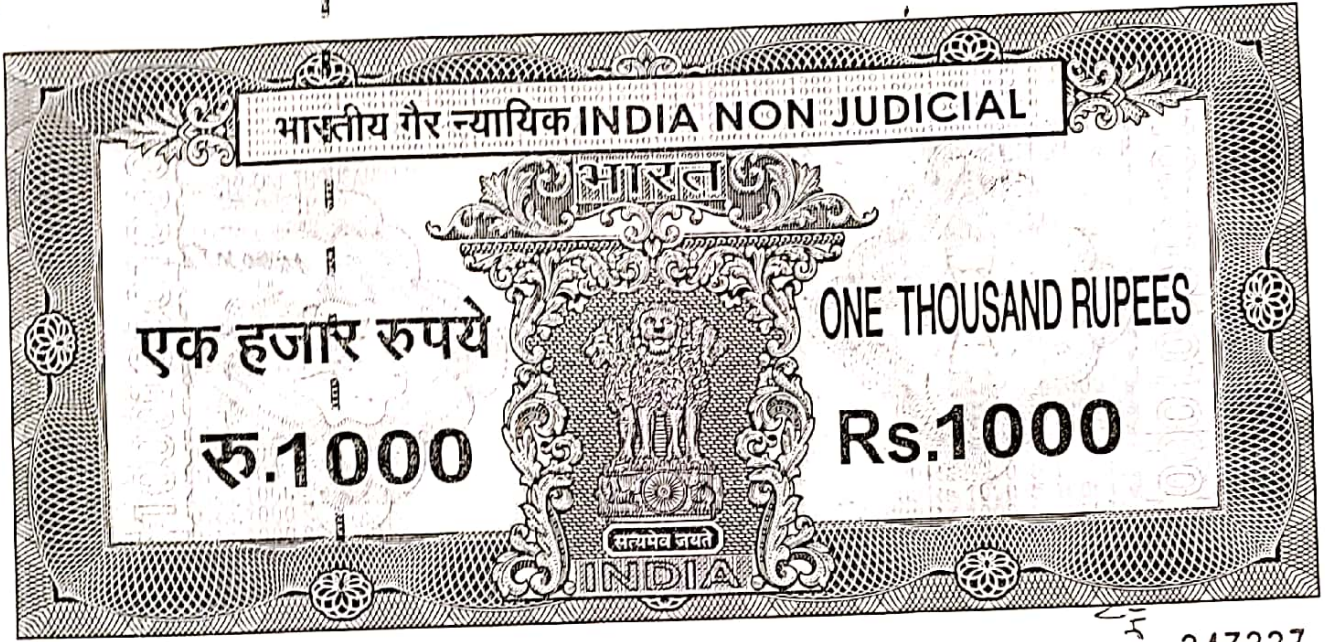


अंजू देवी
 व. वि२५१११५ वि२५१११५
 २६-११-१२

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निर्बंधित दिनांक- ४.१२.२००९ इस्वी के १३०२१ नं० केवाला दस्तावेज द्वारा प्राप्त है जो भरत सिंह के पास से बिक्रेता के निज नाम से केवाला खरीदा हुआ जमीन है जिसका जिल्द सं० ३७७ पेज नं०- ३६३ से ३८४ सन २००९ में लिपिबद्ध हुआ है जिसका दखिल खारीज केषा सं०- १९७१ ॥११॥ सन २००९-२०१० है जिसका जमाबन्दी सं० ११४७ में अंवल कार्यालय धनबाद में मालगुजारी निर्गत होता है ।

उक्त जमीन सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है यथा सरकारी गैर मज्दुआर सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तान्तरनीय भू दान से प्राप्त वन भूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत तथा खास जमीन जंगल झाड़ी केशरहिन्द भूमि के श्रेणी में नहीं आता है दस्तावेज में बर्णित जमीन की कथा अनुसार बिक्रेता एवं क्रेता दोनों सन्तुष्ट एवं सहमत है ।

Rati Singh.



झारखण्ड JHARKHAND

243227



मंजू देवी

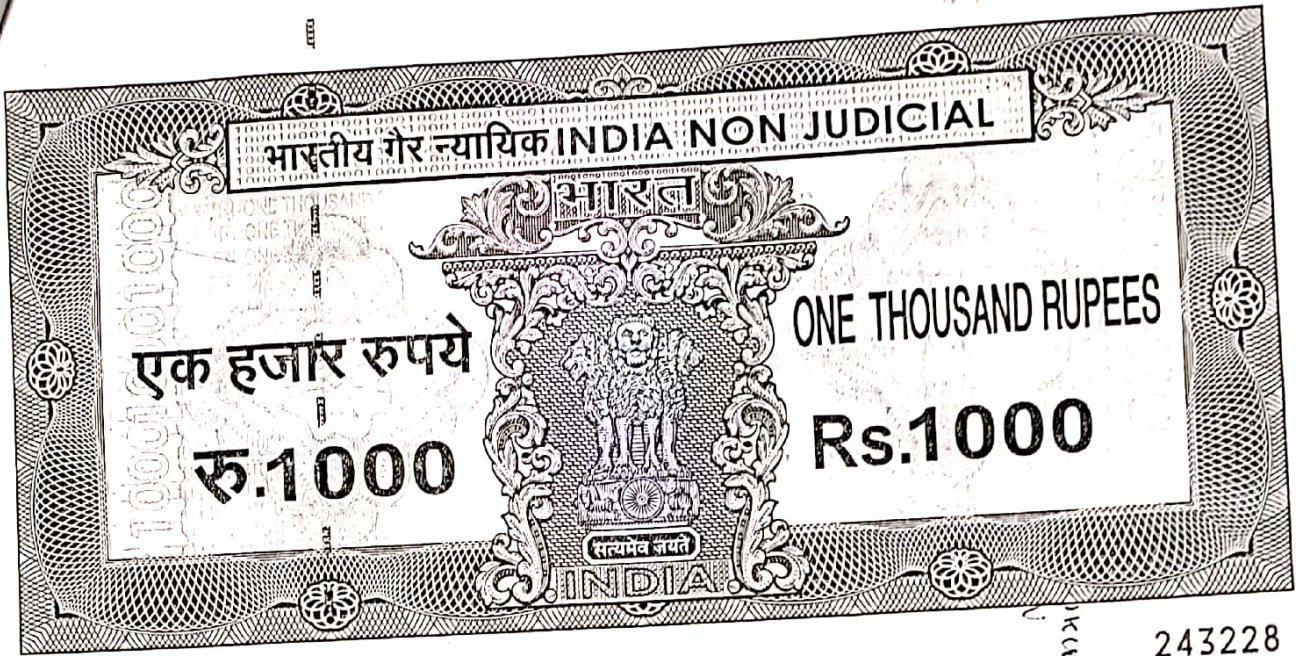
श. विद्यावाणी विद्यालय
26-11-12

-4-

चूंकि बिक्रय पत्र का विवरण यह है कि भेरे सांसारिक खर्च के लिए रुपये की आवश्यकता होने पर उक्त जमीन बिक्री करने की प्रस्ताव करने पर क्रेता उक्त जमीन खरीदने के लिए राजी हुए, जिसका भगणोचित सर्वोच्च मूल्य 2,50,000/ रुपये तय हुआ उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं क्रेता को दखलकार किया एवं दखल दिया ।

उक्त जमीन को दान बिक्री आदि करने की पूर्ण स्वामी व अधिकारी बनकर उपरोक्त जमीन में वास, आबाद सा मकान हुआ बाग बगीचा आदि बनाकर उसमें वसवास करते हुए पत्र- पौत्रादि के साथ परम आनन्द पूर्वक भोग दखल करते रहेंगे इसमें बिक्रेता या उनके वारिसान को कोई उत्र आपत्ति नहीं होगा करने पर सर्वथा बातिल व नामजुर होगा ।

Rati Singh .



243228

झारखण्ड JHARKHAND



मंजू देवी

ठा. वि. 2011/11/12
26-11-12

-5-

बिक्रेता विक्रीत जमीन का नामान्तर अपने नाम से कराकर सोलाना भातलुभारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को देकर अपने नाम से रसीद हासिल कर लिया करेगा, विक्रीत जमीन हर प्रकार कृणभार आदि से मुक्त है सम्पूर्ण निदाध एवं निदाध अवस्था में है उक्त जमीन में की प्रकार का कोई क्षति हो तो बिक्रेता क्षति पुर्ति का देनदार होगा या होंगे।

अतः बिक्रेता अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से बिवार कर मूल्य का कुल रूपया पाकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।
इति दिनांक 26.11.2012 साल ।

बिक्रेता का छायाचित्र-



Rati Singh
26-11-12



Rati Singh.



झारखण्ड JHARKHAND

243229



संज देवी
 क. विद्यानाथ विद्या
 26-11-12

-6-

दस्तावेज का मजमून पढ़ने को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया प्रमाणित किया जाता है कि लिखित एवं उक्त जिनका ज्ञान कि दस्तावेज में लगाया गया है के साथ साथ के अंगुलियों के निशान में हमने किया गया।

- गवाहगण -

K. P. Chatterjee
 Adv.
 Dated
 26-11-2012

1- विद्यानाथ विद्यानाथ
 पिता श्री सिरा राम विद्यानाथ
 श्री मोहन सिंह लाल विद्यानाथ
 नं० 277/1, 172/56 नं०
 धनबाद, 26/11-12

2- मलक लाल
 पिता - मोहन भादुर
 श्री. श्री. उदीप सिंह
 बुलिया
 पता: 172/56 नं०
 धनबाद
 26-11-12

दकन
 26-11-12

Rati Singh.

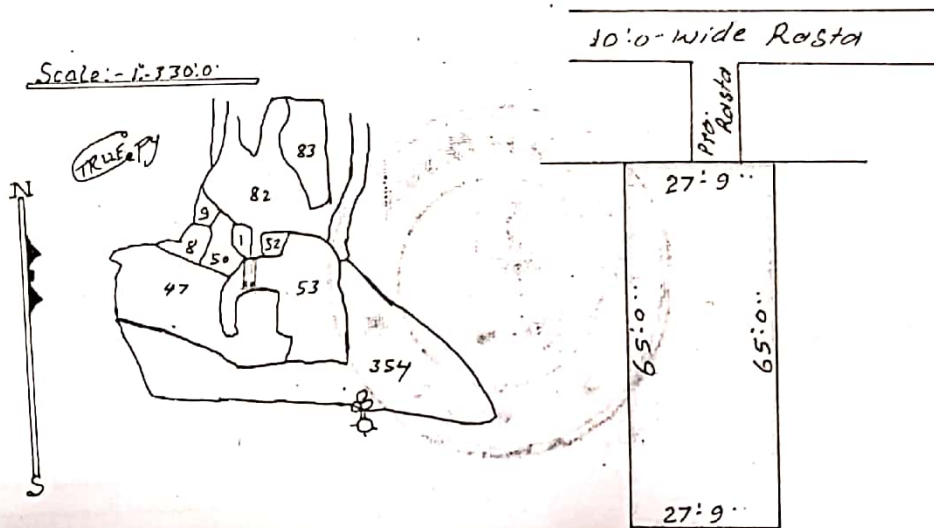
Seller:- Smt. Manju Devi, w/o Sri MalKu Yadav. of co-operative colony Nutandih, Saraidhela, Dhanbad. P.s. Saraidhela Dist. Dhanbad.

Purchaser:- Smt. Rati Singh, w/o Sri om Prakash Singh. of co-operative colony Nutandih, Saraidhela, Dhanbad. P.s. Saraidhela, Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza Sabalpur No: 11, P.s. Saraidhela under Kheta No: 37, Plot No: 53. (Part) Area $2\frac{1}{2}$ Kathas. of Land.

shown in colour red.

Boundary:- North:- Pro. Rasta.
South:- Plot No: 47.
East:- Part of Plot No: 53.
West:- Part of Plot No: 53.



रति सिंह
01-19291114 19291114
26-11-12

Rati Singh.



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्या-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 26/11/2012 12:43:23

Token No. 7

Document Type	Sale Deed	Presenter	Manju Devi	Date of Entry	26/11/2012
Presenter Name & Address	Co-Operative Colony, Saraidhela, Dhanbad			Total Pages	18
Stampable Doc. Value	250000	DGE		Book	1
Document Value	250000	Stamp Value	10000	CNO/PNO	
Special Type		Serial No.	0		

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	11	0	SABALPUR	37	53			CR_RES	4.12 Decimal	247200

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Manju Devi	Maliku Yadav	House Wife	Other		Co-Operative Colony, Saraidhela, Dhanbad
2	VENDEE	Rati Singh	Om Prakash Singh	Pvt Service	Other		Co-Operative Colony, Nutandih, Saraidhela, Dhanbad
3	Identifier	Bishwanath Bishwakarma	Lae Sitaram Bishwakarma	Business	Other		Nutandih, Jagiwan Nagar, Pa-Saraidhela, Dhanbad
4	Witness1	Bishwanath Bishwakarma	Lae Sitaram Bishwakarma	Business	Other		Nutandih, Jagiwan Nagar, Pa-Saraidhela, Dhanbad
5	Witness2	Maliku Yadav	Meghan Yadav	Business	Other		Co-Operative Colony, Nutandih, Saraidhela, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	7,500.00
4	SP	270.00
Total		7,773.44



मंजु देवी
व. निष्पानाथ निष्पानाथ

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

स्वीकार किया मंजु देवी.

जिसकी

पहचान पिता पत्नी
निवासी जगजीवन नगर, साबलपुर, धनबाद. भवसम्प. 22EW

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Rati Singh.



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.7 Token Date: 26/11/2012 12:43:23
Serial/Deed No./Year :9037/7963/2012
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Manju Devi Father/Husband Name:Malku Yadav (VENDOR) Co-Operative Colony, Saraidhela, Dhanbad		
2	Rati Singh Father/Husband Name:Om Prakash Singh (VENDEE) Co-Operative Colony, Nutandih, Saraidhela, Dhanbad		
3	Bishwanath Bishwakarma Father/Husband Name:Lae Sitaram Bishwakarma (Identifier) Nutandih, Jagjiwan Nagar, Ps- Saraidhela, Dhanbad		
4	Bishwanath Bishwakarma Father/Husband Name:Lae Sitaram Bishwakarma (Witness1) Nutandih, Jagjiwan Nagar, Ps- Saraidhela, Dhanbad		
5	Malku Yadav Father/Husband Name:Meghan Yadav (Witness2) Co-Operative Colony, Nutandih, Saraidhela, Dhanbad		

Book No. I
Volume 258
Page 289 To 306
Deed No 9037/7963
Year 2012
Date 26/11/2012 15:22:19

District Sub Registrar

Signature of Operator

Rati Singh.