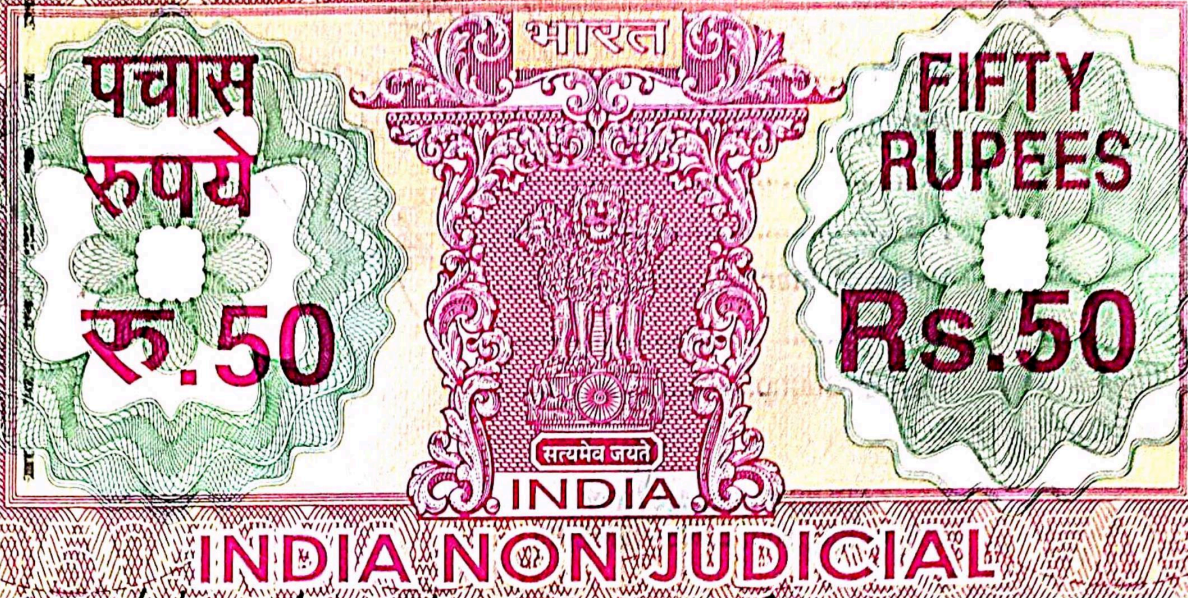


7463 Kayah sale Dhanbad 13,20,000/- 5-50/-

# भारतीय गैर न्यायिक

6845



Vide Kopification No. 499, 500 dt 19.6.18

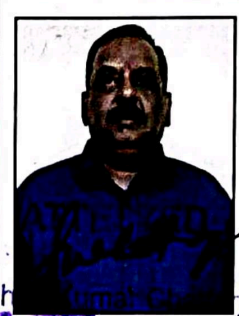
C 613578

आखण्ड **JHARKHAND**  
 नकल निका...  
 का... रा 46 के अधीन  
 का पावर... के अधीन...  
 की प्र... का... के अधीन  
 गृह... का... का...  
 नथी... वि... का...  
 नहीं है।  
 13-10-18  
 13-10-18

सहायक जाया...  
 च IV जाया...

भूमि संबंधी कुम... का... का...  
 13-10-18

सहायक... पहचान पत्र की मूल प्रति  
 का मिलान किया।  
 13.10.18



12-10-18



अंचल अधिकारी... के प्राप्त सूची  
 अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा...  
 नम्बर... 12 के खाता नं...  
 निषिद्ध खाते से बाहर है / सूची... नहीं है।

नकलील कर्णीत जमीन का मुख्य...  
 क... का...  
 विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

Free hand  
 Ad x  
 sel 2 250  
 Pte 0 294  
 3244  
 13/10

विक्रेतागणः:- 1- श्री राजीव रंजन झा पिता जय नन्दन झा, 2- श्रीमती अलका झा,  
 पति श्री अलोक कुमार झा, जाति- ब्राह्मण, पेशा- । नं० विक्रेता का व्यवसाय  
 तथा 2 नं० विक्रेता का गृहस्थी, साकिन- सुमित्रा आर्टमेंट वेकारबांध, थाना एवं  
 जिला- धनबाद । उक्त विक्रेतागण के तरफ से आम मोखतार श्री अलोक कुमार झा,  
 पिता शुभ चन्द्र झा, जाति- ब्राह्मण, पेशा- व्यवसाय, साकिन-ए-। गौरी-  
 आर्टमेंट झाडूडीह, थाना एवं जिला- धनबाद। आम मोखतार नामा संख्या -  
 593, दिनांक - 09-10-2018 तारीख को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीता  
 पावर दातागण ज्वीत है एवं उक्त पावर को रद्द नहीं किया गया है । बिक्रीत  
 जमोन पावर मे दिया हुआ अंकित रक्का के अन्दर बिक्री किया गया । भारतोय ।

आम मोखतार का आधार नं०- 6703 3098 0161  
 Free Rs. 633.44 paid vide  
 G.P.N. 1803002054 dt 12-10-18

धनबाद कोषागार से निम्न

कोषागार पदाधिकारी  
धनबाद

S. No. 3464 Date 11/10/18  
 Name Babita Sharma,  
Barnasik,  
 At Charbael,  
 P.S. Charbael,  
 Value of Stamp ₹1 (Fifty)  
 Through.....  
 Part of Stamp.....

ASHISH KUMAR ROY  
 S V Dhanbad, L. No.-12/85-86



License No.-1 of 1987

13-10-18 10-10-1-00  
 10-593 89-10-18  
 आलाय कुमारी मा  
 सुनार मा  
 चण्डी जिला चण्डी

12-10-18  
 13-10-18



13-10-18



12-10-18  
12/10/18

-: 2 :-

क्रेता- श्रीमती बबिता शर्मा पति श्री राजेश कुमार शर्मा, जाति - बड़ई,  
पेशा- गृहस्थी, साकिन- हरिनारायण नगर नियर दुर्गा मंडप बारमसिया, थाना-  
धनसार, जिला- धनबाद । भारतीय ।

आधार नं०- 9693 6222 1971

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य- 11,75,000/- ग्यारह लाख पचहत्तर हजार रुपये ।  
सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य- 13,20,000/- रुपये

सालाना मालगुजारी - 1.00 रुपया  
मालिक जमींदार झारखंड सरकार  
अंचल कार्यालय- धनबाद।

विवरण जमीन- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- सरायदेला  
अन्तर्गत " कोलाकुसमा " मौजे में विक्रेतागण के रैयतीस्वत्व को जमीन। मौजा-  
कोलाकुसमा, मौजा नं०- 12, खंता नं०- 84 चौरासी, नया खंता नं०- 590,  
प्लोट नं०- 1557 आंशिक नया प्लोट नं०- 1460 आंशिक रक्बा-03 कठठा  
तीन कठठा या 4.95 डी० जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेतागण ने क्रेता को  
आम मोखतार के द्वारा बिक्री किया, जो दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग से  
चिन्हित कर दर्शाया गया है ।

उक्त जमीन अंचल सड़क में आवासीय है एवं वार्ड नं०- 23 के अधीन है।

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर- 16 फीट + 1 फीट + 1 फीट = 18 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता,  
दक्षिण- प्लोट नं०- 1556  
पूरव - इसी प्लोट का अंश, विक्रेतागण का नोज  
पश्चिम - इसी प्लोट का अंश, विक्रेतागण का नोज ।

उक्त जमीन । नं० विक्रेता ने धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित 31.7.12  
तारीख का 5387 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा खरीद किया है तथा अंचल कार्यालय  
धनबाद में दा.खं.मु. सं. 1441/2016-17 द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर 6346  
नं०- जमाबन्दी के अधीन मालगुजारी जमा करते हुए आम मोखतार के द्वारा बिक्री

12-10-18

-: 3 :-

किया। जिसका पंजी-11 में भाग सं०- 1, पृष्ठ संख्या- 2277 में 1 नं० विक्रेता राजीव-  
रंजन झा कानाम दर्ज है तथा 2 नं० विक्रेता ने धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित  
31.07.12 तारीख का 5389 नं० केवाला दस्तावेज द्वारा खरीद किया है तथा अंचल  
कार्यालय धनबाद में दा.खी.मु. सं. 1431/11/2016-17 द्वारा अपना नाम दर्ज करवाकर  
6345 नं० जमाबन्दी के अधीन मालगुजारी जमा करते हुए आम मोखतार के द्वारा क्रेता को  
बिक्री किया जिसका पंजी-11 का भाग सं०-1, पृष्ठ सं०- 2276 में 2 नं० विक्रेता अल्का-  
झा का नाम दर्ज है। जिसका होलडिंग नं०- 0230003471000 एम० एवं होलडिंग नं०-  
0230003470000 एम० है।

"दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है यथा सरकारी गैर मजहूआ  
सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भुदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के  
अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित  
बिक्रय भूमि को क्रेता से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेता के आवश्यक  
कार्य हेतु रुपये का आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये  
जमोन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमोन को उचित मूल्य में  
खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमोन का समयोचित  
सर्वोच्च मूल्य- 11,75,000/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमोन विक्रेता ने  
क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमोन में विक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने  
इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादो निर्माण करके नोज वसवास या  
भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर  
पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिन्दन रूप से भोग दखल करते रहेंगे इसमें  
विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगणा कोई कभी किसी प्रकार वजुर या एतराज नहीं कर  
पायेंगे, करने पर बातिल और नामंजूर होगी।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमोंदार झारखण्ड सरकार को हर  
साल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से रसीद हासिल करेंगे  
दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बगैर एतराज पर करदेंगे।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेता के दखल पर है, कभी  
हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है फिर भी प्रकाश या सबूत पाये जाने पर क्रेता को  
जो भी क्षति होगा वहासव क्षति पूर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगणा होंगे।

अतः विक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपये गृह्य करके यह बिक्रय  
पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे। ईति तारिख- 12-10-2018

Subk  
12-10-18

-:4 :-

क्रेता का छायाचित्र



Babita Sharma



उक्त विक्रेतागण के आम मोखतार अलोक कुमार झा ने क्रेता से एस. बी. आई. डी. आर. एम  
औपसि कैम्पस शाखा का चेक सं०- 497581 दिनांक- 1.9.18 द्वारा 1,50,000/-रुपये ,  
चेक सं०- 497583 दि-10. 10. 18 द्वारा 2,00,000/-रुपये, चेक सं०- 497584 दि-10. 10. 18  
द्वारा 2,00,000/-रुपये, चेक सं०- 497585 दि-21. 10. 18 द्वारा 25,000/-रुपये, बैंक आफ  
इंडिया मनईटांडू शाखा का चेक सं०- 112750 दि-10. 10. 18 द्वारा 2,00,000/-रुपये एवं  
चेक सं०- 112751 दि-21. 10. 18 द्वारा 2,00,000/-रुपये तथा नगद 2,00,000/-रुपये।  
प्राप्त किये।

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनो पक्षो को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा  
प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज मे लगाया  
गया है के बाये हाथ के अंगुलियो के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

Sachin Kumar Chatterjee  
Sreed Writer, Jabalpur  
No. 1/1987

गवाहगण

- 1- गवाहगण सं०  
Sachin Kumar Chatterjee  
(सचिन कुमार चट्टोपाय्य)
- 2- Subhendu Kumar Barmar  
S/O late Binesh Prasad Barmar,  
Banasthali colony, Bari, 4/A  
Bhuiyehore, Jabalpur

12-10-18

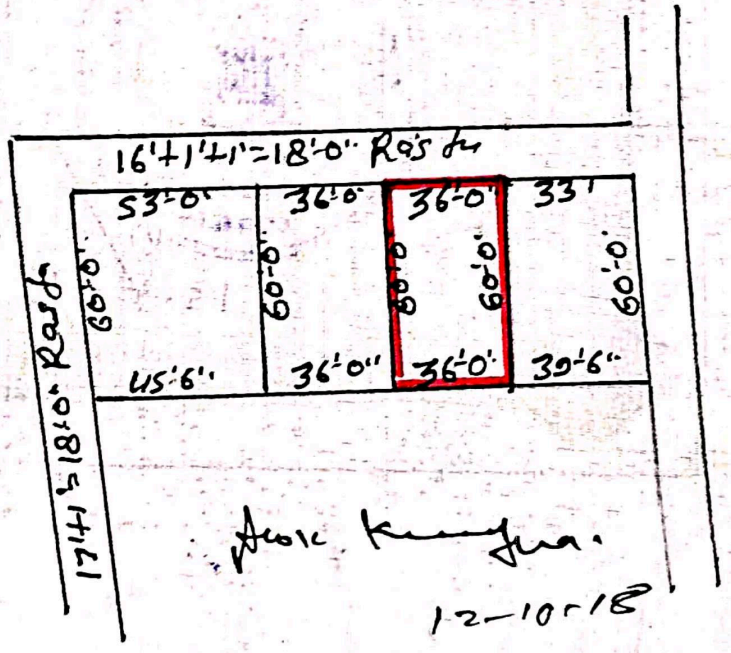
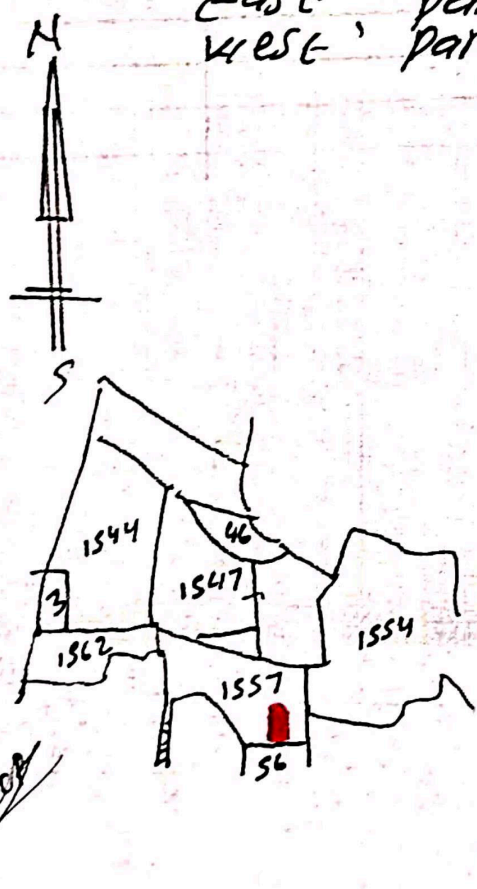
by Rajiv Ranjan Jha s/o Jai Nandan Jha  
 s/o bmt. Alka Jha w/o Sri Alok Kumar Jha of  
 Sumitra Apartment, Bekarbandh, Dhanbad  
 Rep. by Attorney: Sri Alok Kumar Jha s/o  
 Shubh Chandra Jha of Coluri Apartment  
 Jharudih P.S. & Dist. Dhanbad

Purchaser: bmt. Babita Sharma w/o Sri Rajesh Kumar  
 Sharma of Hari Navayan Nagar, Near Durga  
 Mandar, Barmasia, P.S. Dhanbad, Dist. Dhanbad

Schedule - Mouza: Kola Musma No. 12. Khata No: 84. New  
 Khata No: 580. Plot No: 1557 New Plot No: 1460 (P)  
 Area: 3 Katha. ordo boy 4.95 Dec.

Boundary - North :  $16'4''+1'4'' = 18'0''$  Rasta  
 South : Plot No. 1556  
 East : part of this plot. Vendor 112  
 West : part of this plot. Vendor 112

shown in



Alok Kumar  
 12-10-18

Babita Sharma  
 12-10-18

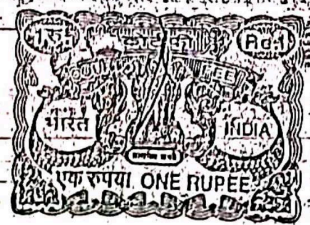
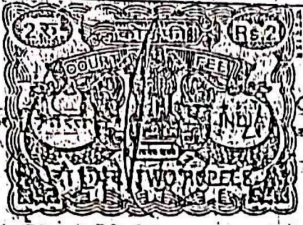
1/6











श्री निरवि इस्टेट्स के अधिधारियों (रेप्ल) का नामांतरण (दाखिल-धारिज) दिखानेवाला शुद्ध-पत्र

पंजाब, धनुसपुर जिला धनबाद अंचल धनबाद, हल्का सं०- (II), स्टेट को नाम- शाखण्ड

क्र. संख्या	पूरी संख्या, 27-31 नामांतरण के, संख्या	गणना	पूना और धना संख्या	नामांतरण और संयुक्त की संख्या	पूना और धना संख्या	पूना और धना संख्या	पूना और धना संख्या	पूना और धना संख्या	पूना और धना संख्या
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	192 (1) 38-16-17	कालीकुसुमा	धनबाद 17	पूना 84 नाम 1558, 7552 रकबा 14.69 नमान 9-50 रुपया	अचल अधिकारी धनबाद	विकी/उत्तराधिकारी 5389 दलील संख्या 31-2-12	पुराना जमाप- 520 पुराना रकबा- श्रीकंद सिंह-दिगार नया रकबा- श्रीमती अलका कौर पति- श्री अशोक कुमार कौर पत्नी- सुषिता कौर बेकरर वादा	जमा सं०	में दर्ज किया

श्री निरवि इस्टेट्स के अधिधारियों (रेप्ल) का नामांतरण (दाखिल-धारिज) दिखानेवाला शुद्ध-पत्र

प्रमाणित सचची प्रतिलिपि  
प्रधान सहायक

कर्मचारी हल्का सं० (II) को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

2015

धनबाद

गोपनीय



हाराखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

February 27, 2018

भाग वर्तमान 1 पृष्ठ संख्या 2277  
जिला का नाम धनबाद अनुमंडल नाम धनबाद अंचल का नाम धनबाद इलाका का नाम इलाका-02 इस्टेट का नाम हाराखंड  
मकान का नाम कोलारुभगा सैलिडा संख्या 2277 तैली संख्या 0 थाना नम्बर 12

श्री राजीव रंजन झा, पिता-चयनरंजन झा, जाति.

खता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	संगण	सेस
580	14603717	0 15.52 हे 0 र्	दो खतों केस संख्या 144 (II) 2016-2017	9	13.05
	कुल परिवर्तन	0 र् 15.52 हे 0 हे			

कार्य	प्राप्ति पर संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू	स्वाम्य सेस बकाया	स्वाम्य सेस चालू	कृषि सेस - बकाया	कृषि सेस चालू

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-  
II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

No Data Found

Not filed  
15/10



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग  
पंजी II प्रति

February 27, 2018

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	2276	जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	झारखण्ड
मौजा का नाम	कोलाकुशापा	होस्टिंग संख्या	2276	तौजी संख्या	0	धाना नम्बर	12						

श्रीमती अलका झा, पति श्री अशोक कुमार झा, जाति-

खाना नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार	लगान	सेस
580	1460,3717	0 14.69 हि 0 पे	रड खाना केस संख्या 143 (II) 2016-2017	9	13.05
	कुल परिवर्तन	0 पे 14.69 हि 0 पे			

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-  
II Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details  
No Data Found

Verified  
Roh  
13/10

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 147360121018011-126

Date : 12-10-2018

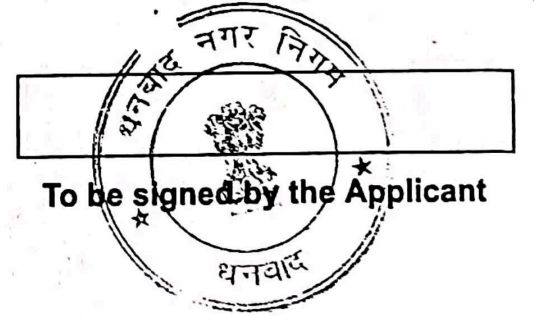
प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री RAJEEV RANJAN JHA S/O JAYANAND JHA,

मोहल्ला KOLA KUSHMA ,PO K G ASHRAM ,PS SARAIHELDA DHANBAD DHANBAD , 9798909867  
DHANBAD , 828109

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230003471000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	235.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		235.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा। हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडीका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/दांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों/दखलदार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 147359121018010947

Date : 12-10-2018

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री ALKA JHA W/O A.K JHA,

मोहल्ला KOLA KUSHMA ,PO KG ASHRAM DHANBAD DHANBAD , 8210983295  
DHANBAD , 826001

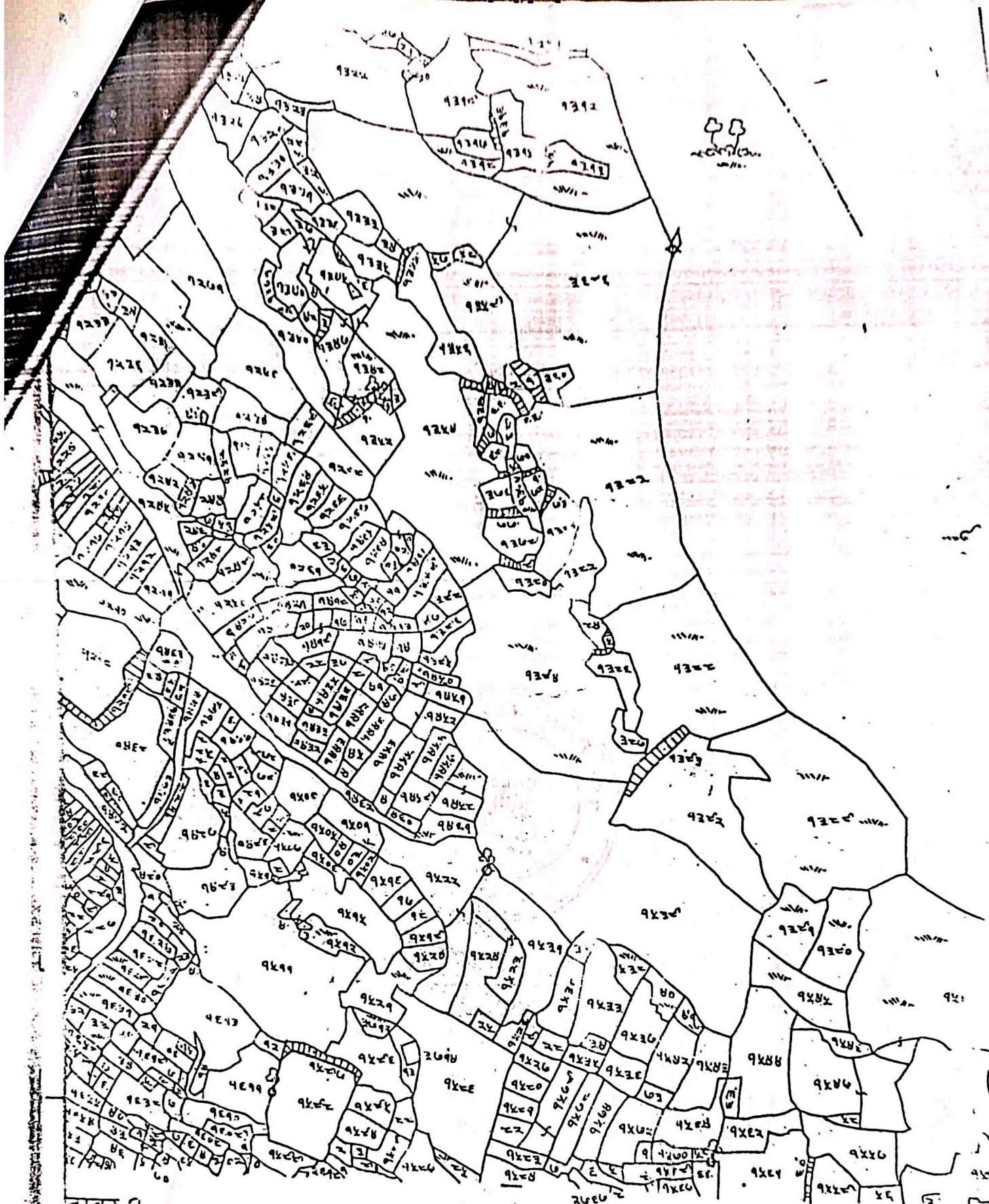
एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230003470000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है।  
इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	223.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		223.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [www.jharkhandsuda.net](http://www.jharkhandsuda.net) पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नं० का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।



नम्बर 2





निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.15 Token Date: 13/10/2018


Party Name: ALOK KUMAR JHA

Father/Husband Name: SHUBH CHANDRA JHA  
(Power Holder)

A-1, GOURI APARTMENT, JHARUDIH, PS & DIST - DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Alok Kumar Jha
Gender :	M
DOB :	15-10-1971
C/o :	C/O, Shubh Chandra Jha
District :	Dhanbad
House/Building No. :	A-1, gauri Apartment
Locality :	Jharoodiih
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx0161
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature





निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.15 Token Date: 13/10/2018

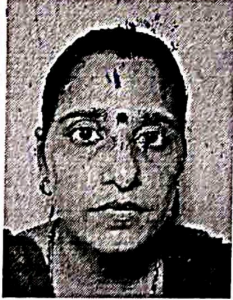
Party Name: BABITA SHARMA

Father/Husband Name: RAJESH KUMAR SHARMA

(VENDEE)

HARI NARAYAN NAGAR, NEAR DURGA MANDAP, BARMASIA, PS- DHANSAR,  
DIST - DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Babita Sharma
Gender :	F
DOB :	28-01-1981
C/o :	C/O Rajesh Kumar Sharma
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	HARI NARYAN NAGAR
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx1971
Photo :	

Registering Officer

*Babita Sharma*  
Party Signature


*[Signature]*  
Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.15 Token Date: 13/10/2018  
Party Name: JAGANNATH MANDAL  
Father/Husband Name: LATE AHLAD MANDAL  
(Identifier)  
KOLAKUSMA, PS- SARAIDHELA, DHANBAD

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Jagannath Mandal
Gender :	M
DOB :	28-12-1980
C/o :	S/O: Ahlad Mandal
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Kola Kushma
Pincode :	828109
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Amaghata
Aadhaar No :	xxxxxxxx3528
Photo :	

Registering Officer ✓

6721-7147754  
Party Signature

Operator's Signature



समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

NOTARY  
QHANBAD

शपथ-पत्र

मैं श्रीमती बबिता शर्मा ..... पिता/पति श्री शर्मा कुमार शर्मा  
पता- हरि नारायण नगर निगर दुर्गा मंडल वारमसिया धनबाद

धनबाद जिला- धनबाद राज्य- झारखण्ड

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाले विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या 13/नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छुट का उपभोग नहीं की हूँ।

सत्यापन

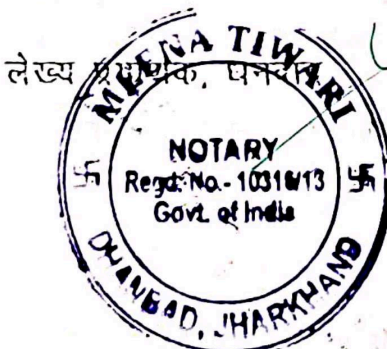
शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता धनबाद के  
समक्ष किया गया।

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही हैं, जिसे आज दिनांक ..... को सत्यापित किया।

*(Handwritten signature)*

Babita Sharma  
शपथकर्ता  
पहचानकर्ता

(Handwritten signature)  
अधिवक्ता



**NOTARY  
QHANBAD**

Authorised.

U/s 217(1)(C) of the Cr.P.C. 1973  
(Act No. 11 of 1974) & u/s 5(1)  
(Act No. 55 of 1952)

13/10/18

(Handwritten signature)

13 OCT 2018

09  
SING



# Jhar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Home  
(../Dashboard.aspx)  
/ Issue Token

## Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

ALOK KUMAR JHA

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

266935

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=df805479-eacc-4720-b418-0a680ae19e47>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 633.44 on 12/10/2018 with CIN - 10002162018101206518 & GRN No. - 1803002054 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

No: 15

Token Date/Time: 13/10/2018 10:45:42.

Document Type	Sale Deed	Presenter	ALOK KUMAR JHA	Date of Entry	13/10/2018
Presenter Name & Address	A-1, GOURI APARTMENT, JHARUDIH, PS & DIST - DHANBAD	DOE		Total Pages	42
Stampable Doc. Value	1320000	Stamp Value	50	Book	1
Document/Transaction Value	1175000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	N.A.
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID	266935		

Anchal	Th. No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12	23	KOLAKUSHMA	84	1557	1	2277, 2276		18 FT. WIDE ROAD	PLOT NO 1556	PART OF THIS PLOT VENDOR NIZ	PART OF THIS PLOT VENDOR NIZ	02300034710000M0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	0.00 Decimal	0
DHANBAD	12	23	KOLAKUSHMA	84	1557	1	2277, 2276		18 FT. WIDE ROAD	PLOT NO 1556	PART OF THIS PLOT VENDOR NIZ	PART OF THIS PLOT VENDOR NIZ	02300034700000M0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	4.95 Decimal	1315388.25

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address	PAN Verified
VENDOR	RAJEEV RANJAN JHA THROUGH	JAI NANDAN JHA	BUSINESS	पिता	ब्रह्मण	Male		xxxxxxx76		SUMITRA APARTMENT, BEKARBANDH, DHANBAD	DO	
VENDOR	ALKA JHA THROUGH	ASHOK KUMAR JHA	HOUSE WIFE	पति	ब्रह्मण	Female		xxxxxxx95		SUMITRA APARTMENT, BEKARBANDH, DHANBAD	DO	
Power Holder	ALOK KUMAR JHA	SHUBH CHANDRA JHA	BUSINESS	पिता	ब्रह्मण	Male	ACEPJ1013E	xxxxxxx17	xxxxxxx0161	A-1, GOURI APARTMENT, JHARUDIH, PS & DIST - DHANBAD	DO	✓
VENDEE	BABITA SHARMA	RAJESH KUMAR SHARMA	HOUSE WIFE	पति	बढ़ही	Female	DZFPS1059J	xxxxxxx41	xxxxxxx1971	HARI NARAYAN NAGAR, NEAR DURGA MANDAP, BARMASIA, PS- DHANSAR, DIST - DHANBAD	DO	✓
Identifier	JAGANNATH MANDAL	LATE AHLAD MANDAL	BUSINESS	पिता	सुई	Male		xxxxxxx61	xxxxxxx3528	KOLAKUSMA, PS- SARAIHELIA, DHANBAD	DO	

Fee Details:

SN.	Fee Name	Net Amount
1	SP	630.00
2	PR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
	Total	633.44

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -RAJEEV RANJAN JHA

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself.formation provided by me are true to itself.

The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

उपर्युक्तदियौ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

*Shekhar Singh*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

*Alok Kumar Jha*  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

उपर्युक्त ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकोपहचान ..... पिता .....  
जगन्नाथ मंडल ..... लाल अहलाद मंडल

निवासी ..... पेशा .....  
कोलाकुशमा (कम मंडल) ..... माप







13.10.18  
निबंधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर

जगन्नाथ मंडल



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.15 Token Date: 13/10/2018  
Serial/Deed No./Year :7463/6845/2018  
Deed Type: Sale Deed

SN.	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>RAJEEV RANJAN JHA THROUGH</b> Father/Husband Name:JAI NANDAN JHA (VENDOR) SUMITRA APARTMENT, BEKARBANDH, DHANBAD		
2	<b>ALKA JHA THROUGH</b> Father/Husband Name:ASHOK KUMAR JHA (VENDOR) SUMITRA APARTMENT, BEKARBANDH, DHANBAD		
3	<b>ALOK KUMAR JHA</b> Father/Husband Name:SHUBH CHANDRA JHA (Power Holder) A-1, GOURI APARTMENT, JHARUDI, PS & DIST - DHANBAD		
4	<b>BABITA SHARMA</b> Father/Husband Name:RAJESH KUMAR SHARMA (VENDEE) HARI NARAYAN NAGAR, NEAR DURGA MANDAP, BARMASIA, PS- DHANSAR, DIST - DHANBAD		
5	<b>JAGANNATH MANDAL</b> Father/Husband Name:LATE AHLAD MANDAL (Identifier) KOLAKUSMA, PS- SARAIDHELA, DHANBAD		

Book No. I  
Volume 546  
Page 561 To 602  
Deed No 7463 / 6845  
Year 2018  
Date 13/10/2018

Registering Officer

13.10.18

Signature of Operator



झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

Duplicate-copy CRSLP914663

4/21/2019



नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-02	
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग वर्तमान(VOL)	12	पृष्ठ संख्या वर्तमान	12	धाना न.	12	
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व धाना न.	धाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है खाता न. भाग वर्तमान पृष्ठ संख्या वर्तमान	कारोबार विस्तृत सूचना खाता न. प्लॉट न. क्षेत्रफल	रजिस्टर 2 अद्यतन तिथि अमयुक्ति
4663	3110 /R27 2018 - 2019	कोटाकुशम/ 12	झरिया	19/04/2019	By Sale Registration Deed 6845 Dated 13/10/2018	580 1 2277	580 1460 4.95 डिसमीत	4
क्रेता का नाम : (श्रीमती बन्दिता शर्मा पति-श्री राजेश कुमार शर्मा, जाति-, पता- बरमसिया धनबाद)		जमाबंदी रैयत का नाम : श्री राजीव रंजन झा-पिता-जयनंदन झा			विक्रेता का नाम : राजीव रंजन झा, पिता-जय नन्दन झा, जाति-, पता-बेकारबांध धनबाद वी अलका झा, पति-अशोक कुमार झा, जाति-, पता- बेकारबांध धनबाद			
राजस्व कर्मचारी हलका-02 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित   यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है						Signature valid Digitally signed by PRASANT KUMAR LAYAK अंचलाधिकारी धनबाद		





झारखंड सरकार  
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

April 21, 2019

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	12	पृष्ठ संख्या	12										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-02	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	कोलाकुशमा	होलिंग संख्या	580	तोजी संख्या		धाना नम्बर	12	खाता का प्रकार	—				
श्रीमती बविता शर्मा, पति-श्री राजेश कुमार शर्मा, जाति-													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
580	1460	0 ऐ 4.95 डि 0 हे			नामान्तरण मुकदमा संख्या 3110/2018 - 2019				4	0			
		कुल परिमाण											
		0 ऐ 4.95 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत वकाया	लागत चालू साल	रोड सेस वकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस वकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस वकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस वकाया	कृषि सेस चालू साल

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

सकल टैमो

← BACK

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति  
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है  
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है  
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें  
प्लॉट का नक्शा देखने के लिए प्लॉट नंबर क्लिक करें।



## आदेश

तिथि

Apr 19 2019

आदेश पर की  
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन गौजा कोलाकुशमा थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
580	1460	0 एकड़, 4.95 डिसमील, 0 हेक्टर

का विक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
राजीव रंजन झा	पिता	जय नन्दन झा
अलका झा	पति	अशोक कुमार झा

हे जिन्होंने निवंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 6845 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमावर्दीरियत

रियत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्री राजीव रंजन झा	पिता	जयनंदन झा

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुसंसा किया है।

राजस्व कर्मचारी एवम अंचल निरीक्षक के प्रतिवेदन के अनुसार दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत हेतु अनुसंसा किया गया है अंत दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है

अतः वार्षिक लगान ₹ रूपये  
स्वीकृत

अलावे सेस के साथ नामान्तरण

किया जाता है।

शुद्धि पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है।

Digitally Signed by :  
PRASANT KUMAR LAYAK  
अंचलाधिकारी धनबाद

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 12  
 नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No. : 12  
 वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 0282795895

धनबाद । कोलाकुशमा । 12 । श्रीमती बबिता शर्मा		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
580	1460	0 एकड़ 4.95 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2019-2020)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2018-2019)	
माल (नकदी)	4.00				4.00	4.00
गुजारी (भावली)	1.00				1.00	1.00
सेस	2.00				2.00	2.00
सूद	2.00				2.00	2.00
मुतफरकात	0.80				0.80	0.80
मीजान	9.80				9.80	9.80

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2019-2020)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष (2018-2019)		
माल (नकदी)				4.00	4.00	
गुजारी (भावली)				1.00	1.00	
सेस				2.00	2.00	
सूद				2.00	2.00	
मुतफरकात				0.80	0.80	
मीजान अदायकारी				9.80	9.80	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Nineteen Rupees and Sixty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 19.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 23-04-2019

खास महाल का बकाया मातगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

V

घनबात । कोलाकुशमा । 12 । श्रीमती बबिता शर्मा		
खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
580	1460	0 एकड़ 4.95 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया को हाल) गौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया				हाल (2021-2022)
		तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2020-2021)	
माल (नकदी)	4.00				4.00	4.00
गुजारी (भावली)	1.00				1.00	1.00
सेस	2.00				2.00	2.00
सूद	2.00				2.00	2.00
मुतफरकत	0.80				0.80	0.80
मीजान	9.80				9.80	9.80

तफसील अदायगरी

अदायगरी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2021-2022)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष	1 ला वर्ष (2020-2021)		
माल (नकदी)				4.00	4.00	
गुजारी (भावली)				1.00	1.00	
सेस				2.00	2.00	
सूद				2.00	2.00	
मुतफरकत				0.80	0.80	
मीजान अदायगरी				9.80	9.80	

(1) मीजान कुल (लफजों में) : Nineteen Rupees and Sixty Paise

(2) नाम देहिन्दा -

(3) कुल बकाया- 19.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 11-06-2021

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सटिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

बिनारी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।



**DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION**

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 170631290721111402

Date : 29-07-2021

प्रभावी : 3 2018-2019

श्री/श्रीमती/सुश्री : **BABITA SHARMA C/O RAJESH KUMAR SHARMA ,**  
 मोहल्ला : **KOLA KUSHMA PO KG ASHRAM SARAIHELDA DHANBAD DHANBAD**  
**DHANBAD , 828127**  
**9431314301**

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0230005647000M0 वार्ड सं. 23 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है।  
 इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	75.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	विजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		75.00



नोट:-

1. कर निर्धारण की न्युं, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in) पर प्रदर्शित है।
2. नियमावली कडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।  
ह्रियायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण पृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
5. किसी देय पृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमारतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मासिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
8. अगर आपके नये होल्डिंग नओ का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

**NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.**

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. TRN28260007072021105820

Date : 07-07-2021

Ward No : 23

SAF No. : SAF406697070721105622

Property Type : Vacant Land

Department / Section : Revenue Section  
Account Description : Holding Tax & Others  
Application Type : New Assessment

Name BABITA SHARMA  
C/O: -

Address : KOLA KUSHMA PO KG ASHRAM SARAIHEL A DHANBAD , -  
MOB : 9431314301

A Sum of Rs. 3,182.00 (in words) Three Thousand One Hundred and Eighty-Two Only

towards Holding Tax & Others vide Cheque No. 497598

Dated 06-07-2021 Drawn on STATE BANK OF INDIA, D R M D HSNBAD

Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

### Holding Tax Details

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	2018-2019 / 3 2020-2021 / 4	750.00
Holding Tax Current	2021-2022 / 1 2021-2022 / 4	300.00
	<b>Total</b>	<b>1,050.00</b>
	<b>Additional Tax</b>	<b>0.00</b>
	<b>Penalty Amount</b>	<b>2,132.00</b>
	<b>Rebate on current Demand</b>	<b>0.00</b>
	<b>Adjust amount</b>	<b>0</b>
	<b>Amount Received</b>	<b>3,182.00</b>
	<b>Advance Amount</b>	<b>0.00</b>



Signature of Tax Collector

### Note:-

- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax Amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in)  
or Call us at

In Collaboration With  
Dhanbad Municipal Corporation

Dashboard

Application Details [Go Back](#)

 DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

WATER SETUP

NEW

JSK WATER

UPDATE WATER CONSUMER

WATER REPORT

WATER DCB REPORT

WATER ACCOUNTANT

TRADE SETUP

TRADE JSK

TRADE BACK OFFICE

TRADE COLLG REPORT

TRADE APP REPORT

TRADE INTERNAL REPORT

TRADE ENTRY REPORT

TRADE LEVEL REPORT

TRADE UPDATE TRANSC

TRADE ACCOUNTANT

TRADE DENIAL

PROPERTY SETUP

PROPERTY PAYMENT

PROPERTY REPORT

SAF DETAIL/PAYMENT

**Your applied application no. is  
SAF4066970721105622. You can use this application  
no. for future reference.**

**Current Status : Document Uploaded and Payment Done  
But Not Cleared.**

Basic Details

SAF No : **SAF4066970721105622** Ward No : 23

Address : KOLA KUSHMA PO KG ASHRAM SARAIIDHELA DHANBAD Road Type : Other Road


Applicant Type : New Assessment Old Holding No :

Ownership Type : Individual Property Type : Vacant Land

Entry Date : 07-07-2021 Form No. :

New Holding No. : N/A Transfer Type :

Owner Details

Image	Name	Guardian Name	Relation	Mobile No.	Aadhar No.	PAN No.	Email ID
	BABITA SHARMA	RAJESH KUMAR SHARMA	C/O	9431314301	969362221971	DZFPS1059J	

Electricity Details

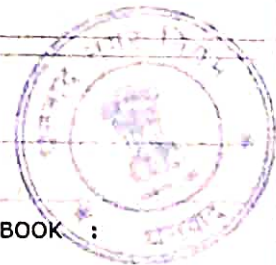
Electricity K. No. :

OR

ACC No. :

BIND/BOOK No. :

Electricity Consumer :



1. Self Assesment

2. SAF Payment By SAF No.

3. SAF Distribution

4. Upload Document

5. Document Pending Form

6. Back To Citizen List

7. SAF Application Details

SAF REPORT

PROPERTY ACCOUNTANT

ALL MODULE REPORT

PROPERTY DEMAND NOTICE

Category

Building Plan/Water Connection Details

Building Plan Approval No.	:	Building Plan Approval Date	:
Water Consumer No.	:	Water Connection Date	:

Property Details

Khata No.	:	580	Plot No.	:	1460
Village/Mauja Name	:	KOLAKUSHMA	Landmark	:	NA
Width of Road	:	Less than 20 ft	Area of Plot (in Decimal)	:	4.95
Property Address	:	KOLA KUSHMA PO KG ASHRAM SARAIIDHELA DHANBAD	District	:	DHANBAD
Pin	:	828127	City	:	DHANBAD

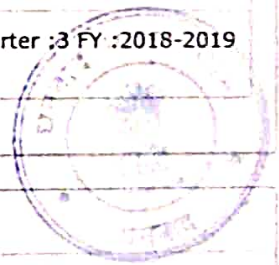
Does Property Have Mobile Tower ?	:	No
Does Property Have Hoarding Board ?	:	No
Date of Possession / Purchase / Acquisition (Whichever is earlier)	:	12-10-2018

Annual Rental Value - As Per New Rule (Effect From 01-04-2016)

Vacant Land (in Sq. Mtr.)	:	200.33	Applied Rate	:	1.5
Yearly Holding Tax	:	300.495 (Area (in Sq. Meter) X Vacant Land Rate)	Quarterly Holding Tax	:	75.12 (Yearly Holding Tax/4)
Area in Sq. Ft.	:	2156.35212	Effect From	:	Quarter : 3 FY : 2018-2019

Owner Document Details

Document Name	Owner Name	View	Status	Remarks
---------------	------------	------	--------	---------





विक्रेता:- श्री राजीव रंजन झा पिता-जय नन्दन झा साकिम-सुमित्रा अर्पाटमेंट, धनबाद। धाना व जिला-धनबाद। झारखण्ड।

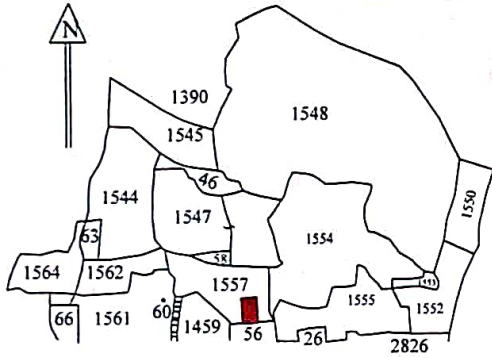
क्रेता:- श्रीमति बबिता शर्मा पति-श्री राजेश कुमार शर्मा साकिम-हरी नारायण नगर, नियर दुर्गा मंडप, वारमसिया, धाना-धनसार, जिला-धनबाद। झारखण्ड।

तपशिल:- मौजा-कोलाकुसमा, धाना नं0-12, खाता नं0-84, नया खाता नं0-580 प्लॉट नं0-1557 (आंशिक)  
नया प्लॉट नं0-1460 आंशिक रकबा- 3 कट्टा जो नक्शा में लाल रंग से दर्शाया गया है।

चौहददी:- उत्तर-16'+1'+1' चौड़ा प्रस्तावित रास्ता दक्षिण-प्लॉट नं0-1556  
पुरब-इसी प्लॉट का अंश विक्रेता का निज पश्चिम-इसी प्लॉट का अंश विक्रेता का निज

Scale-1"=330'-0"

Site Plan Scale-1"=33'-0"



True Copy of C.S. Map

