

Royalty Sale numbered 8,70,000/- dt-100/- 6883

6357

भारतीय गैर न्यायिक

6883



vide notification No. 499,500 dt 19.6.17

झारखण्ड JHARKHAND

D 256780

25/9/18 46

1/2

25/9/18 23

Abb No. 13 dt 25/9/18

25/9/18

[Signature]

25-9-18

तपस्वील वर्णीत जर्मन का मुल्य मांग दर्शिका  
के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मुल्य है।

चतुर्था

कोला कुशमा  
1-4-8-18

पदाकाण्ड का पहचान पत्र की मूल प्रति  
का मिलान किया।

विक्रय पत्र  
25/9/18

12

25/9/18

Prepaid

AM x

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

Sol 2750

Pre Rs. 573.44 paid vide

Prte 0794

GRN-180282.8356 dt 18/9/18

3744

1/25/18



18/09/18  
Deodhang  
20/09



वकिल राम  
25/9/18



:- विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेतागण :- श्री मंतोष चन्द्र मंडल, 2-श्री फाटक चन्द्र मंडल, पिता स्व० सारथी मंडल, जाति-सुंडी, पेशा-खेती, साकिन-एक नं० का-कोलाकुसमा, आमाघाटा, थाना-तरापट्टेला, जिला-धनबाद, एवं 2 नं० बिक्रेता का साकिन- नेरो बागसुमा, थाना-गोबिन्दपुर, जिला-धनबाद, झारखंड, भारतीय के तरफ से आम-मोख्तार-श्री वकिल राम, पिता स्व० राम चन्द्र राम, जाति-चन्द्रवंशी, पेशा-व्यवसाय, साकिन-घनुवाडीह, थाना-झरिया, जिला-धनबाद, झारखंड, जिसका आम-मोख्तार संख्या-3448 दिनांक-26.06.2018 को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित, उक्त बिक्रेतागण वर्तमान में जीवित है, एवं पावर को रद्द नहीं किया गया है, बिक्री की जा रही जमीन पावर मे अंकित रकवा के अन्दर है, आम-मोख्तार का आधार नं०- 7491 3900 8173 है ।

क्रेता :- श्रीमती स्वपना दे देवधरिया, पति स्व० प्रभात कुमार देवधरिया, जाति-ब्राह्मण, पेशा- नौकरी, साकिन- सावरडीह वी.सी.सी.एल.बस्तु सुदामडीह, थाना-सुदामडीह, जिला-धनबाद, झारखंड, भारतीय आधार नं०-8300 1028 8341 है ।

25-9-18

10-00-1-00

IV-344

26-06-18 धनबाद

वकील राम

र.व. राम-यादु राम

घणुवाडी

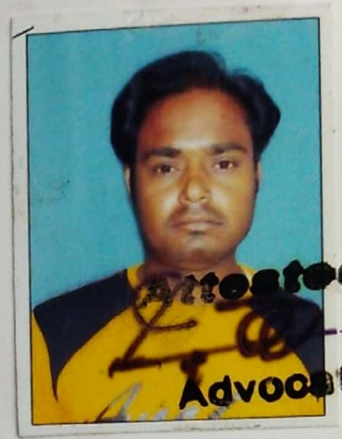
मुरेश

धनबाद

पुर्वो

अवसाग

25-9-18



वकील राम  
25/9/18



विक्रय 21/18  
25/7/18

:- 2 -:

लेख प्रकार :- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

मूल्य - 8,70,000/- आठ लाख सत्तर हजार रुपये मात्र ।

सालाना मालगुजारी - 50 पैसा मात्र ।

अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

तफ़्शिल :- जिला अवर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना सरायटोला के अन्तर्गत "कोलाकुसमा" मौजा में कापेमी रैपती स्वत्व की निजांश जमीन । मौजा - कोलाकुसमा, मौजा नं०-12, खाता नं०-75 पचहत्तर नया खाता नं०-301 प्लोट नं०-257 दो सौ संतावन नया प्लोट नं०-718 रकवा-56 डिर्समिल में से रकवा-02 कट्ठा दो कट्ठा पार्नि-3.30 डिर्समिल निजांश अन्य सड़क पर आवासीय योग्य जमीन इस केवाला दस्तावेज द्वारा बिक्री किया जो इस दस्तावेज के साथ नक्सा नथी किया गया है, एवं बिक्रीत स्थान को लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है । जिसका होल्डींग नं०-0230002335000 एम ओ वार्ड नं०-23 है ।

जिसका चौहददी :- उत्तर :- रास्ता,

दक्षिण :- बिक्रेतागण का निज,

पुरब :- बिक्रेतागण का निज,

पश्चिम :- पुस्ताचित रास्ता ।

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधीत दिनांक-19.04.1951 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या-4495 द्वारा भुली मंडलानी से बिक्रेतागण के नाना स्व० नकुल मंडल एवं अन्य के नाम से केवाला खरिदा हुआ जमीन है । जिसका अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल-खारिज केश संख्या-65 १११ 1976-77 के आदेशानुसार थोका संख्या-299 के अन्तर्गत बिक्रेतागण के नाना स्व० नकुल मंडल एवं अन्य के नाम पर लगान वसूल होते आ रहा है । बिक्रेतागण वारीसान सुत्र से निजांश में प्राप्त होकर निर्बिबाद शांति पूर्वक भोग दखल करते हुए, निर्दिष्ट एवं निर्दोष अवस्था में बिक्री किया जिसका पंजी-11 भाग वर्तमान-1 पृष्ठ संख्या-301 में बिक्रेतागण के माता स्व० आला-गनी मंडल के नाम पर दर्ज है ।

उत्तर  
तथा  
आदि



25-11-18

विक्रय  
25/9/18

: - 3 - :

उक्त जमीन सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है जैसे गैर मजहूआ मु-दान, वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज में अंकित कथा से विक्रेता-गण एवं क्रेता संतुष्ट एवं सहमत है ।

चूंकि विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि विक्रेतागण को सांसा-रिक्त खर्च तथा अन्य खर्च के लिये रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त तफ़्शिल वर्णित जमीन का समर्पणित सर्वोच्च मुल्य-8,70,000/= रुपये लेकर क्रेता को विक्री कर सदा के लिये निः स्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखलकार किया तथा दखल दिया ।

उपरोक्त तफ़्शिल वर्णित जमीन विक्रेतागण का जिस तरह का हक-अखतीयार, दावी-दावा है, आज तारिख से क्रेता को हुआ। क्रेता उक्त जायदाद पर मकान, आंगन, कुआ, बगान-बगिया आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान विक्री सर्व प्रकार का हस्तान्तरण आदि कर सकते है। तथा वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इसमें विक्रेतागण या विक्रेतागण के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या एतराज न होगा, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा या होगा ।

उपरोक्त तफ़्शिल वर्णित जमीन का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेता अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर मालगुजारी का रसीदहासिल करेंगे।

उपरोक्त तफ़्शिल वर्णित जमीन विक्रेतागण का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वंशज को क्षति पहुँचे तो विक्रेतागण या विक्रेतागण के वंशज क्षतिपुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः विक्रेतागण अपने-अपने स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मुल्य का पुरा रूपे पाकर एवं समझ-बुझकर यह विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे । ईति तारिख - 25/9/18

Faint, illegible text at the top of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

Second block of faint, illegible text.

Third block of faint, illegible text.



25-9-18

Fourth block of faint, illegible text.

Fifth block of faint, illegible text.



वसुधैव कुटुम्बकम्  
25/9/18

:- 4 -:

क्रेता का छापाचित्र :



Swapna Deogharia  
25/9/18



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण के तरफ से आम-मोखतार एवं क्रेता का छापाचित्र दस्तावेज में लगा है, उन लोगों के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिखे गये है।

25/9/18  
E. No. 1620/03

AM KUMAR  
25/9/17

:- गवाहगण -:

११- Lakshman Ramesh  
Late - Mohan Ramesh  
At - Kannekul, p.s - Baliapur  
Dist - Dhule, Postoffice -  
Damesulker.

१२- शिरेन्द्र दुबे  
शकरी दुबे  
ओम्पूत कलोनरी  
धुळे

आप्याकन० 493583262380

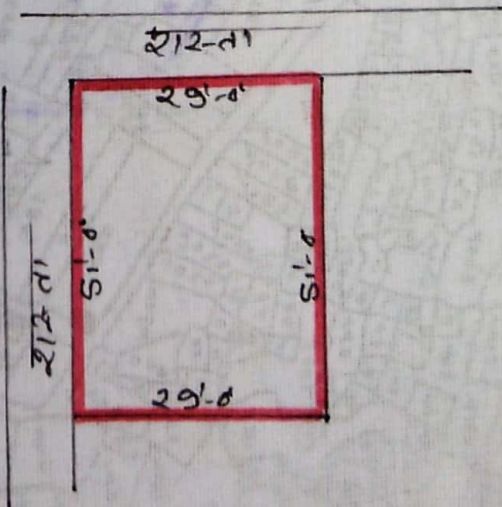
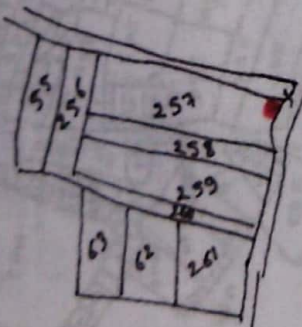


श्री मंतीष-चन्द्र मंडल (2) श्री कटिका-चन्द्र मंडल  
 पिता 2-90 शारदी मंडल साकिन शक नर का कोना -  
 पुत्रमा, आमा धारा धाना अशय दे ला जिका धनका द सुन  
 2 नर का साकिन तेरी कागशुमा धाना गीविन्दपुर जिका  
 धनकाद आम मास्तार श्री वकिल शम पिता 2-90 शम  
 चन्द्र शम साकिन धनवाडी धान शारिया जिका  
 धनकाद (2) 22965

कुंता : श्रीमती स्वपन दे देवधारिया पति 2-90 प्रभात कुमार  
 देवधारिया साकिन सावरडी धी. सी. श्री शम लखु  
 सुदामाडी धाना सुदामाडी जिका धनकाद (2) 22965

तकशाला श्रीमती कोलाकुशमा नं 12 रूवाता नं 75 तथा रूवाता  
 नं 301 ब्लॉक नं 257 तथा ब्लॉक नं 718 रूकवा 56 डि  
 मी रूकवा 02 कडा धाने 3-30 डि

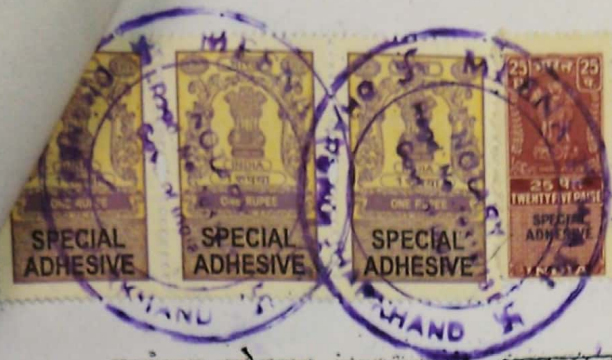
- चार्टर : 30 शरता  
 60 विप्रता गण का निज  
 पुं विप्रता गण का निज  
 40 धरतावित शरता



वकिल शम  
 2514118

No. 180V





NOTARY  
DHANBAD

समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद

शपथ-पत्र

मैं स्वपन देवघरीया ..... पति/पति पुमान कुमर देवघरीया

पता- रवाक सी ई कॉलोनी रागा सुप्रीम

जिला- धनबाद राज्य- झारखण्ड

नागरिक-भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने  
वालो विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट  
संबंधी राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना  
संख्या 13/नि0 वि0 (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके  
पूर्व इस छूट का उपभोग नहीं की हूँ।

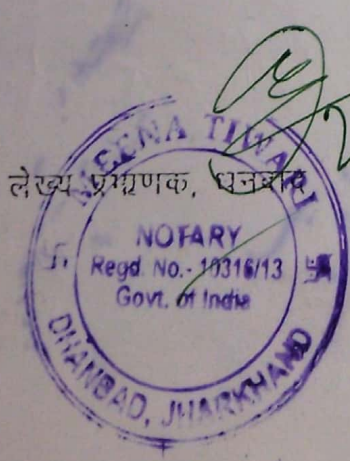
सत्यापन

शपथकर्ता की पहचान अधिवक्ता  
स्वपन देवघरीया धनबाद के  
समक्ष किया गया।

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त  
सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही  
है, जिसे आज दिनांक 25 SEP 2018 को  
सत्यापित किया।

Swapna Deogharia  
शपथकर्ता  
पहचानकर्ता

अधिवक्ता  
25/09/18  
15787a



NOTARY  
DHANBAD

Authorised.  
U/S 297 (1)(C) of the Cr.P.C. 1973  
(Act No. 17 of 1974) & U/s (E)  
(Act No. 53 of 1952)

विशेष विभाग,  
Dhanbad

दि: 25-09-2018

AM

नाम: RAM CHANDRA RAM

प्ल. PS- JHARLA, DHANBAD

Side Deed

Party Details

पिता :  
पत्नी :  
पेशा :



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Date: 25/09/2018


RAM

Name: RAM CHANDRA RAM

PH. PS- JHARIA, DHANBAD

Sale Deed

Party Details

Name :	Okil Ram
Gender :	M
DOB :	01-01-1991
C/o :	S/O: Ram Chandra Ram
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	P.S - Jharia
Pincode :	828111
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Jharia
Aadhaar No :	xxxxxxxx8173
Photo :	

Registering Officer

विक्रम राम  
Party Signature

Operator's Signature

निबंधन वि  
Dha

Date: 25/09/2018

Name: PRABHAT KUMAR DEO

S- SUDAMDIH, DHANBAD

: Sale Deed

Name :  
Gender :  
Party Detai







निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Date: 25/09/2018

AN DEOGHARIA

Name: PRABHAT KUMAR DEOGHARIA

PS- SUDAMDIH, DHANBAD

e: Sale Deed

Party Details	
Name :	Swapna Deogharia
Gender :	F
DOB :	29-11-1969
No :	W/O: Prabhat Kumar Deogharia
District :	Dhanbad
House/Building No. :	49
Locality :	sudamdih
Pincode :	828126
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Chelyagi
Aadhaar No :	xxxxxxxx8341
Photo :	

Registering Officer

Swapna Deogharia  
Party Signature

Operator's Signature

Date: 2  
ANDRA D  
Name: LATE  
OLON, HIRAPUR  
e: Sale De: d

Name :  
Gender :  
Party Details





निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Date: 25/09/2018

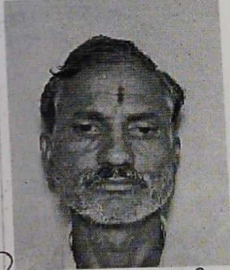
VIRENDRA DUBEY

Name: LATE SHAKTI DUBEY

COLONY, HIRAPUR, DHANBAD

Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Virendra Dubey
Gender :	M
DOB :	01-01-1968
C/o :	S/O Late Shakti Dubey
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	OFFICER COLONY L.C ROAD HIRAPUR
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx2380
Photo :	

Registering Officer ✓

विरेंद्र दुबे  
Party Signature

Operator's Signature

Token  
Representative/Executant's No  
OKIL RAM  
Token For



# Registry Dashboard

Government of Jharkhand

Issue Token

Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Applicant/Executant's Name

OKIL RAM

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

256687

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=fd701fb1-a722-4d43-baa6-51d0b46ed346>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 573.44 on 18/09/2018 with CIN - 10002162018091805830 & GRN No. - 1802828356 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Copyright © 2017-2018 Government of Jharkhand (<http://jharkhand.gov.in>). All rights reserved.

Version 2.0

१८/०९/२०१८

Sal	87000			
GHA	87000			
	870000			
Mauza	Kh. Plot/Regill/Regill No. No.	Vol	Pro	
KOLAKUSHIMA	75	257	1	301
Details:				
Park				



10/11/2017

निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 25/09/2018 11:27:26.

Sale Deed  
GHANUWADIH, PS- JHARIA, DHANBAD  
870000  
870000

Presenter  
OKIL RAM  
DOE  
Stamp Value 100  
Serial /Deed No.  
Old Serial No.  
App. ID 256687

Date of Entry  
25/09/2018  
Total Pages  
38  
Book  
1  
CNO/PNO  
e-Stamp Cert. No.

Mauza	Kh. No.	Plot No.	Regl. Vol	Regl. Pno	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
KOLAKUSHMA	75	257	1	301		RASTA	VENDOR NIJ	VENDOR NIJ	RASTA	0230002335000M0	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	3.30 Decimal	876925.5

Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	Mobile	Aadhar	Pres.Address	Perm. Address
HANDRA ROUGH	SARTHI MANDAL	CULTIVATION	पिता	सुडी	Male		xxxxxxxx00		KOLAKUSMA, SARAIHELIA, DHANBAD	DO
DRA ROUGH	SARTHI MANDAL	CULTIVATION	पिता	सुडी	Male		xxxxxxxx00	xxxxxxxx0000	BAGSUMA, GOVINDPUR, DHANBAD	DO
	RAM CHANDRA RAM	BUSINESS	पिता	चन्द्रवंशी	Male		xxxxxxxx77	xxxxxxxx8173	GHANUWADIH, PS- JHARIA, DHANBAD	DO
GHARIA	PRABHAT KUMAR DEOGHARIA	SERVICE	पिता	ब्रह्मण	Female		xxxxxxxx62	xxxxxxxx8341	SAWARDIH, PS- SUDAMDIH, DHANBAD	DO
DUBEY	LATE SHAKTI DUBEY	BUSINESS	पिता	ब्रह्मण	Male		xxxxxxxx62	xxxxxxxx2380	OFFICER COLONY, HIRAPUR, DHANBAD	DO

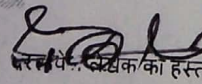
Name	Net Amount
	570.00
	0.94
	2.50
	0.00
	573.44

वकिल राम

the user has been mutated in the name of -FATIK CHANDRA MANDAL, MANTOSH CHANDRA MANDAL Swapna Deogharia  
by the user has been mutated in the name of -Name: प्रहलाद मंडल, Address: , C/o: वानेशवर मंडल  
that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to me are true to itself.  
Registration number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

दस्तावेजों के अनुरूप है।

  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

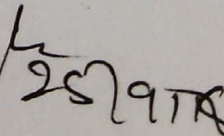
वकिल राम  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर डाटा इंद्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

नुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

राम ..... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

प्रहलाद मंडल पिता .....  
पेशा .....  
ने की।

दुबे

  
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Open Date  
No./Year : 69  
Sale Deed

ANTOSH C  
Ath

१२५५७११

JP १२५५७११



१२५५७११

१२/५/१०





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token Date: 25/09/2018  
No./Year :6957/6383/2018  
Sale Deed

Sl No	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>VANTOSH CHANDRA MANDAL THROUGH</b> Father/Husband Name:SARTHI MANDAL (VENDOR) KOLAK, SMA, SARAIHELIA, DHANBAD		
2	<b>FATIK CHANDRA MANDAL THROUGH</b> Father/Husband Name:SARTHI MANDAL (VENDOR) BAGSUMA, GOVINDPUR, DHANBAD		
3	<b>OKIL RAM</b> Father/Husband Name:RAM CHANDRA RAM (Power Holder) GHANUWADIH, PS- JHARIA, DHANBAD		
4	<b>SWAPAN DEOGHARIA</b> Father/Husband Name:PRABHAT KUMAR DEOGHARIA (VENDEE) SAWARDIH, PS- SUDAMDIH, DHANBAD		
5	<b>VIRENDRA DUBEY</b> Father/Husband Name:LATE SHAKTI DUBEY (Identifier) OFFICER COLONY, HIRAPUR, DHANBAD		

Book No. I  
Volume 510  
Page 511 To 548  
Deed No 6957 / 6383  
Year 2018  
Date 25/09/2018

Registering Officer 25/9/18

Signature of Operator [Signature]

