6225 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

विक्रय नियम 21 के अधीन और ... 1899 ...

ता० 17.7.06

विक्रेता- श्री मती मनोरमा सिन्हा पति का नाम श्री उपेन्द्र कुमार जाति कुर्मी §भारतीय§ पेशा गृहीणी मोकाम विशुनपुर §बाबुडीह§ पो० बी० पोलिटेकनीक धनबाद थाना एवं जिला धनबाद ।

क्रेता- श्री मती शैला देवी पति का नाम श्री विवेकानन्द सिंह जाति कुर्मी §भारतीय§ पेशा गृहीणी मोकाम सैदपूर पो० केउर थाना हुलासगंज जिला जहानाबाद§बिहार§हाल मोकाम बी० एम० 2 बी एजीएम कोलोनी बीटी० पी०एस० पो० बोकारो थर्मल थाना बोकारो थर्मल जिला बोकारो§ झारखण्ड§ ।

लेख्य प्रकार- विक्रय पत्र §केवाला दस्तावेज§ ।

मूल्य-मो0 99,000/- §निनानब्बे हजार रूपये§ मात्र ।

Fee Paid
990.00
36.00
1026.-
2.50
0.94
3.44
1,029.44

Shaila Devi

09495/06

15.6.06

Shri Shailendra Kumar Singh

certified that a Single Stamp Value of Rs. ...4000... applied for this document is not available and the Smaller number of Stamp which I can furnish so as to make up the required amount is as follows.

ANANDA DULAL BHATTACHARJEE
STAMP VENDOR, DHANBAD
L. No. 16/1971-72

17/7/06

श्रीमती मनोरमा सिन्हा
पति श्री उपेन्द्र कुमार
बिष्णुपुर (बाबूडीह) धनबाद
कुर्मी

निबंधन अधिकारी का हस्ताक्षर

17/7/06

सदर जिला अवर निबंधक धनबाद

मनोरमा सिन्हा
16/6/2006

श्रीमती मनोरमा सिन्हा

के जिनकी पहचान श्री

उपेन्द्र कुमार

मनोरमा सिन्हा
16.6.06

Shaila Devi

निबंधन पदाधिकारी
धनबाद
17/7/06

1000Rs.

जमीन का विवरण- जिला चौकी एवं अवर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना धनबाद अन्तर्गत मौजा बारोमुड़ी में मेरी [विक्रेता की] खास [नीज] दखल की जमीन मौजा बारोमुड़ी नं0 3 खाता नं0 33 [तैंतीस] प्लॉट नं0 239 [दो सौ उन्चालीस] वाली जमीन परिमाण 80 डीसमील में से खरीदा परिमाण 18½ डीसमील में से 4 कट्ठा यानी 6.60 डीसमील जमीन आज इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया ।

जिसका चौहद्दी- उत्तर- 5 फीट चौड़ा प्लॉट नं0 239 में एवं 5 फीट चौड़ा प्लॉट नं0 235 में =10 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।

दक्षिण- प्लॉट नं0 239 का अंश ।

पूरब- शिवनारण सिंह जो आज अन्य दस्तावेज में खरीदता है ।

पश्चिम- श्री मती रंजु कुमारी जो आज अन्य दस्तावेज में खरीदती है ।

Sheila Devi

...3

294,96/06

15/7/06

99321 Shaila Devi

Vivekanand Singh

1000

99.24

ANANDA DULAL CHATTARAJ
STAMP VENDOR, DHANBAD
L. No. 16/1971-72

मुहर जिला प्रवर निबंधक
धनबाद

17/7/06

273
V.39/06

17.7.06

Shaila Devi

1000RS.

विक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न "कर लाल" रंग से दर्शाया गया है ।

यह जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज नं0 2199 दिनांक 21-2-1983 ईस्वी को जो कि वही सं0 । जिल्द सं0 51 पृष्ठ सं0 47 से 48 सन् 1983 ईस्वी में निबंधित हुई है द्वारा बारोमुड़ी निवासी मनपूरन गोप पिता स्व0 माहिन्दी गोप से विक्रेता के अपने नाम पर खरीदा जमीन है जिसका वार्षिक लगान अंचल कार्यालय धनबाद को थोका नं0 853 में आदाय देते हुए निर्विवाद रूप से भोग दखल करती आ रही हूँ ।

उक्त जमीन विक्री हेतु धारा26﴾1﴿ शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम 1976 के तहत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को सूचना पत्र सं0 907/06 दिनांक 2-5-2006 ईस्वी को सूचना दी गई है, जिसका 60 दिन के अन्दर आपत्ति की कोई सूचना नहीं है,, ईसलिए 60 दिन बितने के बाद आज उक्त दस्तावेजनिबंधन हेतु उपस्थापित कर रही हूँ ।

Sheila Devi

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये   ONE THOUSAND RUPEES

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार

अंचल कार्यालय धनबाद ।

सालाना मालगुजारी- 10 पैसा मात्र ।

चूँकि विक्रय पत्र {केवाला दस्तावेज} का विवरण यह है कि मुझे {विक्रेता को} अति आवश्यक संसारीक खर्च हेतु रूपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रूपये संग्रह का दूसरा उपाय नहीं देखकर अपनी उपरोक्त विवरण मे लिखी जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्य मूल्य मो0 99,000/- रूपये धार्य हुआ, जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूलय के समस्त रूपये समझकर पाकर उक्त जमीन को इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए, एवं उक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक अधिकार दावा-दावी आदि था, सब आज से क्रेता का हुआ ।

Sheila Devi

निरीक्षा किया
9/8/2006

क्रेता माय वारीशन मेरे (विक्रेता के) सम्पूर्ण स्वत्व से स्वत्ववान होकर उक्त जमीन को स्वयं यास आबाद कर या प्रजाकिली बन्दोबस्त कर या स्वयं अपने इच्छानुसार मकान आदि बनाकर स्वयं बासोबास कर या क्षमता युक्त दान, बिक्री, रैहनादि सब तरह हस्तान्तरण आदि का मालिक बनकर भोग दखल करते रहें, इसमें मैं या मेरे उत्तराधिकारी को भविष्य में किसी भी तरह का आपत्ति या ऐतराज नहीं होगा, करने पर भी आपत्ति आदि सर्वत्र नाजायज वा आमान्य समझा जायगा ।

विक्रीत जमीन का मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय धनबाद से अपने नाम पर दाखिल खारीज कराकर सालाना मालगुजारी प्रति वर्ष आदाय देकर अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहें ।

उपरोक्त विक्रीत जमीन पर मेरा (विक्रेता का) निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है एवं आज से पहले इसे किसी भी तरह का दान, बिक्री आदिनहीं किया हुआ है, तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारी को दखल कब्जे में विवाद हो तो दखल दिलाने एवं समस्त क्षति पुर्ति के देनदार होंगे ।

प्रकाश रहे कि प्लॉट नं0 239 में विक्रेता अपने नीजी जमीन से 5फीट चौड़ा जमीन रास्ता के रूप में क्रेता को आने जाने के लिए छोड़े हैं ।

Shaila Rexi

अतः मैंने (विक्रेता ने) अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थ्यता में सरल मन से सोच समझकर यह विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो समय पर काम आवे । ईति सन् 2006 ईस्वी 17 जुलाई ।

मनोरमा सिन्हा
16/6/2006

प्रमाणित किया जाता है कि द्वितीय प्रति एवं
मूल दस्तावेज एक दूसरे का हू-ब-हू एवं
सच्ची प्रतिलिपि है ।

मनोरमा सिन्हा
16/6/2006

क्रेता का फोटो, टीप एवं हस्ताक्षर-

Shaila Devi
17/7/2006

दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को
पढ़कर सुनाया तथा विक्रेता एवं क्रेता का फोटो
इस दस्तावेज में चिपकाया गया है तथा उनलोगों के बायें हाथ के अंगुलियों का टीप मेरे सामने लिया गया है ।

गवाह-

Shatrughan prasad
Dhanbad
L No-2-95

17/7/06

16.6.06

सुरेश गोप
ग्राम बिशुनपुर
17.7.06

Shaila Devi

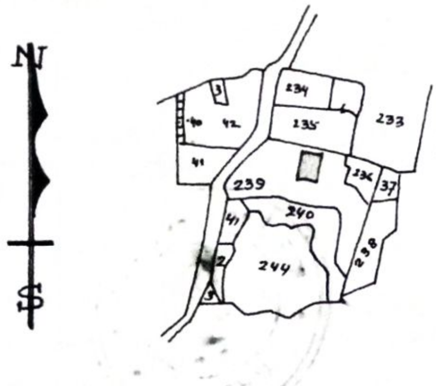
मौजा- बारोमुडी थाना- धनबाद जिला- धनबाद के अन्तर्गत मौजा नं.- 3 खाता नं.- 33 प्लॉट नं.- 239 का रकबा 80 डीसमिल में से 18½ डीसमिल में से 4 (चार) कट्ठा जो नक्से मे लाल रंग से दर्शाया गया है।

विक्रेता- श्रीमती मनोरमा सिन्हा पति श्री उपेन्द्र कुमार ।

साकिम- बिशुनपुर (बाबुडीह) थाना एंव जिला- धनबाद (झारखण्ड)

क्रेता- श्रीमती शैला देवी पति श्री विवेकानंद सिंह । साकिम- सैंदपुर पो.- कोकर थाना- कुलासगंज जिला- जहानाबाद (बिहार) ।

वर्तमान पता- क्वाटर नं.- GM-2/B G.M कॉलोनी, B.T.P.S, पो.- बोकारो थर्मल थाना- बोकारो थर्मल जिला- बोकारो (झारखण्ड) ।



SCALE-1"=330'-0"

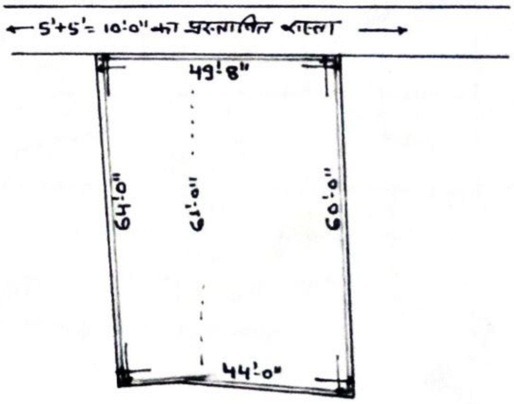
चौहदी:-

उत्तर- 5'-0" प्लॉट नं.- 239 एंव 5'-0" प्लॉट नं.- 235 = 10'-0" का प्रस्तावित रास्ता ।

दक्षिण- प्लॉट नं.- 239 का अंश

पूरब- हाल क्रेता श्री शिव शरण सिंह

पश्चिम- हाल क्रेता श्रीमती रंजु कुमारी



मनोरमा सिन्हा
4/6/2006

TRACED BY
K Mahato

Shaila Devi

COURT FEE INDIA TWO RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत

TWENTYFIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
20.11.2007	20.11.2007	20.11.2007	28.11.2007	28.11.2007

अंचल अधिकारी का कार्यालय, [illegible]

दा० खा० मु० संख्या 2642 (I) 2006-07

24/1/07 आवेदिका श्रीमती शीला देवी पति श्री विवेकानन्द सिंह साकिन बोकारो थाना-बोकारो जिला बोकारो ने नामान्तरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदिका ने मौजा [illegible] मौजा नं.- 3 खाता नं० 33 प्लॉट नं० 239 रकबा 4 (चार) कठा धानी 6.60 डि० रजिस्टर्ड केवाला नं. 6225 दिनांक 17.7.06 के द्वारा श्री मनोरमा सिन्हा पति श्री उपेन्द्र कुमार सा० [illegible] से प्राप्त किया है।

मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी को जांच हेतु दें, एवं बोर्ड आम इश्तेहार निर्गत करें। अभिलेख दिनांक 8.2.2007 को उपस्थापित करें।

ह० अपठनीय
24/1
अंचल अधिकारी
[illegible]

8/2/07 अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इश्तेहार का तामिला प्राप्त है किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है हल्का कर्मचारी / अंचल निरीक्षक का जांच

Sheila Devi

:2:

प्रतिवेदन प्रारूप के निम्न अनुसार —

(1) भूमि इनकी खेत की है।

(2) खतौनी सं० 853 में त्रिकुटी के नाम मकान स्थित कर रहा है।

3. आवेदक निर्माणाधीन दीवार द्वारा भूमि प्रारूप का प्रश्नगत जमीन पर अवैध कब्जा है है।

4. निर्माण, व्यापक निर्माण कार्यालय से किया गया है।

5. प्रश्नगत भूमि और आवास, आवेदक की जमीन से बाहर है।

अतः हल्का कर्मचारी/अंचल निरीक्षक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है। तदनुसार शुद्धि पत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें।

लेखापित एवं संशोधित

ह० अपठनीय

अंचल अधिकारी

[illegible]

ह० अपठनीय
8/2
अंचल अधिकारी
[illegible]

[redacted]

[illegible] 27/11/07

[redacted]

Nagm[illegible] [redacted]
27.11.2007

[redacted]

[illegible] 27/11/07

[redacted]

Shaila Devi

COURT FEE
भारत INDIA
दो रुपये
TWO RUPEES
2 Rs.

भारत
TWENTYFIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
20.11.2007				

अंचल अधिकारी का कार्यालय, मनातू

दा० खा० मु० संख्या 2642 (1) 2006-07

शुद्धि पत्र

मनातू मनातू मनातू I

2642 (1) 06-07 चातुकुडी मनातू 3

खाता नं. 33
प्लॉट नं. 239
रकबा 4 (चार) कठा
भीठी 6.60 डि०
लगान 1=० (एकला)
भालके बोर्डा

अंचल अधिकारी मनातू

विक्री अ०सं. 6225
दि. 17/7/06

पुराना रैयत
श्रीमती मनोरमा सिन्हा
पति अरुण कुमार
म.नं. 853

नया रैयत
श्रीमती शीला देवी
पति श्री शिवनारायण सिंह
ग्राम बोकारो

Magundha
[redacted]
29.11.2007

60 नाथ 02
812
अंचल अधिकारी
मनातू [redacted]

29/11/07
[redacted]

कोतिलका कन्या
[redacted] 29/11/07
[redacted]

Shaila Devi

V

फरद मलकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर।

Page No. 48
Vol. No. 3
Receipt No. 0661067495

[illegible] मय
[illegible] नम्बर

[illegible]बाद | [illegible]रामुडी | 3 | शैला देवी

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
115	485	0 एकड़ 6.6 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत		सालाना	बकाया				हाल
			तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	(2020-2021)
माल	(नकदी)	2.00					2.00
गुजारी	(भावली)	0.50					0.50
सेस	....	1.00					1.00
सूद	....	1.00					1.00
मुतफरकात	....	0.40					0.40
मीजान		**4.90**					**4.90**

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत		बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल	(नकदी)					2.00	
गुजारी	(भावली)					0.50	
सेस	....					1.00	
सूद	....					1.00	
मुतफरकात	....					0.40	
मीजान अदायकारी						**4.90**	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : **Four Rupees and Ninety Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **4.90**

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **16-02-2021**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

यह एक कम्पयुटर जनित प्रति है।
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

दो गज की दूरी का रखो ध्यान यही है कोरोना का समाधान।

ShailaDevi

Print

NBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. **187436170321032351**
Department / Section : Revenue Section
Account Description : Holding Tax & Others

Date : **17-03-2021**
Ward No : **21**
Holding No. : **0210002543000M0**

Name **SHAILA DEVI**
C/O.- **VIVEKANAND SINGH**
Address : **MAGADH VIHAR COLONY BARAMURI NEAR ASARFI HOSPITAL ,DHANBAD , DHANBAD - 826001**
MOB : 9939923952

A Sum of Rs. **1,327.00** (in words) **One Thousand Three Hundred and Twenty-Seven Only** ....

towards **Holding Tax & Others** vide **Cash** ....

Dated .... Drawn on ....

.... Place Of The Bank.

N.B.Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear	2018-2019 / 1 2019-2020 / 4	776.00
Holding Tax Current	2020-2021 / 1 2020-2021 / 4	388.00
	Total	**1,164.00**
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	**192.06**
	Rebate on current Demand	**29.10**
	Adjust amount	**0.00**
	Amount Received	**1,327.00**
	Advance Amount	**0.00**

धनबाद नगर निगम
Signature of Tax Collector

Note:-

- This is a Computer genrated Receipt This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th june of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : suda.jharkhand.gov.in
or Call us at

In Collaboration With
Dhanbad Municipal Corporation

Sheila Devi

रैरमाजब 27991 22/2/21 22/2/21 23/3/21 4/3/21 4/8/21

CONTINUOUS KHATIAN

मालिक का नाम ....

यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम

मौजा बारोमुड़ी पुलिस थाना अंचल धनबाद थाना सं० 3 रजिस्ट्री थाना जिला धनबाद खाता सं०

खतियान क्रम सिलसिलेवार सं०	रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		किस्म जमीन	रकबा				लगान बाबत नगदी खेती के निसबत शर्त कब्जा लिया		(1) गैर दखलकार रैयत के कब्जे का मुद्दत (2) तरीका ठहराने लगान वो शरायत लगान अगर हौले हाल बढ़ता हो। (3) खास शर्त अगर कोई हो
		खेसरा	चौहद्दी		ए०	डी०	हेक्टर		हाकिम के तहकिकात मुताबिक लगान अलावे शेष	ठहराया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो लगान अलावेशेष	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
994	मनोरमा सिन्हा पति	424	उ. रामदेव द. नाला	बाईद	-	92	.0628			कायमी	कायमी
	उपेन्द्र कुमार जाति	9			-	92	.0628			लगान	
	कुर्मी निवासी विशनपुर										
	प्रतिलिपि जारी 02/03/21		तेज लिख शाही 4/8/21					सच्ची प्रतिलिपि 4/3/21		24478/18	

छोटानागपुर कास्तकारी अधिनियम 1908 की धारा 83 (2) के अन्तर्गत रुप से निर्मित एंव स्वत्व अभिलेख दिनांक 16 OCT 2007

प्रकाशित अंतिम रुप से प्रकाशित स्वत्व अभिलेख दिनांक .... को हस्ताक्षरित। 29 OCT 2007

हस्ताक्षर [illegible]

बन्दोबस्त पदाधिकारी धनबाद

Shaila Devi