6225 1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

विक्रेता- श्री मती मनोरमा सिन्हा पति का नाम श्री उपेन्द्र कुमार जाति कुर्मी ‹भारतीय› पेशा गृहीणी मोकाम विशुनपुर ‹बाबुडीह› पो० बी० पोलिटेकनीक धनबाद थाना एवं जिला धनबाद ।

केता- श्री मती शैला देवी पति का नाम श्री विवेकानन्द सिंह जाति कुर्मी ‹भारतीय› पेशा गृहीणी मोकाम सैदपूर पो० केउर थाना हुलासगंज जिला जहानाबाद ‹बिहार› हाल मोकाम बी० एम० 2 बी एजीएम कोलोनी बी०टी०पी०एस० पो० बोकारो थर्मल थाना बोकारो थर्मल जिला बोकारो ‹ झारखण्ड › ।

लेख्य प्रकार- विक्रय पत्र ‹केवाला दस्तावेज› ।

मूल्य-मो0 99,000/- ‹निनानब्बे हजार रूपये› मात्र ।

...2

00945/06

15-7-06

Sl. No. 997 ... Date ... 15-7-06

Sold To ... Bihar ... Dev Singh ...

Value Rs. ...

Through ...

Part of Stamp No. ...

Certified that a Single Stamp Value of
Rs. ...4009... required for this document is
not available and the Smaller number of
Stamp which I can furnish so as to make
up the required amount is as follows.

S. E. Dhanbad

ANANDA DULAL CHATTARAJ
STAMP VENDOR, DHANBAD
L. No. 16/1971-72

दिनांक 17/7/06 200... को ... 10 ... 1 ... बजे ... अवर निबंधक
के कार्यालय ...
द्वारा ... श्रीमती मनोरमा सिन्हा
... पति श्री उपेन्द्र कुमार
पिता/पति ...
ग्राम बिष्णुपुर (बाबूडीह) धनबाद
जाति कुर्मी

उपस्थापक का हस्ताक्षर

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर
17/7/06

Photo Attested

मनोरमासिन्हा
16/6/2006

अभिज्ञात श्री श्रीमती मनोरमा सिन्हा

मे जिनकी पहचान श्री ...

पिता ...

एक ही ... उपेन्द्र कुमार

निबंधित की है

2272
1339/02 शिवानन्द प्रसाद

मनोरमासिन्हा
16.6.06

निबंधन पदाधिकारी
धनबाद
17/7/06

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-2-

जमीन का विवरण- जिला चौकी एवं अवर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना धनबाद अन्तर्गत मौजा बारोमुड़ी में मेरी (विक्रेता की) खास (नीज) दखल की जमीन मौजा बारोमुड़ी नं0 3 खाता नं0 33(तेंतीस) प्लॉट नं0 239 (दो सौ उन्चालीस) खाली जमीन परिमाण 80 डीसमील में से खरीदा परिमाण 18½ डीसमील में से 4 कट्ठा यानी 6.60 डीसमील जमीन आज इस दस्तावेज द्वारा विक्री किया ।

जिसका चौहद्दी- उत्तर- 5 फीट चौड़ा प्लॉट नं0 239 में एवं 5 फीट चौड़ा प्लॉट नं0 235 में =10 फीट चौड़ा प्रस्तावित रास्ता ।

दक्षिण- प्लॉट नं0 239 का अंश ।

पूरब- शिवशरण सिंह जो आज अन्य दस्तावेज में खरीदता है ।

पश्चिम- श्री मती रंजु कुमारी जो आज अन्य दस्तावेज में खरीदती है ।

...3

009496/06

15/7/06

Sl. No. 9975 Date ... Shaila Devi

Sold To Smt Vivekanand Singh

Value Rs. 100/-

Sign of Stamp No. 9975

ANANDA DULAL CHATTARAJ
STAMP VENDOR, DHANBAD
L. No. 16/1971-72

मुहर जिला अवर निबंधक धनबाद

17/7/06

273
V: 39/06

17.7.06

1000Rs.

-3-

विक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न "कर लाल" रंग से दर्शाया गया है ।

यह जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज नं० 2199 दिनांक 21-2-1983 ईस्वी को जो कि वही सं० । जिल्द सं० 51 पृष्ठ सं० 47 से 48 सन् 1983 ईस्वी में निबंधित हुई है द्वारा बारोमुड़ी निवासी मनपूरन गोप पिता स्व० माहिन्दी गोप से विक्रेता के अपने नाम पर खरीदा जमीन है जिसका वार्षिक लगान अंचल कार्यालय धनबाद को थोका नं० 853 में आदाय देते हुए निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रही हूँ ।

उक्त जमीन विक्री हेतु धारा26 (1) शहरी भू-हदबन्दी अधिनियम 1976 के तहत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को सूचना पत्र सं० 907/06 दिनांक 2-5-2006 ईस्वी को सूचना दी गई है, जिसका 60 दिन के अन्दर आपत्ति की कोई सूचना नहीं है, ईसलिए 60 दिन बितने के बाद आज उक्त दस्तावेजनिबंधन हेतु उपस्थापित कर रही हूँ ।

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.   Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये   ONE THOUSAND RUPEES

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार

अंचल कार्यालय धनबाद ।

सालाना मालगुजारी- 10 पैसा मात्र ।

चूँकि विक्रय पत्र ﴾केवाला दस्तावेज﴿ का विवरर्ण यह है कि मुझे ﴾विक्रेता को﴿ अति आवश्यक संसारीक खर्च हेतु रूपये की बहुत ही आवश्यकता आ पड़ने के कारण रूपये संग्रह का दुसरा उपाय नहीं देखकर अपनी उपरोक्त विवरण मे लिखी जमीन को बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर क्रेता के द्वारा खरीदने के लिए राजी होने पर उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्य मूल्य मो0 99,000/- रूपये धार्य हुआ, जो आज उपरोक्त धार्यकृत मूलय के समस्त रूपये समझकर पाकर उक्त जमीन को इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए, एवं उक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक अधिकार दावा-दावी आदि था, सब आज से क्रेता का हुआ ।

मनोरमा सिंह
19/8/2006

क्रेता माय वारीशन मेरे (विक्रेता के) सम्पूर्ण स्वत्व से स्वत्ववान होकर उक्त जमीन को स्वयं चास आबाद कर या प्रजाविली बन्दोबस्त कर या स्वयं अपने इच्छानुसार मकान आदि बनाकर स्वयं बासोबास कर या क्षमता युक्त दान, विक्री, रैहनादि सब तरह हस्तान्तरण आदि का मालिक बनकर भोग दखल करते रहें, इसमें मैं या मेरे उत्तराधिकारी को भविष्य में किसी भी तरह का आपत्ति या ईतराज नहीं होगा, करने पर भी आपत्ति आदि सर्वत्र नाजायज वा आमान्य समझा जायगा ।

विक्रीत जमीन का मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार अंचल कार्यालय धनबाद से अपने नाम पर दाखिल खारीज कराकर सालाना मालगुजारी प्रति वर्ष आदाय देकर अपने नाम से रसीद ग्रहण करते रहें ।

उपरोक्त विक्रीत जमीन पर मेरा (विक्रेता का) निर्विवाद रूप से अधिकार एवं दखल कब्जा है एवं आज से पहले इसे किसी भी तरह का दान, विक्री आदिनहीं किया हुआ है , तथापि अगर भविष्य में क्रेता या क्रेता के उत्तराधिकारी को दखल कब्जे में विबाद हो तो दखल दिलाने एवं समस्त क्षति पुर्ति के देनदार होगे ।

प्रकाश रहे कि प्लॉट नं0 239 में विक्रेता अपने नीजी जमीन से 5फीट चौड़ा जमीन रास्ता के रूप में क्रेता को आने जाने के लिए छोड़े हैं ।

अतः मैंने (विक्रेता ने) अपनी स्वेच्छा से शरीर और मन की स्वस्थ्यता में सरल मन से सोच समझकर यह विक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया जो समय पर काम आवे । ईति सन् 2006 ईस्वी 17 जुलाई ।

मनोरमा सिन्हा
16/6/2006

प्रमाणित किया जाता है कि द्वितीय प्रति एवं
मूल दस्तावेज एक दूसरे का हू-ब-हू एवं
सच्ची प्रतिलिपि है । मनोरमा सिन्हा 16/6/2006

क्रेता का फोटो, टीप एवं हस्ताक्षर-

Geeta Devi
17/7/2006

दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को
पढ़कर सुनाया तथा विक्रेता एवं क्रेता का फोटो
इस दस्तावेज में चिपकाया गया है तथा उनलोगों
के बायें हाथ के अंगुलियों का टीप मेरे सामने
लिया गया है ।

Shatrughan prasad
Dhanbad
L No - 2 - 95

टंकक-
17/7/06

गवाह-

परमानन्द कुमार
ग्रा० नवाडीह
16.6.06

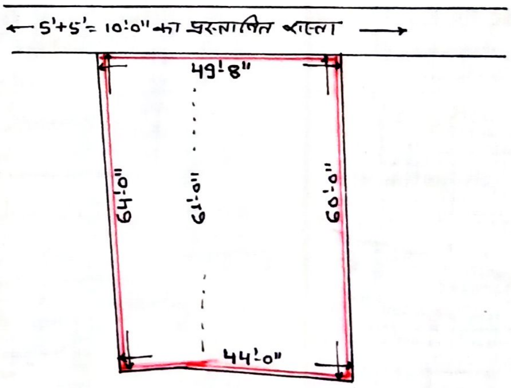
सुरेश गोप
ग्राम बिशुनपुर
17.7.06

मौजा- बारोमुड़ी थाना- धनबाद जिला - धनबाद के अन्तर्गत मौजा नं- 3
खाता नं- 33 प्लॉट नं- 239 का रकबा 80 डीसमिल में से 18½ डीसमिल
में से 4 (चार) कट्ठा जो नक्से में लाल रंग से दर्शाया गया है।
विक्रेता- श्रीमती मनोरमा सिन्हा पति श्री उपेन्द्र कुमार ।
साकिम - बिशुनपुर (बाबुडीह) थाना एंव जिला- धनबाद (झारखण्ड)
क्रेता- श्रीमती शैला देवी पति श्री विवेकानंद सिंह । साकिम- सैंदपुर
पो०- केऊर थाना- कुलासगंज जिला- जहानाबाद (बिहार) ।
वर्तमान पता- क्वाटर नं- GM-2/B G.14 कॉलोनी, B.T.P.S, पो०- बोकारो थर्मल थाना- बोकारो थर्मल
जिला- बोकारो (झारखण्ड) ।

चौहदी :-

उत्तर- 5'-0" प्लॉट नं- 239 एंव 5'-0" प्लॉट नं- 235 = 10'-0" का प्रस्तावित रास्ता ।
दक्षिण- प्लॉट नं- 239 का अंश
पूरब- हाल क्रेता श्री शिव शरण सिंह
पश्चिम- हाल क्रेता श्रीमती रंजु कुमारी

SCALE-1"=330'-0"



मनोरमा सिन्हा
19/6/2006

TRACED BY
K. Mahato