

R. Ranyati Dhanbad 25,00,000/-

भूमि संबंधी कागजातों का जांचा :

Stamp 1,00,000/-

Online Recd Receipt No. 75814 / 25.6.19

R N No. 1901454599

₹

25/6

अंचल अधिकारी यनबा से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा कलकुशा
नम्बर 12 का तथा खाता नं. रुकावख
निर्दिष्ट खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।
R.K.

Recd Receipt

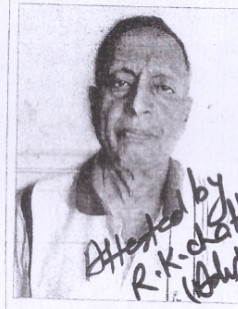
AG 75000.00
S.L. 3.00
R.P. 1.00
75004.00

₹

25/6/19

सर्वोच्च न्यायालय द्वारा जारी की गई है
के अनुसार निर्धारित स्थानों में ही प्रयुक्त है।

25/6



Hirendra Kumar
25/06/19



:- केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेता:- श्री धिरेन्द्र कुमार, पिता स्व० दिवेन सिंह जाति- भूमिहार, पेशा- नौकरी, साकिम-
प्लेट नं०- 402, उनिवर्सल टॉवर बिहाईण्ड श्री राम सिटी सरायढेला, थाना- सरायढेला,
जिला- धनबाद, आधार नं०- 7030 8577 4697
Pan. ADWPK3747R.

क्रेता :- श्री प्रकाश कुमार सिंह, पिता स्व० राम नरेश सिंह, जाति- राजपुत, पेशा- नौकरी,
साकिम- आजाद नगर नियर प्राईमरी स्कूल भूली, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद,
झारखण्ड, (भारतीय)। आधार नं०-3004 6446 5269
Pan.- CMBPS8112E.

:- बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज:-

मुल्य- 25,00,000 /- (पचीस लाख) रूपये मात्र।
सालाना लगान- 1.00 रूपये।
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय धनबाद।

Prakash Kumar Singh

25/6/19 30 को 10/11/19

कार्यालय चम्बल में सख्तकारों के द्वारा या अवर निवासे
द्वारा प्रमाणित पुरस्कारनामा संख्या 200 रु अर्धीस

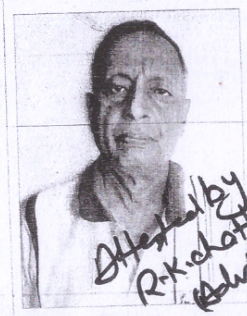
सख्तकारियों या दावेदारों में से एक का पिता/पति का नाम श्री विनोद कुमार
पत्नी श्रीमती श्रीमती जिला
व्यक्ति श्रीमती श्रीमती जिला पशु किये

श्रीमती श्रीमती

अधिकारी का हस्ताक्षर

अवर पक के द्वारा

25/6/19



Attested by
R. K. Chatterjee
(J.D.)

Jhinuwa Kumar
25/06/19



श्रीमती श्रीमती श्रीमती श्रीमती श्रीमती

Shivendra Kumar
24/06/19

-2-

6. बिवरण सम्पत्ति:-

जिला धनबाद, चौकि सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद, थाना- धनबाद अन्तर्गत "कोलाकुशमा" मौजे में बिक्रेता का खरीदा हुआ खास दखल की रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा नं0 12, नया खाता नं0 91, पुराना खाता नं0- 76, नया प्लोट नं0 307, पुराना प्लोट नं0- 361 परिमाण- 2.50 कट्ठा यानि 4.13 डिसमिल (द्वार दशमलव एक तीन डिसमिल) जमीन क्रेता को बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में लाल रंग से दिखाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है। Ward No. 23 , Holding No. 0230004217000M0

जिसका चौहददी:-

- उत्तर :- नया प्लोट नं0- 238,
दक्षिण :- नया प्लोट नं0- 307 का अंश,
पुरब :- नया प्लोट नं0- 308
पश्चिम:- 20 फीट चौड़ा रास्ता,

उक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक- 06.06.1987 साल का केवाला दस्तावेज संख्या- 5113 के द्वारा बिक्रेता के नीज नाम से केवाला खरीदा जमीन है, जिसका वही संख्या- 1, जिल्द संख्या- 45, पृष्ठ संख्या- 355 से 365 वर्ष 1987 में लिपिबद्ध हुआ है, और उक्त जमीन खरीदकर खास दखल में दखलीकार होकर पुर्ण रूप से निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में भोग दखल करते हुये निर्विवाद रहकर आज बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री किया। जिसका अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल खारीज मुक्दमा संख्या- 445 (ii) सन् 1989-90 ईस्वी के द्वारा अपना नाम से दाखिल खारीज करवाकर जमाबन्दी संख्या- 1199 में लगान आदाय देते आ रहे है। उक्त जमीन ऑन लाईन पंजी ii में भाग वर्तमान- 3, एवं पृष्ठ संख्या- 502 में बिक्रेता के नीज नाम से दर्ज है। तथा ऑन लाईन रिसिप्ट नं0-0887560438 में लगान की वसुली की जा रही है।

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है। साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनो सहमति एवं संतुष्ट है।

Prakash Kumar Singh

Hisendra Kumar
24/06/19

-3-

चुँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि बिक्रेता के आवश्यक खर्च हेतु रूपये का कठिन आवश्यकता आने पर रूपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गय जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये। क्रेता उक्त जमीन को उचित मुल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मुल्य- 25,00,000/- (पच्चीस लाख) रूपये तय हुआ। उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन बिक्रेता ने क्रेता को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए। मुल्य का रूपया विभिन्न चेक एवं आर. टी. जी. एस. के द्वारा भुगतान किया गया।

आज तारिख से ही क्रेता उक्त जमीन में बिक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा-पक्का मकान, कुँआ, बाग-बगिचा आदि निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार हो पुत्र-पौत्रादि, वारिस एवं वंशज के साथ निर्बिघ्न रूप से भोग दखल करते रहे, इसमें बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकते है, और करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजुर होगी।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को हर साल अदाय देकर बिक्रेता का नाम दाखिल खारिज करवाकर क्रेता अपने नाम से चेक दाखिल रसीद हासिल करेंगे। दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण बगैर एतराज पर कर देंगे।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में बिक्रेता के दखल पर है, कभी किसी प्रकार हस्तान्तरण आदि किया हुआ नहीं है, फिर भी भविष्य में प्रकाश या सबुत पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षतिपूर्ति का देनदार बिक्रेता तथा बिक्रेता के वंशजगण होंगे।

अतः बिक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समूचा रूपये नगद ग्रहण करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।

ईति तारिख :- 24-06-2019

Prakash Kumar Singh

Jivendra Kumar
24/06/19

-4-

रूपये प्राप्ति का विवरण

चेक नं०- 041236, (आर.टी.जी.एस.) दिनांक- 14.02.2019 ईस्वी के द्वारा 5,00,000/- रूपये,
चेक नं०- 041238, (आर.टी.जी.एस.) दिनांक- 08.03.2019 ईस्वी के द्वारा 5,00,000/- रूपये,
चेक नं०- 041239, (आर.टी.जी.एस.) दिनांक- 30.05.2019 ईस्वी के द्वारा 10,00,000/- रूपये,
चेक नं०- 000001, (आर.टी.जी.एस.) दिनांक- 25.06.2019 ईस्वी के द्वारा 5,00,000/- रूपये,
इस प्रकार कुल 25,00,000/- रूपये प्राप्त किया।

:- क्रेता का छायाप्रति:-



Hejra



Rajkumar Singh
24/06/19

बिक्रेता एवं क्रेता द्वारा दिया गया कागजात के मुताबिक दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि, बिक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

Raj Kumar Chatterjee
Advocate
Dhanbad
E.No- 804/2010
24/06/19

:- गवाहगण :-

1. Gpendra Nath Mahato
S/O Sonatan Mahato
Flat No 402 Universal Tower
Behind Sri Ram City
Saraidhela, Dhanbad
24/06/19
2. Gehanshyam Mahat
S/O Chet-lal Mahat
Village. Kuberitand
Gobind Pur Dhanbad
24/06/19

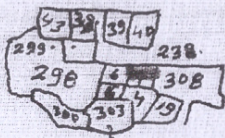
Rajkumar Singh

VENDOR:- SRI DHIRENDRA KUMAR S/O LATE DEVEN SINGH OF FLAT NO. 402. UNIVERSAL TOWER BEHIND SRI RAM CITY SARAI DHELA. P.S. SARAI DHELA DIST. DHANBAD.

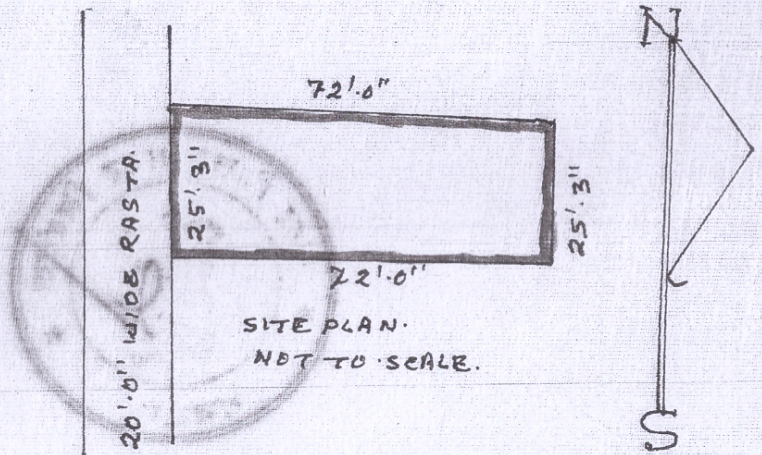
VENDEE:- SRI PRAKASH SINGH S/O LATE RAM NARESH SINGH OF AZAD NAGAR NEAR PRAMRY SCHOOL BHULI P.S. BHULI DIST DHANBAD.

SCHEDULE:- MAUZA:- KOLA KUSUMA. MAUZA NO. 12. NEW KHATA NO. 91. NEW PLOT NO. 307. OLD KHATA NO. 76. OLD PLOT NO. 361. AREA. 4.13. DIEMAL.

BOUNDARY:- NORTH:- NEW PLOT NO. 238.
SOUTH:- NEW PART OF PLOT NO. 307.
EAST:- NEW PLOT NO. 308.
WEST:- 20' 0" WIDE RASTA.



NEW MAP. KEY PLAN.
SCALE. 1" = 330' 0"



M/20/20

Dhirendra Kumar
24/06/19

Prakash K. Singh

TRECEED. BY
K.K. Chandra
AASH.

Prakash Kumar Singh