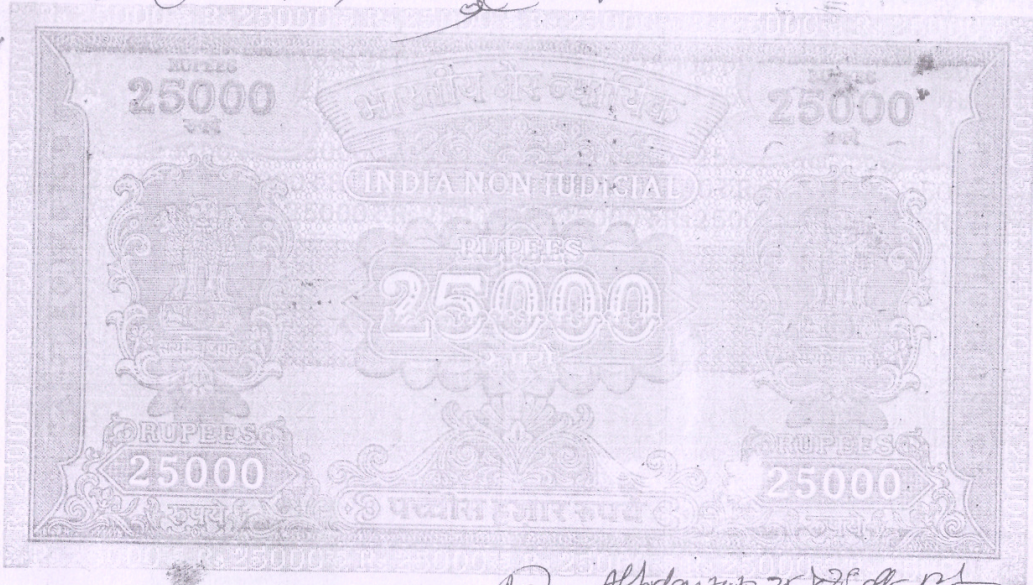


581 को एन 11, 25000 रुपये का पत्र 25000

537



23/12/11

23

Applicant No. 25 198 dt 11/12/11
03DD 595248

निबंधन निका 21 से अधीन और लॉन्ग-टर्म
कास्टकारन के अधीन
जा 21-11-11 को अधीन
की अन्तर्गत 23-12-11
यस्यार 23-12-11
नया 23-12-11

12/1/11



Shri. Kumar Singh
12-01-11

12-1-11

Act 576 Application No. 167/21-2-05
of the urban land ceiling & Regulation

श्री विद्युत

89

तयसील वर्णन के अनुसार निर्धारित कृत्य से काम कर्ते

श्री शारदा देवी

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

fees

11250.00
230
095
11253.04

12/1/11

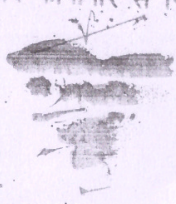
बिक्रेतागण :- 1. श्री काशी नाथ महतो, 2. श्री शिवलाल महतो, पिता- स्व
मुचीराम महतो, जाति-कुर्मी, पेशा-खेती, साकिन्-भेलाटांड, थाना-गोविन्दपुर,
जिला-धनबाद, भारतीय के तरफ से आमुख्तार श्री कमलेश कुमार सिंह, पिता
श्री धर्मराज सिंह, जाति-राजपूत, पेशा-व्यवसाय, साकिन्-भगतडीह, झरिया,
थाना-झरिया, जिला-धनबाद, आमुख्तार संख्या 1927, दिनांक 22.12.2010
ई० को धनबाद निबंधन कार्यालय से निर्बंधित ।

क्रेता :- श्रीमती शारदा देवी, पति-श्री प्रदीप कुमार श्रीवास्तव, जाति-कायस्थ,
पेशा -गृहस्थी, साकिन् -लोअर राजबाड़ी रोड, झरिया, थाना -झरिया, जिला-
धनबाद। भारतीय।

शारदा देवी

004265/10

बनारस कोषागार से नि...



Form No. 8586 / 2010-11
Issued to Smt. Sharada Devi
of Dhanbad, Dhanbad.
Amount
Rs. 45,000/- (25,000 + 10,000 + 2)

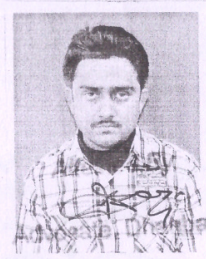
Stamp Clerk
Dhanbad

12-1-11 10:00-10

192913 22-12-10 माल धर
का लेशुना (सिंह)

मालेशुना सिंह
मालेशुना सिंह
रामेश

12-1-11

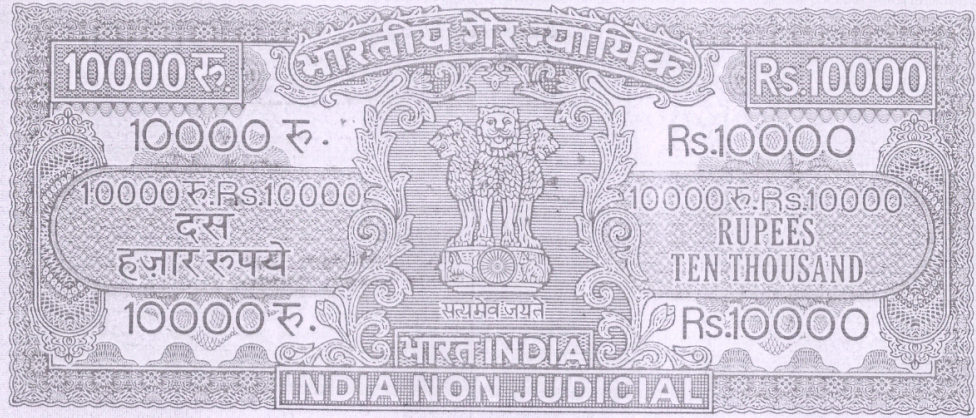


Kambh Kumar Singh
12-01-11



शारदा देवी

✓ 12-1-11



05AA 307286

Kamla Kumar Sahu
12-01-11

...2...

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

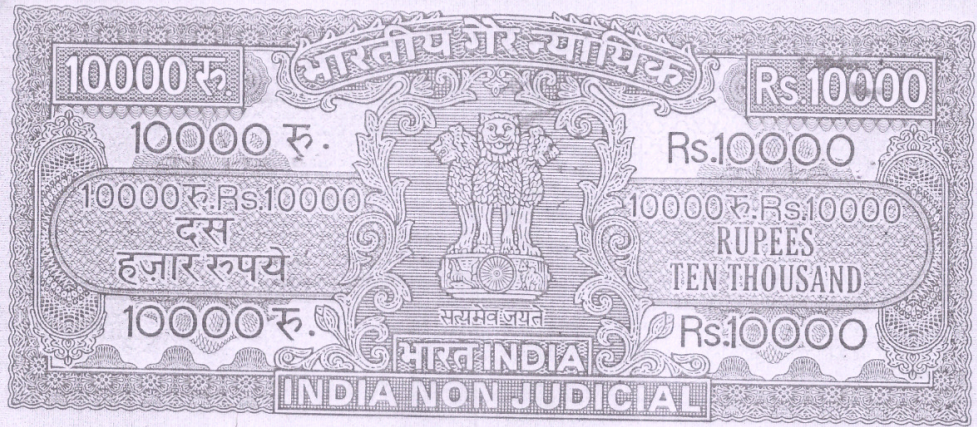
जमीन का कुल मूल्य- 11,25,000/- (ग्यारह लाख पच्चीस हजार रुपये) मात्र
सालाना मालगुजारी 01 रुपया मात्र।

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

विवरण जमीन:- जिला धनबाद, सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना गोविन्दपुर
अंतर्गत "भेलाटांड" मौजा में हमलों की रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन। मौजा
भेलाटांड, मौजा नं० 89, खाता नं०-42(बियालीस), प्लॉट नं०-811(आठ सौ ग्यारह),
रकबा में से 6.70 कट्ठा यानि 11.05 डिसमिल जमीन इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया
मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है जिसमें बिक्रीत स्थान को लाल रंग से
दर्शाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय हेतु है ।

...3

शारदा देवी



05AA 307285

Gambh Umar & Co
12-01-11

...3...

जिसकी चौहददी :-

उत्तर - 16 फीट चौड़ा रास्ता

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

...4

शाखा देवी

Gmhu Umar Singh
12/01/11

...4...

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 01.02.1935 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 313 द्वारा विक्रेतागणों के पिता स्व० मुचीराम महतो ने नकुल महतो से खरीदा था। जिसकी बही संख्या 01, जिल्द संख्या 07, पृष्ठ संख्या 266 से 268, वास्ते 1935 में लिपिबद्ध किया गया है। विक्रेतागण वारिसान सूत्र से प्राप्त होकर तथा निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए जायदाद पर दखलकार रहते हुए अपने-अपने निजांश में से आज क्रेता के हाथ बिक्री किया। जमाबंदी संख्या 183 में इसका लगान वसूल होता आ रहा है।

उक्त जमीन हस्तानांतर हेतु शहरी भू-हदबंदी अधिनियम 1976 की धारा 26(1) के अंतर्गत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को सूचना दी गई थी जिसकी सूचना संख्या 1164 दिनांक 21.07.2009, उक्त साठ दिनों के अंदर सक्षम पदाधिकारी की ओर से आपत्ति नहीं मिला अतः 60 दिनों के बाद उक्त दस्तावेज निबंधन के लिए उपस्थित कर रहा हूं।

चूँकी सांसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण अंकित जमीन बिक्री करने की प्रार्थना क्रेता से किया एवं उनके सहमत होने पर जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य दोनों पक्षों के मशवरा से गवाहों के सामने 11,25,000/- (ग्यारह लाख पच्चीस हजार रुपये) मात्र तय हुआ। आज इसी मूल्य पर उपरोक्त जमीन क्रेतागण को बिक्री कर क्रेता को मय वारिसान उक्त जमीन के दान, बिक्री, रेहन आदि हर प्रकार के हस्तांतरण का संपूर्ण मालिक- व- स्वामी बनाकर हर प्रकार से निःस्वत्व होकर दखलकार किया तथा दखल दिया ।

....5

शारदा देवी

Kamla Kumar S/ky
12-01-11

...5...

आज की तारीख से उक्त जमीन पर हमलोग या हमलोगों के वारिसान का जिस किसी भी प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उसके वारिसान का हुआ। क्रेता या उसके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोताबाद आदि कर या नये सिरे से कच्चा-पक्का मकान, आंगन, कुआँ बगान-बगीचा आदि बनाकर निज वसवास करें या पुत्र-पौत्रादि के साथ परम आनंद पूर्वक सुख भोग दखल करें। इसमें हमलोग या हमलोगों के वारिसान को कभी किसी भी प्रकार की उन्न-आपत्ति आदि नहीं होगी, करने पर सर्वथा अमान्य, अग्राह्य, अस्वीकृत एवं अदालत में वातिल- व-नामंजूर होगा।

बिक्रीत जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन झारखंड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर हमलोगों का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्री जमीन हर हाल में हमलोगों के खास दखल एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश की जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार हमलोग या हमलोगों के वारिसान होगा या होंगे।

अतः हमलोग अपनी-अपनी स्थिरबुद्धि, सरलमन, शान्तचित एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

इति तारीख :-

....6

✓ शरदा देवी

Ganesh Kumar Singh
12-01-11

...6...

क्रेता का छायाचित्र :



Advocate, Dhanbad

शारदा देवी
12-01-11



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेतागण के जो छायाचित्र इस दस्तावेज में लगे हैं, उन लोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिए गए हैं।

व. उ. देवी
Advocate
12.01.11.

:- गवाहगण :-

1. Rajiv Ranjan Joshi, J.P. Yadav
Nutanidih Roy colony Dhanbad.
12-01-11

Raj Kumar Chatterjee
Dhanbad
12-01-11

2. Manoj Kr. Singh
S/o Sri Dada Nihal Singh
Bagatdih Jhariga
Dhanbad
12-01-11

✓ शारदा देवी

VENDOR :- SRI KASHI NATH MAHTO (2) SRI SHIVLAL MAHTO S/O LATE MUCHI RAM -
 MAHTO OF BHELATAND P.S. GOBINOPUR DIST DHANBAD.

ATTORNEY :- SRI KAMLESH KUMAR SINGH S/O SRI DHARMRAJ SINGH OF ~~LOWER AREA~~ BHAGATDIH
 MORE ~~LOWER AREA~~ JHARIA P.S. JHARIA DIST DHANBAD.

VENDEE :- SMT SHARDA DEVI W/O SRI PRADEEP KUMAR SRIVISTWA OF LOWER
 RAJWARI ROAD JHARIA P.S. JHARIA DIST DHANBAD.

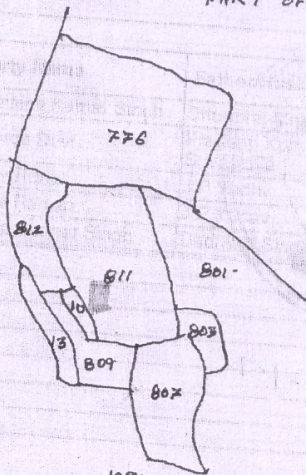
SCHEDULE :- MAUZA :- BHELATAND MAUZA NO. 89 KHATA NO. 49 PLOT NO. 811 -
 AREA. 6.78 KATHA OR TO SAY. 11.05 DEC.

BOUNDARY :- NORTH :- 16'-0" WIDE RASTA.

SOUTH :- PART OF PLOT NO. 811.

EAST :- PART OF PLOT NO. 811

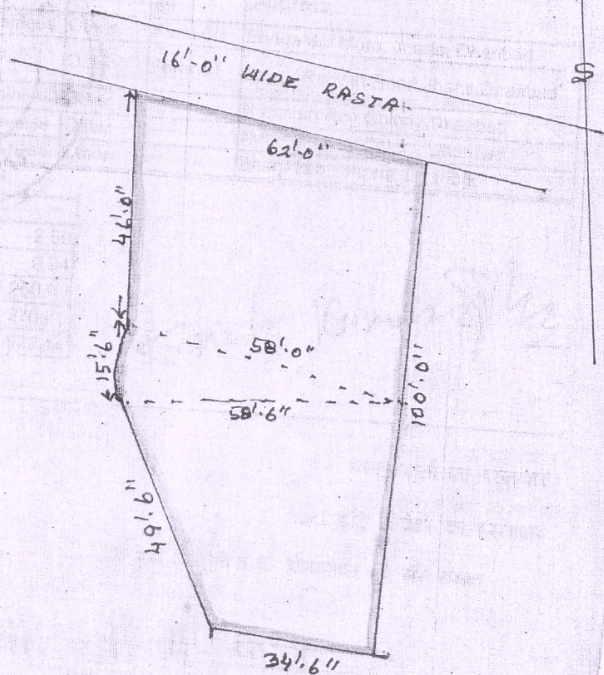
WEST :- PART OF PLOT NO. 811.




KEY PLAN
 SCALE: 1" = 330'-0"

Kamlesh Kumar Singh

12-01-11



SITE PLAN.
 NOT TO SCALE.

TRECEED BY

 AMIN

✓ शाखा देवी



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 73

Token Date/Time: 12/01/2011 14:12:07

Document Type	Sale Deed	Presenter	Kamlesh Kumar Singh
Presenter Name & Address	Bhagatdih More, Jharia, Dhanbad	Date of Entry	12/01/2011
Stampable Doc. Value	1125000	Total Pages	18
Document Value	1125000	Book	1
Special Type		CNO/PNO	
Remarks / Other Details		Serial No.	0

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	89	0	BHELATAND	42	811			OR_RES	11.05 Decimal	1105000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Kamlesh Kumar Singh	Dharmraj Singh	Business	Other	Form 60	Bhagatdih More, Jharia, Dhanbad
2	VENDEE	Sharda Devi	Pradeep Kumar Srivastava	H Wife	Other	Form 61	Lower Rajwari Road Jharia, Dhanbad
3	Identifier	Rajiv Ranjan	J.P Yadav	Business	Other		Nutandih Roy Colony Dhanbad
4	Witness1	Rajiv Ranjan	J.P Yadav	Business	Other		Nutandih Roy Colony Dhanbad
5	Witness2	Manoj Kumar Singh	Dadhibal Singh	Business	Other		Bhagatdih, Jharia, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	11,250.00
4	SP	270.00
Total		11,523.44

Kamlesh Kumar Singh

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त कमलेश कुमार सिंह ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान राजीव रंजन पिता जे.पी. यादव

निवासी नूतन्डीह पेशा व्यवसाय ने की।

निबंधन यदाधिकरी का हस्ताक्षर

शारदा देवी



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

No.73 Token Date: 12/01/2011 14:12:07
Deed No./Year :581/537/2011
Deed Type: Sale Deed

Party Details	Photo	Thumb
Kamlesh Kumar Singh Father/Husband Name:Dharmraj Singh (VENDOR) Bhagatdih More, Jharia, Dhanbad		
Sharda Devi Father/Husband Name:Pradeep Kumar Srivastava (VENDEE) Lower Rajwari Road Jharia,Dhanbad		
Rajiv Ranjan Father/Husband Name:J.P Yadav (Identifier) Nutandih Roy Colony Dhanbad		
Rajiv Ranjan Father/Husband Name:J.P Yadav (Witness1) Nutandih Roy Colony Dhanbad		
Manoj Kumar Singh Father/Husband Name:Dadhibal Singh (Witness2) Bhagatdih , Jharia, Dhanbad		

k No. I
Time 17
Page 301 To 318
Deed No 581/537
Year 2011
Date 12/01/2011 16:36:52

District Sub Registrar

Signature of Operator

शारदा देवी