

581 को एन 11, 25000 रुपये का प्रमाणपत्र

537



23/12/11

28

Appdant no. 28 12 11
03DD 595248

निबंधन नियम 21 के अर्धीन और कर्तावक
कास्तकार के अर्धीन
जा प्रमाणपत्र के अर्धीन
की अर्धीन
व्यक्ति का नाम
व्यक्ति का पता



12-01-11
Ganesh Kumar Singh

Act 976 Application No. 167/21-2-05

12-1-11

गोविन्दपुर
89

तयसील वर्णित जमीन का मुख्य प्रांग दर्शिका प्रती
के अनुसार निर्धारित किया गया कच्चा से कच्चा

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज :-

बिक्रेतागण :- 1. श्री काशी नाथ महतो, 2. श्री शिवलाल महतो, पिता- स्व० मुचीराम महतो, जाति-कुर्मी, पेशा-खेती, साकिन्-भेलाटांड, थाना-गोविन्दपुर, जिला-धनबाद, भारतीय के तरफ से आमुख्तार श्री कमलेश कुमार सिंह, पिता श्री धर्मराज सिंह, जाति-राजपूत, पेशा-व्यवसाय, साकिन-भगतडीह, झरिया, थाना-झरिया, जिला-धनबाद, आमुख्तार संख्या 1927, दिनांक 22.12.2010 ई० को धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित ।

feepaid

11250.00
230
095
11253.00

12/1/11

क्रेता :- श्रीमती शारदा देवी, पति-श्री प्रदीप कुमार श्रीवास्तव, जाति-कायस्थ, पेशा -गृहस्थी, साकिन् -लोअर राजबाड़ी रोड, झरिया, थाना -झरिया, जिला-धनबाद। भारतीय।

बनबाद कोकागार से नि...

MEMO NO 8586 / 2010-11
ISSUED TO Smt Sharada Devi
of Dhanbad Dhanbad
Through
for Rs. 45,000/- (25000 + 10000 x 2)

Stamp Clerk
Dhanbad

12-1-11 10से-1-60

192343 22-12-10 मरणा एव

का लेखापुस्तिका (लिस्ट)

मार्ग दिशा लिस्ट

मार्ग दिशा लिस्ट मरणा एव

21/1/11

12-1-11



Komal Kumar Singh
12-01-11



बनबाद कोकागार से नि...
कोकागार से नि...
कोकागार से नि...
कोकागार से नि...
कोकागार से नि...

कोकागार से नि...
कोकागार से नि...
कोकागार से नि...
कोकागार से नि...



05AA 307286

Kamlesh Kumar Sharma
12-01-11

...2...

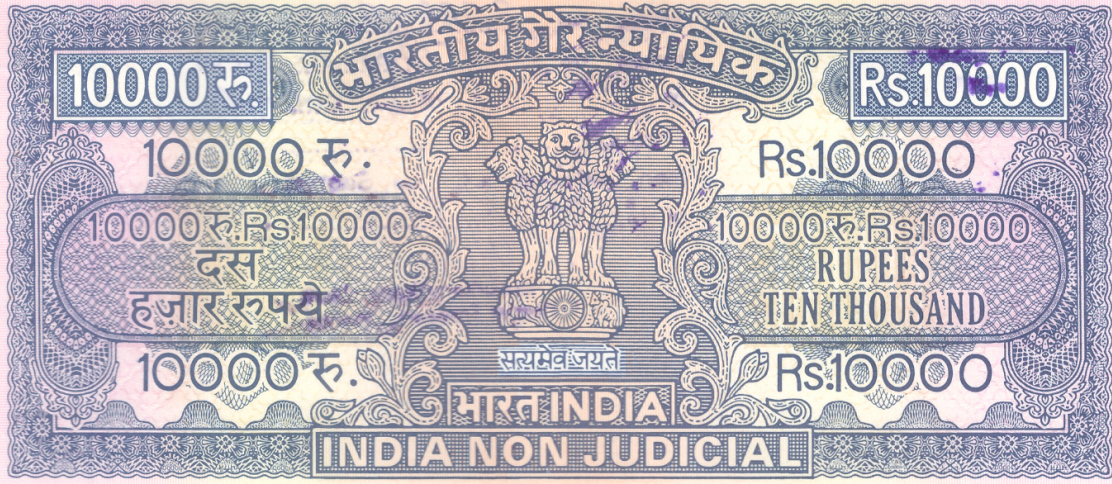
विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

जमीन का कुल मूल्य- 11,25,000/- (ग्यारह लाख पच्चीस हजार रुपये) मात्र
सालाना मालगुजारी 01 रुपया मात्र।

अंचल कार्यालय गोविन्दपुर, मालिक जमीन्दार झारखंड सरकार ।

विवरण जमीन:- जिला धनबाद, सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना गोविन्दपुर
अंतर्गत "भेलाटांड" मौजा में हमलोगों की रैयती स्वत्व की खरीदी हुई जमीन। मौजा
भेलाटांड, मौजा नं० 89, खाता नं०-42(बेयालीस), प्लॉट नं०-811(आठ सौ ग्यारह),
रकबा में से 6.70 कट्ठा यानि 11.05 डिसमिल जमीन इस दस्तावेज द्वारा बिक्री किया
मूल दस्तावेज के साथ एक प्रति नक्शा संलग्न है जिसमें बिक्रीत स्थान को लाल रंग से
दर्शाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय हेतु है ।

...3



05AA 307285

Kamla Kumar Sahu
12-01-11

...3...

जिसकी चौहददी :-

उत्तर - 16 फीट चौड़ा रास्ता

दक्षिण - इसी प्लॉट का अंश

पूरब - इसी प्लॉट का अंश

पश्चिम - इसी प्लॉट का अंश

...4

Gmb Umar 12-01-11

...4...

उपरोक्त जमीन धनबाद निबंधन कार्यालय से निबंधित दिनांक 01.02.1935 ई० के केवाला दस्तावेज संख्या 313 द्वारा विक्रेतागणों के पिता स्व० मुचीराम महतो ने नकुल महतो से खरीदा था। जिसकी बही संख्या 01, जिल्द संख्या 07, पृष्ठ संख्या 266 से 268, वास्ते 1935 में लिपिबद्ध किया गया है। विक्रेतागण वारिसान सूत्र से प्राप्त होकर तथा निर्विवाद रूप से भोग-दखल करते हुए जायदाद पर दखलकार रहते हुए अपने-अपने निजांश में से आज क्रेता के हाथ बिक्री किया। जमाबंदी संख्या 183 में इसका लगान वसूल होता आ रहा है।

उक्त जमीन हस्तानांतर हेतु शहरी भू-हदबंदी अधिनियम 1976 की धारा 26(1) के अंतर्गत सक्षम पदाधिकारी धनबाद को सूचना दी गई थी जिसकी सूचना संख्या 1164 दिनांक 21.07.2009, उक्त साठ दिनों के अंदर सक्षम पदाधिकारी की ओर से आपत्ति नहीं मिला अतः 60 दिनों के बाद उक्त दस्तावेज निबंधन के लिए उपस्थित कर रहा हूँ।

चूँकी सांसारिक एवं अन्यान्य खर्च के लिए रुपये की कठिन आवश्यकता होने पर विवरण अंकित जमीन बिक्री करने की प्रार्थना क्रेता से किया एवं उनके सहमत होने पर जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य दोनों पक्षों के मशवरा से गवाहों के सामने 11,25,000/- (ग्यारह लाख पच्चीस हजार रुपये) मात्र तय हुआ। आज इसी मूल्य पर उपरोक्त जमीन क्रेतागण को बिक्री कर क्रेता को मय वारिसान उक्त जमीन के दान, बिक्री, रेहन आदि हर प्रकार के हस्तांतरण का संपूर्ण मालिक- व- स्वामी बनाकर हर प्रकार से निःस्वत्व होकर दखलकार किया तथा दखल दिया।

....5

Kamla Kumar Sahu
12-01-11

...5...

आज की तारीख से उक्त जमीन पर हमलोग या हमलोगों के वारिसान का जिस किसी भी प्रकार का हक अख्तियार, स्वत्व-स्वामित्व, दावी-दावा आदि था, क्रेता या उसके वारिसान का हुआ। क्रेता या उसके वारिसान उक्त जमीन को अपने दखल कब्जे में लेकर जोताबाद आदि कर या नये सिरे से कच्चा-पक्का मकान, आंगन, कुआँ बगान-बगीचा आदि बनाकर निज वसवास करें या पुत्र-पौत्रादि के साथ परम आनंद पूर्वक सुख भोग दखल करें। इसमें हमलोग या हमलोगों के वारिसान को कभी किसी भी प्रकार की उन्न-आपत्ति आदि नहीं होगी, करने पर सर्वथा अमान्य, अग्राह्य, अस्वीकृत एवं अदालत में वातिल-व-नामंजूर होगा।

बिक्रीत जमीन की सालाना मालगुजारी मालिक जमीन झारखंड सरकार को मय-शेष हर साल अदा देकर हमलोगों का नाम कटवाकर क्रेता अपने नाम से नामांतरण कर लगान देने की रसीद हासिल कर लिया करेंगे।

बिक्री जमीन हर हाल में हमलोगों के खास दखल एवं पूर्णतः निर्दोष अवस्था में प्राप्त निज अंश की जमीन है। कभी किसी भी प्रकार का हस्तांतरण आदि नहीं किया गया है। हर प्रकार से ऋण मुक्त है। भविष्य में किसी भी प्रकार की त्रुटि पाये जाने पर सम्पूर्ण क्षति का देनदार हमलोग या हमलोगों के वारिसान होगा या होंगे।

अतः हमलोग अपनी-अपनी स्थिरबुद्धि, सरलमन, शान्तचित एवं स्वस्थ शरीर में रहकर मूल्य का समस्त रूपया गवाहों के सामने समझ, बूझकर, पाकर यह केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

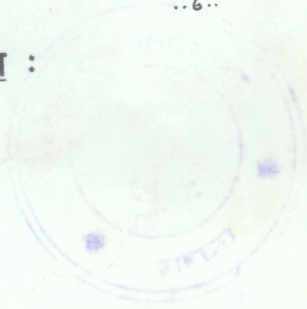
इति तारीख :-

....6

Gambhir Kumar Singh
12-01-11

..6..

क्रेता का छायाचित्र :



Advocate, Dhanbad

शारदा देवी
12-01-11



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढकर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेतागण के जो छायाचित्र इस दस्तावेज में लगे हैं, उन लोगों के बायें हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिए गए है।

व. ज. देवी
Advocate
12.01.11.

:- गवाहगण :-

1. Rajiv Rajan Joshi J.P. Yadav
Nutanidh Roy colony Dhanbad.
12-01-11

Raj Kumar Chatterjee
Dhanbad
12-01-11

2. Manoj K. Singh
S/o Sri Dakhibal Singh
Bagat diya Jhariga
Dhanbad
12-01-11

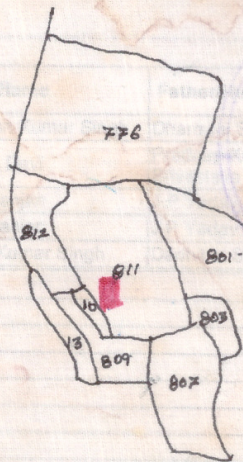
VENDOR :- SRI KASHI NATH MAHTO (2) SRI SHIVLAL MAHTO S/O LATE MUCHI RAM -
MAHTO OF BHELATAND. P.S. GOBINDPUR DIST DHANBAD.

ATTORNEY :- SRI KAMLESH KUMAR SINGH S/O SRI DHARMRAJ SINGH OF ~~MAHTO~~ BHAGATDIH
MORE ~~MAHTO~~ JHARIA P.S. JHARIA DIST DHANBAD.

VENDEE :- SMT SHARDA DEVI W/O SRI PRADEEP KUMAR SRIVISTWA OF LOWER
RAJWARI ROAD JHARIA P.S. JHARIA DIST DHANBAD.

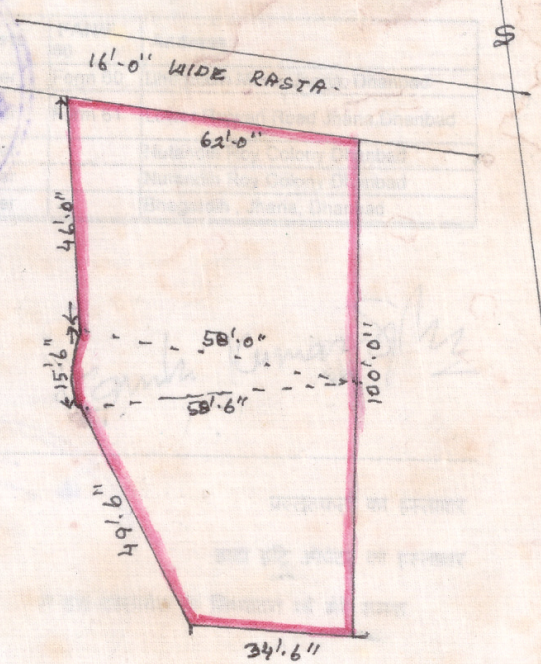
SCHEDULE :- MAUZA :- BHELATAND. MAUZA NO. 89. KHATA NO. 49. PLOT NO. 811 -
AREA. 6.78. KATHA. OR TO SAY. 11.05 DEC.

BOUNDARY :- NORTH :- 16'-0" WIDE RASTA.
SOUTH :- PART OF PLOT NO. 811.
EAST :- PART OF PLOT NO. 811.
WEST :- PART OF PLOT NO. 811.



KEY PLAN.
SCALE. 1" = 330'0"

Kamlesh Kumar Singh
12-01-11



SITE PLAN.
NOT TO SCALE.

TRACED BY.
RANAN.



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 73

Token Date/Time: 12/01/2011 14:12:07

Document Type **Sale Deed** Presenter **Kamlesh Kumar Singh**
Presenter Name & Address **Bhagatdih More, Jharria, Dhanbad** Date of Entry **12/01/2011**
Stampable Doc. Value **1125000** DOE **18** Total Pages
Document Value **1125000** Stamp Value **45000** Book **I**
Special Type Serial No. **0** CNO/PNO

Remarks / Other Details

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
GOVINDPUR	89	0	BHELATAND	42	811			OR_RES	11.05 Decimal	1105000

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F	Address
1	VENDOR	Kamlesh Kumar Singh	Dharmraj Singh	Business	Other	Form 60	Bhagatdih More, Jharria, Dhanbad
2	VENDEE	Sharda Devi	Pradeep Kumar Srivastava	H Wife	Other	Form 61	Lower Rajwari Road Jharria, Dhanbad
3	Identifier	Rajiv Ranjan	J.P Yadav	Business	Other		Nutandih Roy Colony Dhanbad
4	Witness1	Rajiv Ranjan	J.P Yadav	Business	Other		Nutandih Roy Colony Dhanbad
5	Witness2	Manoj Kumar Singh	Dadhibal Singh	Business	Other		Bhagatdih, Jharria, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	11,250.00
4	SP	270.00
Total		11,523.44

Kamlesh Kumar Singh

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्म के अनुरूप डाटा इंटरि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंटरि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को भरे सम्मक्ष

उपर्युक्त कमलेश कुमार सिंह
स्वीकार किया
जिसकी राजिव रंजान
पहचान पिता - ज.पी. यादव
निवासी नूतनडीह पेशा ज्य.प्र.साय ने की।

निबंधन प्रदाधिकरी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.73 Token Date: 12/01/2011 14:12:07
Serial/Deed No./Year :581/537/2011
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Kamlesh Kumar Singh Father/Husband Name:Dharmraj Singh (VENDOR) Bhagatdih More, Jharia, Dhanbad		
2	Sharda Devi Father/Husband Name:Pradeep Kumar Srivastava (VENDEE) Lower Rajwari Road Jharia,Dhanbad		
3	Rajiv Ranjan Father/Husband Name:J.P Yadav (Identifier) Nutandih Roy Colony Dhanbad		
4	Rajiv Ranjan Father/Husband Name:J.P Yadav (Witness1) Nutandih Roy Colony Dhanbad		
5	Manoj Kumar Singh Father/Husband Name:Dadhibal Singh (Witness2) Bhagatdih , Jharia, Dhanbad		

Book No. I
Volume 17
Page 301 To 318
Deed No 581/537
Year 2011
Date 12/01/2011 16:36:52

District Sub Registrar

Signature of Operator