



2/11/18

Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence"

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

Receipt Sale Dharwad 22,80,000/- St 91200/-
Receipts 69103. UV paid vide Gen-1803123703
2/1/18

Handwritten signature/initials

मालिक जमीन का मूल मूल प्रति
अनुसार निश्चित मूल्य में ही बिक्री की है।
02.11.18

भूमि संबंधी कागजातों का जांचा ;
02.11

एकमात्र मूल मूल प्रति
के अनुसार है।
02.11.18

Handwritten notes and signatures
02.11.18

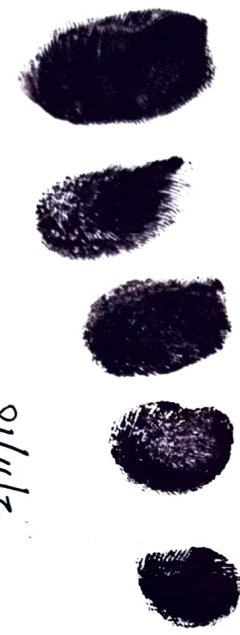
Receipt
Am 68400000
sal 8750
p. fee 0794
68408744

Handwritten signature



Uma Devi

2/11/18



केवाला दस्तावेज

बिक्रेता (vendor):- श्रीमती उमा देवी (Smt Uma Devi) पिता स्वर्गीय विक्रमा राय एवं पति श्री भरत भूषण, जाति भूमिहार, पेशा गृहिणी, साकिन आनन्द टोला, सी. एम. पी.एफ कॉलोनी, हिरापुर धनबाद, थाना धनबाद, जिला धनबाद झारखण्ड (भारतीय) UID No-9724 7756 4168 PANDKZPD9421E.

क्रेता (vendee):- श्री बिजय कुमार अग्रवाल (Sri Bijay Kumar Agrwala) पिता स्वर्गीय कन्हैया लाल अग्रवाल, जाति अग्रवाल बनिया, पेशा-व्यवसाय, साकिन पुलिस लाईन हिरापुर धनबाद, थाना धनबाद, जिला धनबाद, झारखण्ड, (भारतीय)। UID No- 8239 6758 2991 PAN ABLPA7081R.

किस्म वसीका -विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज **(sale deed)**

मूल्य:-22,80,000(बाईस लाख अस्सी हजार रूपया मात्र)
सलाना मालगुजारी 2/-रूपया मात्र।
अंचल कार्यालय धनबाद, मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार।

02.11.2018 - 10500

विकास... 200... अर्थात्
उमा देवी
विद्यापीठ
धनबाद



02.11.2018

Uma Devi
2/11/18



Uma Devi
21/18

-2-

विवरण जमीन :- जिला धनबाद चौकि सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल ऑफिस धनबाद थाना धनबाद अर्न्तगत " हिरापुर " मौजे में कायमी रैयती स्वत्व की खरिदा जमीन, मौजा नंबर-07, खाता नंबर-37 (सैतीस), साविक प्लॉट नंबर-1392, (तेरह सौ बिरानंबे), खरिदा रकबा-06 कट्ठा (छः कट्ठा) यानी 9.90 (नौ दशमलव नब्बे) डिसमील जमीन।

जिसका चौहद्दी

उत्तर :-रोड़,

दक्षिण :-डा० आर. बी. सिंह,

पुरब :-बिक्रेता का नीज मकान एवं एक फिट का गली,

पश्चिम :-3' फिट गुली के बाद डा० एन. पी. यादव का मकान,

उक्त चौहद्दी के मुताबिक खरिदा रकबा-9.90 डिसमील में से 2.83 कट्ठा (दो दशमलव तिरासी) कट्ठा या 4.67 डिसमील (चार दशमलव सडसठ) डिसमील जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो नक्शा में लाल रंग से रंगाकर दर्शाया गया है, उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, जिसका वार्ड नम्बर-25 में अवस्थित है।

उक्त जमीन धनबाद रेजिष्ट्री ऑफिस का रेजिष्ट्रीकृत दिनांक 30.01.1974 साल का 1743 नम्बर केवाला दस्तावेज, जिसका भोलूम नम्बर-106, पेज नम्बर-313 से 317, वर्ष 1974 में लिपिबद्ध तथा दिनांक 12.09.1970 साल का 23270 नम्बर केवाला दस्तावेज, जिसका भोलूम नम्बर-126, पेज नम्बर-163 से 167 वर्ष 1970 में लिपिबद्ध के द्वारा अर्जन दास जी गुटगुटिया के पास से मेरा पिता (स्वर्गीय बिक्रमा राय) के नाम से खरिदा जमीन है, जिसमें खाता नम्बर 37 प्लॉट नम्बर-1389, 1390 1391, 1392, 1393, 1477 एवं 1478 में छः कट्ठा खरिदा जमीन है। बिक्रेता एक मात्र वारिश जो कन्या वारिशान सूत्र से प्राप्त कर वर्तमान समय में शांतिपूर्वक परमसुख से भोग दखल करते हुए उक्त जमीन को अंचल कार्यालय धनबाद का दाखिल खारिज मुकदमा संख्या-1511(11)2003-04 के आदेशानुसार जमाबंदी संख्या-4028 में सालाना मालगुजारी आदाय देते हुए उक्त जमीन आपको बिक्री किया। तथा ऑनलाईन पंजी 11 में भाग वर्तमान संख्या (भोलूम)-17, पृष्ठ संख्या-4028 में मेरे नीज नाम से सालाना मालगुजारी अदाय देते हुए, तथा धनबाद नगर निगम का Holding No-0250001247000A1. में होल्डींग टेक्स आदाय करते हुए, उक्त जमीन आपको निर्दाय वो निर्विवाद हलात में बिक्री किया।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित, गैर-मजुरुवा, आदिवासी खाता, भूदान, वन-विभाग तथा केशर हिन्द खाता का नहीं है, साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से बिक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

Umed Devi
2/11/18

-3-

चुँकि बिक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मुझे संसारिक खर्च के लिए रूपयें की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का बिक्री करने का घोषणा करने पर आप क्रेता खरिद करने के लिए राजी हुए तथा हम दोनों पक्षों के आपसी सहमती से उक्त जमीन का वास्तविक सर्वोच्च मूल्य-22,80,000/- रूपैया मे तय हुआ और तयकृत मूल्य नगद एवं चेक के द्वारा प्राप्त कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज कि तारिख से आपका हुआ, और आप उक्त जमीन पर मकान बाग-बागीचा कुआँ आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर या किसी अन्य से करवा कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्वप्रकार के हस्तान्तरण के मालिक होकर वंश परंपरा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारिश्मान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहें इसमें मैं या मेरे वारिश्मान किसी प्रकार का उर्ज या एतराज नही कर सकता है, और करने पर भी कानून के मुताबिक गैरकानूनी और नांमजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर अदा कर आप अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी की रसीद हासिल करेंगे। दाखिल-खारिज के संबंध में जो कुछ भी मदद करना पड़े बिना वजुर करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है तथा बिलकूल निर्विवाद और बार दैन से पाक व साफ है। कभी किसी प्रकार का हस्तान्तरण आदि नही किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हास्तांरण आदि पाया जाय और उससे आपको क्षति पहुचे तो मैं क्षतिपूर्ति के लिए कानून बाध्य रहूँगी।

अतः मैं अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से तथा स्वास्थ्य शरीर पूरा होश व हवाश से विचार कर मूल्य का पूरा रूपयें पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र संपादन कर दिया कि समय पर काम आवें। इति दिनांक -02/11/2018

क्रेता का छायाचित्र



Umed Devi

-Uma Devi
2/11/18

-4-

प्रामाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दास्तावेज में लगा है, तथा बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

R. S. Goyal
Advocate
E. NO:-61/90.

Mr. Rauf Ahmad
of Dhambad

गवाहगण

- 1) Bharat Bhandal
510 Lt Baldeo Prasad Rai
Amand Tola Near C.M.P.F. colony
Hirapur, Dhambad
8909423616 2/11/18
2. Sunit Kumar Saha
870 Beate Bahadur Saha
I.C. Mallik Road
Hirapur, Dhambad
2/11/18
- Parmanand Ray
let - Ram balak Ray
Teli para Durgamdi
Hirapur - Dhambad

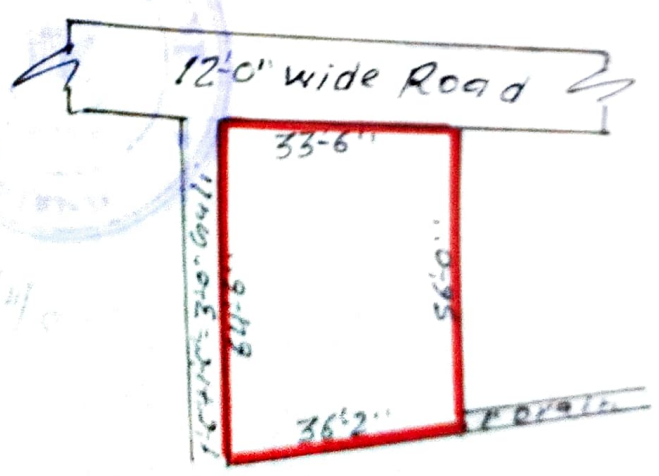
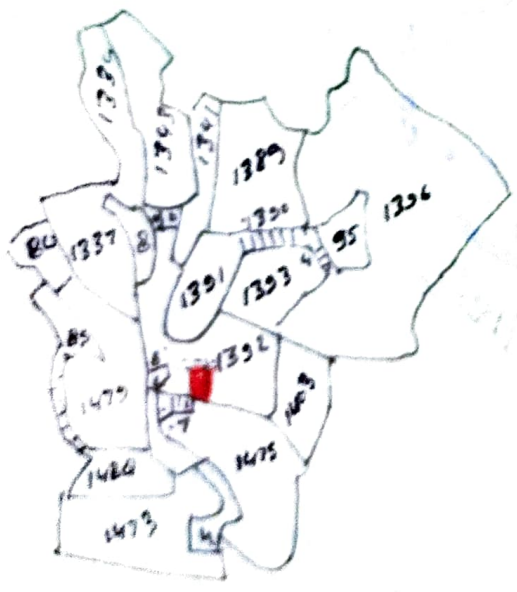
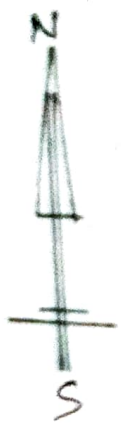
Seller - Smt. Uma Devi w/o Sri Bhawal Bhushan
D/o Late Bikarma Ray of Ahand Tola, Near
C.M.P.F Colony, P.S. Baraidhela, dist. Dhanbad

Purchaser - Sri Bijay Kumar Agarwal s/o Late Kanhaiya
Lal Agarwal of Police Line, Hirapur, Dhanbad
P.S. & dist. Dhanbad

Schedule - Mouza: Hirapur No: 7 Khata No: 37
Plot No: 1392 Area: 2.83 Katha, or to
say 4.68 Dec....

Boundary - North : 12'-0" wide Road
South : Dr. R. B. Singh
East : Vendor's Niz & Drain
West : 3'-0" Gali, there after House of B.N.P. Yadav

Shown in red



Uma Devi
2/11/18

TRAFFIC COPY

TBY
Chhotela
Pat. Simi.

Seh XIV/F/No. 180V

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद

V



जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मौजा
थाना व थाना नम्बर

बनवाड़
डीरापूर
07

रसीद क्रमंक JH 21 A 103151
रेयत का नाम श्रीमती उमा देवी
पिता का नाम
जमाबन्दी नम्बर 4028

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
<u>37</u>	<u>1392</u>	<u>6 कट्ठा</u>

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग	वार्षिक	बकाया		हाल	अग्रिम
		3 वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष		
लगान	<u>6.50</u>			<u>6.50</u>	
सेस	<u>1.50</u>			<u>1.50</u>	
*न्याज	<u>3.00</u>			<u>3.00</u>	
विविध	<u>3.00</u>			<u>3.00</u>	
योग	<u>15.00</u>			<u>15.00</u>	

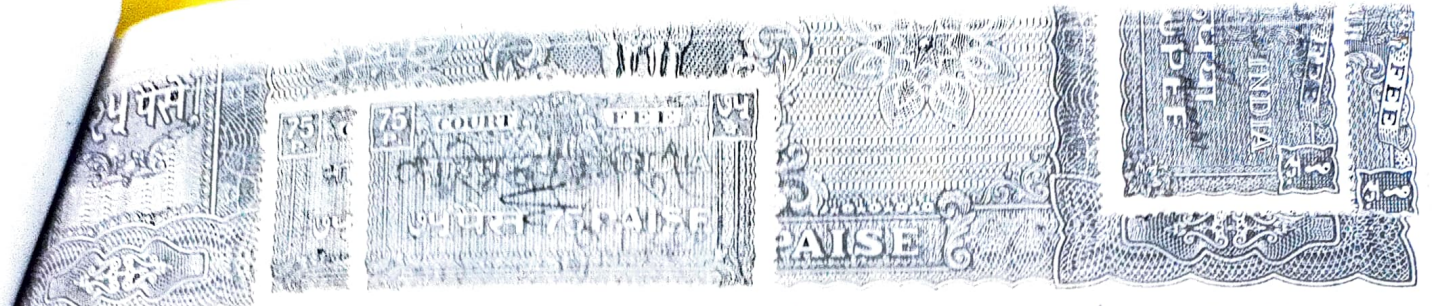
भुगतान का विवरण

165.00 15.00

अदायगी	बकाया		हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	2 रा वर्ष		
लगान			<u>6.50</u>	
सेस			<u>1.50</u>	
*न्याज			<u>3.00</u>	
विविध			<u>3.00</u>	
योग			<u>15.00</u>	

- कुल योग शब्दों में 180.00
- नाम अदाकर्ता श्रीमती उमा देवी
- कुल बकाया 165.00

28/11/16
हस्ताक्षर एवं दिनांक



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
2.7.2004	2.7.2004	2.7.2004	6.7.2004	6.7.2004

अंवल अधिकारों का कार्यालय, धानबाद

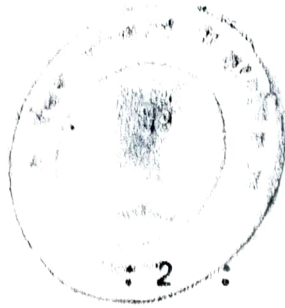
दाखिल खारिज मु० संख्या 1511/11/2003-04

7/11/03 आवेदिका श्रीमती स उमा देवी पि० म० विक्रमा राय व० श्री मारत घुषणा आनन्द टोला, होरापुर धानबाद ने नामान्तरण के लिए आवेदन किया है। आवेदन पत्रके अनुसार आवेदक/आवेदिका ने मौजा होरापुर मौजा नं० 7 खाता नं० 37 प्लॉट नं० 1392 रकबा 4 कठ दलाल सं० उत्तराधिकारों के द्वारा श्री-में प्राप्त किया है।

मूल आवेदन पर हल्का कर्मचारों को जॉब हेतु दंडित बोच आम इस्तहार निर्गत करें। अभिलेखा दिनांक 22-11-03 को उपस्थात करें।

ह० अस्पष्ट
7/11/03
अंवल अधिकारों, धानबाद

22/11/03 अभिलेखा उपस्थापित । आम इस्तहार का तामिला प्राप्त है। कितो ने कितो प्रकार का आपति नहीं किया है। राजस्व कर्मचारों एवं अनि० का जॉब प्रतिवेदन प्राप्त है। अवलोकन किया । प्रतिवेदित है कि:
2: जमाबंदी सं० 882 एवं 1834 में विक्रमाराय के नाम से लगान कूल होता है। जमाबंदी रैपत अन्तर्गत है। आवेदिका जमाबंदी रैपत के एकलौते पुत्र है। उत्तराधिकारों तूत्र के नौटरो पत्तिक रापछा पत्र एवं मत्पु प्रमाण पत्र को छा



प्रति संलग्न है।

3: आवेदिका भूमि पर शान्तिपूर्ण दखाल हैं है।

4: भूमि गैर आवाद आदिवासी तैरात श्रुदान, वनविभाग खाते से बाहर
अतः राजस्व कर्मचारी एवं अं० नि० के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुसंधान के आधार
पर आवेदित भूमि के उत्तराधिकारी दाखिल छारिज को स्विकार दो जाती
है।

तदनुसार श्रुतिपत्र निर्गत करें एवं अनुपालन हेतु कर्मचारी को दें।

लेखापित एवं संगोपित

ह० अस्पष्ट

22/11/03

अं० धानबाद



मिशनरिय

2/11/16

6-7-04
तहायक

अं० अ० धानबाद

टंकक

6.7.04

तहायक

अं० अ० धानबाद

ह० अस्पष्ट

22/11

अं० अ० धानबाद

अभिप्रेमाणित तच्चोक्षुपतिलिपि

वीरेश्वर सिंह

6/7/2004
पुधान तहायक

अं० अ० कार्यालय, धानबाद

