

et 858509
Royal Sale, 246000/246000

27
15/10/20

FEE PAID OF RS. 65134 VIDE
GRN. 200731845 dt 14.10.20

अचल बर्गीत जमीन का मूल्य प्राग दर्शाया
कृष्णनगर निधारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है।

15.10

अचल अधिकारी प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा, 215/215/215
नम्बर 198 के नया खाता नं. 215/215/215
निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।

15.10.20



Ambresh Kumar Singh
15.10.20 20



अचल अधिकारी प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा, 215/215/215
नम्बर 198 के नया खाता नं. 215/215/215
निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।

15.10.20

:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज):-
(ABSOLUTE SALE DEED)

Jeep
64384
3-
1-

बिक्रेता (VENDOR) :- श्री अम्बरीश कुमार सिंह, पिता श्री मृत्युंजय प्रसाद सिंह, जाति-राजपुत, पेशा-व्यवसाय, साकिम-पालिटेकनिक रोड धनबाद, थाना-धनबाद, जिला-धनबाद, झारखण्ड । हाल साकिम- House no - 8213 ATS- Homlet, Sector - 104 Noida, गौतम बुद्ध नगर, उत्तर प्रदेश (भारतीय)

64384
15.10.20

क्रेता (VENDEE) :- श्रीमती जयमंती देवी, पति-श्री महेश पंडित, जाति-कुम्हार, पेशा-गृहिणी, साकिम-नियर महेश भुंजा दुकान बेकारबांध, पालिटेकनिक रोड, धनबाद, पो0, थाना एवं जिला-धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)

15.10.20 10

200 का कार्यालय धनबाद में लेख्यकारी दफ्तर या अवर निवासे

प्रथम प्रमाणिकृत पुरस्कार या

लेख्यकारियों या दावेदारों के ही

पिता/पति का नाम

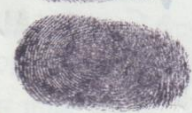
ग्राम

जाति

जामुनसिंह कुमार सिंह
S/O श्री सुधीर कुमार सिंह
शाना
जिला
अवर पत्रिका का लेखक

सहायक पदाधिकारी का हस्ताक्षर

15.10.20



Ambresh Kumar Singh
15.10.2020



लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)
मूल्य- 21,46,000/- रुपये (एक्कीश लाख छियालीस हजार रुपये)
बिक्रीत जमीन का रकवा- 2.68 कट्ठा यानि-4.43 डिसमिल।
सालाना मालगुजारी - 2.00 रुपये पैसे मात्र।
मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार,
अंचल कार्यालय - धनबाद।

Ambika kumar
Sinha
15.10.2020

बिवरण जमीन (Schedule of Land):-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्री औफिस धनबाद, अंचल, एवं थाना-धनबाद के अन्तर्गत "बिशुनपुर" मौजे में मेरा रैयती स्वत्व की खरीदा जमीन। मौजा-बिशुनपुर, मौजा नं0-05, नया खाता नं0-16 (सोलह) पुराना खाता नं0-14 (चौदह), नया प्लॉट नं0-914 (नौ सौ चौदह), पुराना प्लॉट नं0-564 अंश खरीदा रकवा-05 कट्ठा में से 0.68 कट्ठा यानि 1.13 डिसमिल (एक दशमलव एक तीन डिसमिल) जमीन, एवं नया प्लॉट नं0-912 (नौ सौ बारह), पुराना प्लॉट नं0-564 अंश खरीदा रकवा-02 कट्ठा यानि 3.30 डिसमिल (तीन दशमलव तीन शून्य डिसमिल) जमीन उक्त दो प्लॉटों का कुल रकवा 2.68 कट्ठा यानि 4.43 डिसमिल (चार दशमलव चार तीन डिसमिल) जमीन आज यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया। जो यह केवाला दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में बिक्रीत स्थान को लाल रंग से दिखाया गया है। उक्त जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है। उक्त जमीन Ward No- 20 में अवस्थित है, जिसका Holding No - 0200002971000A2 हैं।

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर :- हरेन्द्र प्रसाद श्रीवास्तव
दक्षिण:- सरस्वती देवी
पूरब :- पशुपति चन्द्रा
पश्चिम:- रास्ता

उक्त चौहद्दी के मुताबिक आपको यह केवाला दस्तावेज के द्वारा 2.68 कट्ठा यानि 4.43 डिसमिल जमीन बिक्री किया।

Ambrih Kumar Singh

15.10.2020

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ दिनांक- 13-08-1986 साल का 8719 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा श्रीमती राम तोता देवी एवं अन्य के पास से मेरे (बिक्रेता) निज नाम से 05 कट्ठा जमीन खरीदा हुआ है। और मैं (बिक्रेता) उक्त जमीन खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल-खारिज केश संख्या-155 (I) सन् 1989-90 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवाकर जमाबंदी संख्या-644 में सलाना मालगुजारी अदाय देते हुए यह केवाला दस्तावेज द्वारा 0.68 कट्ठा यानि 1.13 डिसमिल जमीन आप क्रेता को संपूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में बिक्री किया ।

उक्त जमीन का Online Reg-II में वर्तमान Vol no-3, Page no- 295 में मेरे निज (अम्बरीश कुमार सिंह) नाम से दर्ज हुआ है। जिसका Online सलाना मालगुजारी Receipt no- 0451376301 में देय है।

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री औफिस का रजिस्ट्री किया हुआ दिनांक- 13-08-1986 साल का 8718 नम्बर केवाला दस्तावेज के द्वारा श्रीमती तारा देवी एवं अन्य के पास से मेरे (बिक्रेता) निज नाम से 02 कट्ठा जमीन खरीदा हुआ है। और मैं (बिक्रेता) उक्त जमीन खरीद कर निज दखल में भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के दाखिल-खारिज केश संख्या-153 (I) सन् 1989-90 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवाकर जमाबंदी संख्या-646 में सलाना मालगुजारी अदाय देते हुए यह केवाला दस्तावेज द्वारा संपूर्ण 02 कट्ठा यानि 3.30 डिसमिल जमीन आप क्रेता को संपूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में बिक्री किया ।

उक्त जमीन का Online Reg-II में वर्तमान Vol no-1, Page no- 16 में मेरे निज (अम्बरीश कुमार सिंह) नाम से दर्ज हुआ है। जिसका Online सलाना मालगुजारी Receipt no- 0073719530 में देय है।

वर्तमान समय निज दखल में भोग दखल करते हुए उक्त विवरण में दिए गए जमीन आप क्रेता को संपूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में बिक्री किया ।

Ashish Kumar Singh

15/10/2020

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबन्धित नहीं है, यथा सरकारी गैर मजरूआ, सरकार द्वारा बन्दोबस्त अहस्तांतरणीय, भूदान से प्राप्त, वनभूमि, आदिवासी खाता का नहीं आता है। बिक्रेता सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति/जनजाति वर्ग से सम्बन्धित नहीं है एवं साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से बिक्रेता एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।

चूंकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि मुझे को संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन बिक्री करने का प्रस्ताव करने पर आप क्रेता उक्त जमीन खरीद करने के लिए राजी हुये। इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च **मूल्य 21,46,000/- रूपये** धार्य हुआ और मैं उक्त मूल्य में ही आपको बिक्री करने के लिए राजी हुये। आज मैं आपसे उक्त धार्यकृत मूल्य का कुल रूपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुये एवं आपको दखलकार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा स्वत्व दखल आदि था, आज तारिख से आपका हुआ, आप उक्त जमीन पर मकान, आंगन, कुँआ, बगान, बगीचा इत्यादि का निर्माण कर अपना इच्छानुसार निज, बसोवास या किराया बंदोबस्त कर दान-बिक्री, हस्तांतरण आदि का मालिक होकर वंश परंपरा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारिशान के साथ सदा के लिए भोग-दखल करते रहे। इसमें मैं या मेरा वारिशान कभी किसी प्रकार का वजूर या एतराज उज्र या एतराज नहीं कर सकते हैं और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण वातिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे। दाखिल-खारिज के संबंध में मेरा जो कुछ भी सम्मति देना पड़े बिना वजूर आपत्ति के साथ देंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास (निज) दखल में है। कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तांतरण आदि नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान-बिक्री, हस्तांतरण, बन्धक आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके वंशज को क्षति पहुंचे तो हम या हमारा वारिशान सम्पूर्ण क्षति पूरण का देनदार होगा या होंगे।

Ambarkumar Singh
15.10.2020

-5-

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का कुल रूपया पाकर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र लिखकर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। ईति अंग्रेजी दिनांक:- 15.10.2020

:- क्रेता का छायाचित्र:-



जयसंती देवी

15.10.2020

मैंने बिक्रेता द्वारा दिये गये कागजात एवं उनके कथा अनुसार दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं क्रेता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है एवं उनलोगों के बाँये हाथ के अँगूलियों के निशान मेरे सामने लिया गया है।

:- गवाहगण:-

Rajesh Kumar Ball
Advocate
Dhambad.
E.No- J.H-351/13.

1. Gopal Keshav Naru
S/O Late Moti Lal
Bikaner Road, Dhambad
15.10.2020
2. Ramdevan Kumar
S/O Late Moti Saru
Pandal Pali, Bemic. Mor
Dhambad Jharkhand
15.10.2020

Seller:- Sri Ambrish Kumar Singh s/o Mrityunjay Prasad Singh R/O Polytechnic Road Dhanbad. P.S & Dist. Dhanbad. At pre House No. 8213. ATS Homlet Sector-104 Noida Gautam Buddha Nagar (U.P).

Purchaser:- Smt. Jaymanti Devi w/o Mahesh Pandit R/O Near Mahesh Bhunja Dukan, Bekarbandh, Polytechnic Road Dhanbad. P.S & Dist. Dhanbad.

Schedule:- Mouza. Bishunpur no. 5. P.S. Dhanbad.

New Khata	Old Khata	New Plot No.	Old Plot No.	Area-Deci	Area-Kathas
16	14	914	564	1.13-Deci,	0.68-Katha
16	14	912	564	3.30-Deci,	2.00-Katha
Total Area				4.43-Deci, or 2.68-Kathas.	

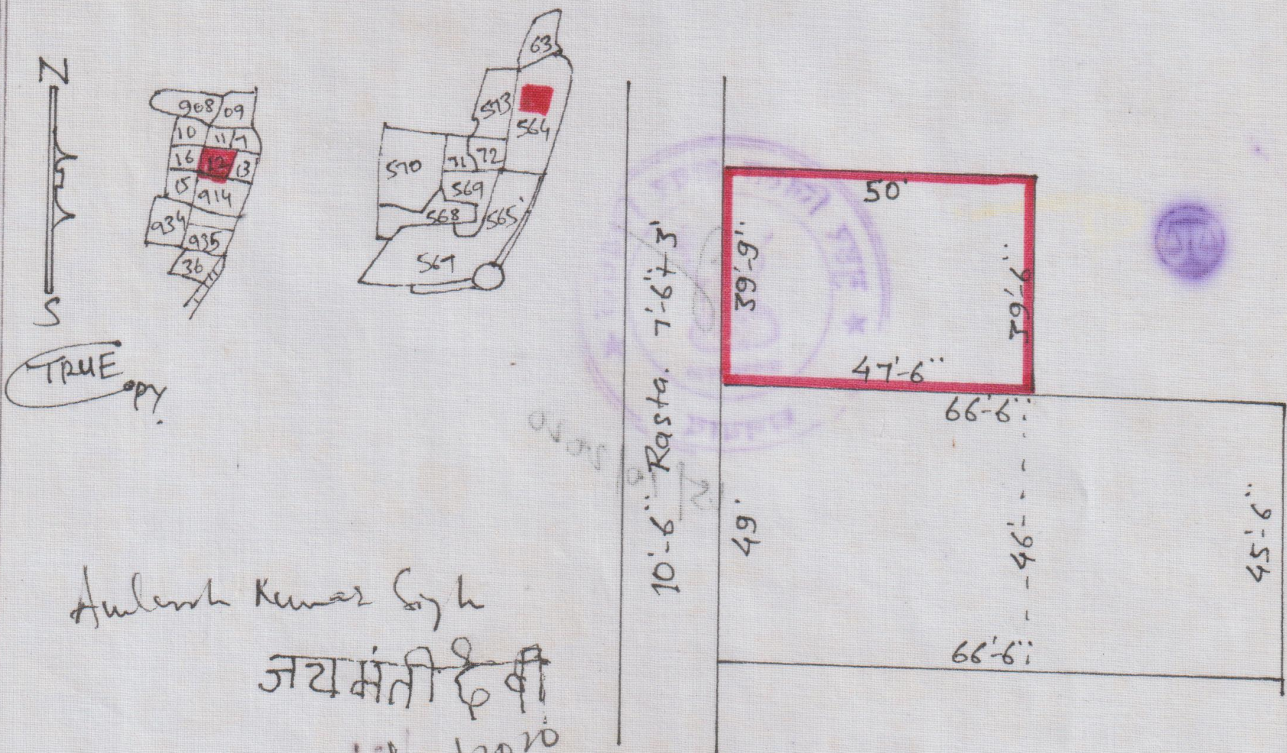
Shown in red colour.

Boundary:- North:- Harendra Prasad Srivastav.

South:- Saraswati Devi.

East:- Pashupati Chandra.

West:- Rasta.



Ambrish Kumar Singh

जयमंती देवी

15/10/2020

Marked by
Plan Made as per
91/2014/2015
[Signature]



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 15, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	3	पृष्ठ संख्या	295										
जिला का नाम	धनबाद	अनुसंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	इस्टेट का नाम	JHARKHAND				
मौजा का नाम	विशुनपूर	होलिडिंग संख्या	295	तौजी संख्या	1	थाना नम्बर	5	खाता का प्रकार	---				
अम्बरीश कुमार सिंह, पिता-एम पी सिंह, जाति-													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा			परिवर्तन के लिए प्राधिकार				लगान	सेस			
16	914	0 ऐ 5 कठ0 हे			दाखिल खारिज केस न 155(I)1989-90				3	4.5			
कुल परिमाण		0 ऐ 8.3 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	सान से	सान तक	नागत बकाया	नागत चानू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चानू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चानू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चानू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चानू साल
01-25-2020	0515286754	2013-2014	2019-2020	18	3	4.5	0.75	9	1.5	9	1.5	3.6	0.6
07-22-2020	0451376301	2020-2021	2020-2021	0	3	0	0.75	0	1.5	0	1.5	0	0.6

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे

प्लेट का नक्शा देखने के लिए प्लेट नंबर क्लिक करें।

नक्शा देखें

← BACK

Online पंजीकरण विभाग
कु-10
(ए-914) अप्रुव
15/10/2020



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

October 15, 2020

पंजी II प्रति

भाग वर्तमान	1	पृष्ठ संख्या	16										
जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद										
मौजा का नाम	विशुनपुर	होलिडिंग संख्या	16										
अंचल का नाम	धनबाद	तौजी संख्या	1										
हलका का नाम	धनबाद	थाना नम्बर	5										
हलका-01	धनबाद	डाखिल खारिज केस न	153(1)1989-90										
इस्टेट का नाम	धनबाद	लगान	5										
खाता का प्रकार	धनबाद	सेस	7.5										
अम्बरीश कुमार सिंह, पिता-स्व एम पी सिंह, जाति- राजपुत													
खाता नम्बर	प्लॉट संख्या	रकबा	परिवर्तन के लिए प्राधिकार										
16	912	0 ऐ 3.3 डि 0 हे	दाखिल खारिज केस न 153(1)1989-90										
कुल परिमाण		0 ऐ 3.3 डि 0 हे											
तारीख	प्राप्ति पत्र संख्या	साल से	साल तक	लागत बकाया	लागत चालू साल	रोड सेस बकाया	रोड सेस चालू साल	शिक्षा सेस बकाया	शिक्षा सेस चालू साल	स्वास्थ्य सेस बकाया	स्वास्थ्य सेस चालू साल	कृषि सेस बकाया	कृषि सेस चालू साल
03/07/2013	611361	2010	2011	21	7	5.25	0	10.5	0	10.5	0	4.2	0
03-05-2020	0106887976	2004-2005	2019-2020	75	5	18.75	1.25	37.5	2.5	37.5	2.5	15	1
07-22-2020	0073719530	2020-2021	2020-2021	0	5	0	1.25	0	2.5	0	2.5	0	1

List Of Mutation Cases on the above transaction in Register-II

Mutation Cases Not Found !!

List Of Case Status Details

यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है
किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करे
प्लाट का नक्शा देखने के लिए प्लाट नंबर क्लिक करें

नक्शा देखें

BACK

म्यूटेशन का प्रमाण पत्र
(LA-16
P-912)
15/10/2020

Sch XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलियत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 16

Vol. No. : 1

Receipt No. : 0073719530

धनबाद | विशुनपूर | 5 | अम्बरीश कुमार सिंह

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
16	912	0 एकड़ 3.3 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली
------------	-------------	------------------------

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	5.00					5.00
गुजारी (भावली)	1.25					1.25
सेस	2.50					2.50
सूद	2.50					2.50
मुतफरकात	1.00					1.00
मीजान	12.25					12.25

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					5.00	
गुजारी (भावली)					1.25	
सेस					2.50	
सूद					2.50	
मुतफरकात					1.00	
मीजान अदायकारी					12.25	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : **Twelve Rupees and Twenty Five Paise**

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- **12.25**तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : **22-07-2020**

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Sh XIV- F.No. 180v

रसीद मालगुजारी

नाम सर्कल । नाम मौजा मय

थाना वो थाना नम्बर

V

फरद मलकी / फरद रैयती

नाम रैयत मय वलिदयत जमाबन्दी

वो सकुनत नम्बर।

Page No. : 295

Vol. No. : 3

Receipt No. : 0451376301

धनवाद | विशुनपूर | 5 | अम्बरीश कुमार सिंह

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
16	914	0 एकड़ 8.3 डिसमील 0 हेक्टर

अराजी नकदी	अराजी भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2020-2021)
		तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष	
माल (नकदी)	3.00					3.00
गुजारी (भावली)	0.75					0.75
सेस	1.50					1.50
सूद	1.50					1.50
मुतफरकात	0.60					0.60
मीजान	7.35					7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया				मोतालबा हाल (2020-2021)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा	३ रा वर्ष	२ रा वर्ष	१ ला वर्ष		
माल (नकदी)					3.00	
गुजारी (भावली)					0.75	
सेस					1.50	
सूद					1.50	
मुतफरकात					0.60	
मीजान अदायकारी					7.35	

(१) मीजान कुल (लफजों में) : Seven Rupees and Thirty Five Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 7.35

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 22-07-2020

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्युटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

← BACK



झारखण्ड सरकार

झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
अधिकार अभिलेख

रैयत का नाम, अभिभावक का नाम, रिश्ता

अमरनाथ सिंह वो पारस नाथ सिंह, पिता-सुरज प्रसाद सिंह अंश समान, जाति-क्षत्रिय, निवासी-नीजग्राम पत्रालय धनबाद व अमरनाथ सिंह वो पारस नाथ सिंह, पिता-सुरज प्रसाद सिंह अंश समान, जाति-क्षत्रिय, निवासी-नीजग्राम पत्रालय धनबाद व अमरनाथ सिंह वो पारस नाथ सिंह, पिता-सुरज प्रसाद सिंह अंश समान, जाति-क्षत्रिय, निवासी-नीजग्राम पत्रालय धनबाद व अमरनाथ सिंह वो पारस नाथ सिंह, पिता-सुरज प्रसाद सिंह अंश समान, जाति-क्षत्रिय, निवासी-नीजग्राम पत्रालय धनबाद व अमरनाथ सिंह वो पारस नाथ सिंह, पिता-सुरज प्रसाद सिंह अंश समान, जाति-क्षत्रिय, निवासी-नीजग्राम पत्रालय धनबाद व अमरनाथ सिंह वो पारस नाथ सिंह, पिता-सुरज प्रसाद सिंह अंश समान, जाति-क्षत्रिय, निवासी-नीजग्राम पत्रालय धनबाद व अमरनाथ सिंह वो पारस नाथ सिंह, पिता-सुरज प्रसाद सिंह अंश समान, जाति-क्षत्रिय, निवासी-नीजग्राम पत्रालय धनबाद व अमरनाथ सिंह वो पारस नाथ सिंह, पिता-सुरज प्रसाद सिंह अंश समान, जाति-क्षत्रिय, निवासी-नीजग्राम पत्रालय धनबाद व अमरनाथ सिंह वो पारस नाथ सिंह, पिता-सुरज प्रसाद सिंह अंश समान, जाति-क्षत्रिय, निवासी-नीजग्राम पत्रालय धनबाद व अमरनाथ सिंह

अम्बरिस कुमार सिंह, पिता-मृत्युंजय प्रसाद सिंह, जाति-राजपुत, निवासी-पोली टेकनीक रोड धनबाद

जिला का नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हलका का नाम	हलका-01	मौजा का नाम	विशुनपूर	खाता का प्रकार	रैयती का प्रकार
खेवट नम्बर	खाता नम्बर	16	थाना का नाम	थाना नम्बर	5				

खाता नम्बर	खेसरा नम्बर	चाँहदी उत्तर 3 चाँहदी दक्खिन 4	किस्म जमीन	मिजान		कैफियत / अभ्युक्ति	हाकिम के तहकीकात मुताबिक लगान/सेस	लगान			खास शर्त	
				कियारी संख्या	(5)			रौ (10)	आ (11)	पै (12)		
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
16	617	? गोखुल सिंह ? महावीर सिंह	बहाल 0	0.000 एकड़	8.000 डिसमील	अभ्युक्ति 15/10/20	3.18 तीन रुपया अलावे सेस	3	0	18		कायमी
	912	? कोकील ? कोकील	कनालि 0	0.000 एकड़	5.000 डिसमील		काबिल लगान					कायमी
	914	? कोकील ? कोकील	कनालि 0	0.000 एकड़	14.000 डिसमील		काबिल लगान					कायमी
	620	? गौर धारी ? महावीर	बहाल 0	0.000 एकड़	2.000 डिसमील		3.18 तीन रुपया अलावे सेस					कायमी

तारीख को प्रतिलिपि के तैयार होने की तिथि Date of preparation for the copy	प्रतिलिपि तैयार होने की तिथि Date when the copy was ready for delivery	प्रतिलिपि तैयार होने की तिथि Date on which the copy was ready for delivery	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तिथि Date of making over copy to the applicant
21-1-90	21-1-90	28-1-90	28-1-90

भारत सरकार का नार्मल पत्र
शुद्धि-पत्र

जाना-पत्र नं० - भारत सरकार - पत्र नं० - भारत सरकार - इत्यादि -
 नार्मल पत्र नं० - विद्युत् - पत्र नं० - पत्र नं० - पत्र नं० - पत्र नं० - इत्यादि -
 155/87-10
 5
 14
 97/9
 13-8-86
 567
 रुकवा - 5 रुकवा
 कागज - 0.15 पैस
 रुकवा-पत्र

निदेशिका
 28/1/90
 नार्मल पत्र

पत्र नं० 328

नार्मल पत्र
 श्री नार्मल पत्र नं० 328
 श्री नार्मल पत्र नं० 328
 1970-71 का पत्र नं० 328

शुद्धि-पत्र
 नार्मल पत्र नं० 328

20-1-90

दिनांक जिस पर प्रमाण पत्र जारी किया गया है Date of issue of the certificate	दिनांक जिस पर प्रमाण पत्र को प्रमाणित किया गया है Date of attestation of the certificate	शुद्धि प्राप्त की तिथि Date of delivery of the certificate	तारीख, जबकि देने के लिए अतिरिक्त देना भी Date on which the copy was ready for delivery.	प्रमाण पत्र को प्रमाणित करने की तिथि Date of making over the copy to the applicant.
21-1-90	21-1-90	21-1-90	28-1-90	28-1-90

प्रमाण पत्र (कार्यक्रम - पारिजात) के माध्यम से प्रमाणित करने के लिए प्रमाण पत्र जारी किया गया है।

प्रमाण पत्र (कार्यक्रम - पारिजात) के माध्यम से प्रमाणित करने के लिए प्रमाण पत्र जारी किया गया है।

मांदा - विष्णुपुर - नाम - प्रमोद नाम सं 5

पुस्तक का नाम - विष्णुपुर - जिला - लखनऊ

1) नाम - विष्णु, दादा बदनारा (1) पिता - जगदीश का (2) माता - अशोकिका

विष्णु पुस्तक प्रकाशन संघ का संख्या - 5481

2) पुस्तक का नाम - पुस्तक का नाम - 5081 - संख्या - 8719

3) मांदा विष्णु पुस्तक प्रकाशन संघ का नाम - विष्णुपुर का पता - 13-8-86

(3)

प्रमाण पत्र का क्रमांक	प्रमाण पत्र (कार्यक्रम - पारिजात) के माध्यम से प्रमाणित करने के लिए प्रमाण पत्र जारी किया गया है	शुद्धि प्राप्त की तिथि	तारीख, जबकि देने के लिए अतिरिक्त देना भी	प्रमाण पत्र को प्रमाणित करने की तिथि
क्रमांक 14	मांदा विष्णु पुस्तक प्रकाशन संघ का नाम - विष्णुपुर का पता - 13-8-86	564	5481	0-15-4/87
क्रमांक 14	मांदा विष्णु पुस्तक प्रकाशन संघ का नाम - विष्णुपुर का पता - 13-8-86	564	5481	0-15-4/87

क्रमांक 30

Form No. 180V

गुजारी
 ल. नाम मोजा मय
 थाना नम्बर

V

फरद मालकी / फरद रयती
 नाम रयत मय बल्लियत जमानन्दी
 वो सकुनत नम्बर

JN 39 3103

मोजा नम्बर विक्रय कर अराजी भावली 644

अराजी नकदी 05 अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भावली

वक्राया - 14 कोट 564 (मय 5 (पाँच) कोट)

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वा हाल) मौजूदा साल का।

मांग चावट	सालाना	बकाया			01-02-2003	
		तीन वर्ष से ज्यादा	२रा वर्ष	२रा वर्ष	०२-०३-२००३	हाल
(नकदी)	0.15				0.30	0.15
(भावली)	0.15				0.25	0.25
	0.59				0.50	0.50
	0.50				0.50	0.50
	0.20				0.20	0.20
कुल	1.60				1.75	1.60

तफसील अदायकारी

अदायकारी चावट	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया			01-02-2003-04	
		२रा वर्ष	२रा वर्ष	०२-०३-२००३	मोतालवा हाल	फा
(नकदी)				0.30	0.15	
(भावली)				0.25	0.25	
				0.50	0.50	
				0.50	0.50	
				0.20	0.20	
कुल अदायकारी				1.75	1.60	

मोजान कुल (लिपजों में) 3.35
 नाम देहिन्दा —
 कुल बकाया —

दस्तावेज वो तारीख अमला तहसील क

महाल का बकाया मालगुजारी पर (मेवाय ऐसे बकायो पर जिन पर कि सर्विफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया



प्रतिनिधि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की तिथित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिनिधि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिनिधि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
21-1-90	21-1-90	21-1-90	28-1-90	28-1-90

अंशाल अभिलेखी का अभिलेख-पत्रवाद

कादेश - पत्र

दाए (का. प्र. संख्या - 1530) 19-90 विष्णुपुर

आवेदक/प्रतिनिधि

कादेश

अज्ञेय

7-12-89:- आवेदक श्री अम्वरीश कुमार सिंह (पिता श्री रामधीर सिंह साहनी-बैंगल-बाल्य पत्रवाद) ने गणराज्य के लिए कादेश पत्र दिया है। आवेदन पत्र के अनुसार आवेदक ने मोजा-विष्णुपुर मोजा नं० 5 (काता नं० 14 पत्रा नं० 564 रकबा - 2 रुकबा) जमीन दलील नं० 97/18 दिनांक 13-8-86 के द्वारा अधिगत करा देवी के प्राप्त किया है। आवेदन पत्र को प्राप्त कर जांच प्रतिवेदन हेतु मजरा अभिलेखी को दे दे एवं 25वीं माल 2 लाहा निर्गत की। अभिलेख दिनांक 30-12-89 को उपस्थापित करें।

ह/क-

अंशाल अभिलेखी

30-12-89:- माल 2 लाहा का अभिलेख विना आपत्ति के प्राप्त हुआ। मजरा अभिलेखी का जांच प्रतिवेदन मजरा निर्देशक के माध्यम से दाए (का. प्र. संख्या - 1530) की सी. ए. न. ए. अड्डा के पास प्राप्त हुआ, जहाँ का मजलीफ किया। जांच प्रतिवेदन निम्न है:-

① प्रस्तावत जमीन टैपटी (घाट) है ② जमीन अधिवासी (काता) मालवादा/मुदागा/हदवदी। अधिवासी नहीं है ③ जमीन का मजरा दलील जावद नं० 447 के विष्णुदा अधिगत करा देवी के माल 4 लाहा किया जाता है ④ के प्रस्ताव को आंशिक रूप से दायल मजरा कताफा माल है तथा दायल (वादी) हेतु अनुशंका किया गया है।

अतः मजरा अभिलेखी तथा मजरा निर्देशक के जांच प्रतिवेदन एवं अनुशंका के माध्यम से दायल (वादी) की सी. ए. न. ए. दी जाती है।

नं० 4-30

दिनांक के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	छाप जो कोलियों से अपेक्षित संख्या सूचित करने की निर्दिष्ट तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित छाप और कोलियों देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदन को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
1-1-96	21-1-96	21-1-96	28-1-96	28-1-96

अंग्रेज अधिकाारी का कार्यालय, 47 बाद 1

शुद्ध - पत्र

107-47 बाद - मनुमंजल - 47 बाद मंगला - 47 बाद - इल्का - I

107 बां. गुं. कं. - 3/39-96 - पशुपुर - 47 बाद - पत्ता नं० - 5 - 30 मं० - 47 बाद - 14 - 5718 - 13-886 - पुरावा संकत - मंगलित तारा देवी - पति - राम शिवाल बा.

मार्ग नं० 564
रकबा - 2 कठ्ठा
जमात - 010 प/न
मलाक बां. प
धोका नं० 447

नया संकत

श्री अम्बरीश कुमार किं
पिता की सां. पी. किं. ए.
का - वेकार बां. प. 47

म. लाल विद्या
2/1/96

M. Lal

हो -
अंग्रेज अधिकाारी
47 बाद

2



नाम मौजा मय

ना नम्बर

14016 विपु (क) अमला (क) 168 646

भराजी नकदी 05 अराजी भावली तफसील हिसाब लगान भाव

29/11/17 14 एरर 564 (क) 2 (27) अरा

जोत का सालाना मांग मय तफसील (वकाया व हाल) मौजूदा साल का।

मांग वावद	सालाना	वकाया			01-02-18		
		तीन वर्ष से ज्यादा	३रा वर्ष	२रा वर्ष	०२-०३ शला वर्ष	24	
}	(नकदी)	0.10				0.20	0
	(भावली)	0.45				0.25	0
	.....	0.50				0.50	
	.....	0.50				0.50	
	.....	0.20				0.20	
हाल	1.55				1.65		

तफसील अदायकारी

अदायकारी वावद	तीन वर्ष से ज्यादा	वकाया			01-02-17 2003-04	
		३रा वर्ष	२रा वर्ष	02-03 शला वर्ष	मातालवा हाल	
}	(नकदी)				0.20	0.10
	(भावली)				0.45	0.25
	.....				0.50	0.50
	.....				0.50	0.50
	.....				0.20	0.20
हाल				1.65	1.55	

मौजान कुल (लपजों में)
नाम देहिन्दा—
कुल वकाया—

3.20 (1) 16 अरर (क) 16 अरर (क) 16 अरर (क)

दस्ताखत वो तारीख अमला तहसी

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये सम्पत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 165832060820051423

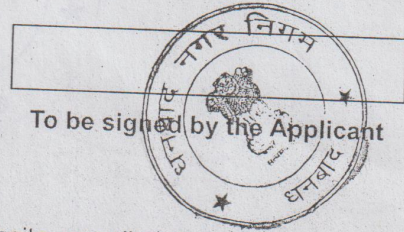
Date : 06-08-2020

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री AMBRISH KUMAR SINGH S/O MIRTUNJAY PRASAD SINGH,
मोहल्ला VIP COLONY B POLYTECHNIC DHANBAD DHANBAD , 9835955271
DHANBAD , 826001

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0200002971000A2 वार्ड सं. 20 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 1890/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	9.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		9.00



नोट:-

- कर निर्धारण की सूची, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.jharkhandsuda.net पर प्रदर्शित है।
- नियमावली कंडिका 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर का 50% होगा।
हिदायत दी जाती है कि, वर्षा जल संरक्षण संरचना लगा कर निगम को सूचित करे तथा अतिरिक्त गृह कर से राहत पाये।
- प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान त्रैमासिक देय होगा।
- यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण घृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जाएगी।
- किसी देय घृति को निर्दिष्ट समयावधि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमाह की दर से साधारण ब्याज देय होगा।
- यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच यथा समय निगम करा सकती है एवं तथ्य गलत पाए जाने पर नियमावली कंडिका 13.2 के अनुसार निर्धारित शास्ति (Fine) एवं अंतर राशि देय होगा।
- DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संग्रहित इस सम्पत्ति कर इन इमरतों/ढांचों को कोई कानूनी हैसियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने मालिकों / दखलकार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।
- अगर आपके नये होल्डिंग नंओं का आखिरी अंक 5/6/7/8 है तो यह विशिष्ट संरचनाओं की श्रेणी के अन्तर्गत माना जायेगा।

NOTE : This is a Computer generated receipt. This receipt does not require physical signature.



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India



E-Aadhaar Letter

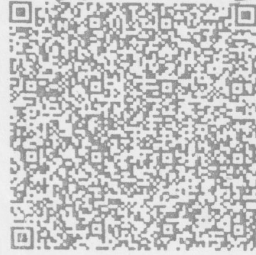
नामांकन क्रमांक/Enrolment No.: 1418/20231/00061

Ambrish Kumar Singh (अम्बरीश कुमार सिंह)
S/O: Mrityunjay Prasad Singh, House No - 8213, ATS
Homlet, Sector - 104, Noida, Gautam Buddha Nagar,
Uttar Pradesh - 201304

Date: 03/11/2015

आपका आधार क्रमांक/ Your Aadhaar No.:

6327 1076 2482



सूचना

- आधार पहचान का प्रमाण है, नागरिकता का नहीं।
- पहचान का प्रमाण ऑनलाइन ऑथेंटिकेशन द्वारा प्राप्त करें।
- यह एक इलेक्ट्रॉनिक प्रक्रिया द्वारा बना हुआ पत्र है।

INFORMATION

- Aadhaar is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

आधार-आम आदमी का अधिकार

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www
www.uidai.gov.in

Validity unknown
Digitally signed by AMBRIK
IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2015.11.03 16:18:03 IST

- आधार देश भर में मान्य है.
- आधार के लिए आपको एक ही बार नामांकन दर्ज करवाने की आवश्यकता है.
- कृपया अपना नवीनतम मोबाइल नंबर तथा ई-मेल पता दर्ज कराएं. इससे आपको विभिन्न सुविधाएं प्राप्त करने में सहायता होगी.
- Aadhaar is valid throughout the country
- You need to enrol only once for Aadhaar
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA



अम्बरीश कुमार सिंह
Ambrish Kumar Singh ✓
जन्म तिथि/ DOB: 26/11/1973
पुरुष / MALE



पता:

आत्मज: मृत्युंजय प्रसाद सिंह,
हाउस न - 8213, एटीएम
होमलेट, सेक्टर - 104,
नोएडा, गौतमबुद्ध नगर,
उत्तर प्रदेश - 201304

Address:

S/O: Mrityunjay Prasad Singh, House
No - 8213, ATS Homlet, Sector - 104
Noida, Gautam Buddha Nagar
Uttar Pradesh - 201304

विक्रम

6327 1076 2482

6327 1076 2482

MNo- 9820207293

दादा - स्व. हरिहर प्रसाद सिंह



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



जयमंती देवी
Jaymanti Devi ✓
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1987
महिला / Female



6679 7692 4756

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O महेश पंडित, नियर महेश
भुंजा दुकान, बेकारबांध, पोलटेकनिक रोड,
धनबाद, झारखण्ड, 826001

Address: W/O Mahesh Pandit,
NEAR MAHESH BHUNJA
DUKAN, BEKARBANDH,
POLYTECHNIC ROAD, Dhanbad,
Dhanbad, Jharkhand, 826001

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

JAYMANTI DEVI

JAGDISH PANDIT

17/06/1987

Permanent Account Number

CMXPD9339L

Signature



भारत सरकार
GOVT. OF INDIA



का

MNo - ~~920092822~~ 9204092822
दादा - स्व - ~~पुदी पंडित~~ मकतु पंडित

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

गोपाल प्रसाद वर्मा
Gopal Prasad Verma ✓

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1969
पुरुष / Male



9649 5813 3392

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O मौजीलाल स्वर्णकार, बेकार
बांध, नियर सूर्य मंदिर, बेकार बांध,
धनबाद, झारखंड, 826001

Address: S/O Maujjilal Swarnkar,
BEKAR BANDH, NEAR SURYA
MANDIR, BEKAR BANDH,
Dhanbad, Dhanbad, Jharkhand,
826001

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

Jwd

Gopal prasad, uen.

9835955271

Transaction Success! Please Note Your Transaction Id.

Name	JaymantiDevi
Token No / Depositor ID	20200000084324
Amount	65434
Transaction ID	ea00078617cbc0899a84
GRN	2002341845
CIN	IGAJQCTLU0
Time	2020-10-14 21:57:17



Document Registration Summary 1

Date :-15-Oct-2020

- Government/Market Value: ₹2145600/-
- Transaction Amount: ₹2146000 /-
- Paid Stamp Duty: ₹85850 /-

Aulakh Kumar Singh

On Date 15-10-2020 Presented at SRO - Dhanbad
Signature of Presenter

SRO - Dhanbad

Receipt : 377695

Receipt Date : 15-10-2020

Presenter Name :

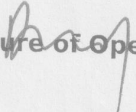
PR ₹1
SP ₹1050
LL ₹3
A1 ₹64380
Stamp Duty ₹85850

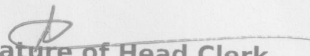
Total ₹151284

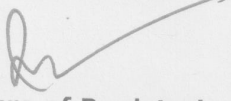
Payment Head	Amount To Be paid	Paid Amount	Balance Amount	Payment Mode	Payer Name	Reference No.	Payment Amount
Stamp Duty	85840	85850	-10	GRAS	JaymantiDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2002279648• DEPT Transaction Id : b685d9c16736f29ba5b4• Transaction Type :	85850
PR	1	1	0	GRAS	JaymantiDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2002341845• DEPT Transaction Id : ea00078617cbc0899a84• Transaction Type :	1
SP	1050	1050	0	GRAS	JaymantiDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2002341845• DEPT Transaction Id : ea00078617cbc0899a84• Transaction Type :	1050
A1	64380	64380	0	GRAS	JaymantiDevi	<ul style="list-style-type: none">• GRN Number : 2002341845• DEPT Transaction Id : ea00078617cbc0899a84• Transaction Type :	64380

LL	3	3	0	GRAS	JaymantiDevi	<ul style="list-style-type: none"> • GRN Number : 2002341845 • DEPT Transaction Id : ea00078617cbc0899a84 • Transaction Type : 	3
Sub Total	151274	151284	-10				

Article : Sale Deed Number of Pages : 70

Signature of Operator 

Signature of Head Clerk 

Signature of Registering Officer 



OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Dhanbad

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

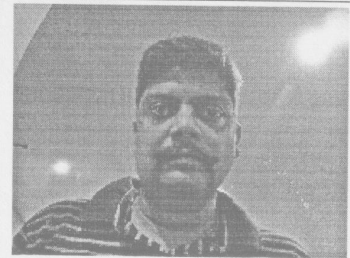
Deed Endorsement

Token No :- 2020000084324

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	70
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 85840, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1050, A1 :- Rs. 64380, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.547277/- ,Transaction Amount :- Rs.2146000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bishanpur Location :- Other Road, Bishanpur Word No 20 Property Boundaries :- East: PASHUPATI CHANDRA, West: RASTA, South: SARASWATI DEVI, North: HARENDRA PRASAD SRIVASTAVA Volume Number - 3Page Number - 295Holding Number - 0200002971000A2Khata Number - 16Plot Number - 914Ward Number - 20 Area Of Land :- 1.13 Decimal
Property No.	2
Valuation Details	Value :- Rs.1598243/- ,Transaction Amount :- Rs.0/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Dhanbad , Village Name :- Bishanpur Location :- Other Road, Bishanpur Word No 20 Property Boundaries :- East: PASHUPATI CHANDRA, West: RASTA, South: SARASWATI DEVI, North: HARENDRA PRASAD SRIVASTAVA Volume Number - 1Page Number - 16Holding Number - 0200002971000A2Khata Number - 16Plot Number - 912Ward Number - 20 Area Of Land :- 3.30 Decimal

Sh./Smt.**AMBRISH KUMAR SINGH** s/o/d/o/w/o **MRITYUNJAY PRASAD SINGH** has presented the document for registration in this office

today dated :- **15-Oct-2020** Day :- **Thursday** Time :- **14:17:19 PM**





AMBRISH KUMAR
SINGH(Individual)

Party Name	Document Type	Document Number
AMBRISH KUMAR SINGH	PAN/UID	AVLPS2433H

Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Phcto	Finger Print	Signature

1	AMBRISH KUMAR SINGH Address1 - POLYTECHNIC ROAD, DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AVLPS2433H, Permission Case No.-	Yes	Ambrish Kumar Singh Address:- House No - 8213, , ATS Homlet, Sector - 104, Noida, , Gautam Buddha Nagar, 201304, , Uttar Pradesh, India	SELLER Age:46			<i>Ambrish Kumar Singh</i>
2	JAYMANTI DEVI Address1 - NEAR MAHESH BHUNJA DUKAN BEKAR BANDH, POLYTECHNIC ROAD, DHANBAD, PO - DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: CMXPD9339L, Permission Case No.-	Yes	Jaymanti Devi Address:- , NEAR MAHESH BHUNJA DUKAN, , BEKARBANDH, POLYTECHNIC ROAD, Dhanbad, , Dhanbad, 826001, , Jharkhand, India	PURCHASER Age:33			<i>UP 2433H</i>

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	GOPAL PRASAD VERMA S/o-D/o MAUJILAL SWARNKAR Address1 - BEKAR BANDH, NEAR SURYA MANDIR, BEKAR BANDH, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			<i>Gopal Prasad Verma</i>

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)


Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	GOPAL PRASAD VERMA Address1 - BEKAR BANDH, NEAR SURYA MANDIR, BEKAR BANDH, DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator


Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (**AMBRISH KUMAR SINGH**), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (**GOPAL PRASAD VERMA**) Son/Daughter/Wife of (**MAUJILAL SWARNKAR**) resident of (**BEKAR BANDH, NEAR SURYA MANDIR, BEKAR BANDH, DHANBAD**) and by occupation (**Business**).


Signature of Registering Officer

Date:- 15-Oct-2020


Seal and Signature of Registering Officer



Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	547277.08
Transaction Amount	2146000

Property Id: **401254**

Valuation No. : 531568 / 2020 :- 2020-2021 **User Id** : 6482 **Date** : 13-October-2020 19:11:PM

State : Jharkhand **District** : Dhanbad **Tahsil** : Dhanbad

Land Type : Urban **Corporation** : Bishanpur **Village/City** : Bishanpur

Bishanpur Word No 20 - Other Road -

Volume Number - 1

Page Number - 16

Holding Number - 0200002971000A2

Khata Number - 16

Plot Number - 912

Ward Number - 20

Valuation Rule : Residential Land

Property Details

1	Land area	3.30 Decimal
---	-----------	--------------

Calculation Details

Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 3.3 x 484316=1598242.8	₹15,98,243/-
A	Total		₹15,98,243/-

Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-

Total Valuation (A) ₹15,98,300/-

Total Amount in Words : Fifteen Lakhs Ninety Eight Thousands Three Hundred Rupees Only.

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PASHUPATI CHANDRA, West: RASTA, South: SARASWATI DEVI, North: HARENDRA PRASAD SRIVASTAVA
Area	Land area : 3.30 Decimal
Other Description of the Property	Pin Code - 826001
Government/Market Value	1598242.8
Transaction Amount	-

SELLER	-Mr. AMBRISH KUMAR SINGH, Address - POLYTECHNIC ROAD, DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- , Father/Husband Name MRITYUNJAY PRASAD SINGH , PAN No. *****433H, Permission Case No. - , Aadhaar No. *****2482
--------	--

PURCHASER	-Mrs. JAYMANTI DEVI, Address - NEAR MAHESH BHUNJA DUKAN BEKAR BANDH, POLYTECHNIC ROAD, DHANBAD, PO - DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD- Father/Husband Name JAGDISH PANDIT , PAN No.- *****339L, Permission Case No.- , Aadhaar No. *****4756
-----------	--

Witness Information	Mr. GOPAL PRASAD VERMA , Address - BEKAR BANDH, NEAR SURYA MANDIR, BEKAR BANDH, DHANBAD-, Father/Husband Name-MAUJILAL SWARNKAR
---------------------	---

Identifier Details	Mr. GOPAL PRASAD VERMA , Address - BEKAR BANDH, NEAR SURYA MANDIR, BEKAR BANDH, DHANBAD-, Father/Husband Name-MAUJILAL SWARNKAR
--------------------	---

Fee Rule: Sale Deed		
1	Stamp Duty	85,840

1	SP	1,050
Total		1,050

Fee Rule: Sale Deed		
1	PR	1
2	LL	3
3	A1	64,380
Total		64,384

All the entries made, have been verified by me and are found same as the entries of the document presented.

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same, and all the information provided by me are true to itself. The detail of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

जयसती देवी

Rajesh Kumar Ball
Deed Writer / Advocate

Vendee / Claimant

Amberish Kumar Singh

Vendor / Executant



Pre Registration Docket

Date :- 13-10-2020 07:06 pm

Office Name :- SRO - Dhanbad
Token No:- 2020000084324

Appoinment :- 15-Oct-2020 Time:- 10:36

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	07-Oct-2020
No. Of Pages	35
Stamp Duty	85840
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 65,434.

Property Id: **401253**

Valuation No. : 531566 / 2020	:- 2020-2021	User Id : 6482	Date : 13-October-2020 19:11:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Dhanbad	
Land Type : Urban	Corporation : Bishanpur	Village/City : Bishanpur	
Bishanpur Word No 20 - Other Road		-	
Volume Number - 3			
Page Number - 295			
Holding Number - 0200002971000A2			
Khata Number - 16			
Plot Number - 914			
Ward Number - 20			
Valuation Rule : Residential Land			
Property Details			
1	Land area	1.13 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 1.13 x 484316=547277.08	₹5,47,277/-
A	Total		₹5,47,277/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹5,47,300/-
Total Amount in Words : Five Lakh Forty Seven Thousands Three Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PASHUPATI CHANDRA, West: RASTA, South: SARASWATI DEVI, North: HARENDRA PRASAD SRIVASTAVA
Area	Land area : 1.13 Decimal

Token No.: 20200000084324

CERTIFICATE

Office of the SRO - Dhanbad

This **Sale Deed** was presented before the registering officer on date **15-Oct-2020** by **AMBRISH KUMAR SINGH, S/O, D/O, W/O MRITYUNJAY PRASAD SINGH** resident of POLYTECHNIC ROAD, DHANBAD, PS - DHANBAD, DIST - DHANBAD ..
This deed was registered as Document No:- **2020/DHAN/4637/BK1/4284** in Book No :- **BK1**, Volume No :- **472** from Page No :- **317** to **386** at, office of **SRO - Dhanbad**

Date: **15-Oct-2020**


Registering Officer

200) 01/09/2007 01/09/2007 09/09/2007 09/09/2007

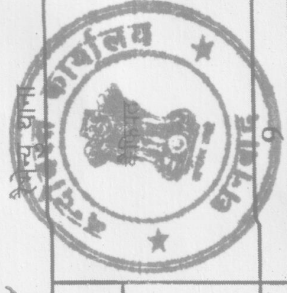
मालिक का नाम झारखण्ड

यदि सिकमी खतियान हो तो असल रैयत का नाम

CONTINUOUS KHATIAN

पुलिस धाना खाला सं०

मौजा खाला सं०



रैयत का नाम, पिता का नाम, जाति तथा निवास स्थान	खेत		अंचल	रकबा			लागान बाबत नगदी खेती के निसबत शर्त कच्चा लिया	नवैयत गैर दखल रैयत के कच्चे व तरीका उढराने शरयत लगान हाल बदला हो। खास शर्त अगर	
	खेसरा	चौहद्दी		हैक्टेर	ए०	डी०			हैक्टेर
2	3	4	5	6	7	8	10	11	12
डामनरेश कुमार् रिंरि	V92	3. का/कल 4. का/कल	कलिल-	0	0X	0202	हाकिम के तहकिगत मुताबिक लगान अलावे शेष	उढरया हुआ मुनासिब लगान अगर कोई हो लगान अलावेशेष	कलिल-
पिता मरुपुण्य प्रसाद रिंरि	V98	3. का/कल 4. का/कल	कलिल-	0	98	0X46			
जानि रामधन निवासी	2			0	9U	064V			
पोलिटेकनिक रोड, धनबाद									



सर्वी प्रतिलिपि

छोटानागपुर कास्टकारी अधिनियम 1908 की धारा 83(2) अन्तर्गत रूप से निर्मित एवं स्वत्व अभिलेख दिनांक 27/07/07 प्रकाशित अंतिम रूप से प्रकाशित स्वत्व अभिलेख दिनांक 02 JUL 2007 हस्ताक्षरिता

हस्ताक्षर 31-5-07
बन्दीबस्त पदाधिकारी धनबाद

4637

4284



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : b685d9c16736f29ba5b4

Receipt Date : 10-Oct-2020 06:20:33 pm

Receipt Amount : 85850/-

Amount In Words : Eighty Five Thousands Eight Hundred And Fifty Rupees Only

Token Number : 20200000084324

Office Name : SRO - Dhanbad

Document Type : Sale Deed

Payee Name : JAYMANTI DEVI (Vendee)

GRN Number : 2002279648



-: For Office Use :-

बन्धन नियम 21 के अधीन और छापनियम
कायदाकारी एक्ट की धारा 46 के अधीन
की धारा 2 और बंधनन स्टांप 1892-1896
की अनुसूची 1 या 2 के अधीन
शुद्ध स्टांप लगाया गया है। अथवा निकट
वर्षी में विमुक्त है या स्टांप - शुल्क अवेकित
नहीं है।

[Signature]
निर्वाहक पदाधिकारी

15.10.20

Ambark Kumar Singh
15/10/2020

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।