11678 Raiyati sale Dhanbad 7,92,500/- st 39000/- 10502

RUPEES 25000 रुपये

भारतीय गैर न्यायिक

INDIA NON JUDICIAL

RUPEES 25000 रुपये

सत्यमेव जयते

RUPEES 25000 रुपये

पच्चीस हज़ार रुपये

RS. TWENTY FIVE THOUSAND

vide declaration No. 3690 dt 26/7/10

03DD 005818

Att No. 78, 81 dt 26/7/10

विक्रय पत्र { केवाला दस्तावेज }

Fee paid
A(i) 7925=00
Sd 2.50
P fee 0.94
7928=44

केवाला दात्री– श्रीमती रुनीया देवी, पति श्री बिनोद महतो, धर्म– हिन्दू, पेशा– गृहिणी, जाति– कुर्मी, साकिम– ढोखरा, थाना– बलियापुर जिला– धनबाद {भारतीय} ।

केवाला गृहित्री– श्रीमती किरण सिन्हा पति– श्री सुनील कुमार सिन्हा, धर्म– हिन्दू, पेशा– गृहिणी जाति– कायस्थ, साकिन– क्वाटर नं0– 524/2/95, तेतुल दत्ता थाना– बैंकमोड़ धनबाद जिला– धनबाद {भारतीय}

Scanned with CamScanner

001658/10

Memo No. 3050/10-11
Issued to Kiran Sinha.
Of Gandhi Road
Through Dhanbad
Non Judicial Court Fee Stamps
of Rs. 32000 = (25000 + 5000 + 1000x2)

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

रुक्मिणी देवी

26/7/10 10-1

श्रीमती रुक्मिणी देवी
श्री विनोद महतो
कोलियरी पुर धनबाद
डोरवरा
हिन्दु

हस्ताक्षर
26/7/10

मुहर जिला ... धनबाद

Scanned with CamScanner

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

-2-

लेख्य प्रकार- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

मूल्य- 7,92,500/- (सात लाख बिरानबे हजार पांच सौ) रूपये जो सरकार के द्वारा निर्धारित मूल्य के आधार पर है।

वास्तविक मूल्य- 2,10,000/-(दो लाख दस हजार) रूपये मात्र ।

बिक्रीत जमीन का रकबा- 3 कट्ठा या 4.95 डिसमिल जमीन ।

जिसका सालाना मालगुजारी 75 पैसा

अंचल कार्यालय धनबाद

मालिक जमींदार झारखंड सरकार ।

तपशील- जिला चौकी अवर निबंधन कार्यालय, धनबाद, थाना-धनबाद अन्तर्गत "धनबाद" मौजा में काशी महतो दीगर के नाम से पुराना सर्वे खतियान में दर्ज निजांश रैयती जमीन जिसका सालाना मालगुजारी जमाबंदी

Scanned with CamScanner

004659/10

Serial No. 3050/10-11

Issued to Kiran Sinha.

of ...

Through Gandhi Road Dhanbad

Non Judicial/Court Fee Stamps

Rs. 32000=00 (25000+5000+1000X2)

[signature] /7/10

Accountant/Stamp Clerk

District Treasury, Dhanbad

धनबाद

26/7/10

Scanned with CamScanner

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

-3-

संख्या- 83 में काशी महतो, महाबीर महतो व पुस्तम महतो के नाम से दर्ज होकर कटते आ रहा है, तथा उनके मृत्यू के पश्चात काशी महतो के पुत्री जो इस दलील के बिक्रेता है, तथा अन्य सरीकगण दिनांक 28-2-2007 को पारित टाईटल पार्टिसन सुट नं0- 01/1988, सब जज (द्वितीय) धनबाद न्यायालय से बंटननामा होकर प्राप्त निजांश अंश का जमीन का हिस्सा है।

मौजा- धनबाद, मौजा नं0-51, खाता नं0-83 शामिल प्लौट नं0- 2655 में निजांश प्राप्त पूरब तरफ रकवा-146 डिसमिल में से इस दलील द्वारा क्रेता को संलग्न नक्शा के लाल चिन्हित स्थान का रकवा 03 कट्ठा या 4.95 डिसमिल आवासीय भूमि सह 100 वर्गफीट का एसबेस्टर से छाया हुआ कच्चा मकान सह बिक्री किया जो अन्य सड़क के अन्दर में है। उक्त मकान में पानी एवं बिजली की सुविधा नहीं है। निर्माण वर्ष जनवरी 2010 है।

Scanned with CamScanner

021217/10

[illegible]

Serial No. 3050/10-11
Issued to Kiran Sinha.
of .... P.S. ....
Through Gandhi Road Dhanbad
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 32000/- (25000+5000+1000x2)

[signature] /10
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

मु. जिला अवर निबंधक
धनबाद

[signature] 26/7/10

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

26/6/2010

-4-

जिसका चौहद्दी

उत्तर- 16 फीट चौड़ा रास्ता

दक्षिण- सुनिता सिन्हा

पूरब- प्लॉट नं0- 2655 का अंश

पश्चिम-नितू सिन्हा ।

प्रकाश रहे कि क्रेता एवं बिक्रेता के द्वारा जमीन सह मकान का मूल्य 2,10,000/-(दो लाख दस हजार) रूपया धार्य किया गया है। किन्तु सरकारी दर के अनुसार स्टाम्प एवं शुल्क हेतु मूल्य- जमीन का मूल्य 7,42,500/- एवं मकान का मूल्य 50,000/- अर्थात कुल मूल्य 7,92,500/- (सात लाख बिरानवे हजार पांच सौ) रूपया धार्य किया गया ।

Scanned with CamScanner

चूँकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि दात्री को सांसारिक खर्च के लिये रूपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन सह मकान का मूल्य 2, 10, 000/- रूपये लेकर ग्रहिता को बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए, एवं ग्रहिता को दखलकार किया तथा दखल दिया। दात्री का जिस तरह का हक- अख्तीयार, दानी-दावा है, आज तारीख से ग्रहिता को हुआ। ग्रहिता, उक्त पुराना मकान को तोड़कर अपना इच्छा अनुसार नये सिरे से कच्चा, पक्का मकान, आंगन, कुँआ, बगान-बगिया आदि तैयार कर निज बसवास या किराया बन्दोवस्त कर दान, बिक्री आदि सभी प्रकार के हस्तान्तरण करने के अधिकारी होक वंश परम्परा में परम सुख से पुत्र -पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहें। इसमें दात्री या दात्री के वंशज कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नहीं करेंगे, अगर करें तो कानूनन बातिल और नामंजुर होगा ।

उपरोक्त सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर ग्रहिता के नाम से दाखिल खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद हासिक करेंगे।

उपराक्त सम्पत्ति दात्री का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे ग्रहिता या ग्रहिता के वंशज को क्षति पहुँचे तो दात्री या दात्री के वंशज क्षति पूर्ति का देनदार होगा या होंगे ।

अतः दात्री अपनी स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं समझ बुझ कर यह बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया कि समय पर काम आवे। इति तारीख- 26/07/2010

किरण सिन्हा 26/7/2010

ग्रहिता का छायाचित्र -

किरण सिन्हा
26/7/2010

मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि दात्री एवं ग्रहिता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बायें हाथ के पांचों अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

गवाहगण

Adv
E.No. 963/91
(Bijay Kumar Sinha)
Adv

(1) विनोद महतो पिता
चौधु महतो
धोरवरा ... बाद

(2) अरुण चन्द्र महतो
ग्रा० मनईटांड़ ...
धनबाद

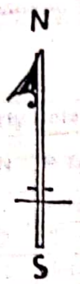
मदन प्रसाद
टंकक

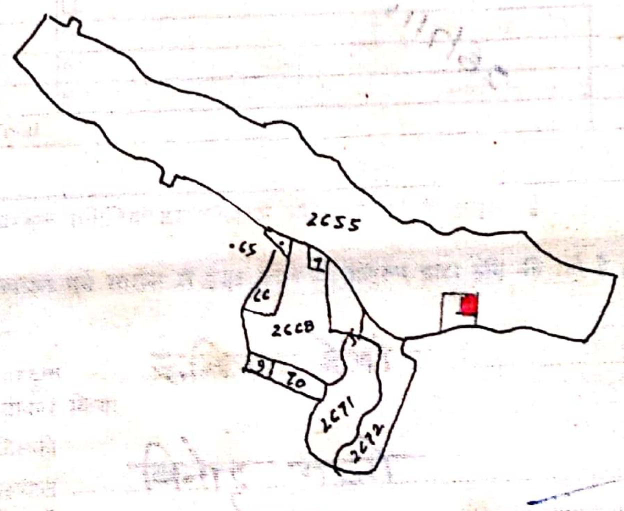
ler:- Smt Runia Devi W/o Sri. Binod Mahato of Dhokhra. P.S:- Baliapur, dist:- Dhanbad.

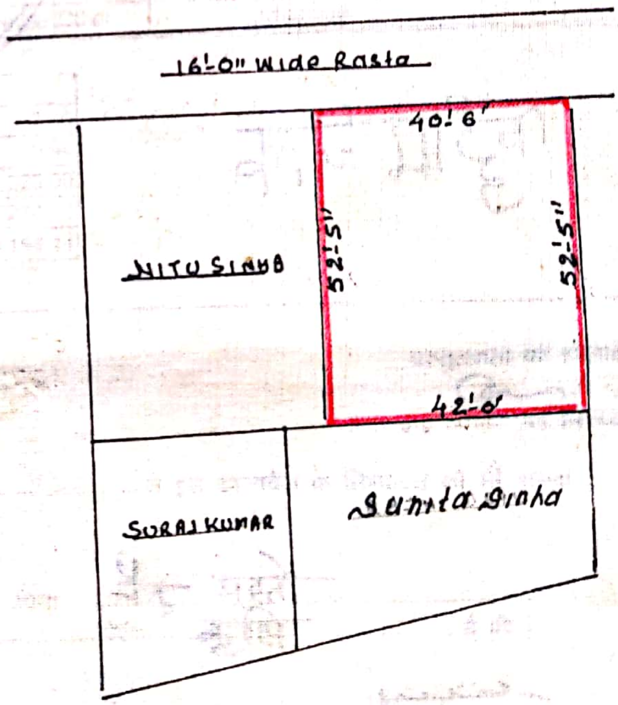
Purchaser: Smt. Kiran Sinha W/o Sri. Sunil Kuma Sinha Of Qr No:- 524/2/95, Telul Talla, Dhanbad.

Schedule: Mouza:- Dhanbad No:- 51 Khata No:- 83
Plot No: 2655 Area:- 3 katha or-10 say 4.95 Decimal

Boundary:- North:- 16'-0" Wide Rasta
South:- Sumita Sinha
East:- Part of Plot No: 2655
West:- Nitu Sinha.







Traced by

रानिया देवी

निबंधन विभाग, झारखंड

धनबाद

जांच पर्ची-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 134 | Token Date/Time: 26/07/2010 16:07:29

Document Type	Sale Deed	Presenter	Runia Devi		
Presenter' Name & Address	Dhokhara, Baliapur, Dhanbad			Date of Entry	26/07/2010
Stampable Doc. Value	792500	DOE		Total Pages	18
Document Value	792500	Stamp Value	32000	Book	I
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	51		DHANBAD	83	2655			OR_RES	4.95 Decimal	742500

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Runia Devi	Binod Mahato	H Wife	Other	Form 60	Dhokhara, Baliapur, Dhanbad
2	VENDEE	Kiran Sinha	Sunil Kumar Sinha	H Wife	Other	Form 61	Dhanbad
3	Identifier	Binod Mahato	Chaitu Mahato	Cultivation	Other		Dhokhara, Dhanbad
4	Witness1	Binod Mahato	Chaitu Mahato	Cultivation	Other		Dhokhara, Dhanbad
5	Witness2	Arun Chandra Mahato	Late Lilu Mahato	Cultivation	Other		Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	7,925.00
4	SP	270.00
Total		8,198.44

(हस्ताक्षर)

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑप्रेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ....रुनिया देवी.... ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान ....बिनोद महतो.... पिता ....चैतु महतो....

निवासी ....धोखरा.... पेशा ....कृषि.... ने की।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

Scanned with CamScanner

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.134 Token Date: 26/07/2010 16:07:29
Serial/Deed No./Year :11678/10502/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Runia Devi** Father/Husband Name:Binod Mahato (VENDOR) Dhokhara, Baliapur, Dhanbad		
2	**Kiran Sinha** Father/Husband Name:Sunil Kumar Sinha (VENDEE) Dhanbad		
3	**Binod Mahato** Father/Husband Name:Chaitu Mahato (Identifier) Dhokhara, Dhanbad		
4	**Binod Mahato** Father/Husband Name:Chaitu Mahato (Witness1) Dhokhara, Dhanbad		
5	**Arun Chandra Mahato** Father/Husband Name:Late Lilu Mahato (Witness2) Dhanbad		

Book No. I
Volume 305
Page 259 To 276
Deed No 11678/10502
Year 2010
Date 26/07/2010 18:29:15

District Sub Registrar

Signature of Operator

Scanned with CamScanner

No. 180V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम [handwritten]
अंचल का नाम [handwritten]
नाम सर्किल । नाम मौजा मय [handwritten]
थाना वो थाना नम्बर 51

V रसीद मालगुजारी
फरद मालकी / फरद रैयती
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर। JB/41 6016798 464/

खाता संख्या		खेसरा संख्या
83	2655	495

अराजी नकदी — अराजी भावली — तफसील हिसाब लगान भावली

श्रीमति [handwritten] पति [handwritten]

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया: 3रा वर्ष	बकाया: 2रा वर्ष	बकाया: 1ला वर्ष	2012-13 हाल
माल गुजारी } (नकदी) (भावली) सेस *सूद मुतफरकात मीजान	300 075 150 150 060 735					300 075 150 150 060 735

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया: 3रा वर्ष	बकाया: 2रा वर्ष	बकाया: 1ला वर्ष	2012-13 हाल	फाजिल
माल गुजारी } (नकदी) (भावली) सेस *सूद मुतफरकात मीजान अदायकारी					300 075 150 150 060 735	

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) 735 [handwritten]
(2) नाम देहिन्दा — [handwritten]
(3) कुल बकाया — [handwritten]

दस्तखत वो तारीख जमला वो सील [signature] 22/8/12

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

NCCF-2010

Scanned with CamScanner

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम चास
अंचल का नाम चास
नाम सर्कल । नाम मौजा मय
थाना वो थाना नम्बर चास (51)

V रसीद मालगुजारी
फरद मालकी / फरद रैयती 4641
नाम रैयत मय वल्दियत जमाबन्दी
वो सकुनत नम्बर। JB/41 6085533

खाता संख्या	खेसरा संख्या	रकबा
83	2655	4.95 डी

अराजी नकदी | अराजी भावली | तफसील हिसाब लगान भावली

किरण सिन्हा पति सुनील कुमार सिन्हा –

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया: 3रा वर्ष	बकाया: 2रा वर्ष	बकाया: 1ला वर्ष	हाल 2011-12
माल गुजारी (नकदी)	3.00					3.00
माल गुजारी (भावली)	0.75					0.75
सेस	1.55					1.55
*सूद	1.55					1.55
मुतफरकात	0.60					0.60
मीजान	7.35					7.35

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	बकाया: तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया: 3रा वर्ष	बकाया: 2रा वर्ष	बकाया: 1ला वर्ष	मोतालबा हाल 2011-12	फाजिल
माल गुजारी (नकदी)					3.00	
माल गुजारी (भावली)					0.75	
सेस					1.55	
*सूद					1.55	
मुतफरकात					0.60	
मीजान अदायकारी						

(1) मीजान कुल (लफ्जों में) 7.35 (सात रुपया पैंतीस पैसे) 7.35
(2) नाम देहिन्दा – [illegible]
(3) कुल बकाया – [illegible]

दस्तखत वो तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

*खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

NCCF-2010

चास (केस नं. 1830 (III) 2011-12)

TWENTYFIVE PAISE

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.

TWENTYFIVE PAISE 25P.

प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलिओ की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलिओ देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
14.7.09	14.7.09	14.7.09	15.7.09	15.7.09

Name and number of village ... - 29

Mouza ... Settlement TERIJ PR ABSTRACT OF KHATIAN

Thana ... Pargana ...

1 2 3 ... 20 21 22 23 24 25 ...

22 22

2.22 1.21

3.42 3.22 222 1.26

10-3-0

6-6-0

राजकुमार सिंह

मुख्य लिपिक

15/7/2009

प्रतिलिपिक/तुलक

अभिप्रमाणित सच्ची प्रतिलिपि

15/7/09

जिला अभिलेखागार धनबाद

धारा 76 एक्ट 1/1872 ...