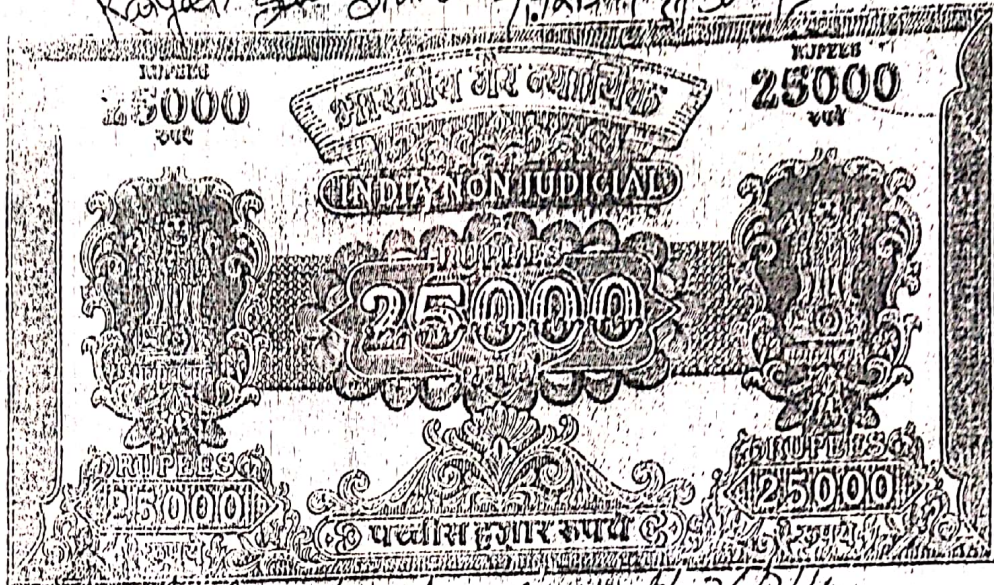


11678

Property sale stamp 792500/- of 30000/-

10502



vide declaration No. 3690 dt. 26/1/10

03DD 005818

Handwritten notes and signatures on the left side of the stamp, including the number 26/1/10.



Handwritten text and dates: 26/1/10, 26/1/10, 26/1/10, 26/1/10.

Att. No. 78, 81 dt. 26/1/10

Handwritten notes and signatures at the bottom left, including the name 'A. K. S.' and 'A. K. S.'.

विक्रय पत्र & खेताभा वस्तुवैज

Ac-e pas d  
 AXD 7925=00  
 Sol 2 750  
 Pjee 0294  
 7928=44  
 A  
 2015

खेताभा दात्री- श्रीमती स्नीया देवी, पति श्री विनोद महतो, धर्म- हिन्दू, पेशा- गृहिणी, जाति- कुभी, साक्षि- टोयरा, थाना- बलियापुर जिला- धनबाद & भारतीय & ।

खेताभा गृहित्री- श्रीमती विरण सिन्हा पति- श्री सुनील कुमार सिन्हा, धर्म- हिन्दू, पेशा- गृहिणी जाति- कायस्थ, साक्षि- बवाटर नं०- 524/2/95, थाना- बलियापुर जिला- धनबाद & भारतीय &

विरण सिन्हा

001658/10

पञ्जाब प्रान्त  
अधिवक्ता कार्यालय  
लुधियाना

क्रमांक, 3050/10-11  
पञ्जाब, 10. Kiran Singh.  
Of PS Grand Road  
Through Dhambaaf  
Non Judicial Court Fee Stamps  
of Rs. 32000 = (2000 x 7 + 5000 + 1000 x 2)  
Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhambaaf



वामिमा देवी

2617/11  
श्रीमती वामिमा देवी  
श्री कनोद मुहता  
दोरवरा  
2617/11



किरण सिन्हा

5000Rs.



मनिशा देवी  
२६/६/२०१६

-२-

लेख्य प्रकार- अधिक्य पत्र { केवाला दस्तावेज }

मूल्य- 7,92,500/- { सात लाख बिरान्ने हजार पापि सौ } रुपये जो सरकार के द्वारा निर्धारित मूल्य के आधार पर है।

वास्तविक मूल्य- 2,10,000/- { दो लाख दस हजार } रुपये मात्र ।

धिकृत जमीन का रकबा- 3 कठ्ठा या 4.95 डिसेमि जमीन ।

जिसका सालाना मालगुजारी 75 पैसा

अवल कार्यालय धनबाद

मासिक जमींदार धारक सरकार ।

तपशील- जिला चौकी अन्न निबंधन कार्यालय, धनबाद, धाना-धनबाद

अन्तर्गत "धनबाद" मौजा में काशी महतो धीगर के नाम से पुराना सर्वे

खतियान में दर्ज मिजाज रेयती जमीन जिसका सालाना मालगुजारी जमाबंदी

किराण सिन्हा

1000Rs.



01/06/2010  
 96/6/38

-3-

संख्या- 13 में काशी मछतो, मछाधीर मछतो व पुस्ताम मछतो के नाम से दर्ज होकर बंटे आ रहा है, तथा उनके मृत्यु के पश्चात काशी मछतो के पुत्री जो इस छील के धिरेता है, तथा अन्य सरकारी दिनांक 28-2-2007 को पारित टाइटल पारिसिन बुक नं० 01/1988, सब जल द्वितीय धनवादा न्यायालय से बंदनगमा होकर प्राप्त निजाश आ का जमीन का हिस्सा है।

मीजा- धनवादा, मीजा नं०-31, अंका नं०-8, सामिल प्लॉट नं०- 2655 में निजाश प्राप्त पुरवा तरफ रफला-146 डिस्ता में से इस छील द्वारा छेता को संलग्न नयशा के लाग विन्धित स्थान पर 03 फुटों या 4.95 डिस्तामिल आधासीय भूमि सह 100 वर्गमीट का से छापा हुआ कटघा मकान सह धिरी किया जो अन्य सड़क के अन्दर है। उक्त मकान में पानी सब धिणी की सुविधा नहीं है। निजाश वर्ष 2010 है।

किरण सिन्हा

1000Rs.



29/08/2010  
 0108/9/38  
 निरुण सिन्हा

4

जिसका घीहखी

उत्तर- 16 फीट चौड़ा रास्ता

दक्षिण- सुमिती सिन्हा

पूरब- प्लॉट नं०- 2655 का अंश

पश्चिम-नितू सिन्हा ।

प्रमाण रहे कि केता एवं विक्रेता के द्वारा जमीन सह मकान का मूल्य 2, 10, 000/- दो लाख दस हजार रुपया धार्य किया गया है। किन्तु सरकारी दर के अनुसार स्टाम्प एवं शुल्क हेतु मूल्य- जमीन का मूल्य 2, 42, 500/- एवं मकान का मूल्य 50, 000/- अर्थात् पूरा मूल्य 7, 92, 500/- सात लाख धिरान्चे हजार पाँच सौ रुपया धार्य किया गया ।

निरुण सिन्हा

28/6/2010  
निर्वाह

चूंकि विद्युत पत्र वेवाला दस्तावेज का विवरण यह है कि दात्री को सांसारिक यत्न के लिये स्मये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन सह मकान का मूल्य 2, 10, 000/- स्मये लेकर गृहिता को धिड़ी कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए, एवं गृहिता को दफ्तार किया तथा दखल दिया। दात्री का जिला तरह का एक-अखतीयार, दानी-धाया है, आज तारीख से गृहिता को हुआ। गृहिता, उक्त पुराना मकान को तोड़कर अपना छछटा अनुसार नये सिरे से कच्चा, पक्का मकान, अंगन, कुंआ, धगान-धगिया आदि तैयार कर निज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर दान, धिड़ी आदि सभी प्रकार के हस्तान्तरण करने के अधिकारी होकर वंश परम्परा में परम सुय से पुत्र-पौत्रादी के साथ सदा के लिये भोग दखल करते रहे। इसमें दात्री या दात्री के वंशज कभी किसी तरह का बजुर या सतराज नहीं करेंगे, अगर करें तो कानूनन धासिल और नामंजूर होगा।

उपरोक्त सम्पत्ति का सालाना मालगुजारी धारण्ड सरकार को धरावर आवाय देकर गृहिता के नाम से वाकिल धारिज करवा कर सालाना मालगुजारी का रसीद धासिक करेंगे।

उपरोक्त सम्पत्ति दात्री का पास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे गृहिता या गृहिता के वंशज को धति पहुँची तो दात्री या दात्री के वंशज धति पूर्ति का देनदार होगा या होंगे।

अतः दात्री अपनी स्थिर धुदि एवं सरलता से विचार कर मूल्य का धि पुरा स्मये पाकर एवं सम्झ युक्त कर यह विद्युत पत्र वेवाला दस्तावेज लिय दिया कि समय पर काम आवे। धति तारीख- 28/07/2010

निर्वाह सिद्ध

शुद्धता का छायाचित्र -

26/7/2010  
28/6/2010



किरण सिन्हा  
26/7/2010



मैंने दस्तावेज का प्रारम्भ धनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं सत्यापित किया, तथा प्रमाणित किया जाता है कि छात्री एवं शुद्धता का छायाचित्र दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बायें हाथ के पाँचों अंगुलियों का निम्नानुक्रमेण सामने लिये गये हैं।

गवाहगण

*[Signature]*  
Adv  
E.N. 963/11  
(Bijay Kumar Sinha)  
Adv

11 विनोद चन्द सिन्हा  
-बोडु चन्द-  
-बोडु चन्द- 17/7/10

26/7/10  
दस्तावेज

12 अनामिका चन्द  
17/7/10  
दस्तावेज

किरण सिन्हा



नियंत्न विभाग, झारखंड  
धरमपुर  
जांच पर्यवेक्षण प्रणाली (नियम, 11A)

Token No. 134

Document Type  
Presenter Name & Address

Stampable Doc. Value

Document Value

Special Type

Remarks / Other Details

Property Details:

Sale Deed

Dhokhara, Ballapur, Dhanbad

792500

792500

Presenter

Runia Devi

DOE

Stamp Value

32000

Serial No.

0

Token Date/Time: 26/07/2010 16:07:29

Date of Entry 26/07/2010

Total Pages 18

Book 1

CHD/PHD

Auchal	Th.No.	Wrd/Hik	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	51		DHANBAD	83	2655			OR RES	4.95 Decimal	742500

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/IF 60	Address
1	VENDOR	Runia Devi	Binod Mahato	II Wife	Other	Form 60	Dhokhara, Ballapur, Dhanbad
2	VENDEE	Kiran Sinha	Sunil Kumar Sinha	II Wife	Other	Form 61	Dhanbad
3	Identifier	Binod Mahato	Chaitu Mahato	Cultivation	Other		Dhokhara, Dhanbad
4	Witness1	Binod Mahato	Chaitu Mahato	Cultivation	Other		Dhokhara, Dhanbad
5	Witness2	Arun Chandra Mahato	Late Litu Mahato	Cultivation	Other		Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	7,925.00
4	SP	270.00
Total		8,198.44

मानि मादिका

उपर्युक्त प्रविष्टियों दर्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

नियंत्न पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्री की गई है।

प्रस्तावकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंट्री ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया हुआ है।

ने इस दर्तावेज के निष्पादन को गंभीर समझ

जिसकी

पर ध्यान

लिया है।

पिता

चैतु महतो

पेशा

कृषि

ने की।





नियंत्न पदाधिकारी का हस्ताक्षर

किरण सिन्हा

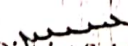


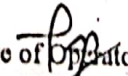
**निबंधन विभाग, झारखंड**  
**धनबाद**

Token No.134 Token Date: 26/07/2010 16:07:29  
Serial/Deed No./Year :11678/10502/2010  
Deed Type: Sale Deed

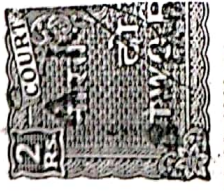
SIN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Runia Devi</b> Father/Husband Name:Binod Mahato (VENDOR) Dhokhara Baliapur, Dhanbad		
2	<b>Kiran Sinha</b> Father/Husband Name:Sunil Kumar Sinha (VENDEE) Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
3	<b>Binod Mahato</b> Father/Husband Name:Chaitu Mahato (Identifier) Dhokhara, Dhanbad		
4	<b>Binod Mahato</b> Father/Husband Name:Chaitu Mahato (Witness1) Dhokhara, Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
5	<b>Arun Chandra Mahato</b> Father/Husband Name:Late Lilu Mahato (Witness2) Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I  
Volume 305  
Page 259 To 276  
Deed No 11678/10502  
Year 2010  
Date 26/07/2010,18:29:15

  
District Sub Registrar

Signature of Operator 

**किरण सिन्हा**



18950

III / 2011-12

दफ्तार

दफ्तार  
5)

III

समा - 83 —  
सं - 2655 —  
सं - 4.955 —  
सं - 1.00 —

अंश आदिपत्री दफ्तार

सि

कलिय संख्या - 1052  
दिनांक - 24.06.10

श्री मी सिखा सिखा  
श्री श्री कुंदल आदि सिखा  
श्री - दफ्तार

अंश संख्या - 83  
भारतीय मंत्री श्री

दफ्तार

दफ्तार

दफ्तार

III

दफ्तार

आपतना क...  
आपतना क...  
आपतना क...  
03/07/12  
03/07/12  
03/07/12

दफ्तार  
अ. उ.

द्वारा द्वारा फोटोकॉपी  
किया गया।  
तिलिपिक  
12/07/12  
टंकक

मन निखार किया  
भा. म. क.

भाषण सचची पतिलिपि  
शरपवीर शरु  
04/07/12  
प्रधान सहायक  
अचल कार्यालय  
दफ्तार

किरण सिन्हा

जिला का नाम  
 अनुमण्डल का नाम  
 अंचल का नाम  
 तहसील का नाम  
 थाना का नाम

रसीद मालगुजारी  
 फरद मालकी/फरद रैगती  
 नाम रैगती मया वलियत जुमाबन्दी  
 वी सकुनात नम्बर

खोता संख्या	खेता संख्या	खेता
83	2655	खेता
अराजी नकदी	अराजी शावली	ताफरील हिराव लगान भावली

जोत का सालाना भाग मया ताफरील (बकाया वो हाल) भोजूदा साल का।

भाग बाबत	सालाना	बकाया				2012-13
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल गुजारी (नकदी)	300					300
सेस (भावली)	075					075
सूद	150					150
मुतफरकात मीजान	150					150
	060					060
	735					735

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				संग्रह हाल	फाजिल
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष			
माल गुजारी (नकदी)					300		
सेस (भावली)					075		
सूद					150		
मुतफरकात मीजान अदायकारी					150		
					060		

- (1) मीजान कुल (लफ्ता में)
- (2) नाम देहिन्दा
- (3) कुल बकाया

NGCP-2010

खोता मालगुजारी पर सिबाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो सूद नहीं लिया जाय

किराण सिन्हा

जिला का नाम अराजी  
 अनुमण्डल का नाम अराजी  
 अंचल का नाम अराजी  
 नाम सर्कल / नाम मौजा मय अराजी (51)  
 थाना व/थाना नम्बर अराजी (51)

वसरीद/मालगुजारी फरद मालकी/फरद रयती 4691  
 नाम रयत मय/वलिदगत जमाबन्दी व/सकुन्ता नम्बर 6085533

खोता संख्या <u>83</u>	खोसरा संख्या <u>2655</u>	वकाया <u>4958</u>
-----------------------	--------------------------	-------------------

अराजी नकदी अराजी भावली तफरील हिसाब लगान भावली

किरण सिन्हा पति कुशील कुमार सिन्हा

जोत का सालाना भांग मय तफरील (वकाया व/हाल) भोजूदा साल का।

भाग बाबत	सालाना	वकाया				हाल 2017
		तीन वर्ष से ज्यादा	3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
माल गुजारी (नकदी/भावली)	3.00					3.00
सेस	0.75					0.75
*सूद	1.55					1.55
मुतफरकात	1.55					1.55
मीजान	0.60					0.60
		7.35				7.35

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	वकाया			मोतालबा हाल 2017	फाजिल
		3रा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष		
माल गुजारी (नकदी/भावली)					3.00	
सेस					0.75	
*सूद					1.55	
मुतफरकात					1.55	
मीजान अदायकारी					0.60	
		7.35			7.35	

- (1) मीजान कुल (लपजी में) 7.35  
 (2) नाम देहिन्दा अ  
 (3) कुल वकाया 7.35

दस्तखत व/तारीख अमला तहसील कुनिन्दा

\* खास महाल का वकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे वकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

NCCF-2010  
 1830 (111) 2017  
 अराजी

किरण सिन्हा

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION, DHANBAD

## HOLDING TAX RECEIPT

Receipt No. 21055701092021120420

Date : 01-09-2021

Department / Section : Revenue Section

Ward No : 30

Account Description : Holding Tax & Others

Holding No. : 0300001347000M0

Owner Name SMT KIRAN SINHA W/O SUNIL KUMAR SINHA

Address : GANDHI ROAD , NEAR SABJI BAGAN, PS DHANSAR, DHANBAD,  
DHANBAD, DHANBAD Pin - 826001

MOB No : 8409712495

A Sum of Rs. 302.00 (in words) Three Hundred and Two Only

towards Holding Tax & Others vide Cash

Dated 01-09-2021 Drawn on NA Place Of The Bank.

N.B. Online Payment/Cheque/Draft/ Bankers Cheque are Subject to realisation

Account Description	Period	Amount
Holding Tax Arrear		0.00
Holding Tax Current	1 / 2021-2022 4 / 2021-2022	300.00
	Total	300.00
	Additional Tax	0.00
	Penalty / Interest Amount	2.00
	Rebate on current Demand	0.00
	Adjust amount	0.00
	Amount Received	302.00
	Advance Amount	0.00

Signature of Tax Collector

### Note:-

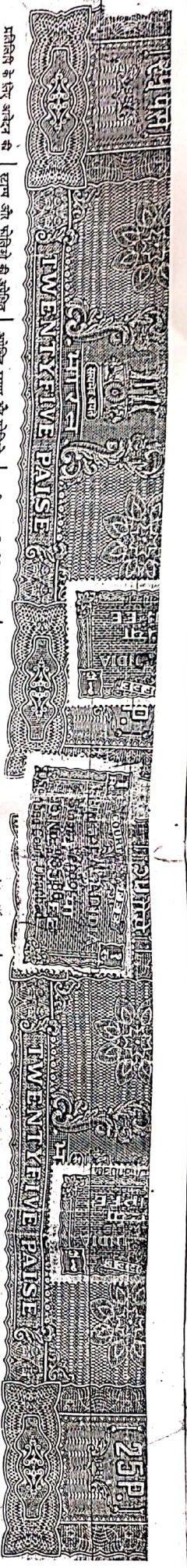
- This is a Computer generated Receipt. This receipt does not require physical signature.
- Avail 5% rebate yearly Holding Tax amount by paying the tax before 30th June of the Financial Year.
- without prejudice to land right

For Details Please Visit : [suda.jharkhand.gov.in](http://suda.jharkhand.gov.in)  
or Call us at

In Collaboration With  
Dhanbad Municipal Corporation

Print

किरण सिन्हा



मसिने के लेख आदि के तारीख Date of application for the copy.	रकम और कोपियों की प्रतिलिपि तैयार करने की तिथि Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	प्रतिलिपि रकम और कोपियों के लेख की तिथि Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदन को मसिने प्रतिलिपि देने की तिथि Date of making over the copy to the applicant.	प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तिथि Date of application for the copy.	रकम और कोपियों की प्रतिलिपि तैयार करने की तिथि Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	प्रतिलिपि रकम और कोपियों के लेख की तिथि Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदन को मसिने प्रतिलिपि देने की तिथि Date of making over the copy to the applicant.
					14-7-08	14-7-08	14-7-08	15-7-08	15-7-08

वेन and मुन्ना अल्लिगे  
 मसिने के लेख आदि के तारीख  
 रकम और कोपियों की प्रतिलिपि तैयार करने की तिथि  
 प्रतिलिपि रकम और कोपियों के लेख की तिथि  
 तारीख, जबकि प्रतिलिपि तैयार थी  
 आवेदन को मसिने प्रतिलिपि देने की तिथि

मसिने के लेख आदि के तारीख  
 रकम और कोपियों की प्रतिलिपि तैयार करने की तिथि  
 प्रतिलिपि रकम और कोपियों के लेख की तिथि  
 तारीख, जबकि प्रतिलिपि तैयार थी  
 आवेदन को मसिने प्रतिलिपि देने की तिथि

मसिने के लेख आदि के तारीख  
 रकम और कोपियों की प्रतिलिपि तैयार करने की तिथि  
 प्रतिलिपि रकम और कोपियों के लेख की तिथि  
 तारीख, जबकि प्रतिलिपि तैयार थी  
 आवेदन को मसिने प्रतिलिपि देने की तिथि

मसिने के लेख आदि के तारीख  
 रकम और कोपियों की प्रतिलिपि तैयार करने की तिथि  
 प्रतिलिपि रकम और कोपियों के लेख की तिथि  
 तारीख, जबकि प्रतिलिपि तैयार थी  
 आवेदन को मसिने प्रतिलिपि देने की तिथि

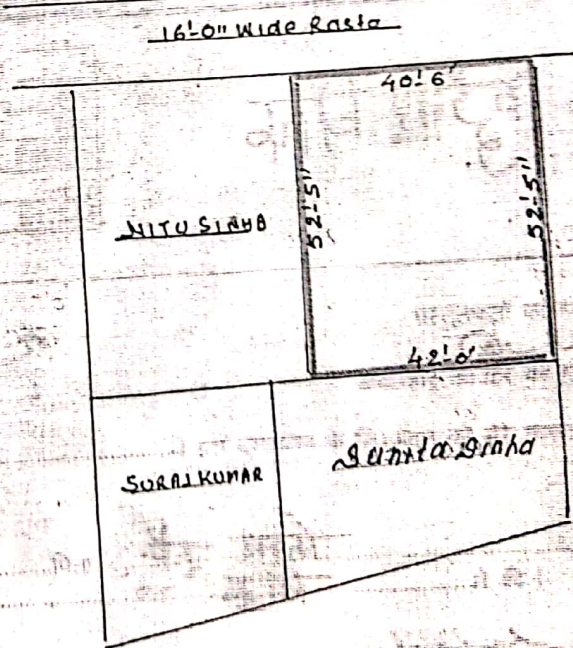
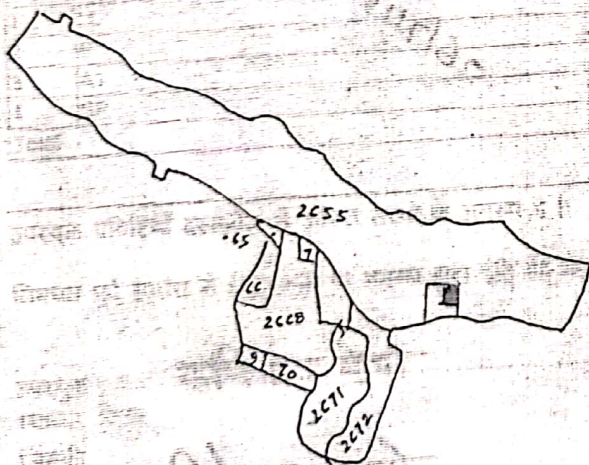
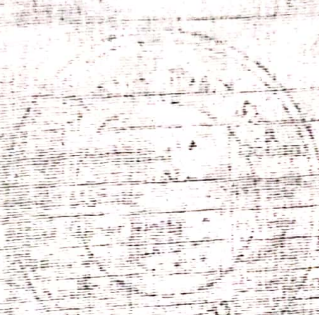
फिरावा रिजल्ट

er. Smt Runia Devi W/o Sri Binod Mahata of Dhokhra.  
P.S.: Baliapur, dist: Dhanbad.

Purchaser: Smt. Kiran Sinha W/o Sri Sunil Kumar Sinha  
of Or No: 524/2/95, Telul Talla, Dhanbad.

Schedule: Mouza: Dhanbad No: 51 Khata No: 83  
Plot No: 2655 Area: 3 Katha or to say 4.95 decimal

Boundary: North: 16'0" Wide Rasta  
South: Sumta Sinha  
East: Part of Plot No: 2655  
West: Nitu Sinha



Traced by Sheel  
TW

वनिमा देवा  
5-9/6/2010

किरण सिन्हा