

405

368

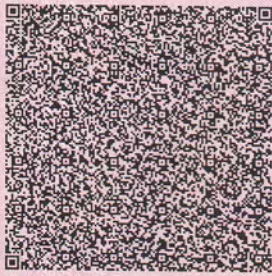


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No. : IN-JH04418725927844P
 Certificate Issued Date : 11-Jan-2017 02:05 PM
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0106172597436156P
 Purchased by : RENU DEVI
 Description of Document : Article 23 Conveyance
 Property Description : LAND
 Consideration Price (Rs.) : 7,35,000
 (Seven Lakh Thirty Five Thousand only)
 First Party : UPENDRA KUMAR POWER HOLDER
 Second Party : RENU DEVI
 Stamp Duty Paid By : RENU DEVI
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 26,500
 (Twenty Six Thousand Five Hundred only)



-----Please write or type below this line-----

06.2.17

06-02-17

VO 0004267917

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

Rajyat-sale Thombad 7,35,000/-, 5/- 26500/-

तकलीफ वर्गीत जमीन का मूल्य मांग दरिफता २२
क अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य तं कम नहीं है

०६/०२/१७

पंशकारों का पहचान पत्र की मूल प्रति
वम मिलान किया।

०६/०२/१७

दिये गये तबत जमागत को जोब

०६/०२/१७

अंचल अधिकारी पुनर्वाप से प्राप्त सूची
अनुसार दस्तावेज में वर्णित मौजा बुडा
नम्बर ५४ के खाता नं० चौबिस
निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बन्द नहीं है।

६/२/१७

Fee Paid

AC 19845=20
Sal 230
P.fee 0.94
Q.fee 198=45

20046=89

६/२

उपेन्द्र कुमार
६/२/१७



--: विकृत-पत्र केवाला दस्तावेज:--

बिक्रेता: श्रीमती निर्मला देवी, पति श्री ओम प्रकाश सिंह, जाति-राजपुत
पेशा-गृहिणी, साकिन-क्वार्टर नं०-के-१, सुरेन्द्र कॉलोनी बोरानिह, को०
एरिया नं०-०८, कुस्तौर, थाना-झरिया, जिला-धनबाद, एवं २-श्रीमती तारा
देवी, पति कमरेन्दु खॉ, जाति-ब्राह्मण, पेशा-गृहिणी, साकिन-विनोद नगर
हिरापुर धनबाद, थाना एवं जिला-धनबाद, झारखण्ड ॥ भारतीय ॥ उक्त बिक्रेता
गण के तरफ से आम-मोखतार श्री उपेन्द्र कुमार, पिता स्व० विद्या प्रसाद, जाति
भूमिहार, पेशा-व्यवसाय, साकिन-नियर त्रिमुर्ति मन्दिर विनोद नगर धनबाद
थाना एवं जिला-धनबाद, जिसका आम-मोखतार संख्या-॥ IV ॥ ५४० दिनांक-
२९॥०७॥२०१६ ताल को धनबाद सदर राजिष्ट्री ऑफिस से राजिष्ट्रीकृत, उक्त
बिक्रेतागण जिवीत है, पावर नामा रद्द नहीं हुआ है, बिक्री की जा रही
जमीन आम-मोखतार भेअंकित १, नं० बिक्रेता जमीन है।

क्रेता: श्रीमती रेणु देवी, पति श्री विष्णुकान्त मिश्रा, जाति-ब्राह्मण,
पेशा-गृहिणी, साकिन-डी. के-४/१३७ डोमगढ़ थाना-सिन्दरी, जिला-
धनबाद, झारखण्ड ॥ भारतीय ॥

2/11/2006
6/12/14

-2-

विक्रय-पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥
मूल्य-7,35,000/-रूपये ॥ सात लाख पैंतीस हजार रूपये ॥ मात्र
सलाना मालगुजारी-4.00 रूपये, मा. लि.क. जमींदार-झारखण्ड
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद।

विवरण जमीन-

जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद, अंचल एवं थाना-
धनबाद, हालथाना-धनसार के अन्तर्गत "भूदा" मौजे में रैयती स्वत्व की
जमीन, मौजा नं०-48, खाता नं०-24 ॥ चौबीस ॥ प्लोट नं०-260 ॥ दो
सौ साठ ॥ अंश रकवा-03 कट्ठा ॥ तीन कट्ठा ॥ यानि-4.95 डिसमिल
जमीन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा आपको बिक्री किया, जो यह केवाला
दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है,
उक्त बिक्रीत जमीन अन्य सड़क पर आवासीय है, एवं वार्ड संख्या-29 में
अवस्थित है।

जिसका चौहद्दी

उत्तर :- 14 फीट चौड़ा रास्ता,
दक्षिण :- 14 फीट चौड़ा रास्ता,
पूरब :- बिक्रीत प्लोट का अंश,
पश्चिम:- प्लोट नं०-224

उक्त जमीन धनबाद सदर रजिस्ट्री ऑफिस का रजिस्ट्री किया हुआ
दिनांक-20-12-2006 साल का 11092 नं० केवाला दस्तावेज के द्वारा
1, नं० बिक्रेता के नीज नाम से केवाला खरीदा हुआ खास दखल की जमीन
है, और 1, नं० बिक्रेता ने खरीद कर अंचल कार्यालय-धनबाद के दा० खा०
मु० संख्या-2912 ॥ 111 ॥ 06-07 के द्वारा अपने नाम से दाखिल करवा
कर जमाबन्दी संख्या-1733 में सलाना मालगुजारी अदाय देते हुए 1, नं०
बिक्रेता ने उक्त जमीन सम्पूर्ण निर्दाय और निर्विवाद हालत में बिक्री
किया।

3453 मुमिर-
612/17

-3-

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है जैसे गैर मजहबूबा भू-दान वन-विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है साथ ही यह दस्तावेज के अंकित कथा से विक्रेता एवं क्रेता सन्तुष्ट तथा सहमत है।

चूँकि विक्रय-पत्र का विवरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रुपये की अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य 7,35,000/-रुपये तय हुआ और आज हम आपसे उक्त तय-कृत मूल्य का रुपये प्राप्त कर उक्त जमीन आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त जमीन पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा था आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त जमीन पर मकान आंगन कुँआ बगान-बगीचादी तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छा अनुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पुत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या स्तराज नहीं कर सकता है, और करने पर भी वह कानूनन यह केवाला दस्तावेज के द्वारा सम्पूर्ण बातिल और नामजुर होगा।

उपरोक्त जमीन का तलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर तलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त जमीन मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दान बिक्री हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुँचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

3433/2012-
6.2.17

-4-

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एवं तमझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवे। ईति दिनांक- 06.02.2017

फ्रेता का छाया चित्र



रघु देवी
6/2/17

प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेता एवं फ्रेता का छाया चित्र दस्तावेज में लगा है के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान भरे सामने लिया गया है एवं दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवंदोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

~~रघु देवी~~
6/2/17

--:गवाहगण:-

श्री जीव राम दास
श्री जीव राम दास
DK-4 - 156 डीएमडी सिन्धी
6.2.17
Bimal Kumar
S/o Late L. Sharma
Chisapora Samshan
Dhanbad 6.2.17

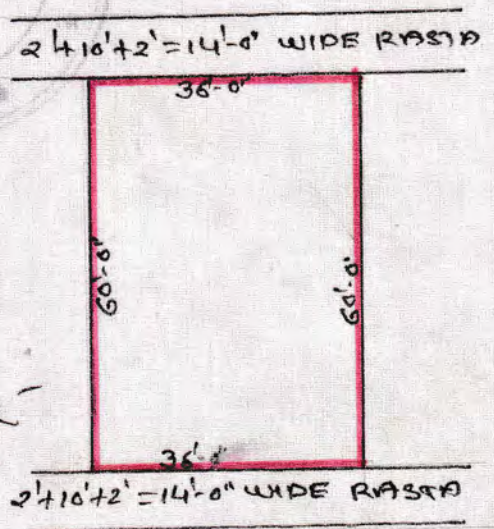
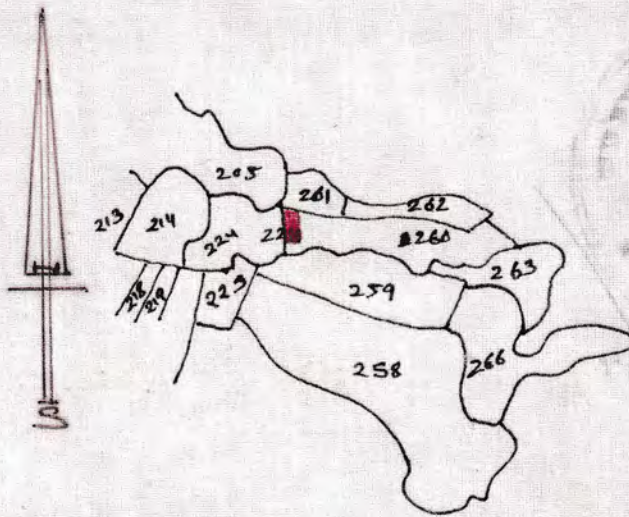
SELLER :- C/7 SMT. NIRMALA DEVI W/O SRI. OM PRAKASH SINGH OF CTR NO. 1 K-1 SURENDRA COLONY BARRAGHARH CO. AREA: NO. 8 KUSTORE P.S. SHARIA DIST. DHANBAD (2) SMT. TARA DEVI W/O KAMRENDU KHAN OF BINOD NAGAR DHANBAD P.S AND DIST. DHANBAD ATTORNEY: SRI. UPENDRA KUMAR 310 LATE VIDYA SHARMA OF NEAR TRIMURTI MANDIR BINOD NAGAR DHANBAD P.S AND DIST. DHANBAD

PURCHASER :- SMT. RENU DEVI W/O SRI. BISHNU KANT MISHRA OF D.K. 4-137 DOMGARH SINDRI P.S. SINDRI DIST. DHANBAD

SCHEDULE :- MOUZA: BHUDA NO: 48 KHATA NO: 24 PLOT NO: 260 AREA: 03 KATHA OR 4.95 DECIMAL

BOUNDARY :- NORTH: 14'-0" WIDE RASTA
 SOUTH: 14'-0" WIDE RASTA
 EAST: PART OF THIS PLOT
 WEST: PLOT NO: 224

SHOWN IN RED



TRACED BY
 Shomir
 12/11/17

श्रीमती रणु देवी
 6.2.17
 रणु देवी
 6.2.17



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



उपेन्द्र कुमार
Upendra Kumar
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
पुरुष / Male

8964 3818 9444 

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA


पता : S/O स्व. विद्या शर्मा, त्रिमूर्ति मंदिर के पास, विनोद नगर पोस्ट/थाना धनबाद,
धनबाद, झारखण्ड, 826001

Address : S/O Late Vidya Sharma, NEAR TRIMURTI MANDIR, VINOD NAGAR
POST/THANA DHANBAD, Dhanbad, Jharkhand, 826001

 1800 180 1947

 help@uidai.gov.in

 www.uidai.gov.in

 P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

उपेन्द्र कुमार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



रेणु देवी
Renu Devi

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1959
महिला / Female



7633 8091 9209

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O: बिष्णुकान्त मिश्रा, डीके4 /
137, डोमगढ़ सिंदरी, राजेंद्र हाई विद्यालय
डोमगढ़ मार्ग, सिंदरी, धनबाद, सिंदरी,
झारखण्ड, 828122

Address: W/O: Bishnukant Mishra,
DK4 / 137, Domgarh Sindri,
Rajendra High School Domgarh
Road, Sindri, Dhanbad, Sindri,
Jharkhand, 828122



1947
1800 180 1947



help@uidai.gov.in



www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947,
Bengaluru-560 001

रेणु देवी





सत्यमेव जयते



आधार

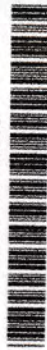
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

संज्ञांक संख्या / Enrollment No 1149/50037/00586

To,
नवीनार दाम
Nawonath Das
S/O: Jib Nath Das
DK4-156
Domgarh
Near CISF Camp Domgarh
Sindri
Sindri Nirsa-cum-chirkunda Dhanbad
Jharkhand 828122
8987424987

Ref: 646 / 16A / 977180 / 977356 / P



SH082813905DF

नवीनार दाम



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5538 9622 2395

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नवीनार दाम
Nawonath Das
संज्ञांक वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male



5538 9622 2395



भारत सरकार



आधार

भारत विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

भारत सरकार
Unique Identification Authority of India
Government of India

समावेशन क्रम / Enrollment No 1149/50037/00586

To,
नवोनाथ दाम
Nawonath Das
S/O: Jib Nath Das
DK4-156
Domgarh
Near CISF Camp Domgarh
Sindri
Sindri Nirsa-cum-chirkunda Dhanbad
Jharkhand 828122
8987424987

Ref: 646 / 16A / 977180 / 977356 / P



SH082813905DF

नवोनाथ दाम



आपका आधार क्रमांक / Your Aadhaar No. :

5538 9622 2395

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नवोनाथ दाम
Nawonath Das
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1968
पुरुष / Male



5538 9622 2395

sch XIV F. No. 180V

झारखण्ड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग
लगान रसीद



V

जिला का नाम
अनुमण्डल का नाम
अंचल का नाम
मौजा
थाना वी थाना नम्बर

धनबाद
मुदा
५४

रसीद क्रमांक JH
21 A 100205
रेयत का नाम श्रीमति निर्मला देवीपति
पिता का नाम श्रीम प्रकाश सिंह
जमाबन्दी नम्बर
५०९-१७३३

खाता संख्या	खसरा संख्या	रकबा (एकड़ में)
२५	२६०	०५ कठ

जोत की सालाना मांग एवं मांग का विवरण (बकाया एवं हाल) चालू वर्ष का

मांग हाल	वार्षिक	बकाया		
		3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष
W/P	2016-17			
लगान	10.00			
सेस	2.50			
*ब्याज	5.00			
विविध	5.00			
योग	2.50			
	25.00			

अदायगी	बकाया			हाल	अग्रिम
	3 वर्ष से ज्यादा	3 रा वर्ष	2 रा वर्ष		
				2014-15	
				2015-16	
लगान				20.00	10.00
सेस				5.00	2.50
*ब्याज				10.00	5.00
विविध				10.00	5.00
योग				5.00	2.50
				50.00	25.00

- कुल योग शब्दों में 75.00 रूप पचातर रुप मात्र
- नाम अदाकर्ता मीरा
- कुल बकाया 2

हस्ताक्षर एवं दिनांक
25/1/16

* खास महाल का बकाया (मालगुजारी) पर (सिवाय एसे बकाया जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
25-4-07	25-4-07	25-4-07	25-4-07	25-4-07

अंचल अधिकारी का कार्यालय, धनबाद
दाखिल खारिज मु० संख्या-2912 (III) 06-07

आदेश फलक

1.3.07

आवेदक - श्रीमति निमला देवी, पति - श्री श्रीम
जकाश सिंह, धारम - मंवा० नं०- के०। सुरेन्द्र कोठारी
जिला - धनबाद ने नामांतरण के लिए आवेदन किया है।
आवेदन के अनुसार आवेदक ने मौजा - मुंका, मौजा नं०
58, खाना नं०- 24, प्लॉट नं०- 260, रकबा - 05 कड़वा
दलील सं०- 11092 दिनांक- 20.12.06 के द्वारा श्री
दरि मंडी मंडल के जाल्दरिया में मूल आवेदन
पत्र दलका कमलेश को तान्य देते हैं, बस तान्य
आम इस्तेमाल निगमित करें। अतिलेख दिनांक- 16.3.07
का उपस्थापित करें।

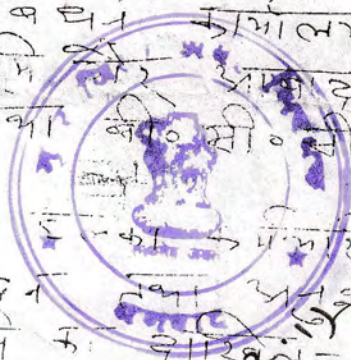
द/अस्प
1/3
अंचल अधिकारी
धनबाद

16.3.07

अतिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेमाल का
तामिला जाल्दरिया किसी व्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया
है। दलका कमलेश अंचल निरीक्षक का जाल्दरिया
प्रतिवेदन जाल्दरिया के अनुसार - ① भूमि दलकी
खाने की है ② जमावदी सं०- 24 में सुजनु मंडल
के नाम से लगान रसीद कर रहा है। ③ आवेदन

अंचल अधिकारी
धनबाद

निकंघित वलील द्वारा भूमि प्राप्त कर उशनगत
 जमीन पर इखल कब्जा में है (५) निकंघन,
 धनबाद निकंघन कुशलिय से किमा गजा है (६)
 उशनगत भूमि के आकार, आदिवासी खाना भूमा
 वन भूमि तथा बी० सी० सी० खल के क्षेत्र से प्राप्त
 है।



जॉय प्रविषन तथा अनुशासक आधार पर
 आवेदन भूमि के वारिन्त-खारिन आवेदन को
 स्वीकृत किया जाता है। तदनसार सुविधा
 निर्गत करें एवं हलका कमनारी से एक सप्ताह
 में अनुपालन प्रविषन मांगें।

लेखापित एवं संशोधित
 ६०/ अक्षप
 अंन्दल अधिकारी
 धनबाद

६०/ अक्षप
 16/3
 अंन्दल अधिकारी
 धनबाद

लेखापित विभाग
 25/11/22
 धनबाद

लेखापित विभाग
 25/11/22
 धनबाद

लेखापित विभाग
 25/11/22
 धनबाद



प्रतिलिपि के लिए आवेदन की तारीख Date of application for the copy.	स्टाम्प और फोलियो की अपेक्षित संख्या सूचित करने की निश्चित तारीख Date fixed for notifying the requisite number of stamps and folios.	अपेक्षित स्टाम्प और फोलियो देने की तारीख Date of delivery of the requisite stamps and folios.	तारीख, जबकि देने के लिए प्रतिलिपि तैयार थी Date on which the copy was ready for delivery.	आवेदक को प्रतिलिपि देने की तारीख Date of making over the copy to the applicant.
20-4-07	20-4-07	20-4-07	25-4-07	25-4-07

शुद्धि पत्र

जिला - धनबाद, अनुमंडल - धनबाद, अंचल - धनबाद, टल्का - (III), भारत

दा. खा. के. नं. - 2912 (III) 06-07

भुवा
धनबाद
48

खाता नं. - 24, प्लॉट नं. - 260, रू. नं. - 05

कट्टा, लगान - 5.00 रु. अल्प शेष।

अंचल अधिकारी
धनबाद
क. न. न. बा. द.

द. सं. - 11092 दि. - 20.12.06

पुशना रैफ्त

सुपन प्रदत्ता, सा. - भुवा, ज. सं. - 24

नया रैफ्त

श्रीमति निर्मला देवी, पति - श्री श्री

प्रकाश सिंह, सा. - क्वार्टर नं. - 301, वार्ड - 6, सि. - 2, कालानी शक्ति।

द. सं. - 212402
16/3

द्वारा किया गया
20/4/07
क. न. न. बा. द.

द्वारा किया गया
20/4/07
क. न. न. बा. द.

अंचल अधिकारी
क. न. न. बा. द.
क. न. न. बा. द.
25/4/2007
क. न. न. बा. द.
क. न. न. बा. द.

Bhuda

रेकर्ड सर्वे नम्बर ८७३
कालकारी रजिस्टर नम्बर ६३

मौजा भूदा

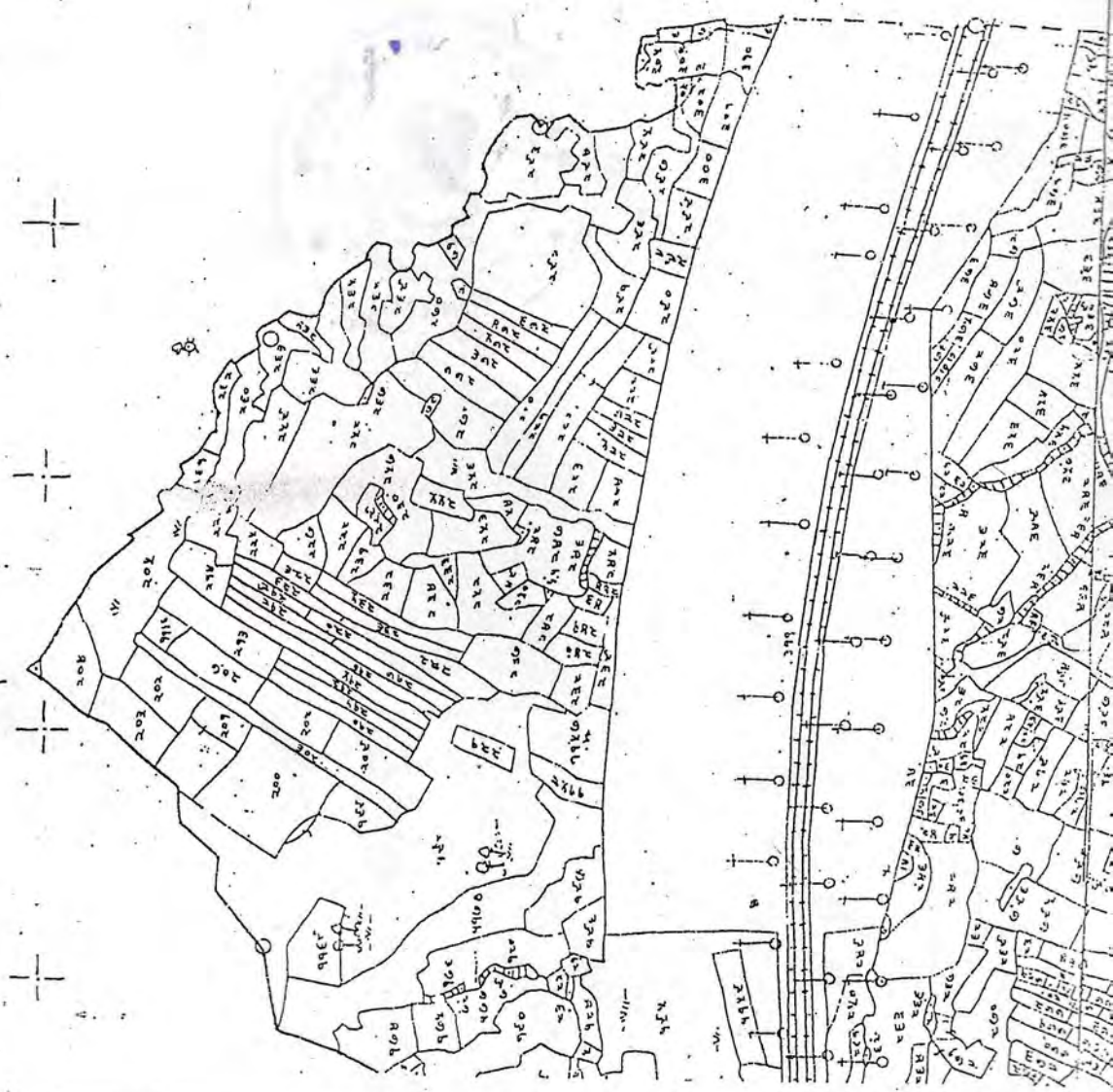
धाना (धान बाट)भरिया नम्बर ४८

परगना रतारिया
तरफ

जिला मानसम ।

नवशाका रकेल - रकमाइल नराबर १६ ईन्च।
सन १८२२-२३ ईस्वी।

दामोदर पुर



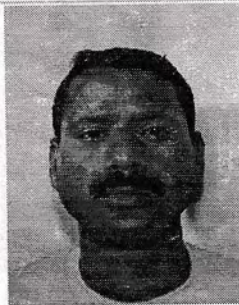
इस्ट इन्डियन रेलवे



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.10 Token Date: 06/02/2017 12:16:23
Party Name: Upendra Kumar
Father/Husband Name:Late Vidya Sharma
(Power Holder)
Near Trimurti Mandir Vinod Nagar Hirapur,Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Upendra Kumar
Gender :	M
DGB :	07-01-1972
C/o :	S/O Late Vidya Sharma
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	VINOD NAGAR POST/THANA DHANBAD
Pincode :	826001
Post Office :	
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	896438189444
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

उपेंद्र कुमार



निबंधन विभाग, झारखंड
Dhanbad

Token No.10 Token Date: 06/02/2017 12:16:23

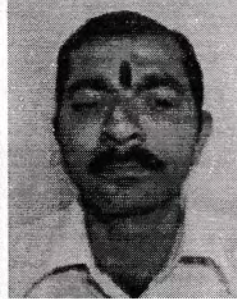
Party Name: Nawonath Das

Father/Husband Name: Jibnath Das

(Identifier)

Dk4/156 Domgarh, Sindri, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Nawonath Das
Gender :	M
DOB :	12-12-1968
C/o :	S/O: Jib Nath Das
District :	Dhanbad
House/Building No. :	DK4-156
Locality :	Domgarh
Pincode :	828122
Post Office :	Sindri
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Sindri
Aadhaar No :	553896222395
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

नवोनाथ दास

Issue Token 12:33:29 PM

Presenter/Executant's Name
Token For
Counter No.
Online Application ID (If Any) [Verify On-line Payment](#)
e-Stamp Certificate No. (If Any) [Verify](#)

IN-JH04418725927844P:
Stamp Details For Verification. Please click issue after verification
CertificateNo: IN-JH04418725927844P
CertificateIssuedDate: 11-Jan-2017 02:05 PM
AccountReference: SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0106172597436156P
Purchasedby: RENU DEVI
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance
PropertyDescription: LAND
ConsiderationPriceRs: 7,35,000
FirstParty: UPENDRA KUMAR POWER HOLDER
SecondParty: RENU DEVI
StampDutyPaidBy: RENU DEVI
StampDutyAmountRs: 26,500

Maximum Token Issue Time : 2 PM

bl ✓

3457 5m12





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 10

Token Date/Time: 06/02/2017 12:16:23

Document Type	Sale Deed	Presenter	Upendra Kumar	Date of Entry	06/02/2017
Presenter Name & Address	Near Trimurti Mandir Vinod Nagar, Hirapur, Dhanbad	DOE		Total Pages	34
Stampable Doc. Value	735000	Stamp Value	26500	Book	I
Document/Transaction Value	735000	Serial /Deed No.	/	CNO/PNO	N/A
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details	Sold Land Is Vendor No- 1 Share	App. ID		e-Stamp Cert. No.	IN- JH04418725927844P

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	48	29	BHUDA	24	260		14 Ft Wide Rasta	14 Ft Wide Rasta	Part Of This Plot	Plot No 224		U_RES	4.95 Decimal	730214.1

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 60	UID	Mobile	Pres. Address	Perm. Address
1	VENDOR	Nirmala Devi Through	Om Prakash Singh	House Wife	पति	राजपुत	Female			9471361775	Qtr No K-1, Surendra Colony Borragarh Co. Area No-8, Kustore, Jharia, Dhanbad	Qtr No K-1, Surendra Colony Borragarh Co. Area No-8, Kustore, Jharia, Dhanbad
2	VENDOR	Tara Devi Through	Kamrendra Khan	House Wife	पति	ब्रह्मण	Female			9471361775	Vinod Nagar, Hirapur, Dhanbad	Vinod Nagar, Hirapur, Dhanbad
3	Power Holder	Upendra Kumar	Late Vidya Sharma	Business	पिता	भुमीहार	Male	896438189444		9471361775	Near Trimurti Mandir Vinod Nagar Hirapur, Dhanbad	Near Trimurti Mandir Vinod Nagar Hirapur, Dhanbad
4	VENDEE	Renu Devi	Bishnukant Mishra	House Wife	पति	ब्रह्मण	Female	763380919209		9470333398	Dk4/137 Domgarh, Sindri, Dhanbad	Dk4/137 Domgarh, Sindri, Dhanbad
5	Identifier	Nawonath Das	Jibnath Das	Business	पिता	काएस्त	Male	553896222395		8987424987	Dk4/156 Domgarh, Sindri, Dhanbad	Dk4/156 Domgarh, Sindri, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount	CHC	Net Amount
1	PR	0.94	0.00	0.94
2	LL	2.50	0.00	2.50
3	SP	510.00	0.00	510.00
4	A1	19,845.00	198.45	20,043.45
Total		20,358.44	198.45	20,556.89

उपेन्द्र कुमार

उपर्युक्तियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

बसंत कुमार लेखक का हस्ताक्षर

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंफ़ॉर्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त स्वीकार किया

उपेन्द्र कुमार

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

जिसकी

नवा नाम दास

पिता

जी बकाश दास

संक्रा 6 लिंदरी

पेशा

जापत

ने की।

6.2.17
निबधन पदाधिकरी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.10 Token Date: 06/02/2017 12:16:23

Serial/Deed No./Year :405/363/2017

Deed Type: Sale Deed^c

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Nirmala Devi Through Father/Husband Name:Om Prakash Singh (VENDOR) Qtr No K-1, Surendra Colony Borragarh Co. Area No-8, Kustore, Jharia, Dhanbad		
2	Tara Devi Through Father/Husband Name:Kamrendra Khan (VENDOR) Vinod Nagar, Hirapur, Dhanbad		
3	Upendra Kumar Father/Husband Name:Late Vidya Sharma (Power Holder) Near Trimurti Mandir Vinod Nagar Hirapur,Dhanbad		
4	Renu Devi Father/Husband Name:Bishnukant Mishra (VENDEE) Dk4/137 Domgarh, Sindri, Dhanbad		
5	Nawonath Das Father/Husband Name:Jibnath Das (Identifier) Dk4/156 Domgarh, Sindri, Dhanbad		

Book No. I
Volume 23
Page 221 To 254
Deed No 405/363
Year 2017
Date 06/02/2017 14:31:18

Registering Officer

Signature of Operator

Duplicate Copy
21-Nov-2017

आदेश

तिथि
Nov 12 2017

आदेश पर की
गई कारवाई

अभिलेख आज प्रस्तुत किया गया। क्षेत्रिय कर्मचारी ने अंचल निरीक्षक के माध्यम से प्रतिवेदन समर्पित किया। प्राप्त प्रतिवेदनानुसार आवेदित जमीन मौजा भूदा थाना झरिया

खाता	प्लॉट	रकबा
24	260	0 एकड़, 4.95 डिसमील, 0 हेक्टर

का बिक्रेता

विक्रेता का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
Nirmala Devi	पति	Om Prakash Singh

हैं जिन्होंने निबंधित बिक्री, बिक्री-केवाला संख्या 363 दिनांक MMM d yyyy के द्वारा आवेदक को बिक्री किए हैं। उक्त जमीन का खतियानी / जमाबंदी रैयत

रैयत का नाम	रिश्ता	अभिभावक का नाम
श्रीमती निर्मला देवी	पति	ओम प्रकाश सिंह

वर्तमान जमीन पर आवेदक का दखल है। सर्वसाधारण सूचना का तामिला प्रतिवेदन प्राप्त हुआ। किसी ने कोई आपत्ती नहीं की है। क्षेत्रिय कर्मचारी / अं/नि. ने आवेदित भूमि का नामान्तरण आवेदक के नाम से करने हेतु अनुशंसा किया है।

राजस्व कर्मचारी एवं अंचल निरीक्षक का प्रतिवेदन स्वीकृत अनुसंसा के साथ प्राप्त है अतः

उक्त दाखिल खारिज आवेदन को स्वीकृत किया जाता है; अतः वार्षिक लगान **4रुपये** अलावे सेस के साथ

नामान्तरण स्वीकृत किया जाता है। शुद्ध पत्र हस्ताक्षरित कर निर्गत किया जाता है। ह0 कर्मचारी पजी II में आवश्यक संशोधन के पश्चात एक प्रति कार्यालय में वापस करें।

Digitally Signed by : PRAKASH KUMAR
अंचलाधिकारी धनबाद



झारखंड सरकार
राजस्व एवं भूमि सुधार विभाग

jhr_logo

नामांतरण शुद्धि-पत्र

जिला का नाम	धनबाद	अनुमंडल नाम	धनबाद	अंचल का नाम	धनबाद	हल्का	हलका-03
इस्टेट का नाम	झारखण्ड	भाग	2	पृष्ठ संख्या वर्तमान	3	थाना न.	48
क्रमिक संख्या	केस न.	मौजा का नाम/ राजस्व थाना न.	थाना का नाम	स्वीकृत द्वारा और तिथि	परिवर्तन प्रकार	अभिधृत जिसमें नामांतरण संबंधित है	कारोबार विस्तृत सूचना
280	275 /R27 2017 - 2018	भूदा/ 48	झरिया	12/11/2017	By Sale Registration Deed 363 Dated 06/02/2017	खाता भाग वर्तमान	खाना प्लॉट न.
						वर्तमान	न.
						24	24
						1	260
						1733	4.95 डिसमील
							4
क्रैता का नाम :	जमाबंदी रैयत का नाम : श्रीमती निर्मला देवी-पति-ओम प्रकाश सिंह						
(रेणु देवी पति-बिष्णुकान्त मिश्रा, जाति-ब्रह्मण, पता-सिंदरी धनबाद)	विप्रेता का नाम : Nimata Devi , पति-Om Prakash Singh , जाति-राजपुत छतरी, पत्ता-Jharia Dhanbad						
राजस्व कर्मचारी हलका-03 को आवश्यक कार्यवाही एवं सूचनार्थ हस्तान्तरित।							
यह एक कंप्यूटर जनित प्रति है							
यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है							
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।							
PRAKASH KUMAR							
अंचलाधिकारी धनबाद							
Submit							