भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

सशस्त्र सेना झंडा दिवस ARMED FORCES FLAG DAY 7 दिसम्बर - 2001 - 7 DECEMBER

दस हज़ार रुपये TEN THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 403659

Under Indian Stamp Act

विक्रय पत्र

विक्रेतागण:-श्री सत्य नारायण दुदानी 2. श्री विरेन्द्र कुमार अगवाला पिता स्व0 बनारसी लाल अगवाला जाति-मारवाड़ी पेशा-कारोवार सा0-गोबिन्दपुर चट्टी थाना-गोबिन्दपुर जिला-धनबाद । 3. श्री कमल नयन दुदानी जन्मदाता पिता स्व0 बनारसी लाल अगवाला एवं पौष्य पिता स्व0 विश्वनाथ अगवाला जाति-मारवाड़ी पेशा-कारोवार सा0-गोसाईडीह थाना-गोबिन्दपुर जिला-धनबाद ।

क्रेता:-श्री बाबू लाल साव पिता स्व0 हरखु साव जाति-तेली पेशा-कारोवार सा0-मनईटाँड़ थाना-धनसार जिला-धनबाद ।

विक्रय पत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥

मूल्य :- 2,50,000/-रूपये ॥ दो लाख पचास हजार रूपये मात्र ॥

Scanned by CamScanner

000705/2002

976/2002-03

Bahu Lal Sao

of Manaitand — Dhanbad

through

Non-Judicial / Court fee stamp

of Rs 38,510/- 10000x3+5000+1000x3+500+10

Acctt. / Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

10·6·02

10-7-02

सत्यनारायण दुदानी

बनारसी लाल अग्रवाल

गोविन्दपुर रोड गोविन्दपुर धनबाद

मारवाड़ी कारोबार

10·7·02

Salya Naren Dudani
10.7.2002

337
10.7.02

Salya Naren Dudani
10.7.2002

338
10.7.02

Birendra Kumar Agarwalla
10.7.02

339
10.7.02

Kamal Nayan Dudhani
10.7.02

10.7.02

Scanned by CamScanner

10000 रु. भारतीय गैर न्यायिक Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000 दस हज़ार रुपये

10000 रु. Rs.10000 RUPEES TEN THOUSAND

10000 रु. सत्यमेव जयते Rs.10000

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 403658

:- 2 -:

विवरण जायदाद:- जिला सदर निबंधन कार्यालय धनबाद थाना धनबाद अन्तर्गत "धनबाद " मौजा में बिक्रेतागण के टिकुरी स्वत्व की वास्तु भूमि मौजा धनबाद मौजा नं0-51, वार्ड नं0-20, होल्डींग नं0-308, सामिल प्लॉट नं0- 3437 रकबा- 3 कट्ठा यानि-4.95 डि0 जमीन पर बना हुआ ईंट का दीवार एवं खपरैल से अच्छादित है। जिसका कुर्सी क्षेत्र 300 वर्गफीट है। जिसमें बिजली का कनेक्शन है। वह बिक्रेतागण ने क्रेता के नाम पर बिक्री किया।

..3..

Scanned by CamScanner

000706/2002

976/2002-03

Sold to Babulal S.o.

of Maraitand Dhanbad

through

Non-Judicial / ~~Court~~ fee stamp

of Rs 3.85101/- (10220×3+5000+1000×3+500+10)

4/7/02

Acctt. / Stamp Clerk

District Treasury, Dhanbad

3h0

Md Murtza

10/7/02

10.7.02

Scanned by CamScanner

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

03AA 403657

Satya Narain Dudani

Birendra Kumar Agarwalla

Kamal Nayan Dudhani
10.7.2002

:- 3 -:

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर :- प्लॉट नं0-3514, 3436 एवं 3435,

दक्षिण :- श्रीमति कबिता गुप्ता,

पूरब :- उमा शंकर,

पश्चिम:- 16 फीट रास्ता,

उक्त चौहद्दी के मुताविक आज बिक्रेतागण ने क्रेता के नाम कुल रकवा 10 कट्ठा में से 3 कट्ठा जमीन माय बना हुआ खपरैल का मकान के साथ बिक्री किया ।

Scanned by CamScanner

000707/2002

[illegible]

No. 926/2002-03

Sold to ..... Babulal Soo

of Manaitand .... Dhanbad

through ....

Non-Judicial / ~~Court~~ fee stamp

of Rs. 38510/ (10000x3+5000+1000x3+500+10)

4/7/02

Acctt. / Stamp Clerk

District Treasury, Dhanbad

10.7.02

Scanned by CamScanner

5000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५००० रु.

Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

Satya Narain Dalai

Birendra Kumar Agarwal

Kamal Nayan Dalai

10.7.2002

:- 4 -:

उक्त जायदाद धनबाद सब रजिष्ट्री औफिस के रजिष्ट्रीकृत 27.5.1905 ई0 के 3396 पट्टा दस्तावेज से बिक्रेतागणों के पितामह सुखी राम मारवाड़ी पिता ~~स्व0~~ किशन लाल मारवाड़ी ने राजा श्री श्री दुर्गा प्रसाद सिंह पिता स्व0 रास बिहारी लाल सिंह झरिया राज्य स्टैट से उक्त जायदाद को बन्दोवस्ती प्राप्त किये थे । जिसका वही सं0-1, भोलुम सं0-31, पन्ना 8-10 वास्ते 1905 एवं पक्का पट्टा बन्दोवस्त द्वारा बिक्रेतागणों के पितामह ने उक्त जायदाद को प्राप्त किये थे, एवं धनबाद अंचल कार्यालय में जमाबन्दी सं0- 51, से 10 कट्ठा जमीन का मालगुजारी रसीद का लगान दिया जाता हैं ।

बिक्री जमीन का एक प्रति नक्शा दस्तावेज के साथ संलग्न कर बिक्री जमीन को लाल रंग से दर्शाया गया है ।

Scanned by CamScanner

OO 3813/2002

[illegible] No. 976/2002-03

Sold to Babulal Sao

of Manaitand .... Dhanbad

through ....

Non-judicial / Court fee stamp

of Rs 38570/- = 10000x3+5000+1000x3+500+10

4/7/02

Acctt. / Stamp Clerk

District Treasury, Dhanbad

10.7.02

Scanned by CamScanner

1000Rs.

उक्त जायदाद अंचल कार्यालय धनबाद के ज्ञापांक-3039, दिनांक-20.10.01, द्वारा भू-सत्यापन एवं मूल्य निर्धारण किया गया है।

प्रकाश रहे कि बिक्रेतागणों ने क्रेता को जमीन सह खपरैल मकान 1,50,000/-रूपये में बिक्री कर रहे हैं। परन्तु सरकारी बाजार मूल्य 2,50,000/-रूपये हो रहा है। उसी का मुद्रान शुल्क एवं निबंधन शुल्क दिया जा रहा है। उक्त जमीन पर क्रेता के पिता स्व0 हरखु साव लगभग 60 साल से किराया पर है।

006096/2002

[illegible]/कोषागार के लिये
कोषागार पदाधिकारी
धनबाद

No. 926/2002-03
Babulal Sao
of Manaitand Dhanbad
through
Non-judicial / Court fee stamp
of Rs 38510/- 10000×3+5000+1000×3+500+10
4/7/02
Acctt. / Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

16.7.02

Scanned by CamScanner

1000Rs.

Satya Narain Dudhani

Birendra Kumar Agarwalla

Kamal Nayan Dudhani
10.7.2002

सालाना मालगुजारी :- 3 रूपये,

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार ।

चूँकि बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का विवरण यह है कि बिक्रेतागण के संसारिक खर्च के लिए रूपये की अति आवश्यकता आ पड़ी है, इसलिए विवरण में दिये गये जायदाद को बिक्री करने के लिए क्रेता से प्रार्थना करने पर क्रेता उक्त जायदाद को खरीदने के लिए राजी हुए, इस प्रकार दोनों पक्षों की सहमति से जायदाद की समयोचित सर्वोच्च मूल्य 1,50,000/- रूपये में तय हुआ, एवं बिक्रेतागण ने क्रेता से नगद 1,50,000/- रूपये लेकर एवं बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए, एवं क्रेता को दखल कार किया तथा दखल दिया ।

006097/2002

[illegible]

Receipt No. 976/2002-03

Babulal Sao

of Manaitand ...... Dhanbad

through ....

Non-judicial / Court fee stamp

of Rs 3850/- (1000×3+500+100×3+50+0)

Acctt. / Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

10.7.02

Scanned by CamScanner

1000 Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु. Rs. 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रूपये ONE THOUSAND RUPEES

Satya Narain Dudhani

Birendra Kumar Agarwalla

Kamal Nayan Dudhani 10.7.2002

उक्त जायदाद बिक्रेतागण के जिस प्रकार हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था आज तारीख से क्रेता का हुआ, क्रेता उक्त जायदाद पर जो मकान बना हुआ है, उसके अलावे नया मकान कुआँ-नल, बाग-बगिया लेटरिन-बाथरूम आदि बना कर किराया बन्दोवस्त कर इच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार का मालिक होकर वंश परम्परा से पुत्र पौत्रादि एवं वारिसान के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहेंगे । इसमें बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज को किसी प्रकार का उजुर या एतराज नहीं होगा । अगर करे तो वह कानूनन नामंजुर होगा ।

Scanned by CamScanner

006098/2002

976/2002-03

Babulal Sao

of Manaitand P.S. Dhanbad

through

Non-Judicial / Court fee stamp

of Rs 38510/- 10000x3+5000+1000x3+500+10)

4/7/02

Acctt / Stamp Clerk

District Treasury, Dhanbad

10.7.02

Scanned by CamScanner

500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Satya Narain Dudani

Brindra Kumar Agarwalla

Kamal Nayan Dudhani 16.7.2002

उक्त जायदाद के दाखील-खारीज के संबंध में बिक्रेतागण को जो कुछ भी क्रेता को मदद करना पड़े वह बिना वज़ुर करेंगे, क्रेता बिक्रीत जायदाद का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को बराबर अदा दे कर मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उक्त जायदाद बिक्रेतागण के खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर नहीं किया हुआ है। अगर भविष्य में कभी किसी प्रकार का दाय संयोग हस्तान्तर आदि पाया जाय और उससे क्रेता को क्षति पहुचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वंशज क्षति पूर्ण का देनदार होगा या होंगे।

Scanned by CamScanner

002197/2002

Serial No. 976/2002-03

Sold to Babulal Sao

of Manaitand, P.S. Dhanbad

through ....

Non-Judicial / ~~Court fee~~ stamp

of Rs. 38510/- (10,000x3+5000+1000x3+500+10)

4/7/02

Acctt. / Stamp Clerk

District Treasury, Dhanbad

10.7.02

Scanned by CamScanner

10 Rs.

दस रूपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

१०रू. TEN RUPEES 10Rs

Satya Narain Dubey
Birendra Kumar Agarwalla
Kamal Nayan Dudhani
10.7.2002

:- 9 -:

अतः बिक्रेतागण अपनी-अपनी स्थिर बुद्धि और सरल मन से विचार कर मूल्य का समस्त रूपये नगद ग्रहण कर एवं समझ बुझ कर यह बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) लिख दिया कि समय पर काम आवें ।

इति सन् 2002, तारीखः- 10.7.2002

मैंने बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज) का प्रारूप तैयार किया एवं दोंनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया । Murari Mahto

Chatterjee - [illegible] 2/84
10/7/02

प्रमाणित किया जाता है कि मूल दस्तावेज एवं द्वितीयक प्रति एक दूसरे की हू-ब-हू और सच्ची प्रतिलिपि है ।

Satya Narain Dubey
10.7.2002

गवाहः-

1. Md Murtza
Dhanbad
10/7/02

2. Ashok Kumar Sinha
Dhanbad
10/7/02

टंकक/
J. Kumar
10.7.2002

Stamp No. 976/2002-03
Sold to B9bu [S] 540
of Manaitand P.S Dhanbad
through
Non-judicial / Court fee stamp
of Rs 38510/- (10,000×3+5000+1000×3+500+10)
10/7/02
Acctt. / Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

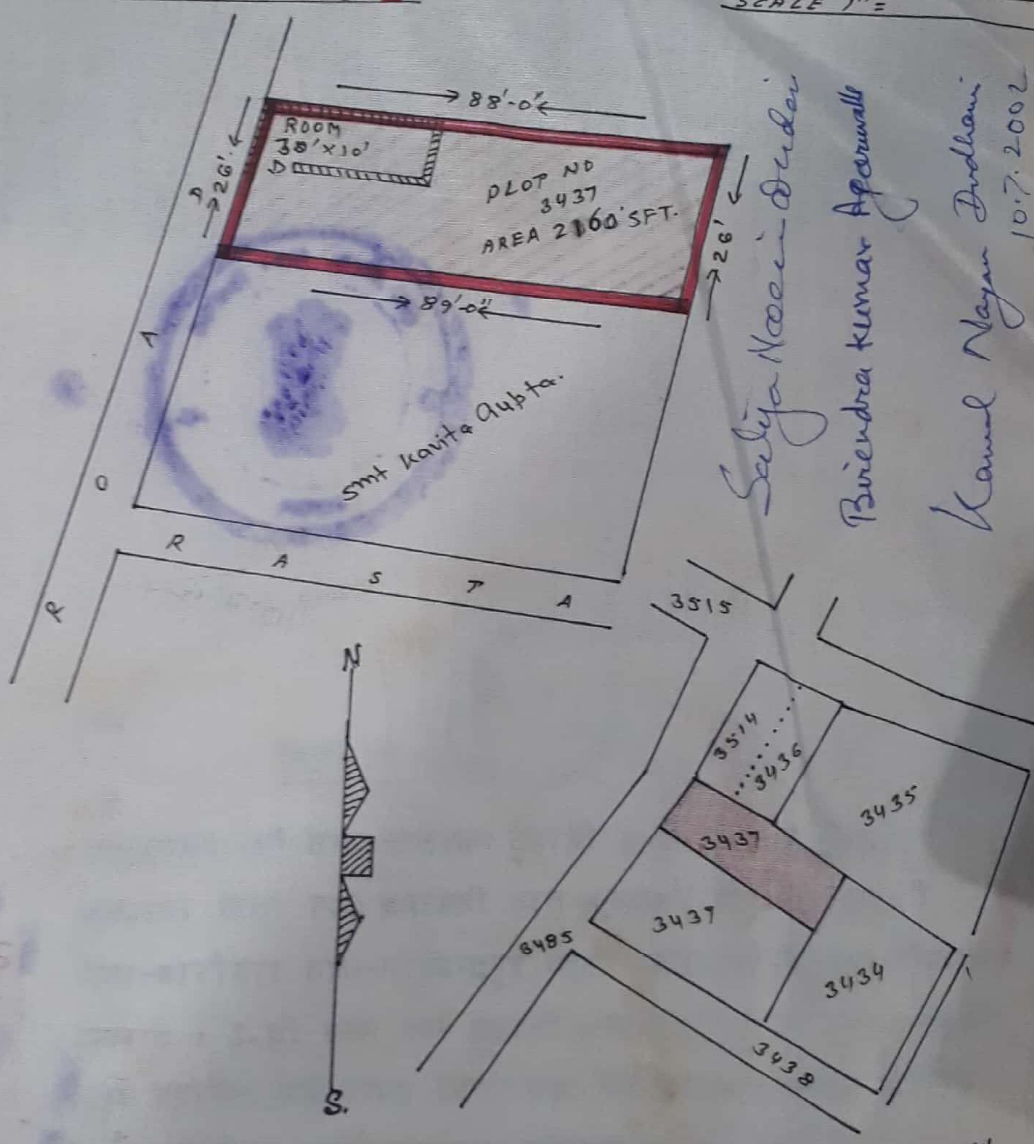
10.7.02

172
3815
10.7.02
103
181
10.7.02

Scanned by CamScanner

PLAN SHOWING THE LAND IN MOUZA DHANBAD P.S. DHANSAR
DIST DHANBAD JHARKHAND
MOUZA NO 51 MUNICIPAL HOLDING NO 303 PLOT NO 3437
AREA - THREE 3. KATHA (3. THREE CHHATAK) = 2160 SPT. PUNTH AREA 300 S
SOLD BY > (1) SRI SATNARAYAN DUDHANI (2) SRI BIMAL DUDHANI
(3) SRI KAMAL NAYAN DUDHANI S/O LATE BANARSHI LAL AGARWALA
OF GOVIND PUR DHANBAD JHARKHAND
TO, SRI BABULAL SAW, S/O LATE HARICHU SAW OF. MANAITAND.
SHOWN IN RED

SCALE 1" =



Kamal Nayan Dudhani
10.7.2002

BOUNDARY

NORTH >	PLOT. NO 3514 - 3436 - 3435
SOUTH >	SMT. KAVITA GUPTA.
EAST >	SRI UMA SANKAR.
WEST >	R O A D

DRAWN BY