

10228 450000 - 18000 9174 5000Rs.



5/7/2010

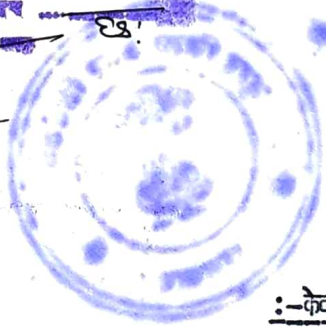
3

निम्नलिखित दिनांक 21 नवंबर 2010 और निम्नलिखित
लाभकार के पते की धारा 16(1) के अंतर्गत
का प्रमाणित किया गया है कि यह धारा 16(1) के अंतर्गत
की जा
युक्त
नथी।
5-7-10

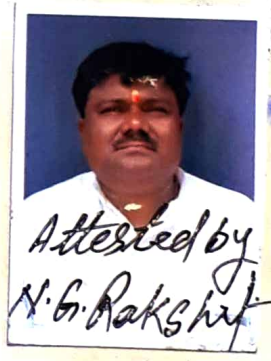
Declarations 3201 20
5-7-10
Affidavit No. 15 & 16 5-7-10
तपस्वील वर्णित जाति का मूल्य योग दर्शिका वंजी
के अनुसार निर्धारित होने से कम नहीं है

धनबाद
कमुसार दस्तावेज में बर्णित मोबा 90113441
कम्बर 12 के द्वारा बन्द
धरित बाबू के माता है / सुनी

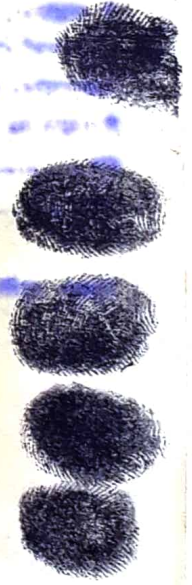
5/7



Dashrath Mandel
5/7/10



Attested by
N.G. Rakshit



Fee Paid
A (1) 45000
Salami 250
B. Fee 094
11803.44

5-7

:-केवाला दस्तावेज:-

केवाला दाता:-श्री दशरथ मंडल, पिता स्व0 मलिनन्द मंडल, जाति-सुडी
पेशा-नौकरी, साकिम-कोलाकुशमा, टोला-कोडाडीह, पो0-के. जी. आश्रम
गोसाईडीह, थाना-सरायदेला, जिला-धनबाद, झारखंड ॥ भारतीय ॥

केवाला गृहित्री:-श्रीमती चम्पा देवी, पति श्री धीरेन मोदक, जाति-
मयरा पेशा-गृहिणी, साकिम-हिल कौलोनी क्वा0 नं0- 889/बी. पो0
एवं थाना-धनबाद, जिला-धनबाद, झारखंड ॥ भारतीय ॥

बिषय-मत्र ॥ केवाला दस्तावेज ॥
मूल्य-4,50,000/-रुपये ॥ चार लाख पचास हजार रुपये ॥ मात्र।

5000Rs.



-2-

सलाना मालगुजारी-10 पैसा, मालिक जमींदार-झारखंड
सरकार, अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

Rashrathi Mandar
5/7/10

तपस्वील:- जिला धनबाद चौकी सदर रजिस्ट्री ऑफिस धनबाद थाना-धनबाद, हाल-थाना-
सरायटोला अन्तर्गत "कोलाकुमा" मौजे में श्यती स्वत्व का सम्पत्ति, मौजा नं०-12,
खाता नं०-06 & छः & सामिल प्लोट नं०-1539 & एक हजार पाँच सौ उन्वालीस &
अंश परिमाण-04 कट्ठा & चार कट्ठा & यानि-6.60 डिस्मिल जमीन सह उस पर बना
हुआ एज्वेस्टर शीट के छावनी युक्त कच्चा मकान के साथ बिक्री किया, जो यह दस्तावेज
के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है, उक्त मकान का प्लॉथ
एरिया-100 वर्गफीट है, जिसका निर्माण वर्ष-2007 है, उक्त सम्पत्ति आवासीय है, एवं
अन्य सड़क पर अवस्थित है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति नया सर्वे खाता नं०-121, एवं नया
सर्वे प्लोट नं०-1366 बना है।

जिसकी चौहददी:- उत्तर-150 फीट चौड़ा रास्ता,
दक्षिण-ईसी प्लोट का अंश,
पुरब- ईसी प्लोट का अंश,
पश्चिम-12 फीट चौड़ा रास्ता।

उक्त सम्पत्ति सह अन्य सम्पत्ति का खत्यान विगत साविक सर्वे नापी के समय मेरे
प्रपितामह स्व० बिन्दु मंडल सह अन्य के नाम से दर्ज हुआ है, उक्त बिन्दु मंडल के देहान्त
के बाद उनके एक मात्र पुत्र युधिष्ठिर मंडल उनके अंश भुक्त सम्पत्ति का मालिक हुए, एवं
उक्त युधिष्ठिर मंडल के देहान्त के बाद उनके दो पुत्र मनु मंडल एवं मलिन्द मंडल उनके
सम्पत्ति के सम-अंश में मालिक हुए, एवं उक्त मलिन्द मंडल के देहान्त के बाद मैं दशरथ
मंडल एवं मेरे भ्रातागण के आपसी बटवारा के मुताबिक नीज अंश में प्राप्त कर, यानि
... ..

003572/10

संख्या संशोधन से प्रमाण

संख्या संशोधन से प्रमाण

संख्या

MEMO NO. 2446/10-11

ISSUED TO Champs Devi

OF Hill Colony, Dhanbad

Through

Non-judicial Court Fee Stamps

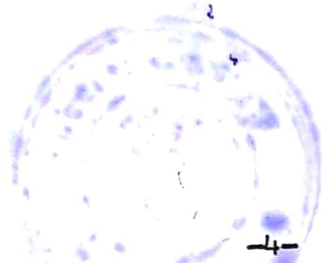
of Rs. 1800/- (500X3 + 100X3)

26/6/10

Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



5.7.10



01/7/10
 Gopal Rakshit

आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंधु को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।

अतः हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूमये पाकर रं व समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र आपके बरोबर लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 5/7/2010

गृहित्री का छाया चित्र-



रं चम्पा देवी
 क. नारु गौपाल राक्षित
 5/7/10



019269/10

Memo No. 2446/10-11
Issued to Champ9 Div,
at Hill Colony, Dhanbad

Through

Non Judicial Court Fee Stamps
of Rs 1800/- (5000x3 + 1000x3)

26/6/10
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad



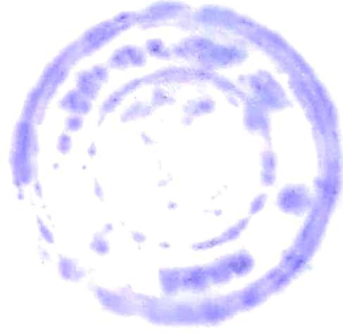
5.7.10

विशेष नोटिस कि सर्वे वीमास ता विमास वि...

ता... को...

...

1000Rs.



Dashrath Mandal

-5-

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एवं गृहिता का छाया चित्र यह केवाला दस्तावेज में लगा है, उनलोगों के बाये हाथ के अंगुलियों का निशान मेरे सामने लिया गया है, एवं मैने यह केवाला दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दाता एवं गृहित्री को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया।

कातिब- *जार्ज गोपाल राक्षित*
ला० नं०- *४/६३*
मो०-धनबाद *झारखंड*

019270/10

✓

memo No. 2446/10-11
issued to Champs div?
at Hill Colony Poch Ambad
Through.....
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 18000/- (5000 X 3 + 1000 X 3)

26/6/10
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbari



5.7.10

ଅନୁମୋଦିତ ଥିବା ଲାଗୁ ହେଉଛି ଯେଉଁଠି ଲାଗୁ ହେଉଛି
କିମ୍ବା ଯେଉଁଠି ଲାଗୁ ହେଉଛି ଯେଉଁଠି ଲାଗୁ ହେଉଛି
କିମ୍ବା ଯେଉଁଠି ଲାଗୁ ହେଉଛି ଯେଉଁଠି ଲାଗୁ ହେଉଛି
କିମ୍ବା ଯେଉଁଠି ଲାଗୁ ହେଉଛି ଯେଉଁଠି ଲାଗୁ ହେଉଛି

ଅନୁମୋଦିତ ଥିବା ଲାଗୁ ହେଉଛି ଯେଉଁଠି ଲାଗୁ ହେଉଛି
କିମ୍ବା ଯେଉଁଠି ଲାଗୁ ହେଉଛି ଯେଉଁଠି ଲାଗୁ ହେଉଛି
କିମ୍ବା ଯେଉଁଠି ଲାଗୁ ହେଉଛି ଯେଉଁଠି ଲାଗୁ ହେଉଛି

019271/10

135

WARRANT NO. 2446/10-11
Issued to Champs. (Sri)
of Hill Colony Dhanbad
Through

Non Judicial/Courts Fee Stamps
of Rs. 1800/- (1000x3 + 1000x2)

28/8/10
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad





निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 4

Token Date/Time: 05/07/2010 12:04:52

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dashrath Mandal	Date of Entry	05/07/2010
Presenter' Name & Address	Kolakusma Tola Koradih P.S. Saraidhela ,Dhanbad	DOE		Total Pages	18
Stampable Doc. Value	450000	Stamp Value	18000	Book	1
Document Value	450000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type					
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12		KOLAKUSHMA	6	1539			OR_RES	6.6 Decimal	0

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Dashrath Mandal	Late Malind Mandal	Service	Other		Kolakusma tola koradih P.s. Saraidhela ,Dhanbad
2	VENDEE	Champa Devi	Dhiren Modak	H Wife	Other		Hill Colony P.s. &Dist - Dhanbad
3	Identifier	Badri Singh	Late Opin Singh	Busines	Other		Kolakusma, P.S- Saraidhela, Dhanbad
4	Witness1	Badri Singh	Late Opin Singh	Busines	Other		Kolakusma, P.S- Saraidhela, Dhanbad
5	Witness2	Gulen Chandra Mandal	Late D. Mandal	Busines	Other		Damodarpur, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	4,500.00
4	SP	270.00
Total		4,773.44

Dashrath Mandal

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर
डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त दशरथ मंडल ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

बदरी सिंह
कोलाकुशमा

पिता

खं. ओपीन सिंह
जयसाम

पेशा

ने की।

[Signature]
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



बिहार जिला अउर तिरांथक

दालघाट

दालघाट

दालघाट

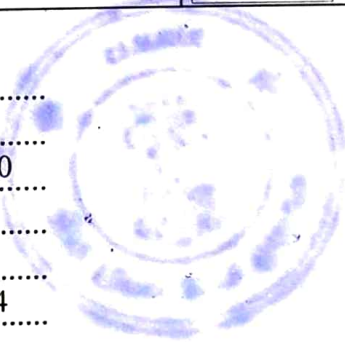


निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.4 Token Date: 05/07/2010 12:04:52
Serial/Deed No./Year :10226/9174/2010
Deed Type: Sale Deed

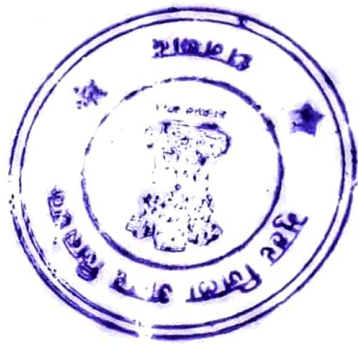
SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Dashrath Mandal Father/Husband Name:Late Malind Mandal (VENDOR) Kolakusma tola koradih P.s. Saraidhela ,Dhanbad		
2	Champa Devi Father/Husband Name:Dhiren Modak (VENDEE) Hill Colony P.s. &Dist - Dhanbad		
3	Badri Singh Father/Husband Name:Late Opin Singh (Identifier) Kolakusma, P.S- Saraidhela, Dhanbad		
4	Badri Singh Father/Husband Name:Late Opin Singh (Witness1) Kolakusma, P.S- Saraidhela, Dhanbad		
5	Gulen Chandra Mandal Father/Husband Name:Late D. Mandal (Witness2) Damodarpur, Dhanbad		

Book No. I
Volume 265
Page 243 To 260
Deed No 10226/9174
Year 2010
Date 05/07/2010 15:39:34



District Sub Registrar

Signature of Operator





-3-

बिक्रीत सम्पत्ति नीज अंश में प्राप्त होकर खास दखल मे भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के जमाबन्दी नं०-06 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए अपना नीज अंश सम्पत्ति सम्पूर्ण निदायि और निर्दोष हालत में बिक्री किया।

चुंकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि मुझे संसारिक खर्च के लिए रूपये की आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य-4,00,000/-रूपये, एवं उक्त कच्चा मकान का मूल्य-50,000/-रूपये, कुल मूल्य-4,50,000/-रूपये धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त सम्पत्ति पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त मकान को तोड़कर नया मकान आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पूत्र-पौत्रादि एवं वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नहीं कर सकता है और करने पर भी वह कानून के मुताबिक नामंजुर होगा।

उपरोक्त सम्पत्ति का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना मालगुजारी का रसीद हासिल करेंगे।

उपरोक्त सम्पत्ति मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नहीं किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर

Aashraf Mansoor
5/7/10

003573/10

~~Stamp~~
~~Stamp~~

Memo No. 2446/14-11

Issued to Champa Dew
Hilldewey Dharwad

Through

Net of Stamp and Fee Stamps
Rs. 18000/- (5000x3 + 1000x3)

26/6/10

Accounts/Stamp Clerk
District Treasury, Dharwad



57-10