5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

Affidavit No. 15 & 16

तपसील वर्णीत जमीन का मूल्य मांग दर्शिका पंजी के अनुसार निर्धारित मूल्य से कम नहीं है

Attested by N.G. Rakshit

Fee Paid
A (1)... 45000
Salami... 2.50
B. Fee... 0.94
4503.44

:-केवाला दस्तावेज-:

केवाला दाता:-श्री दशरथ मंडल, पिता स्व0 मलिन्द मंडल, जाति-सुड़ी पेशा-नौकरी, साकिन-कोलाकुसमा, टोला-कोड़ाडीह, पो0-के. जी. आश्रम गोसांईडीह, थाना-सरायढेला, जिला-धनबाद, झारखंड (भारतीय)

केवाला गृहित्री:-श्रीमती चम्पा देवी, पति श्री धीरेन मोदक, जाति-मयरा पेशा-गृहिणी, साकिन-हिल कॉलोनी क्वा0 नं0- 889/बी. पो0 एंव थाना-धनबाद, जिला-धनबाद, झारखंड (भारतीय)

बिक्रय-पत्र (केवाला दस्तावेज)
मूल्य-4,50,000/-रूपये (चार लाख पचास हजार रूपये) मात्र।

0035771/10

उप ... कोषागार पदाधिकारी

धनबाद

Memo No. 2546/10-11

Issued to Champa Devi

of Hill Colony PS Dhanbad

Through ....

Non Judicial/~~Court~~ Fee Stamps

of Rs. 18000/- (5000x3+1000x3)

6/6/10

Accountant/Stamp Clerk

District Treasury, Dhanbad

Attested by
N.G. Rakshit

10-1

दिनांक 5.7.10 200_ ई० को ... Dhanbad

... कार्यालय ...

द्वारा ... अधीन

लेखाकारिये का ... दशरथ मंडल — Dashrath Mandal

पिता/पति का नाम ... स्व० मनिरहू मंडल

ग्राम कोलाकुसमा धैया कोइरीडीह सरायढेला धनबाद 5/7/2010

जाति कुड़ी

मोहर्री

... पदाधिकारी का हस्ताक्षर

5.7.10

उप ... के हस्ताक्षर

मुहर: ... जिला ... निबंधक ... धनबाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु.   Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रुपये   FIVE THOUSAND RUPEES

Dashrath Mondal
5/7/10

-2-

सलाना मालगुजारी-10 पैसा,मालिक जमींदार-झारखंड सरकार,अंचल कार्यालय-धनबाद, जिला-धनबाद।

<u>तफ्शील:-</u>जिला धनबाद चौकी सदर रजिष्ट्री ऑफिस धनबाद थाना-धनबाद,हाल-थाना-सरायढेला अन्तर्गत <u>"कोलाकुशमा"</u> मौजे में रैयती स्वत्व का सम्पत्ति,मौजा नं0-12, खाता नं0-06 (छ:) सामिल प्लोट नं0-1539 (एक हजार पाँच सौ उनचालीस) अंश परिमाण-04 कट्ठा (चार कट्ठा) यानि-6.60 डिसमिल जमीन सह उस पर बना हुआ एजवेस्टर शीट के छावनी युक्त कच्चा मकान के साथ बिक्री किया,जो यह दस्तावेज के साथ नत्थी की गई नक्शा में "लाल" रंग से दिखाया गया है,उक्त मकान का प्लिंथ एरिया-100 वर्गफीट है,जिसका निर्माण वर्ष-2007 है,उक्त सम्पत्ति आवासीय है,एंव अन्य सड़क पर अवस्थित है। उक्त बिक्रीत सम्पत्ति नया सर्वे खाता नं0-121,एंव नया सर्वे प्लोट नं0-1366 बना है।

<u>जिसकी चौहद्दी:-</u>उत्तर-15 फीट चौड़ा रास्ता,
दक्षिण-ईसी प्लोट का अंश,
पुरब- ईसी प्लोट का अंश,
पश्चिम-12 फीट चौड़ा रास्ता।

उक्त सम्पत्ति सह अन्य सम्पत्ति का खतियान विगत साविक सर्वे नापी के समय मेरे प्रपितामह स्व0 बिन्द मंडल सह अन्य के नाम से दर्ज हुआ है,उक्त बिन्द मंडल के देहान्त के बाद उनके एक मात्र पूत्र युधिष्टिर मंडल उनके अंश भुक्त सम्पत्ति का मालिक हुए,एंव उक्त युधिष्टिर मंडल के देहान्त के बाद उनके दो पूत्र मनु मंडल एंव मलिन्द मंडल उनके सम्पत्ति के सम-अंश में मालिक हुए,एंव उक्त मलिन्द मंडल के देहान्त के बाद मैं दशरथ मंडल एंव मेरे भ्रातागण के आपसी बटवारा के मुताबिक नीज अंश में प्राप्त कर,यानि

003572/10

[illegible]

Memo No. 2446/10-11

Issued to Champa Devi

of Hill Colony, Dhanbad

Through..............................

Non Judicial/~~Court~~ Fee Stamps

of Rs. 18000/- (5000 x 3 + 1000 x 3)

26/6/10

Accountant/Stamp Clerk

District Treasury, Dhanbad

5.7.10

1000Rs.

-4-

आदि पाया जाय और उससे आपको या आपके बंशज को क्षति पहुचे तो हम या हमारा वारीसन क्षति पुरण का देनदार होगा या होगें।

अत: हम अपना स्थिर बुद्धि और सरल मन से बिचार कर मूल्य का पुरा रूपये पाकर एंव समझ-बुझकर यह बिक्रय-पत्र आपके बरोबर लिख कर सम्पादन कर दिया कि समय पर काम आवें। ईति दिनांक- 5/7/2010

गृहित्री का छाया चित्र-

टीप चम्पा देवी
ब. नारू गोपाल रक्षित
5/7/10

019268/10

Memo No. 2446/10-11
Issued to Champa Devi
of Hill Colony Dhanbad
Through
Non Judicial/~~Court Fee~~ Stamps
of Rs. 1800/- (5000X3+1000X3)
26/6/10
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

5.7.10

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Aashrauth Mandal

-5-

प्रमाणित किया जाता है कि दाता एंव ग्रहिता का छाया चित्र यह केवाला दस्तावेज में लगा है,उनलोगो के बाये हाथ के अंगुलियो का निशान मेरे सामने लिया गया है, एंव मैने यह केवाला दस्तावेज का प्रारूप बनाया एंव दाता एंव ग्रहित्री को पढ़कर सुनाया एंव समझा दिया।

कातिब- नारू गोपाल रक्षित
ला० नं०- 8/83
मो०-धनबाद {झारखंड}

019270/10

Memo No. 2446/10-11
Issued to Champa devi
of Hill colony p.s. Dhanbad
Through.............................
Non Judicial/~~Court Fee~~ Stamps
of Rs. 18000/- (5000 X 3 + 1000 X 3)
26/6/10
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

5.7.10

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१०००रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Qashrupa Mundal
5/7/10

:-गवाहगण-:

① बप्पी सिंह
पिता स्व० ओमप्रकाश सिंह
सा० - कोलाकुशमा
सरायढेला, धनबाद
5/7/10

② गुलीवर चन्द्र मंडल
पिता स्व० धनपत मंडल
धाईयादुर्गापुर धनबाद
5/7/10

③ Love mondal

टंकक-:
Pintu

019271/10

175.

Memo No. 2446/10-11
Issued to Champa Devi
of Hill Colony Dhanbad
Through ....
Non Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 18000/- (5000x3 + 1000x3)

6/8/10
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

धनबाद

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: **4** Token Date/Time: **05/07/2010 12:04:52**

Document Type	**Sale Deed**	Presenter	**Dashrath Mandal**		
Presenter' Name & Address	**Kolakusma Tola Koradih P.S. Saraidhela ,Dhanbad**			Date of Entry	**05/07/2010**
Stampable Doc. Value	450000	DOE		Total Pages	**18**
Document Value	**450000**	Stamp Value	**18000**	Book	**I**
Special Type		Serial No.	0	CNO/PNO	
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	12		KOLAKUSHMA	6	1539			OR_RES	6.6 Decimal	0

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	Address
1	VENDOR	Dashrath Mandal	Late Malind Mandal	Service	Other		Kolakusma tola koradih P.s. Saraidhela ,Dhanbad
2	VENDEE	Champa Devi	Dhiren Modak	H Wife	Other		Hill Colony P.s. &Dist - Dhanbad
3	Identifier	Badri Singh	Late Opin Singh	Busines	Other		Kolakusma, P.S- Saraidhela, Dhanbad
4	Witness1	Badri Singh	Late Opin Singh	Busines	Other		Kolakusma, P.S- Saraidhela, Dhanbad
5	Witness2	Gulen Chandra Mandal	Late D. Mandal	Busines	Other		Damodarpur, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	P	0.94
3	A1	4,500.00
4	SP	270.00
Total		**4,773.44**

(Dashrath Mandal

उपरयुक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यो के अनुरूप है ।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंपुट फार्म के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है ।

डाटा इंट्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपरयुक्त ......दशरथ मंडल......ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी

पहचान......बद्री सिंह......पिता......स्व० ओपीन सिंह......

निवासी......कोलाकुश्मा......पेशा......व्यवसाय......ने की ।

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

मुहर जिला अवर निबंधक

धनबाद

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.4 Token Date: 05/07/2010 12:04:52
Serial/Deed No./Year :10226/9174/2010
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	**Dashrath Mandal** Father/Husband Name:Late Malind Mandal (VENDOR) Kolakusma tola koradih P.s. Saraidhela ,Dhanbad		
2	**Champa Devi** Father/Husband Name:Dhiren Modak (VENDEE) Hill Colony P.s. &Dist - Dhanbad		
3	**Badri Singh** Father/Husband Name:Late Opin Singh (Identifier) Kolakusma, P.S- Saraidhela, Dhanbad		
4	**Badri Singh** Father/Husband Name:Late Opin Singh (Witness1) Kolakusma, P.S- Saraidhela, Dhanbad		
5	**Gulen Chandra Mandal** Father/Husband Name:Late D. Manda! (Witness2) Damodarpur, Dhanbad		

Book No. ....I..........
Volume ....265..........
Page ....243.... To ....260....
Deed No ....10226/9174..........
Year ....2010..........
Date ....05/07/2010 15:39:34..........

District Sub Registrar

Signature of Operator

[illegible] जिला [illegible]
धनबाद

5000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५000रु. Rs 5000

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच हज़ार रूपये FIVE THOUSAND RUPEES

5/7/10

-3-

बिक्रीत सम्पत्ति नीज अंश में प्राप्त होकर खास दखल मे भोग दखल करते हुए अंचल कार्यालय धनबाद के जमाबन्दी नं0-06 में सलाना मालगुजारी आदाय देते हुए अपना नीज अंश सम्पत्ति सम्पूर्ण निदाय और निर्दोष हालत में बिक्री किया।

चुँकि बिक्रय-पत्र का बिबरण यह है कि मूझे संसारिक खर्च के लिए रूपये की आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य-4,00,000/-रूपये, एंव उक्त कच्चा मकान का मूल्य-50,000/-रूपये, कुल मूल्य-4,50,000/-रूपये धार्य कर आपको बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एंव आपको दखल कार किया तथा दखल दिया।

उपरोक्त सम्पत्ति पर मेरा जिस प्रकार का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि था, आज तारिख से आपका हुआ आप उक्त मकान को तोड़कर नया मकान आदि तैयार कर नीज वसवास या किराया बन्दोबस्त कर अपना ईच्छानुसार दान बिक्री आदि सर्व प्रकार के हस्तान्तरण का मालिक होकर बंश परम्परा से पूत्र-पौत्रादि एंव वारीसन के साथ सदा के लिए भोग दखल करते रहे इसमें हम या हमारा वारीसन किसी प्रकार का वजुर या एतराज नही कर सकता है और करने पर भी वह कानुन के मुताबिक नामंजुर होगा।

उपरोक्त सम्पत्ति का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखंड सरकार को बराबर आदाय देकर आप अपने नाम से दाखिल-खारीज करवा कर सलाना माल-गुजारी का रसीद हासिल करेगें।

उपरोक्त सम्पत्ति मेरा खास दखल में है कभी किसी प्रकार का हस्तान्तर आदि नही किया हुआ है अगर भविष्य में किसी प्रकार का दाय-संयोग या हस्तान्तर

003573/10

Memo No. 2446/14-11
Issued to Champa devi
Hill colony Dhanbad
Through........................
No. of Non-Judicial/Court Fee Stamps
of Rs. 18000/- (5000x3+1000x3)
26/6/10
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

5.7.10