

1157

1074

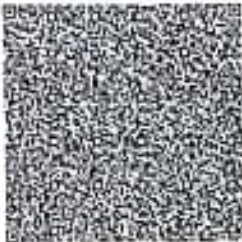


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

e-Stamp

Certificate No.	:	IN-JH08275380278965Q
Certificate Issued Date	:	29-Jan-2018 10:15 AM
Account Reference	:	SHCIL (FI)/jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-JHJHSHCIL0111798832566696Q
Purchased by	:	SMT INDU DEVI
Description of Document	:	Article 23 Conveyance
Property Description	:	LAND
Consideration Price (Rs.)	:	9,20,000 (Nine Lakh Twenty Thousand only)
First Party	:	SMT SWEETY SHUKLA
Second Party	:	SMT INDU DEVI
Stamp Duty Paid By	:	SMT INDU DEVI
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	5 (Five only)



-----Please write or type below this line-----

16  
20  
17-2-18

Sweety Shukla  
17/2/18

UP 0000542019

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at "www.shcilstamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

ST/Sr  
 Buyback Sale Rs. 920,000/- Govindpur  
 M/4, Manikpur, Memmo, 499250  
 17.02.18

ST/Sr

पञ्चान पत्र की मूल प्रति  
 17.02.18

अंचल अतीवारी जो दिनांक 17.02.18 प्राप्त सूची  
 अनुसार रस्तापंज में वर्णित मीजा कोलाकस  
 नम्बर 89 के खाता नं. बिजालीस  
 निविड खाते से बाहर है/सूची यद नहीं है।  
 17.02.18

Rs. 5813.44 Bank of Baroda  
 M/4, Manikpur, 1801202106th  
 17.02.18

APPRO - RS 17.02.18  
 17.02.18

250  
 5000  
 150  
 5153.44



Sweety Shukla  
 31/1/18



THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 17th day February Two  
 Thousand Eighteen, by and between **SMT. SWEETY SHUKLA** Wife of **Sri Vikram  
 Kumar Shukla**, by Faith Hindu, by caste Brahmin, by occupation Housewife, Resident of  
 Maniatand, P.S. Dhansar, Dist. Dhanbad, hereinafter called and referred to as the  
 VENDORS (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be  
 deemed to mean and include her heirs, successors, executors, administrators, legal  
 representatives and assigns) of the ONE PART.

And in favour of

**SMT. INDU DEVI** Wife of **Late Anil Kumar Singh**, by Faith Hindu, by caste Rajput, by  
 occupation Housewife, resident of M/4, Police Kendra, Near Satlaj Block, Police Line,  
 Hirapur, P.S. and Dist. Dhanbad, hereinafter called and referred to as the PURCHASER  
 (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to  
 mean and include her heirs, successors, executors, administrators, representatives and  
 assigns) of the OTHER PART.





Sweety Shukla  
S/12/1

= 2 =

WHEREAS, the below mentioned schedule land, measuring 3.15 Decimals, within Survey Settlement Plot Nos. 809 and 810, appertaining to Khata No. 42, of Mouza Bhelatand, Mouza No. 89, under P.S. Gobindpur (Now Barwadda), Chowki Sadar Sub-registry office and Dist. Dhanbad, was purchased in the name of the vendor hereto Smt. Sweety Shukla, by virtue of a registered Deed of Sale, being Deed No. 10340 dated 24.07.2010, Registered at Dhanbad Sub-Registry office, Registered at Dhanbad Sub-Registry office and entered in Book No. I, Volume No. 300, pages 211 to 236 for the year 2010, from its rightful owner Sri Krishna Roy, for valuable consideration therein mentioned; And

WHEREAS, ever since the date of purchase, the vendors hereto Smt. Sweety Shukla, has been in peaceful possession over the said land, by exercising diverse acts of ownership and possession and also by getting her name Mutated in the Serista of the Land Lord the State of Jharkhand vide Mutation Case No. 2141 (IV) 2010-11 and paying rent for the same under Thoka No. 2893 (and entered in Volume No. 1, page No. 308 at Register II of Gobindpur Circle Office); And

WHEREAS the Vendor hereto to meet her financial requirement considered it advisable to sell her entire right, title, interest and possession to, in and over the said land measuring an area 3.15 Decimals, morefully described in the Schedule hereto for a total Consideration of Rs. 9,20,000/- (Rupees Nine Lac Twenty thousand only); And

WHEREAS, in course and as a result of negotiation between the parties hereto, the vendor agreed to sale and the purchaser hereto agreed to purchase the said land for a consideration of the sum of Rs. 9,20,000/- (Rupees Nine Lac Twenty thousand only), which is the highest consideration thereof.

**NOW, THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSETH: -**

Sweety Snukla  
SUKLA

= 3 =

1. That in consideration of the total sum Rs. 9,20,000/- (Rupees Nine Lac Twenty thousand only), paid by the Purchaser to Vendor (the receipt whereof the Vendor do hereby acknowledge and admit) and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter appearing the Vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey transfer and assign their entire right, title, interest and possession to, in and over the said land morefully described in the Schedule hereto, together with all claims, demands, easement and other incidental rights belonging or appertaining thereto, to the Purchaser TO HAVE AND TO HOLD the same for all times to come free from all encumbrances subject, however, to pay annual ground rent besides cess and education cess thereon at the prescribed rates payable thereof as from this day onwards, and the purchasers hereto having full right and authority to deal and transfer the same by sale, gift, mortgage, lease and by making houses etc. thereon either by living thereon or letting out the same to any person or persons or otherwise as per her choice.
2. That, the Vendor do hereby covenant with the Purchaser that the Vendor, is the sole and absolute owner of the land described in the schedule below, and that her right, title, interest and possession to, in and over the same is in no manner defective and is in no manner encumbered by way of mortgage etc. and there is no other claimant of the land, should it, therefore, in future transpire that her right, title, interest and possession to in and over the said land hereby sold is in any manner defective or in any manner encumbered and if for any one or more reasons Purchaser is dispossessed or put to any other loss or obstructions, the Vendor shall be liable to make good such loss as the Purchaser may suffer by reasons thereof.
3. That, the Vendor hereby further covenants with the Purchasers that the Vendors, shall pay the annual ground rent Rs.1/- now or in future becoming payable up to date and shall keep the Purchasers fully indemnified, harmless and free from and against any attachment or legal proceeding in respect thereof and that the

स्वैच्छित् स्मृत्या  
8/1/21

= 4 =

Purchasers shall be liable to pay the annual ground rent, cesses etc. for the land hereby sold which will become payable as from this day onwards.

4. That, the Vendor further covenants with the Purchaser to do and execute all such acts, deeds and things at the cost of the Purchasers as it may reasonably require the Vendor to do or execute for better or more fully assuring to the Purchaser the land hereby sold and also to render all assistance and co-operation to the Purchaser at its request and cost to get Purchaser's name mutated in place of that of the Vendor in the Office of the Zamindari Department of the State of Jharkhand.
5. That the below mentioned schedule land does not come under Govt. Land, and neither comes under Adivashi Land, Govt. Bhudan Land and forest land and also does not come under Govt. acquired land and the vendor and purchaser hereto are satisfied with the contents of this deed.

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR HERETO OUT OF HER OWN FREE WILL WHILE IN HER SOUND HEALTH AND PERFECT MIND HAVING FULLY UNDERSTOOD THE CONTENTS HEREOF, HAVE SET AND SUBSCRIBED HER HANDS ON DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

**SCHEDULE**

All that piece and parcel of Raiyati land situate at Mouza Bhelatand, (Mouza No.89), under P.S. Gobindpur, Chowki Sadar Sub-Registry office and District Dhanbad,

Mouza Bhelatand, Mouza No.89,

Khata No. 42 (New Khata No. 89)



Sweety Shukla

8/10/18

= 5 =

Plot No. 809 and 810 (New Plot No. 1183), out of which measuring an area 3.15 Decimals (Three Point One Five Decimals) of land, is hereby sold by this sale deed, (which is residential land and situated under subsidiary road), as per plan attached herewith and shown in colour Red, being butted and bounded as under:-

North: Plot No. 810.  
South: Plot No. 813.  
East: Plot No. 809.  
West: Rasta.



WITNESSES:-

1. विद्यानंद पासवान  
रुनी अनीश्वर पासवान  
विरकुल सिंह धामोरी  
भरापट्टा भाग सरायके  
गिण्ट धानबाद

2. Vikram K. Shukla  
S/o Anandesh K. Shukla  
Manitand Kumbhar Patti  
DHANBAD

रुनी देवी  
17/2/18,



Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchaser, whose photographs are affixed in the document have been duly obtained before me, and printed in my office as per draft deed prepared by the parties.

*Signature*  
Page 5 of 5  
Ue 20.02.1990.

SELLER: SMT. SWEETY SHUKLA w/o SRI VIKRAM KUMAR SHUKLA  
OF MANIATAND P. S. DHANSAHAR DIST. DHANBAD

PURCHASER: SMT. INDU DEVI w/o LATE ANIL KUMAR SINGH OF MHA  
POLICE KENDRA, NEAR SATLAP, BLOCK, POLICE LINE HIRAPUR  
P. S AND DIST. DHANBAD

SCHEDULE: MOULA BHELATAND HO: 89 KHATA NO: 42 NEW KHATA  
NO: 89 PLOT NO: 809 AND 810 NEW PLOT NO 1183 OUT OF  
WHICH AREA 3.15 DECIMAL

BOUNDARY: NORTH : PLOT NO 810  
SOUTH PLOT NO 813  
EAST: PLOT NO 809  
WEST: RASTA

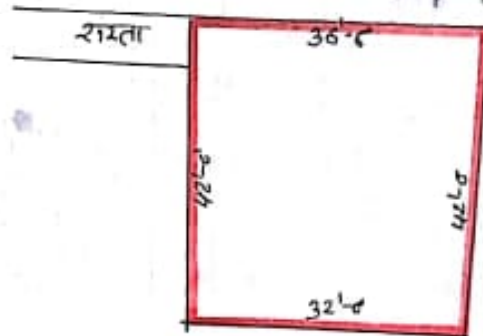
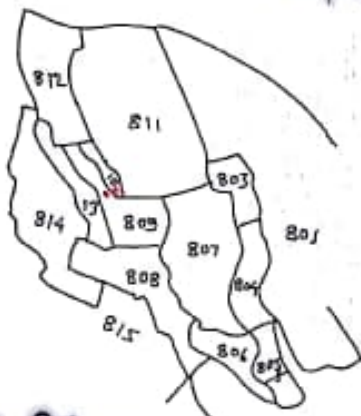
SHOWN IN ATT



शुक्ला

sweety shukla

17/2/18



TRACED BY

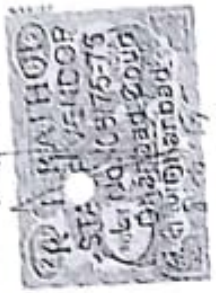
Shama  
17/2/18



अंचल अधिकारी का कार्यालय, जोधपुर (राजस्थान)  
 दाखिल खारिज नुं संख्या :- 214/ (X) 2010-11  
 आदेश पत्रक



दिनांक	पदाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभिलेख
1. 2. 2011	<p>आवेदक / आवेदिका श्री / श्रीमती.....                      पिता / पति.....                      ताकिसम.....                      जामांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक / आवेदिका ने                      मौजा..... मोजा नं०..... खाता नं०.....                      प्लॉट नं०..... रकबा..... दलील सं०.....                      दिनांक.....के द्वारा श्री/श्रीमती.....                      से प्राप्त किया है।</p>	<p>From Ambedkar Road</p>
19. 2. 2011	<p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी का जाँच हेतु है, इस बीच आम इस्तेहार                      निर्गत करें अभिलेख दिनांक.....को उपस्थापित करें।                      अंचल अधिकारी                      जोधपुर</p> <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है, किसी व्यक्ति                      ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त                      है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. भूमि रेंयती खाते की है।</li> <li>2. जामाबंदी सं०.....में विक्रेता के / विक्रेता के.....के नाम लगान से रसीद कट रहा है।</li> <li>3. आवेदक निर्धारित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल चब्जा में है।</li> <li>4. निबंधन धनबाद कार्यालय से किया गया है।</li> <li>5. प्रश्नगत भूमि गैर आबाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी० सी० सी० एल० के क्षेत्र से बाहर है।</li> </ol> <p>अतः हल्का कर्मचारी / अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के                      आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारिज आवेदन को.....                      किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह                      में अनुपालन प्रतिवेदन मांने।                      लेखापित एवं संबोधित</p> <p>अंचल अधिकारी                      जोधपुर</p>	<p>From Ambedkar Road</p> <p>अंचल अधिकारी                      जोधपुर</p>



घरे द्वारा फाट काषा  
 किया गया  
 8/6/2012  
 तिलिपिक/टंकक

मिलान किया  
 अशोक यादव  
 पुनः 5/8/12

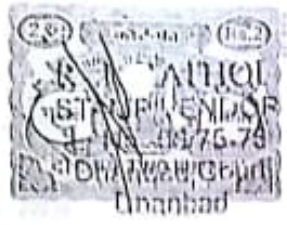
अभिप्रेत सन्धी प्रतिलिपि  
 दिनांक 8.6.12  
 प्रधान सहायक  
 जिला अभिलेखकार  
 विभाग नं 202

विशेष आमानक संख्या - ५-४०

**सरकारी कें निहित इस्टेटों के अधिधारियों रेषतो के नामान्तर दाखिल रागारिज दिखानेवाले शुद्धपत्र**

जिला :- धनबाद अनुमण्डल :- धनबाद सर्किल / अंचल :- नीलसुइ हकका :- नु इस्टेट का नाम - धारखण्ड

क्रम संख्या	पंजी २७ में नामान्तरण का संख्या	गांव	धाना और धाना सं०	नामान्तरण से सम्बन्ध अधिधारि का संख्या	नामान्तरण मजुरा करनेवाले अधिकारी और आदेश का तारिख	नामान्तरण किस कारण से होना है किसी चाव विनिमय अंतराधिकारी या चटवारा हक है	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पुरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा हकका पंजी किस तारिख को शुद्ध की गई	दिनांक
1	241/21 2010/11	सैराले	130/10	खाता :- 42 ब्लॉक :- 809, 810 रकबा :- 3.15 ई जमान :- 1.000 सं० सं० :- 42	अंचल अधिकारी :- ओमप्रकाश तारिख	केवाला दलील न० - 10340 दिनांक - 24.7.2010 मूल्य - 2.85, 000/-	पुराना रेषत :- म. सुभा शंकरा ए. नीलसुइ नया रेषत :- श्रीमती लक्ष्मी सुबल व.डी.नी.सुइ. सुबल ए. नीलसुइ ए. नीलसुइ ए. नीलसुइ	अंचल अधिकारी ओमप्रकाश	19/12/11



कर्मचारी हकका सं०  
कर्मचारी हकका सं०  
को जानकारी और आवश्यक कारवायु के लिए भेजी जाती है।

मिलान किया  
अशोक शर्मा  
तारिख 24/12/11

आधिपणित संघी प्रतिनिधि  
कर्मचारी हकका सं०  
दिनांक 24/12/11





नाम गोजा मय  
 ना नम्बर

भेलाटाड | 89 | श्रीमती स्वीटी शुक्ला

साता संख्या 89	खेसरा संख्या 1183	रकबा (एकड में) 0 एकड 3.2 डिसमील 0 हेक्टर
अराली नकदी	अराली भावली	तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (वकाया वो हाल) भोजुदा साल का।

मांग बाबत	सालाना	वकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2010-2011) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)	
मात (नकदी)	1.00	4.00	1.00	1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25	1.00	0.25	0.25	0.25	0.25
सेस	0.50	2.00	0.50	0.50	0.50	0.50
सूद	0.50	2.00	0.50	0.50	0.50	0.50
मूतफरकात	0.20	0.80	0.20	0.20	0.20	0.20
मौजान	2.45	9.80	2.45	2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बाबत	वकाया				मोतातवा हाल (2016-2018)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2010-2011) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)		
मात (नकदी)	4.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
गुजारी (भावली)	1.00	0.25	0.25	0.25	0.25	
सेस	2.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
सूद	2.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
मूतफरकात	0.80	0.20	0.20	0.20	0.20	
मौजान अदायकारी	9.80	2.45	2.45	2.45	2.45	

(१) मौजान कुल (लफ्जों में) : Nineteen Rupees and Sixty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल वकाया- 19.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-10-2017

खास महाल का वकाया मातगुजारी पर (सिवाय ऐसे वकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print



## राजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग



Download Mobile App

Official Login

श्री ॥ विवरण

Go Back

विवरण

भाग वर्गीकरण	: १	प्लॉ संख्या	: 308
विल का नाम	: धनवाद	अनुबंध का नाम	: धनवाद
अर्पण का नाम	: गोविन्दपुर	इसका का नाम	: इलाका-04
मौज का नाम	: भेताराड	हेक्टेयर संख्या	: 308
धन नाम	: गोविन्दपुर	प्लॉ नंबर	: 1
शेडी संख्या	: 1	इस्टेट का नाम	: JHAFUQHAND
खाता का प्रकार	: रेपती		
रेपत का नाम	: रूप सं.	रेपत का नाम	ज्योति निवासी
	१.	श्रीमती स्वीटी धुवला पति. श्री विष्णु कुमार धुवला	इलाका

मुचलान विवरण

क्रम सं.	खातें एवं विवरण	अवधि	राशि
1	बकाला लगान	2010-2011 To 2016-2017	7.00
2	वर्तमान लगान	2017-2018 To 2017-2018	1.00
3	बकाला रोड सेस	2010-2011 To 2016-2017	1.75
4	वर्तमान रोड सेस	2017-2018 To 2017-2018	0.25
5	बकाला शिक्षा सेस	2010-2011 To 2016-2017	3.50
6	वर्तमान शिक्षा सेस	2017-2018 To 2017-2018	0.50
7	बकाला स्वास्थ्य सेस	2010-2011 To 2016-2017	3.50
8	वर्तमान स्वास्थ्य सेस	2017-2018 To 2017-2018	0.50
9	बकाला कृषि सेस	2010-2011 To 2016-2017	1.40
10	वर्तमान कृषि सेस	2017-2018 To 2017-2018	0.20
		कुल देय	19.80

 I agree to Terms & Conditions

भुगतान करें

दस्तावेज देखें

पिछली भुगतान देखें

पुनः हीम करें

## रजस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग



Download Mobile App

Official Login

विवरण

Go Back

विवरण

भाग वर्तमान	: 1	भूट संख्या	: 300
जिला का नाम	: धनबाद	अनुगंडित नाम	: धनबाद
अर्चल का नाम	: मोदिन्दपुर	हराफा का नाम	: हराफा-04
मोडल का नाम	: गेलाटाड	होल्डिंग संख्या	: 300
धाना नाम	: मोदिन्दपुर	धाना नंबर	: 1
जैसी संख्या	: 1	इस्टेट का नाम	: JHARKHAND
रकता का प्रकार	: रेपती		
रेपत का नाम	: धन सं.	रेपत का नाम	जाति निवासी
	1.	श्रीमती स्वीटी शुक्ला पति - श्री विक्रम कुमार शुक्ला	ब्राह्मण

Payment Success

Payment Success



PAYMENT WAS SUCCESSFUL

DATE : 09, October 2017

REFERENCE NO : LR1507574333188

AMOUNT : 19.60

संगम नरीस

पिछली भुगतान देखें

रजिस्टर-११ विवरणी

# DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संपत्ती कर की सूचना।

Memo No. : 134036161117022008

Date : 16-11-2017

पत्रावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुश्री : SMT SWEETY SUKLA W/O SRI VIKRAM KUMAR SHUKLA,

नोहल्ला : BHELATAND DHANBAD

DHANBAD , 826001

0

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका मज गृह सं. - 0220001659000M0 वार्ड सं. 22 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार पति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	48.00
2.	जल कर	0.00
3.	सांभाल्य कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (दवां जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (पति तिमाही)		48.00



[Signature box]

To be signed by the Applicant

नोट-

1. यह निर्धारण की तारी, DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website: [www.dhanbadmunicipal.org](http://www.dhanbadmunicipal.org) पर उपलब्ध है।
2. नियमावली संशोधन 11.4 के अन्तर्गत वर्ष जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर मज्या करदाता को सम्बन्धी कर का 50% होगा।  
विद्यमान हो जाये कि, वर्ष जल संरक्षण संरचना लागू कर जिसका भी निर्धारण करे तब अतिरिक्त गृह कर से रहित रहे।
3. वार्षिक निर्धारण वर्ष में सम्बन्धी कर का अनुमानित अनुमानित देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण पूजा एवं कर अनुमानित निर्धारण वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है तो सम्बन्धित वर्ष 25% की रियाजत हो सकती।
5. किसी देय होने की तिथि पर सम्बन्धी (वार्षिक निर्धारण) के अन्तर्गत वर्ष के पूर्व गृह कर देय किया जाता है जो 15 अक्टूबर की तारीख तक सम्बन्धित देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण वर्ष की सूची में दर्ज कर के आधार पर की जा रही है। इस स्व-निर्धारण सूची में दर्ज कर की दरों को ध्यान में रखकर कर देय कर लेना आवश्यक है। इसके अनुसार निर्धारित कर 13.2 के अनुसार निर्धारित कर (13.2) वर्ष में देय कर दिया जायेगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा निर्धारित इस सम्बन्धी कर इस दस्तावेज़ की तारीख को जारी किया गया है। इसका हार्ड कॉपी आपको भेजा जायेगा।





समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद ।

शपथ पत्र

NOTARY  
DHANBAD

में .....Indu Devi..... पिता/पति ..... Late Anil Kumar Singh  
पता- ..... Police Line Hingapur Dhambad .....  
..... जिला Dhambad, राज्य-झारखण्ड, नागरिक-  
भारतीय, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निबंधित होने वाली  
विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निबंधन शुल्क की छुट संबंधी राजस्व,  
निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या-13/नि.  
वि. (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का  
उपभोग नहीं की हूँ ।

शपथकर्ता की पहचान, आर.वी.  
सिंह, अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष  
किया गया ।

सत्यापन

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त  
सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं  
सही है, जिसे आज दिनांक.. 07.FEB.2018  
को सत्यापित किया ।



लेख्य प्रमाणक, धनबाद

NOTARY  
DHANBAD

Authorised —  
by S 297 (i) (c) of the Cr P.C. 1973  
(Act No 11 of 1974) & u/s (3) (i)  
of the Notaries Act 1952  
(Act No 53 of 1952)

शपथकर्ता

पहचानकर्ता

शपथकर्ता  
पहचानकर्ता

अधिवक्ता, धनबाद

S No.....35.....Date..... 07 FEB 2018



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Doc No 11 token Date: 2/17/2018  
Party Name: Sweets Shukla  
Father/Husband Name: Vikram Kumar Shukla  
(WINDOR)  
Munaitand, P.S. Dhansar, Dhanbad  
Doc Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Sweets Shukla
Gender :	F
DOB :	20-06-1979
C/o :	W/O Vikram Kumar Shukla
District :	Dhanbad
House/Building No. :	
Locality :	Munaitand Kumbhar Patti
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No. :	XXXXXXXX-1684
Photo :	



Registering Officer

Party Signature

Sweets Shukla


Operator's Signature



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.31 Token Date: 2/17/2018  
Party Name: Indu Devi  
Father/Husband Name: Late Anil Kumar Singh  
(VENDOR)  
M-4, Police Kendra, Near Satlaj Block, Police Line, Hirapur, P.S & Dist-Dhanbad  
Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name :	Indu Devi
Gender :	F
DOB :	01-01-1969
C/o :	W/O: Anil Kumar Singh
District :	Dhanbad
House Building No. :	S/4
Locality :	Arakshi Line Hirapur
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	XXXXXXXX3738
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

इन्दु देवी






निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.31 Token Date: 2/17/2018  
Party Name: Vidyanand Paswan  
Father/Husband Name: Late Bhuneshwar Paswan  
(Identifier)  
Saraidhela, Ps- Saraidhela, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Vidaya Nand Paswan
Gender :	M
DOB :	01-01-1962
C/o :	S/O: Bhuneshwar Paswan
District :	Dhanbad
House/Building No. :	KAF-6
Locality :	Hirapur
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxxxx2568
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

विद्यानंद पासवान

Operator's Signature

# Registrar Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

## Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

### Presenter/Executant's Name

SWEETY SHUKLA

### Token For

Registry

### Payment Mode

Online

### Counter No

1

### Online Application ID (If Any)

161096

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=f60bb5a8-e3e4-446d-ad6d-3c7912dfc9a>)

### e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH03275380278965Q

### Verify

Issue Token

IN-JH03275380278965Q

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH03275380278965Q

CertificateIssuedDate: 29-Jan-2018 10:15 AM

AccountReference: SHCIL (FI) JHSHCIL01/ DHANBAD/ JH-DB

UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0111798832566696Q

PurchasedBy: SMT INDU DEVI

DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance

PropertyDescription: LAND

ConsiderationPriceRs: 9,20,000

FirstParty: SMT SWEETY SHUKLA

SecondParty: SMT INDU DEVI

StampDutyPaidBy: SMT INDU DEVI

StampDutyAmountRs: 5

Sweety Shukla

### Print Verification Details

0

## Jharkhand Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

SWEETY SHUKLA

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

161098

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.220/OnlineAppointment/Details.aspx?id=f60bb5a0-e3e4-446d-ad6d-3c79f2dffc9a>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 5813.44 on 17/02/2018 with CIN - 10002162018021701130 & GRN No. - 1801202106 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

Copyright © 2017-2018 Government of Jharkhand (<http://jharkhand.gov.in>). All rights reserved.





1157

1074

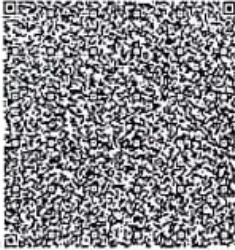


सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL  
Government of Jharkhand

## e-Stamp

Certificate No. : IN-JH08275380278965Q  
 Certificate Issued Date : 29-Jan-2018 10:15 AM  
 Account Reference : SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB  
 Unique Doc. Reference : SUBIN-JHJHSHCIL0111798832566696Q  
 Purchased by : SMT INDU DEVI  
 Description of Document : Article 23 Conveyance  
 Property Description : LAND  
 Consideration Price (Rs.) : 9,20,000  
 (Nine Lakh Twenty Thousand only)  
 First Party : SMT SWEETY SHUKLA  
 Second Party : SMT INDU DEVI  
 Stamp Duty Paid By : SMT INDU DEVI  
 Stamp Duty Amount(Rs.) : 5  
 (Five only)



इन्दु देवी

Please write or type below this line.

हस्ताक्षर  
 17-2-18

Smt Sweety Shukla  
 17/2/18

UP 0000542019

## Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp Certificate should be verified at [www.sholestamp.com](http://www.sholestamp.com). Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.



ST 5/1  
 Rs. 920,000/-  
 17.02.18  
 17.02

अनुसार वस्तावेज में वर्णित मीजा नाला नं. 89 के खाता नं. के खाता नं. निषिद्ध खाते से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है।  
 17.02.18

Rs. 583.44  
 17.02.18  
 17.02.18

250  
 5000  
 150  
 5153.44



Sweets Shukla  
 (17/2/18)



THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the 17th day February Two Thousand Eighteen, by and between **SMT. SWEETY SHUKLA** Wife of **Sri Vikram Kumar Shukla**, by Faith Hindu, by caste Brahmin, by occupation Housewife, Resident of Maniatand, P.S. Dhansar, Dist. Dhanbad, hereinafter called and referred to as the VENDORS (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, successors, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE PART.

And in favour of

**SMT. INDU DEVI** Wife of **Late Anil Kumar Singh**, by Faith Hindu, by caste Rajput, by occupation Housewife, resident of M/4, Police Kendra, Near Satlaj Block, Police Line, Hirapur, P.S. and Dist. Dhanbad, hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns) of the OTHER PART.

इन्दु देवी



Sweetly Shukla  
8/12/11

= 2 =

WHEREAS, the below mentioned schedule land, measuring 3.15 Decimals, within Survey Settlement Plot Nos. 809 and 810, appertaining to Khata No. 42, of Mouza Bhelatand, Mouza No. 89, under P.S. Gobindpur (Now Barwadda), Chowki Sadar Sub-registry office and Dist. Dhanbad, was purchased in the name of the vendor hereto Smt. Sweetly Shukla, by virtue of a registered Deed of Sale, being Deed No. 10340 dated 24.07.2010, Registered at Dhanbad Sub-Registry office, Registered at Dhanbad Sub-Registry office and entered in Book No. I, Volume No. 300, pages 211 to 236 for the year 2010, from its rightful owner Sri Krishna Roy, for valuable consideration therein mentioned; And

WHEREAS, ever since the date of purchase, the vendors hereto Smt. Sweetly Shukla, has been in peaceful possession over the said land, by exercising diverse acts of ownership and possession and also by getting her name Mutated in the Serista of the Land Lord the State of Jharkhand vide Mutation Case No. 2141 (IV) 2010-11 and paying rent for the same under Thoka No. 2893 (and entered in Volume No. 1, page No. 308 at Register II of Gobindpur Circle Office); And

WHEREAS the Vendor hereto to meet her financial requirement considered it advisable to sell her entire right, title, interest and possession to, in and over the said land measuring an area 3.15 Decimals, morefully described in the Schedule hereto for a total Consideration of Rs. 9,20,000/- (Rupees Nine Lac Twenty thousand only); And

WHEREAS, in course and as a result of negotiation between the parties hereto, the vendor agreed to sale and the purchaser hereto agreed to purchase the said land for a consideration of the sum of Rs. 9,20,000/- (Rupees Nine Lac Twenty thousand only), which is the highest consideration thereof.

**NOW, THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSETH: -**

सुन्दरी

Sweety Shukla  
8144117418

= 3 =

1. That in consideration of the total sum Rs. 9,20,000/- (Rupees Nine Lac Twenty thousand only), paid by the Purchaser to Vendor (the receipt whereof the Vendor do hereby acknowledge and admit) and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter appearing the Vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey transfer and assign their entire right, title, interest and possession to, in and over the said land morefully described in the Schedule hereto, together with all claims, demands, easement and other incidental rights belonging or appertaining thereto, to the Purchaser TO HAVE AND TO HOLD the same for all times to come free from all encumbrances subject, however, to pay annual ground rent besides cess and education cess thereon at the prescribed rates payable thereof as from this day onwards, and the purchasers hereto having full right and authority to deal and transfer the same by sale, gift, mortgage, lease and by making houses etc. thereon either by living thereon or letting out the same to any person or persons or otherwise as per her choice.
2. That, the Vendor do hereby covenant with the Purchaser that the Vendor, is the sole and absolute owner of the land described in the schedule below, and that her right, title, interest and possession to, in and over the same is in no manner defective and is in no manner encumbered by way of mortgage etc. and there is no other claimant of the land, should it, therefore, in future transpire that her right, title, interest and possession to in and over the said land hereby sold is in any manner defective or in any manner encumbered and if for any one or more reasons Purchaser is dispossessed or put to any other loss or obstructions, the Vendor shall be liable to make good such loss as the Purchaser may suffer by reasons thereof.
3. That, the Vendor hereby further covenants with the Purchasers that the Vendors, shall pay the annual ground rent Rs.1/- now or in future becoming payable up to date and shall keep the Purchasers fully indemnified, harmless and free from and against any attachment or legal proceeding in respect thereof and that the

शुद्धेवी

81/6/41  
Sweety Sharma

= 4 =

Purchasers shall be liable to pay the annual ground rent, cesses etc. for the land hereby sold which will become payable as from this day onwards.

4. That, the Vendor further covenants with the Purchaser to do and execute all such acts, deeds and things at the cost of the Purchasers as it may reasonably require the Vendor to do or execute for better or more fully assuring to the Purchaser the land hereby sold and also to render all assistance and co-operation to the Purchaser at its request and cost to get Purchaser's name mutated in place of that of the Vendor in the Office of the Zamindari Department of the State of Jharkhand.
5. That the below mentioned schedule land does not come under Govt. Land, and neither comes under Adivashi Land, Govt. Bhudan Land and forest land and also does not come under Govt. acquired land and the vendor and purchaser hereto are satisfied with the contents of this deed.

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR HERETO OUT OF HER OWN FREE WILL WHILE IN HER SOUND HEALTH AND PERFECT MIND HAVING FULLY UNDERSTOOD THE CONTENTS HEREOF, HAVE SET AND SUBSCRIBED HER HANDS ON DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situate at Mouza Bhelatand, (Mouza No.89), under P.S. Gobindpur, Chowki Sadar Sub-Registry office and District Dhanbad,

Mouza Bhelatand, Mouza No.89,

Khata No. 42 (New Khata No. 89)

502301



Sweetly Shukla  
(17/2/18)

= 5 =

Plot No. 809 and 810 (New Plot No. 1183), out of which measuring an area 3.15 Decimals (Three Point One Five Decimals) of land, is hereby sold by this sale deed, (which is residential land and situated under subsidiary road), as per plan attached herewith and shown in colour Red, being butted and bounded as under:-

North: Plot No. 810.  
South: Plot No. 813.  
East: Plot No. 809.  
West: Rasta.

WITNESSES:-

1. विद्यानंद पासवान  
स्वर्ग भूनेश्वर पासवान  
पिर कुवा सिद्ध वाम्बोरे  
भरतपट्टण भाग सरायके  
मिस्टर धनवाडे
2. Vikram K. Shukla  
S/o Anandesh K. Shukla  
Manitand Kumbhar Path  
DHANBAD



इन्दु देवी

17/2/18,



Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchaser, whose photographs are affixed in the document have been duly obtained before me, and printed in my office as per draft deed prepared by the parties.

*(Signature)*  
Page 5 of 5

Ue No 02/1990.

इन्दु देवी

SELLER: SMT SWEETY SHUKLA W/O SRI VIKRAM KUMAR SHUKLA  
CP MANIATAND P. S. DHANSTAR DIST. DHANBAD

PURCHASER: SMT. INDU DEVI W/O LATE ANIL KUMAR SINGH OF M14  
POLICE KENDRA, NEAR SATLAP, BLOCK, POLICE LINE HIRAPUR  
P. S. AND DIST. DHANBAD

SCHEDULE: MOULA BHELATAND HO. 89 KHATA NO. 42 NEW KHATA  
NO. 89 PLOT NO. 809 AND 810 NEW PLOT NO. 1183 OUT OF  
WHICH AREA 3.15 DECIMAL

BOUNDARY: NORTH : PLOT NO 810  
SOUTH PLOT NO 813  
EAST. PLOT NO 809  
WEST RASTA

5.15.15  
15.1  
34.5

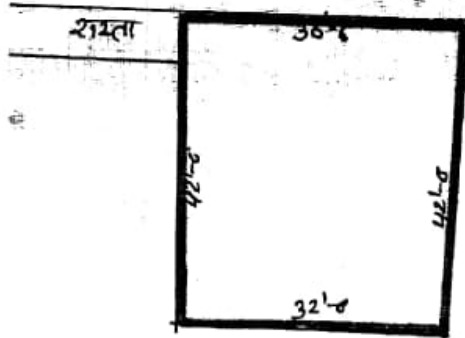
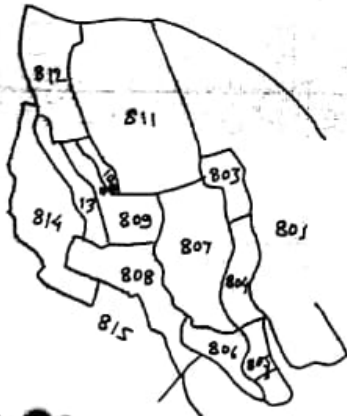
SHOWN IN RD



21/5/10

sweety shukla

17/4/10



202/31

अनुमण्डल का नाम  
 अंचल का नाम  
 नाम शीर्षक / नाम नौजा मय  
 धरणा की धरणा नम्बर

वसोती मालगुजारी  
 फरद मातली/फरद रकती  
 नाम शीर्षक मय  
 को संकुच नम्बर

धरणा नम्बर	वसोती मालगुजारी
62	2001, 290 299, 03.92 290

अराजी नकदी	अराजी शावली	तफसील	हिराव लेगा	नामली
290	290	290	290	290

जोत को सालाना भांग भय तफसील (बकाया वी.हास) भाजूदा साल को।

भाग बाबत	सालाना	बकाया				2090 99 हाल
		तीन वर्ष से ज्यादा	उरा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष	
नाल (नकदी)	00					7.00
गुजारी (भावली)	00					0.00
नंस	00					0.00
सूद	00					0.00
मुतफरकात	00					0.00
मीजान	00					0.00

अदायकारी बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा	बकाया				2090 99 मातलीवा हाल	फाजिल
		उरा वर्ष	2रा वर्ष	1ला वर्ष			
नाल (नकदी)							
गुजारी (भावली)							
नंस							
सूद							
मुतफरकात							
मीजान अदायकारी							

- (1) मीजान कुल (लफजा मी) 2.82 27
- (2) नाम देहिन्दा - 209
- (3) कुल बकाया -

NCCF-2010

जोत प्रदान कर बकाया मालगुजारी पर (विषयम ऐसे बकाया पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।

2003



**अंचल अधिकारी का कार्यालय, जोधपुर** जोधपुर  
 दाखिल खारिज नुं संख्या :- 211/ (A) 2010-11  
 आदेश फलवार



दिनांक	अधिकाधिकारी का आदेश तथा हस्ताक्षर	अभियुक्त
<p>19.2.2011</p>	<p>आवेदक / आवेदिका श्री / श्रीमती.....                      पिता / पति.....                      साक्षि.....                      जिला - धनबाद                      भागांतरण के लिये आवेदन किया है। आवेदन के अनुसार आवेदक / आवेदिका ने                      मौजा..... मौजा नं..... खाता नं.....                      प्लॉट नं..... रकबा..... दलील सं.....                      दिनांक..... के द्वारा श्री/श्रीमती.....                      से प्राप्त किया है।</p> <p>मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी का जाँच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें अभिलेख दिनांक..... को उपस्थापित करें।</p> <p>अभिलेख उपस्थापित किया गया। आम इस्तेहार का तामिला प्राप्त है, किसी ब्यक्ति ने आपत्ति नहीं किया है। हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जाँच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार -</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1 भूमि रैयती खाते की है।</li> <li>2 जामाबंदी सं..... में विक्रेता के / विक्रेता के..... के नाम लगान से रसीद कट रहा है।</li> <li>3 आवेदक निर्धारित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में है।</li> <li>4 निबंधन धनबाद कार्यालय से किया गया है।</li> <li>5 प्रश्नगत भूमि गैर आवाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बी० सी० सी० एल० के क्षेत्र से बाहर है।</li> </ol> <p>अतः हल्का कर्मचारी / अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारिज आवेदन को..... किया जाता है। तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एवं हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगें।</p> <p>लेखापित एवं संबोधित</p> <p align="right">अंचल अधिकारी जोधपुर</p>	<p>अभियुक्त</p> <p>अंचल अधिकारी जोधपुर</p>

भेरे द्वारा फाट काटा किया गया  
 8.6.2012  
 लिपिक/टंकक

मिलान किया  
 जयसिंह यादव  
 तुलना: 5 8/11/12  
 इंदु देवी

अभिप्रेत सचची प्रतिलिपि  
 8.6.12  
 प्रधान सहायक  
 जिला अभिलेखागार  
 जोधपुर

विशेष आमानक संख्या - ५-४०

**सरकारी केंद्रित इस्टेटों के अभिधारियों के नामान्तर दाखिले वारिज दिखानेवाले शुद्धपत्र**

जिला :- धनबाद

अनुमण्डल :- धनबाद

सर्किल / अंचल :- जोरहाट

हल्का :- १५

इस्टेट का नाम - झारखण्ड

क्रम संख्या	पंजी २७ में नामान्तरण का संख्या	गांव	धाना और धाना सं०	नामान्तरण से सम्बन्ध अभिप्राति का संख्या	नामान्तरण मण्डल करनेवाले अधिकारी और तारीख	नामान्तरण किस कारण से होना है किसी वारिजिकारी या वदवार हुआ है	नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पुरा ब्योरा	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारीख को शुद्ध की गई
१	२	३	४	५	६	७	८	९
१	२५५/११/२०१०	खेसरोस	७६/७०	खाता :- ५२ प्लॉट :- ८०९, ८१० रकबा :- ३.१५ बी लगाव :- १.००२ च० सं० :- ५२	अंचल अधिकारी :- जोरहाट तारीख	केवाला दलील न० - १०३५० दिनांक - २५.५.२०१० मूल्य - २,८५,०००/-	पुराना रैयत :- श्री डी. चंदर, ए.१. खेसरोस नया रैयत :- श्रीमती लक्ष्मी ए.१. वी. श्री लक्ष्मी ए.१. ए. श्री अनन्दाई ए.१. ए. श्री अनन्दाई	



कर्मचारी हल्का सं०

का फाटा काशी

को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेजी जाती है।

मिलान किया

श्रीमती मणि

तलनाम / स्थानिक माली

संशोधनार्थ सूचना प्रसिद्धि

१०/१२/१०

प्रधान सहायक

मिशन १०/१२/१०



80v

V

फरद मलकी / फरद रैयती Page No. : 308  
नाम रैयत गय वलितदयत जमाबन्दी Vol. No. : 1  
वो सकुनत नम्बर। Receipt No. : 1507574388

मोजा गय  
नम्बर

भेलाटाड | 89 | शीमती स्वीटी शुक्ला

खाता संख्या  
89

खेसरा संख्या  
1183

रकबा (एकड़ में)  
0 एकड़ 3.2 डिसमील 0 हेक्टर

नकदी

अराजी भावली

तफसील हिसाब लगान भावली

जोत का सालाना मांग मय तफसील (बकाया वो हाल) मौजूदा साल का।

मांग बावत	सालाना	बकाया				हाल (2017-2018)
		तीन वर्ष से ज्यादा (2010-2011) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)	
माल (नकदी)	1.00	4.00	1.00	1.00	1.00	1.00
गुजारी (भावली)	0.25	1.00	0.25	0.25	0.25	0.25
सेस	0.50	2.00	0.50	0.50	0.50	0.50
सूद	0.50	2.00	0.50	0.50	0.50	0.50
मुतफरकात	0.20	0.80	0.20	0.20	0.20	0.20
मीजान	2.45	9.80	2.45	2.45	2.45	2.45

तफसील अदायकारी

अदायकारी बावत	बकाया				मोतालबा हाल (2017-2018)	फाजिल
	तीन वर्ष से ज्यादा (2010-2011) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)		
माल (नकदी)	4.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
गुजारी (भावली)	1.00	0.25	0.25	0.25	0.25	
सेस	2.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
सूद	2.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
मुतफरकात	0.80	0.20	0.20	0.20	0.20	
मीजान अदायकारी	9.80	2.45	2.45	2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Nineteen Rupees and Sixty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 19.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-10-2017

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्प्यूटर जनित प्रति है।

यह प्रपत्र केवल प्राधिकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है।

किसी भी प्रकार की असुविधों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

रुजू देवी



## स्व,निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

Download Mobile App Official Login

Go Back

भाग वर्तमान	: 1	पृष्ठ संख्या	: 308
शिल्ल का नाम	: धनबाद	अनुमंडल नाम	: धनबाद
अंतर्गत का नाम	: गोविन्दपुर	हलका का नाम	: हलका-04
मोज का नाम	: भेलाटाड	होस्टिंग संख्या	: 308
धन नाम	: गोविन्दपुर	धाना नंबर	: 1
जोडी संख्या	: 1	इस्टेट का नाम	: JHARKHAND
खत का प्रकार	: रैपती		
रैपत का नाम	: क्रम सं.	रैपत का नाम	जाति निवासी
	1.	श्रीमती स्वीटी शुक्ला पति - श्री विक्रम कुमार शुक्ला	ब्राह्मण

## मुम्तजन विवरण

क्रम सं.	खाते का विवरण	अवधि	रकमी
1	बक्राया लगान	2010-2011 To 2016-2017	7.00
2	वर्तमान लगान	2017-2018 To 2017-2018	1.00
3	बक्राया रोड सेस	2010-2011 To 2016-2017	1.75
4	वर्तमान रोड सेस	2017-2018 To 2017-2018	0.25
5	बक्राया शिक्षा सेस	2010-2011 To 2016-2017	3.50
6	वर्तमान शिक्षा सेस	2017-2018 To 2017-2018	0.50
7	बक्राया स्वास्थ्य सेस	2010-2011 To 2016-2017	3.50
8	वर्तमान स्वास्थ्य सेस	2017-2018 To 2017-2018	0.50
9	बक्राया कृषि सेस	2010-2011 To 2016-2017	1.40
10	वर्तमान कृषि सेस	2017-2018 To 2017-2018	0.20
		कुल देय	22.80

I agree to Terms &amp; Conditions

मुम्तजन करे

बक्राया देखे

पिछली भुगतान देखे

पुनः खोज करे

शुद्ध देवी

## स्व.निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

Download Mobile App Official Login

Go Back

धन संकलन	: 1	पृष्ठ संख्या	: 308
शिल का नाम	: धनवादा	अनुसूचित नाम	: धनवादा
जिले का नाम	: सोबिन्दपुर	हस्ताका का नाम	: हस्ताका-04
डीप का नाम	: भेलाटाड	होलिंग संख्या	: 308
धन नाम	: सोबिन्दपुर	धन नंबर	: 1
डीप संख्या	: 1	इस्टेट का नाम	: JHARKHAND
धन का प्रकार	: रैयती		

रैयत का नाम	क्रम सं.	रैयत का नाम	जाति	निवासी
	1.	श्रीमती स्वीटी शुक्ला पति - श्री विक्रम कुमार शुक्ला	ब्राह्मण	

Payment Success

Payment Success



PAYMENT WAS SUCCESSFUL

DATE : 09, October 2017

REFERENCE NO : LR1507574333188

AMOUNT : 19.60

लग्न रसीद

पिछली भुगतान देखें

रजिस्टर-॥ विवरणों

शुद्धे देवी

## DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये शंभरी कर भी सूचना

Memo No. : 134036161117022008

Date : 16-11-2017

प्रभावी : 1 2016-2017

श्री/श्रीमती/सुधी : SMT SWEETY SUKLA W/O SRI VIKRAM KUMAR SHUKLA,

मोहल्ला : BHELATAND DHANBAD

DHANBAD, 826001

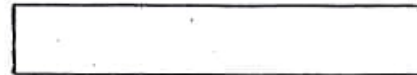
0

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0220001659000M0 वार्ड सं. 22 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है। इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्व-निर्धारित कर की सूचना		
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	48.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर	0.00
5.	अतिरिक्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
कुल राशि (प्रति तिमाही)		48.00



शुद्धेयी



To be signed by the Applicant

वेब-

1. कर निर्धारण के लिये DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, [www.dhanbadsukla.net](http://www.dhanbadsukla.net) पर बदरित है।
2. नियमावली कलियुक्त 11.4 के अन्तर्गत वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया जायेगा जो सम्पत्ति कर कर 50% होगा।  
दिये गये धारा 11.4 के अन्तर्गत वर्षा जल संरक्षण संरचना जमा कर निगम को सूचित करें तथा अतिरिक्त गृह कर से रहित पायें।
3. प्रत्येक वित्तीय वर्ष में सम्पत्ति कर का भुगतान वैसासिक देय होगा।
4. यदि किसी वर्ष के लिए सम्पूर्ण धृति कर का भुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो करदाता को 5% की रियायत दी जायेगी।
5. किसी देय धृति को निर्दिष्ट समयकाल (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं चुकाया जाता है, तो 1% प्रतिमही की दर से सखारण च्याज देय होगा।
6. यह कर निर्धारण आपके स्व-निर्धारण एवं की गई घोषणा के आधार पर की जा रही है, इस स्व-निर्धारण-सह-घोषणा पत्र की स्थानीय जांच तथा समय-समय पर निगम करा सकती है एवं तथ्य मिलत पर जाने पर नियमावली कलियुक्त 13.2 के अनुसार निर्धारित दण्डित (Fine) एवं अंतर सधि देय होगा।
7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संश्लित इस सम्पत्ति कर इन दण्डितधाराओं को कोई कानूनी हस्तियत प्रदान नहीं करता है और/या न ही अपने कालिकों / दखलवार को कोई कानूनी अधिकार प्रदान करता है।

11/16/2017, 2:12 PM





समक्ष लेख्य प्रमाणक, धनबाद ।

शपथ-पत्र

NOTARY  
DHANBAD

Indu Devi पिता/पति Late Anil Kumar Singh

Police Line Hingapur Dhanbad

जिला Dhanbad, राज्य-झारखण्ड, नागरिक-

स्तौव, शपथ पूर्वक घोषणा करती हूँ कि, महिला के नाम निर्बाधित होने वाली विक्रय विलेख पर प्रभार्य/देय स्टाम्प शुल्क एवं निर्बंधन शुल्क की छूट संबंधी राजस्व, निर्बंधन एवं भूमि सुधार विभाग, झारखण्ड सरकार की अधिसूचना संख्या-13/नि. वि. (महिला शुल्क विमुक्ति) 13/2017 के आलोक में मैं इसके पूर्व इस छूट का उपयोग नहीं की हूँ ।

शपथकर्ता की पहचान, आर.बी. सिंह, अधिवक्ता, धनबाद के समक्ष किया गया ।

सत्यापन

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है, जिसे आज दिनांक..1..7..FEB.2018 को सत्यापित किया ।

इन्दु देवी

शपथकर्ता  
पहचानकर्ता

[Signature]

अधिवक्ता, धनबाद



NOTARY  
DHANBAD

Authorised  
u/s 297 (i) (c) of the Cr P.C. 1973  
(Act No 11 of 1974) & u/s (3) (i)  
of the Notaries Act 1952  
(Act No 53 of 1952)

इन्दु देवी



निबंधन विभाग, धनबाद  
Dhanbad

Token Date: 2/1/2018

Name: Sweety Shukla


Husband Name: Vikram Kumar Shukla

(NR)

Manitand, Pk. Dhansar, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name	Sweety Shukla
Gender	F
DOB	20-06-1979
C/o	W/O Vikram Kumar Shukla
District	Dhanbad
House/Building No.	
Locality	Manitand Kumbhar Patti
Pincode	826001
Post Office	Dhanbad
State	Jharkhand
Village/Town/City	Dhanbad
Aadhar No.	XXXXXXXX4684
Photo	

Registering Office

Party Signature

Operator's Signature

Sweety Shukla

इन्दु देवी



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token Date: 2/17/2018

Name: Indu Devi

Husband Name: Late Anil Kumar Singh

(NDEE)

S/4, Police Kendra, Near Satlaj Block, Pollee Line, Hirapur, P.S & Dist-Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details

Name : Indu Devi  
Gender : F  
DOB : 01-01-1969  
C/O : W/O: Anil Kumar Singh  
District : Dhanbad  
House/Building No. : S/4  
Locality : Arakshi Line Hirapur  
Pincode : 826001  
Post Office : Dhanbad  
State : Jharkhand  
Village/Town/City : Dhanbad  
Aadhar No : xxxxxxxx3738  
Photo :



Registering Officer

Party Signature

Operator's Signature

इन्दु देवी

इन्दु देवी






निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad

Token No.31 Token Date: 2/17/2018  
Party Name: Vidyanand Paswan  
Father/Husband Name: Late Bhuneshwar Paswan  
(Identifier)  
Saraidhola, Po- Saraidhola, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Vidaya Nand Paswan
Gender :	M
DOB :	01-01-1962
C/o :	S/O: Bhuneshwar Paswan
District :	Dhanbad
House/Building No. :	KAF-6
Locality :	Hirapur
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
State :	Jharkhand
Village/Town/City :	Dhanbad
Aadhaar No :	XXXXXXXX2568
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

विद्यानंद पासवान

Operator's Signature

इन्डू देवी

Jharkhand Registry Dashboard  
Government Of Jharkhand

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

SWEETY SHUKLA

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID (If Any)

161098

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=f60bb5a8-e3e4-446d-ad6d-3c79f2dff9a>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Verify

Issue Token

Payment is done of Rs. 5813.44 on 17/02/2018 with CIN - 10002162018021701130 & GRN No. - 1801202106 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

2023/9/7



निबंधन विभाग, झारखंड  
Dhanbad  
जांच पर्चा-साह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token Date/Time: 17/02/2018 10:24:14

Deed No. & Address	Sale Deed Manalind, P.S-Dhanbad, Dhanbad	Presenter	SWEETY & SHUKLA
Doc. Value	₹20000	DOE	
Transaction Value	₹20000	Stamp Value	₹
Deed Type		Serial / Deed No.	/
Other Details		Old Serial No.	/
Property Details:		App ID	181098
		e-Stamp Cert. No.	IN-JH08276360278966Q

Boundary North	Boundary South	Boundary East	Boundary West	H No.	ULB	Category	Area	Min. Value
Plot No.810	Plot No.813	Plot No.809	Rasta	0220001856000m	DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	3.15 Decimal	917280

Other Property Details:

Party Details:

Party Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F 80	Mobile	Aadhar	Pres. Address	Perm. Address
VENDOR	Sweety Shukla	Vikram Kumar Shukla	House Wife	पति	ब्रह्मण्य	Female		xxxxxxxx33	xxxxxxxx6884	Manalind, P.S. Dhanbad, Dhanbad	Manalind, P.S. Dhanbad, Dhanbad
VENDEE	Indu Devi	Late Anil Kumar Singh	House Wife	पति	राजपूत	Female		xxxxxxxx34	xxxxxxxx3738	M/4, Police Kendra, Near Satalaj Block, Police Line, Hirapur, P.S & Dist-Dhanbad	M/4, Police Kendra, Near Satalaj Block, Police Line, Hirapur, P.S & Dist-Dhanbad
Identifier	Vijayendra Paswan	Late L. Unashwer Pr...	Service	पिता	दुसाध	Male		xxxxxxxx34	xxxxxxxx2568	Saraidhele, P.S- Saraidhele, Dhanbad	Saraidhele, P.S- Saraidhele, Dhanbad

Fee Details:

SN	Fee Name	Net Amount
1	SP	860.00
2	FR	0.94
3	LL	2.50
4	A1	0.00
5	I	5000.00
6	M	150.00
	Total	5813.44

Sweety Shukla

इन्दू देवी

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -SMT SWEETY SHUKLA

Disclaimer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to the best of my knowledge. The details of property's holding number has been verified by me at the time of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

Signature's of Executant & Claimant

अपर्युक्तद्वारा दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप है।

*Sweety Shukla*  
दस्तावेज लेखक का हस्ताक्षर

*Indu Devi*  
प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्रूट फॉर्म के अनुरूप डाटा इंटरि की गई है।

अपर्युक्त स्वीटी शुकला ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

विशेषी विद्यानन्द पातवाण पिता विद्यानन्द पातवाण

नियामी विद्यानन्द पातवाण पिता विद्यानन्द पातवाण

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

विद्यानन्द पातवाण

इन्दू देवी



# Registry Dashboard

Government Of Jharkhand

Issue Token

Maximum Token Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

SWEETY SHUKLA

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Online Application ID: (If Any)

161088

Verify On-line Payment ViewDeed (<http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=f60bb5a8-e3e4-446d-ad6d-3c79f2dfc9a>)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH08275380278965Q

Verify

Issue Token

IN-JH08275380278965Q

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification

CertificateNo: IN-JH08275380278965Q  
CertificateIssuedDate: 29-Jan-2018 10:15 AM  
AccountReference: SHCIL (FI)/jhshcil001/ DHANBAD/ JH-DB  
UniqueDocReference: SUBIN-JHJHSHCIL0111798832566896Q  
Purchasedby: SMT INDU DEVI  
DescriptionofDocument: Article 23 Conveyance  
PropertyDescription: LAND  
ConsiderationPriceRs: 9,20,000  
FirstParty: SMT SWEETY SHUKLA  
SecondParty: SMT INDU DEVI  
StampDutyPaidBy: SMT INDU DEVI  
StampDutyAmountRs: 5

Sweety Shukla

Print Verification Details

()

२०२३