

सत्यमेव जयते

Certificate No. Certificate Issued Date Account Reference Unique Doc. Reference Purchased by Description of Document Property Description Consideration Price (Rs.)

First Party Second Party Stamp Duty Paid By Stamp Duty Amount(Rs.) INDIA NON JUDICIAL

1071

Government of Jharkhand

e-Stamp

IN-JH08275380278965Q 29-Jan-2018 10:15 AM SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB 5 SUBIN-JHJHSHCIL0111798832566696Q <u>t</u> SMT INDU DEVI Article 23 Conveyance LAND 9,20,000 (Nine Lakh Twenty Thousand only) SMT SWEETY SHUKLA SMT INDU DEVI SMT INDU DEVI 5 (Five only)

Please write or type below this fine 60 UP 0000542019

Statutory Alert:

The automotivy of this Stamp Certificate should be varified at "www.shokestamp.com". Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website renders 4 invalid.

The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate in case of any discrepancy please inform the Competent Authority.

St S/r Byst Sde 1920,000/ Govindpre NHE Mathematic women of 19925 00 15.02 57 51000/ 15.02 i a jore pratien rare 13.5813.44 pulline रिवराय रही प्राप्त सुवी मान राषि जार अनुसार बस्तावेज में चर्णित मौजा कोलायरहर WHE DARY. (8012021 नम्बर 89 के खाता नंत रेके आपिष् 17.0218 िभिद्ध खाते से बाहर है/सुधी यदा नही है। Agen FOSIS HIHE HIGH Sweety Snukl MD-RS

THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the <u>17th</u> day <u>February</u> Two Thousand Eighteen, by and between **SMT. SWEETY SHUKLA Wife of Sri Vikram Kumar Shukla**, by Faith Hindu, by caste Brahmin, by occupation Housewife, Resident of Maniatand, P.S. Dhansar, Dist. Dhanbad, hereinafter called and referred to as the VENDORS (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, successors, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE PART.

And in favour of

SMT. INDU DEVI Wife of Late Anil Kumar Singh, by Faith Hindu, by caste Rajput, by occupation Housewife, resident of M/4, Police Kendra, Near Satlaj Block, Police Line, Hirapur, P.S. and Dist. Dhanbad, hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns) of the OTHER PART.

Page 1 of 5

17-02 -18 10.00 - 1.00 4.0 A + ... 2010 34mml 18. 14-97 40 a 20110 pussig men 414 cun all 40919 arenal - Hiteon . iter on news \$18 171

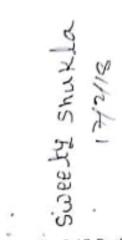


Sweety snukla 17/2/18









WHEREAS, the below mentioned schedule land, measuring 3.15 Decimals, within Survey Settlement Plot Nos. 809 and 810, appertaining to Khata No. 42, of Mouza Bhelatand, Mouza No. 89, under P.S. Gobindpur (Now Barwadda), Chowki Sadar Sub-registry office and Dist. Dhanbad, was purchased in the name of the vendor hereto Smt. Sweety Shukla, by virtue of a registered Deed of Sale, being Deed No. 10340 dated 24.07.2010, Registered at Dhanbad Sub-Registry office, Registered at Dhanbad Sub-Registry office and entered in Book No. I, Volume No. 300, pages 211 to 236 for the year 2010, from its rightful owner Sri Krishna Roy, for valuable consideration therein mentioned; And

= 2 =

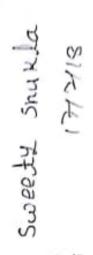
WHEREAS, ever since the date of purchase, the vendors hereto Smt. Sweety Shukla, has been in peaceful possession over the said land, by exercising diverse acts of ownership and possession and also by getting her name Mutated in the Serista of the Land Lord the State of Jharkhand vide Mutation Case No. 2141 (IV) 2010-11 and paying rent for the same under Thoka No. 2893 (and entered in Volume No. 1, page No. 308 at Register II of Gobindpur Circle Office); And

WHEREAS the Vendor hereto to meet her financial requirement considered it advisable to sell her entire right, title, interest and possession to, in and over the said land measuring an area 3.15 Decimals, morefully described in the Schedule hereto for a total Consideration of Rs. 9,20,000/- (Rupees Nine Lac Twenty thousand only); And

WHEREAS, in course and as a result of negotiation between the parties hereto, the vendor agreed to sale and the purchaser hereto agreed to purchase the said land for a consideration of the sum of Rs. 9,20,000/- (Rupees Nine Lac Twenty thousand only), which is the highest consideration thereof.

NOW, THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSETH: -

Page 2 of 5



1. That in consideration of the total sum Rs. 9,20,000/- (Rupees Nine Lac Twenty thousand only), paid by the Purchaser to Vendor (the receipt whereof the Vendor do hereby acknowledge and admit) and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter appearing the Vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey transfer and assign their entire right, title, interest and possession to, in and over the sald land morefully described in the Schedule hereto, together with all claims, demands, easement and other incidental rights belonging or appertaining thereto, to the Purchaser TO HAVE AND TO HOLD the same for all times to come free from all encumbrances subject, however, to pay annual ground rent besides cess and education cess thereon at the prescribed rates payable thereof as from this day onwards, and the purchasers hereto having full right and authority to deal and transfer the same by sale, gift, mortgage, lease and by making houses etc. thereon either by living thereon or letting out the same to any person or persons or otherwise as per her choice.

= 3 =

- 2. That, the Vendor do hereby covenant with the Purchaser that the Vendor, is the sole and absolute owner of the land described in the schedule below, and that her right, title, interest and possession to, in and over the same is in no manner defective and is in no manner encumbered by way of mortgage etc. and there is no other claimant of the land, should it, therefore, in future transpire that her right, title, interest and possession to in and over the said land hereby sold is in any manner defective or in any manner encumbered and if for any one or more reasons Purchaser is dispossessed or put to any other loss or obstructions, the Vendor shall be liable to make good such loss as the Purchaser may suffer by reasons thereof.
- 3. That, the Vendor hereby further covenants with the Purchasers that the Vendors, shall pay the annual ground rent Rs.1/- now or in future becoming payable up to date and shall keep the Purchasers fully indemnified, harmless and free from and against any attachment or legal proceeding in respect thereof and that the

Page 3 of 5

Surefy snukla

Purchasers shall be liable to pay the annual ground rent, cesses etc. for the land hereby sold which will become payable as from this day onwards.

= 4 =

- 4. That, the Vendor further covenants with the Purchaser to do and execute all such acts, deeds and things at the cost of the Purchasers as it may reasonably require the Vendor to do or execute for better or morefully assuring to the Purchaser the land hereby sold and also to render all assistance and co-operation to the Purchaser at its request and cost to get Purchaser's name mutated in place of that of the Vendor in the Office of the Zamindari Department of the State of Jharkhand.
- 5. That the below mentioned schedule land does not come under Govt. Land, and neither comes under Adlvashi Land, Govt. Bhudan Land and forest land and also does not come under Govt. acquired land and the vendor and purchaser hereto are satisfied with the contents of this deed.

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR HERETO OUT OF HER OWN FREE WILL WHILE IN HER SOUND HEALTH AND PERFECT MIND HAVING FULLY UNDERSTOOD THE CONTENTS HEREOF, HAVE SET AND SUBSCRIBED HER HANDS ON DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

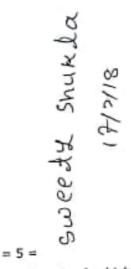
SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situate at Mouza Bhelatand, (Mouza No.89), under P.S. Gobindpur, Chowki Sadar Sub-Registry office and District Dhanbad,

Mouza Bhelatand, Mouza No.89,

Khata No. 42 (New Khata No. 89)

Page 4 of 5



Plot No. 809 and 810 (New Plot No. 1183), out of which measuring an area 3.15 Decimals (Three Point One Five Decimals) of land, is hereby sold by this sale deed, (which is residential land and situated under subsidiary road), as per plan attached herewith and shown in colour Red, being butted and bounded as under:-

-76

North:	Plot No. 810.
South:	Plot No. 813.
East:	Plot No. 809.
West:	Rasta.



WITNESSES:-1. स्नर्जा अज्ञी अपमवान मिर कुवा रिगेई आमानिर भराप टेला आगा भारायीक लोग्य ज्याया Vikram Kr Shukla Sto Awd Resh Korshukig Manairtand Kumher Patto OHANBAD

5-330 17/2/18

Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchaser, whose photographs are affixed in the document have been duly obtained before me, and printed in my office as per draft deed prepared by the parties. When $M_{\rm Page 5}$ of 5 $M_{\rm C} \times 102199$ a.

SFLER: SMT SWEETT SHUILD WIG SRI VIKRINI HUMMR SHUILD OF MINNIATAND P. SL DHANSIDR DISTI DHANBAD

PURCHIASER :

POLICE LENDRA, NEAR SATUAT, BLOCK, POLICE LINE HIRAPUR P. S AND DISTI DHANBAD

SCHEDULE : MOULA BHELATAND HOL 89 KHATA HE 42 HEWIKHATA NI: 89 PLOT HOI 809 AND 810 HEW PLOT HO 1183 OUT OF WHICH AREA 3.15 DECIMAL

21201

BOUNDARY: HORTH : PLOT HO 810 SOUTH PLOT HG 813 ERST: PLOT HG 809 WEST RASTA

811

803

808

2/8

807

814

SHOWN IN RED

sweety snukla

36-6

अंचल अधिकारी का कार्यालय, जोनिन्छा (या कार् दाखिल सारिज मुo संख्या :- ">14/ (37) ? 00-11 आदेश फलक आभिय पदाधिकारी का आदेश तथा हरताक्षर (Cata) 1. 2.2011 かい ひろうちないと ひわ ろん नामांतरण के लिये आवेदन किया है । आवेदन के अनुसार आवेदक / आवेदिक ने suld and marter per property parts से प्राप्त वित्र्या हैं । मूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी का जॉच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार मूल आवदन पत्र हरेगा. निर्मत करें अभिलेख दिनांक...१.९...२.१.....को उपस्थापित करें । अंचल अधिकारी ठोंग ५२ ४) . अभिलेख उपस्थापित विन्या गया । आम इस्त्रोहार का तामिला प्राप्त हैं, किसी व्यक्ति 19.2.2011 ने आपत्ति नही किया हैं । हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जॉच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार - भूमि रैयती खाते की है । आवेदक निर्धारित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कव्या में हैं। 124 61-51E निबंधन धनबाद कार्यालय से किया गया हैं । प्रश्नगत भूमि गैर आवाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बीo सीo सी० एस० के क्षेत्र से बाहर हैं | अतः हल्का कर्मचारी / अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारिज आवेदन को...स्वीद्धात..... किया जाता हैं । तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एंव हेल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांने । लेखाधित एंच संघोधित अंचल अधिकारी अंचल अधिकारी Shisabl SIERY मेरे द्वारा फार्ट काष अनिप्रमालत सच्यी प्रतिलिभि मिलान किया केवा गया 8.6217 312/11/2 4/90 एयान् सहायक ातेलिपिक/टकक दिला उतिरोखणार नियम 72 २४८ २ / .

वर्मचारी रत्न्या रांठ सारा फाटा क्षे			$\left \right $	क्रम संख्या ध ने धुः	जिला :- धनबाद	विशेष आमानक संख्या - ४-४० सरकारी में निहित
प्रया पहाटा देशभा			N	२७ में न्तरण संख्या	नवाद	नक संख्य गरी अं
121	י אימוציוג		ω	गांच		다. 1- %
	© (© §1 	ίς Παρα	œ	थानां थाना स०	31नुमण्डत	ज न इस्टे
ता॰ को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए रिंतान किया <i>ेरिंतान किया</i> रोलगा जिपिक <i>8</i> ोट	रकवा :- 315 Å लगान :- 450 ÅH (bern लगान :- 1.00% (bern ग. 412	জ্ঞানা :- ৭১ জান :- ৪০৭,৪ <i>।০</i>	æ	नामान्तरण से सम्बन्ध अभिग्रति कंा संख्या	अनुमण्डल :- धनवार संकिट	ष आमानक संख्या - ४-४० सरकारी में निहित इस्टेरों के अमिथारियों रेयतो के नामान्तर दारिवल खारिज दिखानेवाले शब्दपज
	अंचल अधिकारी : तारिख	. रएककोट -	तारिख	नामान्तरण मजुरा करनेताले अधिकारी और आदेश का	सर्विज्ल / अंचल :- ≁	रती के नाम
भेजी जाती है ।	केवाला दलील न० - १०३४० दिनांक - २५. न. २०१० मूल्य - १.८५, ०४०१-		वटवारा हुया है ७	नामान्तरण किस कारण से होना है विक्री बाब विनिमव उत्तराधिकारी या	न्द्राह्य हत्त्वा :-	क्रि जिन्नर दारिवर्ल
	קבוו לעה :- אאתא כלבר איז מי של יא לקבה יז מי של יא לקבה עור שוי שוי אחר לק עור שוי שוי אחר לק עור שוי שור שור אין לא און אין לא און	पुराना रैवत :- :n Sty 'nida' 6/1 : - नेस्परेंग		नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पुरा ब्योरा	:- iý इस्टेट क	1 स्वारिज दिखानेवा
अभियगाणित सच्ची प्रतितिहे			्रीह वाई	कर्मचारी द्वारा हल्का पंजी किस तारिख को शब्द की	इस्टेट का नाम - झारखण्ड	ने शह्यप
गाणित सच्ची प्रति अराग राजानी प्रति			3	भियुक्ति	रवण्ड	
Par -		~>	•			

onun.c.in/rent/citizen/payment_receipt.aspx?uid=b5d9a186e7e6caa7d9e4142+bf7b772&did=QbOaB%20Kjp%20Kg20edZwCILOEA%

फरद मलगी / फरद रेगनी (Page No.) : 306 नाम रेगत गम बलिद्रमत जमाबन्दी (Vol. No.) : 1 वो सकनत नायर) (Receipt No.) : 1507574388

्मा नम्बर २ | भेलाटाङ | ८९ | श्रीमती स्वीटी शुक्ला

180v

नाम मोजा मय

होसरा संख्या रकवा (एकड में) 89 1183 0 एकड 3.2 डिसमील 0 हेक्टर

असञी नकदी

अराजी भावली

	तफसील	हिसाब	लगान	भावसी
--	-------	-------	------	-------

मांग चावत			ाना मांग मय तफसील (वकाया वी हाल) मोजूदा साल का। वकाया					
		सालाना	तीन वर्ष से ज्यादा (2010-2011) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्षे (2016-2017)	हाल (2017-2018)	
माल		(नकदी)	1.00	4.00	1.00	1.00	1.00	1.00
गुजारी		(भावली)	0.25	1.00	0.25	0.25	0.25	0.25
सेस		••••	0.50	2.00	0.50	0.50	0.50	0.50
सूद मुतफरकात			0.50	2.00	0.50	0.50	0,50	0.50
मोजान			0.20	0.80	0.20	0.20	0.20	0.20
			2.45	9.80	2.45	2.45	2.45	2.45

			वकाया				me
अदायकारी बाबत		तीन वर्ष से ज्यादा (2010-2011) - (2013-2014)	३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्घ (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)	हाल (2017-2015)	फाजिल
माल	(नकदी)	4.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
गुजारी	(भावली)	1.00	0.25	0.25	0.25	0.25	
संस		2.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
सूद मुतफरकात मीजान अदायकारी		2.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
		0.80	0,20	0.20	0.20	0.20	
		9.80	2.45	2,45	2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में): Nineteen Rupees and Sixty Paise

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 19.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-10-2017

खास महात का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सटिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है।



यह एक कम्पपुटर जनित प्रति है। यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है। इसका उपयोग किसी भी न्यायलय में साक्ष्य के रूप में नहीं किया जा सकता है। किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के लिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

Print

http://jharbhoomi.nic.in/rent/citizen/payment_receipt.aspx?uid=b5d9a186e7e6caa7d/9e4142ebf7b772&did=QbOoB%2fKjp%2fR%2f9dZwCiLQEA%3d... 1/1

जिस्व.निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

Raret							Go Back
atu						,	
तम कडीमान		1	the store	1	308		
देल का पाय	:	seraid	- প্রদায়ন নাম	:	धनवाद		
अर्थल कर नाम	:	<u>षोविन्दपुर</u>	सिद्धका का जान	;	एसका-04		
वोजा का मध्य	:	भेताराङ	होल्डिन बोलन	:	306		
হার নাম	:	गोविन्द्रपूर	धाना संवद	:	1		
तेची संख्या	:	1	इस्टेट का माम	:	JHARKHAND		
1000 DI 10012	:	रेपती					
रेचत का माम	:	छप सं.	रेवत का माग	ज्यांचि भिवासी			

भुगतान विवरण

ज्य सं.	खाते घर विवरण	अपधि	राग्री
1	बकाच समान	2010-2011 76 2016-2017	7.00
2	र्द्यमान लगान	2017-2018 To 2017-2018	• 1.00
3	बळावा चेड चेच	2010-2011 To 2016-2017	1.75
4	दर्तनान रोड सेस	2017-2016 To 2017-2018	0.25
5	बलाचा विक्षा सेस	2010-2011 To 2018-2017	3.50
6	चर्तमान विक्षा केंस	2017-2018 To 2017-2018	0.5%
7	ष्ट्रहाया स्वास्थ्य सेस	2010-2011 To 2016-2017	3.50
5	दर्तनान स्टाल्प्य सेस	2017-2016 To 2017-2018	0.53
2	द्रञाप्त कृदि चैच	2010-2011 To 2015-2017	1.43
10	वर्ठमान कृषि सेस	2017-2016 % 2017-2018	6.23
		सुन्द देव	(9,9)

E Lagree to Terms & Conditions

भुग्टन कर

दकाया देखे

पिछली भुगतान देखें

पुनः छोज करे

http://jharbhoomi.nic.in/Rent/ditzen/online_pay/confirm_payment2.aspx?vid=45\$b26240o44a37ae22524oca5ff1213&wid=eccbo\$7e4b5ce2/e25308/d9i... 1/1

Scanned by CamScanner

.

Rajaswa Nibandh Evam Bhumi Sudhar Vibhag

जस्व, निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

विवरण						Go Back
रण						
ण वर्तमान	:	1	भूष रोधव	1	308	
(१त का माम	:	धनवाद	अनुमंडल नाम	1	धनचाद	
चंत का नाम	:	गोतिन्दपुर	हरावत का नहम	:	55391-04	
रेला चन माम	;	ਐਲਾਟਾਡ	होल्डिंग संख्या	:	305	
ला माम	:	मोधिन्दपूर	धाना भंधार	:	1	
जी चंडवा	;	1	इस्टेट यन माम	:	JHARKHAND	
तता का प्रकार	:	रेपली				
यत का माम	:	क्रम सं. १. १	रैपत का नाम श्रेमती स्वीटी चुक्ता यति - श्री विक्रम कुमार घुक्ता	जासि निवासी ब्राह्मण		
			8			
ayment Success						
			DATE : 09, October 2017 REFERENCE NO : LR15075 AMOUNT : 19,60	74333188		•.
			सगल रसीद पिछली भुगतान देव) रजिस्टर-॥ विवय		×
					ana ang kanalan ang kanalan ka Kanalan kanalan	
						•

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

हारसण्ड नगरपातिका अधिनियन-2011 की धारा 152 (3) के अन्हानंत स्थनिर्धारित किये गर्थ संम्थती कर की सुधना।

Memo No. : 134036161117022008 Date : 16-11-2017 प्रआवी : 1 2016-2017

क्षी/श्रीमती/सुश्री : SMT SWEETY SUKLA W/O SRI VIKRAM KUMAR SHUKLA,

मोहल्ला : BHELATAND DHANBAD DHANBAD , 826001 0

इसके अनुसार पति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

स्य-निर्पारित कर की सूचना			
इस हे.	Particulars	Amount (In Rs.)	
1.	गुरु कर	45.00	
2.	an or	0.00	
3.	र्त्तवालय कर	0.00	
4.	विजली का	0.00	
5.	अतिरिक्स गृह कर (दर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00	
	কুন বায়ি (মনি নিনাহী)	45.00	



To be signed by the Applicant

100-

!

ין, אין לאלירי אי קיב, מאגעצאט אינאטאאר פאראסראדוטא אונטאני, אוואראט אינאנענע אין אינעראין אין אינאלא או

2. नियमहरी संडित, 11.4 में आलेज में हर्ष यह संरहन, में स्वयन्य मही होने के नरन अधिवित मुर पर अयत्त करेन, हो सम्पत्ति कर का 50% होना। हिरामत दी जाती है कि, वर्ष तत संरहन संरक्ष संरक्ष संर निम्म की स्ट्रित करे तरन अधिवित मुर कर से यहत घरे।

2. प्रत्येक विगरीय दर्भ में सम्पति पर पर मुनजान प्रेन्टलिक देव होगा

४. याँदे विको रहे हे जिए सन्दर्ग पूरी पर्व क पुनलन विलोध को हे 30 रून हे पूर्व पर दिया जला है, से स्वदार को 8% को वियलय ही जाल्या

१. किसे देव धुनि सो निर्देश्य समस्यति (सर्वल जिनहों) के इन्द्रा या उसके पूर्व नहीं पुरुषय जाता है, से 1% प्रतिमह भी दा के सायरण स्वात देव होया

6. यह कर निर्धारण आपके स्ट-जियोरण रहे की गई धीरणा के आपर कर की आ रहे है, इन स्ट-जियोरण न्यू को स्टाफीय और यय समय जिसम क्या सकते है रवे तथ्य गजत पर अमे पर जियमयती संग्रीजर 13.2 के अनुकार निर्धारित (Fine) रहे होता राधि देय होगा

7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा संदरित इव कारणी का इन इनालीयांची को कोई कानूनी हैसियतें प्राप्त गई। काल है आयाय म ही अपने मालिकी / ट्यानमार भी कीई कानूनी अधिवार प्राप्त काल काल है।

11/162017, 2:12 PM



DHANBAD

शपथकर्ता की पहचान, आर.वी. सिंह, अधिवक्ता, धनबाद के समस किया गया ।

वी प्रिमाणेक, घनबाद

(r)

ANBAD

सत्यापन

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी वातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है, जिसे आज दिनांक...व..व.ह.ह.8.2018 को सत्यापित किया ।

शपथकर्ता पहचानकत 18

अधिवक्ता, घनबाद

Authonsed L/4 297 (i) (c) of the Cr. P.C. 1973 Mett No 11 of 1974) & u/s (314) of the Notaries Act 1952 Met No 53 of 1952)

NOTARY

DHANBAD

निबंधन विभाग, झारखंड Dhunbud

Je!

n No 11 Joken Date: 2/17/2018 ny Name Sweety Shukla ather Husband Name Vikram Kumar Shukla OLNDOR Manatand, Ps. Dhansar, Dhanbad

Deed Iype, Sale Deed

Party Details Sweety Shukla Name F Gender : 20-06-1979 DOB. W/O Vikram Kumar Shakla 60 Dhambad District : House Building No. : Manaitand Kumbar Patti Locality : 826001 Pincode : Dimnhad Post Office : Jharkhand State : Dhumburd Village Town City : xxxxxxxx1684 Aadhaar No : Photo :

Registering Office

Party Signature

Operator's Signature

sweety shykla

निबंधन विभाग, झारखंड Dhanbad

jel

n No.31Token Date: 2/17/2018 n Name: Indu Devi Ather Husband Name:Late Anil Kumar Singh (VENDEE) M4.Police Kendra,Near Satlaj Block,Police Line,Hirapur,P.S & Dist-Dhanhad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	and the second s
Name : Gender : DOB : C/o : District : House Building No. : Locality : Pincode : Post Office : State : Village/Town/City : Aadhaar No :	Indu Devi F 01-01-1969 W/O: Anil Kumar Singh Dhanbad S/4 Arakshi Line Hirapur 826001 Dhanbad Jharkhand Dhanbad xxxxxxx3738
Photo :	

Registering Officer

Party Signature

5-235

Operator's Signature

जिबंधन विभाग, झारखंड Dhanbad

Joken No.31 Token Date: 2/17/2018 Party Name: Vidyanand Paswan Father/Husband Name:Late Bhuneshwar Paswan (Identifier) Saraidhela, Ps- Saraidhela, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed

Party Details	
Name :	Vidaya Nand Paswan
Gender : .	M
DOB :	01-01-1962
C/o :	S/O: Bhuneswar Paswan
District :	Dhanbad
House/Building No. :	KAF-6
Locality :	Hirapur
Pincode :	826001
Post Office :	Dhanbad
Sate :	Jharkhand
Village/Town/City:	Dhanbad
Aadhaar No :	xxxxxx2568
Photo :	
Registering Officer	Party Signature Operator's Signature

1

har Registry Dashboard

ssue Token

Presenter/Executant's Name

SWEETY SHUKLA

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Coline Application ID (If Any)

161093

Verify On-Ine Payment ViewDeed (http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?Id=!60bb5a8-e3e4-446d-ad6d-3c79!2dffc9a)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH05275380276965Q

Venify

Issue Token

IN-JH05275380275965Q

Stamp Details For Ve	rification. Please click issue after verification
CertificateNo:	IN-JH08275380278965Q
CertificateIssuedDate.	29-Jan-2018 10:15 AM
AccountReference	SHCIL (FIV jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB
UniqueDocReference:	SUBIN-JHJHSHCIL0111798832566696Q
Purchasedby:	SMT INDU DEVI
DescriptionofDocumen	Article 23 Conveyance
PropertyDescription.	LAND
ConsiderationPriceRs.	9,20,000
FirstParty:	SMT SWEETY SHUKLA
SecondParty:	SMT INDU DEVI
StampDutyPaidBy:	SMT INDU DEVI
StampDutyAmountRs:	5 4

Sweety Shykla

Print Verification Details

0

Copyright © 2017-2018 Government of Jharkhand (http://jharkhand.gov.in). All rights reserved.

Art

Scanned by CamScanner

Maximum Token Issue Time : 2 PM

1			
har	Registry	Dashboard	

Government Of Jbarkhand

ssue Token

Maximum Tokon Issue Time : 2 PM

Presenter/Executant's Name

SWEETY SHUKLA

Token For

Registry

Payment Mode

Online

Counter No

1 1

Online Application ID (If Any)

161098

Venty On-line Payment ViewDeed (http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?ld=f60bb5a8-e3e4-446d-ad6d-3c79f2dffc9a)

REGISTRY

e-Stamp Certificate No. (If Any)

Enter e-Stamp no

Venity

Issue Token

Payment is done of Rs. 5813.44 on 17/02/2018 with CIN - 10002162018021701130 & GRN No. - 1801202106 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details () .

.

Copyright @ 2017-2018 Govornmont of Jharkhand (http://jharkhand.gov.in). All rights reserved.



निबंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

ञांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम ११-१) .

A	Ľ-			-	Sale D		_			. · · ·	-			Réna Cué	a/Deno: 17	02/2018	10:24:1
AND AND		Address					B-Dh		Pr ,Dhenbad	nsomer	5V	VEETY SHE	JKLA				
De De	ver V reak wer D allta:	alue tion Velue Netals			920000	5			Di Si Si Oi Aç	DE Amp Vaka Fini / Dood A d Secat No sp. 10	/ 10	1005	Date o Total P Book CNO/P e-Dian	ND.	17/02/201 44 I N/A IN-JH0827		9450
Anchal	Th. NO.	Wrdthin	Mouza	Kh. No.		Regil	Pno	Piet	Boundary North	Boundary South	Doundar	Boundary West	H No.		Category		Min. Value
CONINDRUK	99	22	DHELATANC	42	009,810	1	308		Piot No 810	Pieł No.813	Piot No 809	Rasta	0220001650000m0	DHANDAD MUNICIPAL CORPORATION	U_RES	3 15 Docimal	

Other Property Details

Party Details:

	rty Name	Father/Husband	Occup.	Relation	Caste	Gender	PAN/F	Mobilia	Andhar	Pros. Address	Perm Address
VENDOR STU		Vikram Kumar ShuAla	House Wife	पति	nician (Fernale		00000033	0000004684	Manailand , Ps. Dhansar Dhanbad	Manailand , Ps. Dhansar Dhanbad
VENDEE Ind	o cen	וניייצ	House Wife	पति	राज्य ुत	Fornaio		100000034	0000003738	W4 Police Kendra, Near Satlaj Block, Police Line, Hirapur, P.S.& Dist-Dharbed	W4, Police Kendra, Near Sadaj Block, Police Line, Hrapur, P.S.& Dist-Dhanbad
Construction of the second sec	syanand awan	Le's ficuneshwar Palietia	Service	षिता	dissert.	Maio		100000034	00000250	Saraichela, Ps- Seraichela, Dhanbed	Saraidhela, Ps- Saraidhela, Dhanbad

SNL	Tee Hame	Net Amount
1	SP	660.00
2	PR	0.94
3	u.	2.50
4	A1	0.00
5	1	5000 00
6	M	150.00
	Total	6513.44

jo

Holding Details provided by the user has been mutated in the name of -SMT SWEETY SUKLA

Declairer : I hereby declare that all the contents of uploaded document and the original document are exactly same. And the information provided by me are true to itself formation provided by me are true to itself. The declare of entry through alert generated by the system. I am satisfied with the verification and hence proceeding further for registration after seeing the alert.

5=2397

Signature's of Executant & Claimant उपरयुक्तटियाँ दस्तरवेज में अंकित तच्यों के अनुरूप है। anlanh Snyk का हस्ताधार दस्ताचेज लेखक का हस्लाशर प्रतित मिबंधन पूर्व सारांश में इंपुट परने के अनुरूप डाटा इंट्रि की गई है।

उपरपुक्त	P.C.	PT 1-01		रस्तावेज के निष्पादन को मेरे समझ स्वीकार किया
जिनमीपहचान	19 419-	भुरुला) द पालिनान	- Mar and Cal	1
निवासी	19 11	201	+# +152 3	129 416410
	6			मिन प्रदायिकरी का हस्साक्षर

a 4119-54111917

3



Certificate No. Certificate Issued Date Account Reference Unique Doc. Reference Purchased by Description of Document Property Description Consideration Price (Rs.)

First Party Second Party Stamp Duty Faid By Stamp Duty Amount(Rs.)

Statutory Alert.

available on the website renders 4 invalid. . The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificat . In case of any discrepancy please inform the Compatibut Authority.

INDIA NON JUDICIAL

e-Stamp

	and the second s	2.
:	IN-JH08275380278965Q	st.
:	29-Jan-2018 10:15 AM	t:
:	SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH	-DB
:	SUBIN-JHJHSHCIL01117988325666	96Q
:	SMT INDU DEVI	
:	Article 23 Conveyance	
:	LAND	1
0	9,20,000 (Nine Lakh Twenty Thousand only)	1
:	SMT SWEETY SHUKLA	
:	SMT INDU DEVI	
:	SMT INDU DEVI	

: 5 (Five only)

-.?lease write or type below this line.

Sweety

UP

0000542019

1071

Et S/r Byste Bole 1920,000/ Govindpre 46271000000 Menono: 4392500 4619.0617 Willing 199250 a stant stanter T 13.5813.44 aulous माल रागि राषि राषु रही प्राप्त सूची अनुसार दस्तावेज में वर्णित मोठा ठोलादार्ग्ड नम्बर 89 के खाता नंग स्ट्रिआलीस्ट्रि WHE DARY. 18012021069 17.0218 निषिद्ध खाते से बाहर है/ सूची यद्ध नही है। PARIO BE JE IT. W.C.R sweety snuklo JLX10 Y 155.42

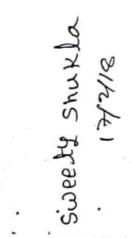
THIS DEED OF ABSOLUTE SALE is made on this the <u>745</u> day <u>February</u> Two Thousand Eighteen, by and between **SMT. SWEETY SHUKLA Wife of Sri Vikram Kumar Shukla**, by Faith Hindu, by caste Brahmin, by occupation Housewife, Resident of Maniatand, P.S. Dhansar, Dist. Dhanbad, hereinafter called and referred to as the VENDORS (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, successors, executors, administrators, legal representatives and assigns) of the ONE PART.

1.0218

And in favour of

SMT. INDU DEVI Wife of Late Anil Kumar Singh, by Faith Hindu, by caste Rajput, by occupation Housewife, resident of M/4, Police Kendra, Near Satiaj Block, Police Line, Hirapur, P.S. and Dist. Dhanbad, hereinafter called and referred to as the PURCHASER (which expression shall, unless excluded by or repugnant to the context be deemed to mean and include her heirs, successors, executors, administrators, representatives and assigns) of the OTHER PART.

Page 1 of 5



WHEREAS, the below mentioned schedule land, measuring 3.15 Decimals, within Survey Settlement Plot Nos. 809 and 810, appertaining to Khata No. 42, of Mouza Bhelatand, Mouza No. 89, under P.S. Gobindpur (Now Barwadda), Chowki Sadar Sub-registry office and Dist. Dhanbad, was purchased in the name of the vendor hereto Smt. Sweety Shukla, by virtue of a registered Deed of Sale, being Deed No. 10340 dated 24.07.2010, Registered at Dhanbad Sub-Registry office, Registered at Dhanbad Sub-Registry office and entered in Book No. I, Volume No. 300, pages 211 to 236 for the year 2010, from its rightful owner Sri Krishna Roy, for valuable consideration therein mentioned; And

= 2 =

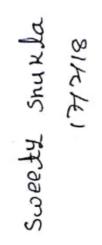
WHEREAS, ever since the date of purchase, the vendors hereto Smt. Sweety Shukla, has been in peaceful possession over the said land, by exercising diverse acts of ownership and possession and also by getting her name Mutated in the Serista of the Land Lord the State of Jharkhand vide Mutation Case No. 2141 (IV) 2010-11 and paying rent for the same under Thoka No. 2893 (and entered in Volume No. 1, page No. 308 at Register II of Gobindpur Circle Office); And

WHEREAS the Vendor hereto to meet her financial requirement considered it advisable to sell her entire right, title, interest and possession to, in and over the said land measuring an area 3.15 Decimals, morefully described in the Schedule bereto for a total Consideration of Rs. 9,20,000/- (Rupees Ninebac Twenty thousand only); And

WHEREAS, in course and as a result of negotiation between the parties hereto, the vendor agreed to sale and the purchaser hereto agreed to purchase the said land for a consideration of the sum of Rs. 9,20,000/- (Rupees Nine Lac Twenty thousand only), which is the highest consideration thereof.

NOW, THEREFORE, THIS DEED OF SALE WITNESSETH: -

Page 2 of 5



That in consideration of the total sum Rs. 9,20,000/- (Rupees Nine Lac Twenty thousand only), paid by the Purchaser to Vendor (the receipt whereof the Vendor do hereby acknowledge and admit) and in consideration of the terms, conditions and covenants hereinafter appearing the Vendor doth hereby absolutely and indefeasibly grant sell, convey transfer and assign their entire right, title, interest and possession to, in and over the said land morefully described in the Schedule hereto, together with all claims, demands, easement and other incidental rights belonging or appertaining thereto, to the Purchaser TO HAVE AND TO HOLD the same for all times to come free from all encumbrances subject, however, to pay annual ground rent besides cess and education cess thereon at the prescribed rates payable thereof as from this day onwards, and the purchasers hereto having full right and authority to deal and transfer the same by sale, gift, mortgage, lease and by making houses etc. thereon either by living thereon or letting out the same to any person or persons or otherwise as per her choice.

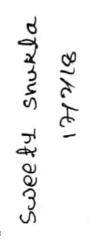
= 3 =

1.

- 2. That, the Vendor do hereby covenant with the Purchaser that the Vendor, is the sole and absolute owner of the land described in the schedule below, and that her right, title, interest and possession to, in and over the same is in no manner defective and is in no manner encumbered by way of mortgage etc. and there is no other claimant of the land, should it, therefore, in future transpire that her right, title, interest and possession to in and over the said land hereby sold is in any manner defective or in any manner encumbered and if for any one or more reasons Purchaser is dispossessed or put to any other loss or obstructions, the Vendor shall be liable to make good such loss as the Purchaser may suffer by reasons thereof.
- 3. That, the Vendor hereby further covenants with the Purchasers that the Vendors, shall pay the annual ground rent Rs.1/- now or in future becoming payable up to date and shall keep the Purchasers fully indemnified, harmless and free from and against any attachment or legal proceeding in respect thereof and that the

20230

Page 3 of 5



Purchasers shall be liable to pay the annual ground rent, cesses etc. for the land - hereby sold which will become payable as from this day onwards.

- 4. That, the Vendor further covenants with the Purchaser to do and execute all such acts, deeds and things at the cost of the Purchasers as it may reasonably require the Vendor to do or execute for better or morefully assuring to the Purchaser the land hereby sold and also to render all assistance and co-operation to the Purchaser at its request and cost to get Purchaser's name mutated in place of that of the Vendor in the Office of the Zamindari Department of the State of Jharkhand.
- 5. That the below mentioned schedule land does not come under Govt. Land, and neither comes under Adivashi Land, Govt. Bhudan Land and forest land and also does not come under Govt. acquired land and the vendor and purchaser hereto are satisfied with the contents of this deed.

IN WITNESS WHEREOF THE VENDOR HERETO OUT OF HER OWN FREE WILL WHILE IN HER SOUND HEALTH AND PERFECT MIND HAVING FULLY UNDERSTOOD THE CONTENTS HEREOF, HAVE SET AND SUBSCRIBED HER HANDS ON DAY, MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

SCHEDULE

All that piece and parcel of Raiyati land situate at Mouza Bhelatand, (Mouza No.89), under P.S. Gobindpur, Chowki Sadar Sub-Registry office and District Dhanbad,

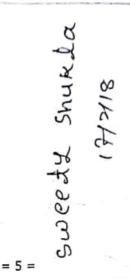
Mouza Bhelatand, Mouza No.89,

Khata No. 42 (New Khata No. 89)



Page 4 of 5





Plot No. 809 and 810 (New Plot No. 1183), out of which measuring an area 3.15 Decimals (Three Point One Five Decimals) of land, is hereby sold by this sale deed, (which is residential land and situated under subsidiary road), as per plan attached herewith and shown in colour Red, being butted and bounded as under:-

Plot No. 810. North: Plot No. 813. South: Plot No. 809. East: Rasta. West:

놀

and the second



1. स्विधानम्ह भाषावान क्वर्जा अनेध्वा पात्तान विर कुवा स्वर्ष्ट आलीत्तर भाराप रेला भागा भारायह किल्य ब्यनवाद 2. Vikram Ko Shukig Sto AwdResh Korshokig Manailtand Kumher Patts

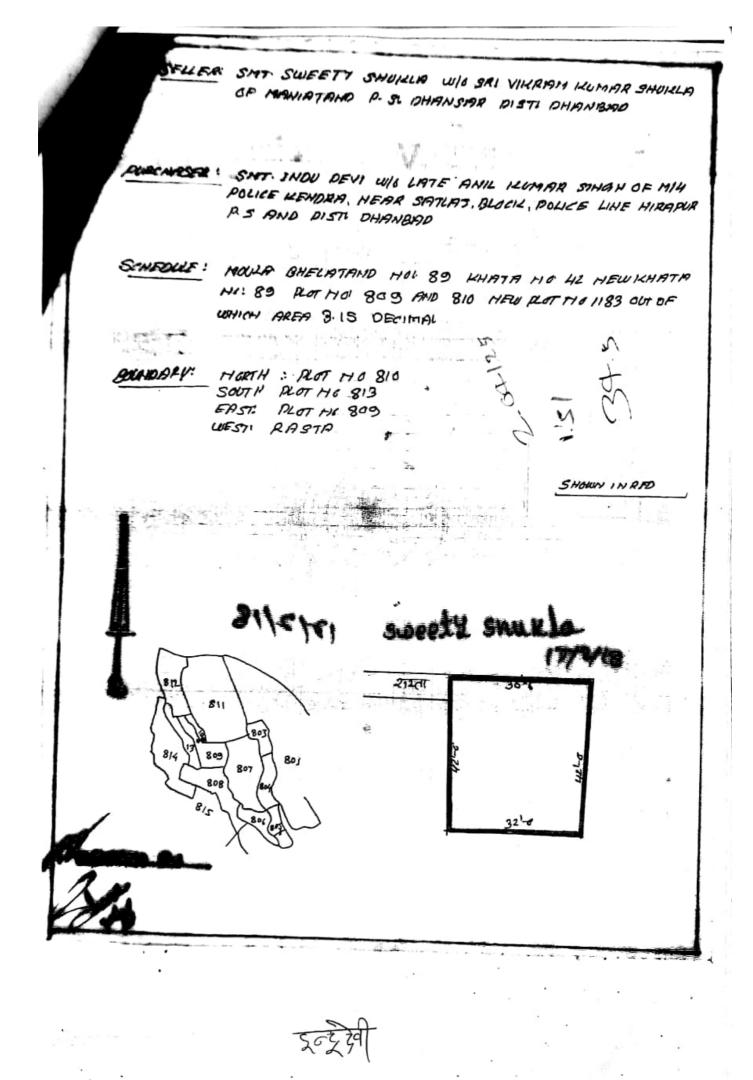
DHANBAD

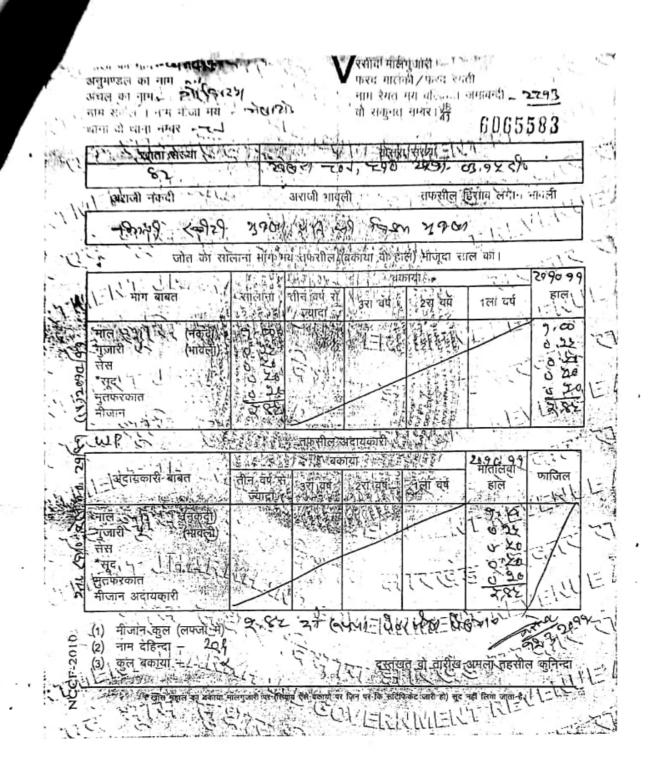
WITNESSES:-



Certified that the finger prints of the left hand of the vendor and purchaser, whose photographs are affixed in the document have been duly obtained before me, and printed Julaní Chan dhy. Page 5 of 5 Ule Nr. 02/1990. in my office as per draft deed prepared by the parties.

503 201





503397

अंचल अधिकारी का कार्यालय, जोलिनका आगकार दाखिल सारिज गुठ शंख्या :- २/५/ (7) २०१०-१/ आदेश पत्रहायः अभिया पदाधिकारी का आदेश तथा हरताक्षर fania 2011 Asis an istore to highजिला - धनबाद भामांतरण घेर लिये आधेदन विज्या है । आधेदन घेर अनुसार आयेदक / आवेदिका ने with man charler parting the parting से प्राप्त किया हैं । भूल आवेदन पत्र हल्का कर्मचारी का जॉच हेतु दें, इस बीच आम इस्तेहार निर्गत करें अभिलेख दिनांक. 1. र. र. २० 1/...को उपस्थापित करें । अंचल अधिकारी २५ २४). अभिलेख उपस्थापित किया गया । आम इस्त्रेुहार का तामिला प्राप्त हैं, किसी ब्याक्ति 19.2.2011 ने आपत्ति नहीं किया हैं । हल्का कर्मचारी, अंचल निरीक्षक का जॉच प्रतिवेदन प्राप्त है जिसके अनुसार - भूमि रैयती खाते की है। ार्भाष्ट्रा कि नाम लगान से रसीद कट रहा हैं । 3. आवेदक निर्धारित दलील द्वारा भूमि प्राप्त कर प्रश्नगत जमीन पर दखल कब्जा में हैं । mm wn-5) fe निबंधन धनबाद कार्यालय से किया गया हैं । प्रश्नगत भूमि गैर आवाद, आदिवासी खाता, भूदान, वन भूमि तथा बीo सीo सी0 एल0 के क्षेत्र से बाहर हैं । अतः हल्का कर्मचारी / अंचल निरीक्षक के जाँच प्रतिवेदन एवं अनुशंसा के आधार पर आवेदित भूमि का दाखिल खारिज आवेदन को...हर्वाकृत..... किया जाता हैं । तदनुसार शुद्धिपत्र निर्गत करें एंव हल्का कर्मचारी से एक सप्ताह में अनुपालन प्रतिवेदन मांगे । लेखापित एंव संषोधित अंचल अधिकारी अंचल अधिकारी Shisky SIERY भेरे द्वारा फार्ट का अनिप्रमालेख सच्ची प्रतिलिणि मिलान किया किया गया 10min 8.6214 372147 4 प्रधान सहायक 587972-गतिलिपिक/टंकक तुलनः ।. रिता उतिसेखागार Scanned by CamScanner

कर्मचारी हल्का संव ज्ञाप संख्या जिला :- धनबाद विशेष आमानक संख्या - ७-४० क्रम रांख्या सरकारी में निहित इस्टेरों के अमिथारियों रेयतो के नामान्तर दारिवल खारिज दिखानेवाले शुद्धपञ फाटा केम् नामान्तरण पंजी २७ में का संख्या 2141 D 2010. 11 אמוצוג alid 121 @ (@ §1 89 अनुमण्डल :- धनबाद धाना धानां 3गैर 점이 C, च० स० :-लगान :-रकवा :- २.१९औ प्लोट :- 809,810 ¢ खाता :-को जानकारी और आवश्यक कारवाई के लिए भेंजी जाती है ता० नामान्तरण से सम्बन्ध अभिप्रति का संख्या 4 50 44 5 ig G 6 284947 4 (-2. 60m भिलान किया התבוו ואוויד אותויי संकिल / अंचल :- जोफ्रेक्यु। superior मणुरा यारनेवाले अंचल अधिकारी :-अधिकारी और आदेश का नामान्तरण तारिख तारिख विकी चाय विनिमय कारण से होना है नामान्तरण किस उत्तराधिकारी या वटवारा हुया है केवाला दलील 340 10 दिनांक 7. 201 e -: Ichag मूल्य 2.85,0001. (TUDEN' ON UDEST Were by Dig in the line Stepsure ne un the la नया रेयत :- whw () () पुराना रैयत :-ומשיר אצ וי नामान्तरण से प्रभावित विनिमय का पुरा ब्योरा ١Ź٧ ניהיאבר: יוש 1 Beve म अधिकार इस्टेट का नाम - झारखण्ड ा प्रथान राहायेक चिता अधिजेल्ल्ला नियम १८ एवट र र अगियमाणित सच्ची प्रसिदि ١ कर्मचारी द्वारा को शुद्ध की किस तारिख ठल्का पंजी and Gre that 2 अभियुक्ति

hic.in/renVcitizen/payment_recolpt.aspx?uld=b5d9a186e7e6caa7df9e4142ebf7b772&did=QbOeB%2fKjp%2fR%2f9dZwClLQEA%

फरद मलकी / फरद रैयती : 308 Page No. :1



नाग रेयत गय वलिदयत जमाबन्दी Vol. No.

वो सकुनत नग्वर। Receipt No. : 1507574388

मोजा गय 37

मेलाटाङ । ८९ । श्रीमती स्वीटी शुक्ला		रकबा (एकड् में)
खाता संख्या	खेरारा संख्या	
	1183	0 एकइ 3.2 डिसमील 0 हेक्टर
89		

तफसील हिसाब लगान भावली

अराजी भावली

ाजी नकदी

२ रा वर्ष (2015-2016) 1.00	१ ला वर्षे (2016-2017) 1.00	हाल (2017-2018) 1.00
1.00	1 00	1 1 00
	1.00	1.00
0.25	0.25	0.25
· 0.50	0.50	0.50
	0.50	0.50
	0.20	0.20
		2.45
	0.50 0.50 0.20	0.50 0.50 0.50 0.50 0.20 0.20

		तफसील अ	अदायकारी			मोतालबा	_
अदायकारी	बाबत	तीन वर्ष से ज्यादा (2010-2011) - (2013-2014)	बकाया ३ रा वर्ष (2014-2015)	२ रा वर्ष (2015-2016)	१ ला वर्ष (2016-2017)	हाल (2017-2018)	फाजिल
माल	(नकदी)	4.00	1.00	1.00	1.00	1.00	
गुजारी	(भावली)	1.00	0.25	0.25	0.25	0.25	-
सेस		2.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
सूद मुतफरकात		2.00	0.50	0.50	0.50	0.50	
मीजान अदायकारी		0.80	0.20	0.20	0.20	0.20	
		9.80	2.45	2.45	2.45	2.45	

(१) मीजान कुल (लफ्जों में) : Nineteen Rupees and Sixty Palse

(२) नाम देहिन्दा -

(३) कुल बकाया- 19.60

तारीख अमला तहसील कुनिन्दा : 09-10-201

खास महाल का बकाया मालगुजारी पर (सिवाय ऐसे बकायों पर जिन पर कि सर्टिफिकेट जारी हो) सूद नहीं लिया जाता है। .



a Night States

यह एक कम्प्युटर जनिव प्रति है। यह प्रथन केवल प्रार्थ की जनकारी के लिए है। इसका उपयोग किसी भी न्यायतय में साक्ष्य के रूप में नही किया जा सकता है। किसी भी प्रकार की अशुद्धियों के तिए सम्बन्धित अंचलाधिकारी से संपर्क करें।

http://jharbhoomi.nic.in/renl/citizen/payment_receipLaspx?uid=b5d9a186e7e6caa7df9e4142ebf7b772&did=QbOoB%2fKjp%2fR%2f9dZwClLQEA%3d

Print

स्व,निबंधन एवं भूमि सुधार विभाग

विरण					Go Bac
। रण					
तग वर्तमान	: 1	पृष्ठ संख्या	:	308	
जेला का नाम	: अनमाव	अনু মঙল সাম	:	धनसाद	
अचेत का सम	: गोबिन्दपुर	हलका का नाम	:	हतका-04	
मोजा का नाम	: भेताटाङ	होस्डिंग संख्या	:	308	-
	: गोविन्द्रपूर	धाना भंबर	:	1	
केवी संख्या	: 1	इत्त्येट का नाम	:	JHARKHAND	
	: रैयती				
ধ্যুৱ জ্বানাথ	: क्रम सं. १. अप्रेमरी क्वेटी ।	रैयत का नाग ज धुंक्ता पति - श्री-विक्रम कुम्पार छुक्ता झा	तिव निवासी हाण		
पुस्तन विकरण	T	•	ধব্যযি		स्प्री
इन्द सं.	खाते करवियरण				7.00
1	बक्राया लगान	2010-2011 To 2016-20			1.00
2	ः वर्तमान लगान	2017-2018 To 2017-20			1.75
3	बकाया सेड सेस	2010-2011 To 2016-20			0.25
4	वर्तमान रोड सेस	2017-2018 To 2017-20			3.55
5	बक्राया शिक्षा सेस	2010-2011 To 2016-20			0.5
6	दर्तमान शिक्षा सेस	2917-2018 To 2017-2			3.5
7	बक्राया स्वास्थ्य सेस	2010-2011 To 2016-2			
	दर्तमान स्वास्थ्य सेस	2017-2016 To 2017-2			0.9
•	बक्रम्य कृषि सेस	2010-2011 To 2016-2		4	1,4
	अर्थमान कृति सेत	2017-2016 % 2017-2	810		62
				कुल देव	43.6

स्व	निबंधन एवं	भूमि सुधार विभ	ग		
				Download Mo	tille App Officiel Login
					Go Back
a con					·
-			-		
un afters		पृष्ठ संख्या		306	
face on 1911	: प्रमाद	अनुमंहल माम		धनपाद	
Arder 20 199	योविन्तपुर	हराका फा माम	:	हराखा-04	
केल का का	મેલાટાડ	होल्डिंग संख्या	:	308	
	योधि <i>न्दु</i> पूर	धाना संबर	,	1	
and a state		इस्टेट का नाम		JHARKHAND	
the second of	. रेपती	an and a second second second second second			
742 91 3 41	ः क्रम सं.	रैपत का नाम	जाति निवासी		-
	१. क्षेमती स्वी	टी शुक्ता पति - श्री विक्रम कुमार शुक्त	त ब्राह्मण		•
1					
		3			
Payment Success					
	Pavr	ent Success	a na an	6	
				1	
			ICOTOCTU	1	
		PAYMENT WAS S			-
		DATE : 09, October 2017			
		REFERENCE NO : LR1507	574333168	1	
		AMOUNT: 19.60			
	-	Meditional WWW and a second second			
	-				
		लग्रन रसीद पिछली भुगतान हे	रेखें रजिस्टर-॥ विवर	메.	e 21
T.		लग्नन रसीद पिछली भुगतान ते	र्खे रजिस्टर-॥ विवर	u	e 2
7		लगान रसीद पिछली भुगतान रे	रेखें रजिस्टर-॥ विवर	메.	• • • • • • • •
7		लगान रसीद विखली भुगलन वे	झ्बे रजिस्टर-॥ विवर	<u></u>	. 2
		लगान रसीद पिछली भुगतान रे	रजिस्टर-॥ विवर	<u>u</u>	. .
3		लग्तन रसीद पिछत्ती भुगतान र	स्त्रे रजिस्टर-॥ विवर	<u>메</u>	. 2
		लगान रसीद पिछली भुगतान रे	स्त्रे रजिस्टर-॥ विवर	<u>u</u>	
3		लग्रन रसीद पिछली भुगलन रे	देखें रजिस्टर-॥ विवर	<u>, </u> ,	• • • • • • • • •
		लगतन रसीद पिछली भुगतान ते	स्त्रे रजिस्टर-॥ विवर र ्	<u>ज</u> द्वेदी	
	онтов 16. рекара	लग्रन रसीद पिछली भुगलन रे	देखें रजिस्टर-॥ विवर र्रू	<u>ज</u> इरेवी	
	Terrent starter	लगतन रसीद पिछली भुगतान ते	त्रे रेजिस्टर-॥ विवर रू	<u>ज</u> इरेवी	

.

•

Scanned by CamScanner

4

http://166.62.42.155/dmc/pl/saf_memo.php?uid=2943668465776b6b.

DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION

झारखण्ड नगरपालिका अधिनियम-2011 की धारा 152 (3) के अन्तर्गत स्वनिर्धारित किये गये संस्पती कर की सूचना।

Memo No. : 134036161117022008 Date : 16-11-2017 ਸ਼ੁਆਰੀ : 1 2016-2017

शीश्रीमतीप्रुरो : SMT SWEETY SUKLA W/O SRI VIKRAM KUMAR SHUKLA,

HIGHERT : BHELATAND DHANBAD

एतद् द्वारा आपको सूचित किया जाता है कि आपका नया गृह सं. - 0220001659000M0 वार्ड सं. 22 हुआ है, आपके स्व. निर्धारण घोषणा पत्र के आधार पर वार्षिक किराया मूल्य 0/- रु. निर्धारित किया गया है।

इसके अनुसार प्रति तिमाही कर निम्न प्रकार होगा।

	स्व-निर्धारित कर की सूचना	
क्रम सं.	Particulars	Amount (In Rs.)
1.	गृह कर	48.00
2.	जल कर	0.00
3.	शौचालय कर	0.00
4.	बिजली कर '	0.00
5.	अतिरिवत्त गृह कर (वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण)	0.00
	कुल राशि (प्रति तिमाही)	48.00



To be signed by the Applicant

-25-

LE PALE A DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION Website, www.inarkhandsurda.net 92 Walter &

2, विद्यार्थ के हिंसा 11.4 के आलोक में वर्षा जल संरक्षण की व्यवस्था नहीं होने के कारण अतिरिक्त गृह कर लगाया व्ययेगा जो सम्पति कर का 50% होगा।

दिरम्बरी वाली हे कि. दर्भ जल संरचना लगा कर निमम को सूचित करे तथा अतिरिक्ल गृह कर से राइत पायें।

1.7425

10000000

3. प्रत्येक बित्तीय को में सम्पति कर का मुगतान इमासिक देय होगा

4. यह किती दर्ष के निए सम्पूर्ण पूरि का स मुगतान वित्तीय वर्ष के 30 जून के पूर्व कर दिया जाता है, तो कादाता को 5% की रियातय दी जलवी।

5. किसे देव पूरि को निर्दिष्ट समकारि (प्रत्येक तिमाही) के अन्दर या उसके पूर्व नहीं पुकाया जाता है, तो 1% प्रतिग्रह की दर से रहाधारण घ्यास देव होगा।

6. यह कर निर्धारण आपके पर निर्धाण पर की मई धोषणा के आपडर पर की का रही है, इस स्व-निर्धारण -सह-वीषणा पत्र की स्थानीय जांच बधा समय निगम करा सकरी है एवं तथ्य गलत पार जने पर निरमान्द्री बंदीका 13.2 के अनुसार निर्धारित धारित (Fine) एवं अंतर सचि देय होगा।

7. DHANBAD MUNICIPAL CORPORATION द्वारा अयदिव हर सम्पति कर इन इमारतीक्षांची को कोई कानूनी ईसियतं प्रदान नहीं करता है उत्तेराया न ही अपने भातिकों / दखलकार को कोई कानूनी अगिमार प्रदान करता है।

11/16/2017, 2:12 PM



DHANBAD

Indu Den Hingper Dhanber

शपयकर्ता की पहचान, आर.वी. सिंह, अघिवक्ता, धनबाद के समस किया गया ।

सत्यापन

एतद् द्वारा घोषणा करती हूँ कि उपरोक्त सारी बातें मेरी जानकारी में सत्य एवं सही है, जिसे आज दिनांक..1..7..E.E.B.2018 को सत्यापित किया ।

5न्द्र देवी

शपथकर्ता पहचानकर्ता 18

अधिवक्ता, घनबाद

errino * serrino *

DHANBAD

Authorised L/3 297 (i) (c) of the Cr P.C. 1973 Mot No 11 of 1974) & U/s (31 m) of the Notaries Act 1952 Mot No 53 of 1952)

1000
1000
-

विषधन विभाग, भारत'य

Dhanbad

Hisken Date, 2:13:2018 the Sweets Shukha Husband Name Vikram Kumar Shukha (X-9K) adrand , Ps. Dhansar ,Dhanbad

ked type: Sale Deed

۱

Party Details Sweety Shukla Name F Gender : п 20-00-1070 DOB. W/O Vikram Kumar Shukla Co: Dhanbad District House/Building No. : Manaitand Kumhar Patti Locality 826001 Pincode : Dhanbad Post Office : Iharkhand State Dhanbad Village/Town/Oity : XXXXXXX4084 Andhear No : Photo

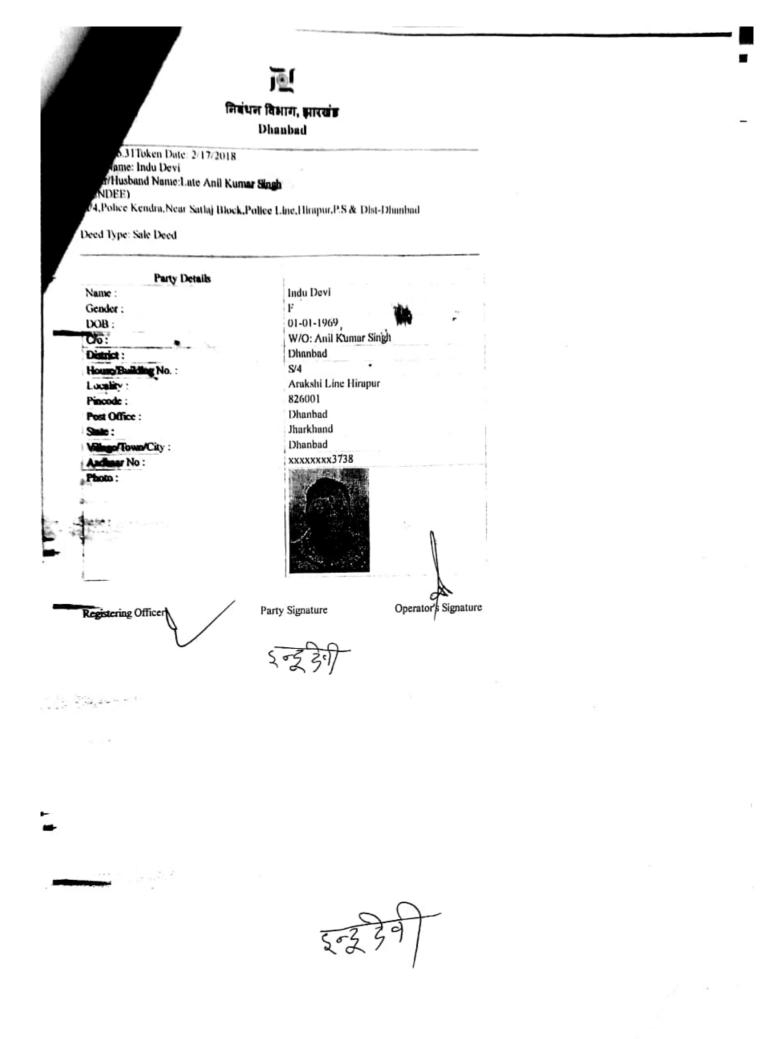
Registering Office

Party Signature

Operator's Signature

sweety shykla

263



Scanned by CamScanner

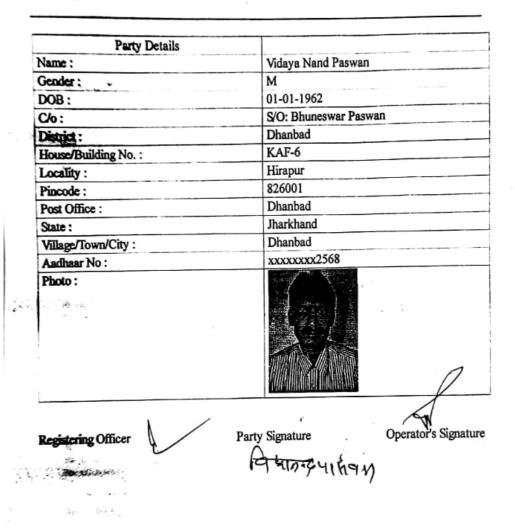
÷

जिवंधन विभाग, झारखंड

Dhanbad

ken No.31Token Date: 2/17/2018 arty Name: Vidyanand Paswan Father/Husband Name:Late Bhuneshwar Paswan (Identifier) Saraidhela, Po- Saraidhela, Dhanbad

Deed Type: Sale Deed



	0	REGISTRY	
	har Registry Dashboa	ard	
	ssue Token	Maxim	ium Token Issue Time : 2 PM
	Presenter/Executant's Name		
	SWEETY SHIKLA		
	Token For		
7	Registry		
	Payment Mode		
	Online		
	Counter No		
	1 .		
-	Online Application ID (If Any)		
-	161098		
	Verify On See Devended In the		
	waity Grane Payment ViewDeed (http://172.	.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?id=f60bb5a8-e3e4-446	d-ad6d-3c79f2dffc9a)
	Country Ceruncate No. (If Any)		
	Enter e-Stamp no		
	Verify		<u>,</u>

Issue Token

Payment is done of Rs. 5813.44 on 17/02/2018 with CIN - 10002162018021701130 & GRN No. - 1801202106 & Status - SUCCESS

Print Payment Verification Details ()

2

k

Copyright © 2017-2018 Government of Jharkhand (http://jharkhand.gov.in). All rights reserved.

\$

5

								1	आप प	च्ची-सह	ন মাৰগ	ा भ्रम्ब (हि ८	यम 11	4)							
		-				Sale 1	Deed				Pres	ervier		ABETY	SHUKLA		ъ	kan Da	e/Nme 17	/02/2014	10:
	Dec	Value				92000	itend, 10	R 8-	Dhana	ar, Dha	DOE				enukla	Dete o	Entry		17/02/201		
T 10						\$2000	ø				Starry	p Value				Total P Book	1004		44	•	
operty	/ Other Detail	Detail										/Deed N	. /			CNO/P	NO		I N/A		
Anch	1	n.	114		K.	Plot	10	-			App I	D	10	1098		a-Stam	p Cert N	h.		*	
	- N	-	1100	Maura	Na	No.	Vol	Pn	о Тур	Bour No	rth	South	Boundar	Boun	dary	H No.		-	IN-JHO82	_	-
GOVIND	PURA	22	B	HELATAND	2	009,810	1	308	T	Piol	P	_	Piot		<u> </u>		UL OHANG	-	Categor)	Area	v
Other Pro	perty	Detail								No.81			No.809	Rasta	02200	01659000m0	MUNICI	PAL	U_RES	3 16	917
Party Del					_			_							_		CORPO	RATION	_	Decima	
Party	-		-		_					1				_							-
Dpe	_	Nam		heriHusbar	rd (Occup.	Relat	lion	Caste	Gende	PANT	Mobile	And	har	-		-				
MENDOR	STLA		Shuk	m Kumer		iouse Vite	पति		KAUT	Female	-	-				e. Address			Perm. A		
VENDEE	Indu D	lesi		Anit'sumer	-	-		Ŧ			-	00000000	3 10000000	1.4	Dhanbad	Pa. Dhansar		Manaita Dhanb	and, Pa. D	hansar	
			Singh		M	Vife	पति	1	ाजपुत	emaio		0000000	4 000000	0/300	ICCK POICE	endra, Near S Line, Hirapur,	DC .	W4 Po	ice Kendra	Near S	ətləj
identifier .	Paswa		Pi vi	- Uneshwar	s	ervice	पिता	-	साथ 🗛	Ania	-				IN Unanbac	1		Dist-Dh	olice Line, anbad		
ee Details	ĸ				-			3				x00000003	4 x0000000	2568 D	hanbad	s- Saraidhei		Saraidh Dhanba	eka, Ps-Sa	raidhela	
SN.	SP	F.	e Nar	The				_	Net	Amoun				5.1	ant	1 Sh			-	-	
2	PR									860.0				sw	een	1 Sh	ul	1-			
3	LL A1				-			_		0.9								<i>n</i> u	-		
	1				-					0.0	o										
S								_		5000.00	-						0	\sim			
5	N																				
s siding Det	Total		l bu th		E					5813.44	4					553	20	ッナ	_		
s siding Del	Total	ovided by dec	by th	e user has	bee	n mutat	ed in	the		5813.44	4	TY SUKL	A			553	30	¥/	+		
and the second	Total alls pr I bere								name o	5813.44	SWEE				Uy same, J		•	/		a tour l	•
and the second	Total alls pr I bere								name o	5813.44	SWEE			re exac	tly same. /		•	/		re true (0
and the second	Total alls pr I bere								name o	5813.44	SWEE			re exac	tly same. A	STZ And the info	•	/		re true l ion and	0
and the second	Total alls pr I bere								name o	5813.44	SWEE			re exac	d by the sj	and the Info	mation ; satisfied	provide with th	d by me a e verificat	ion and	
e details o nos proce	Total alls pr I bere ion pro of prop eding	ovided xerty's furthe	by m holdin r for r	e are true t ng number egistration	o its has after	eit. been ve r soeing			name o	5813.44	SWEE			ro exac	d by the sj	and the Info	mation ; satisfied	provide with th	d by me a e verificat	ion and	
e details o nos proce	Total alls pr I bere ion pro of prop eding	ovided xerty's furthe	by m holdin r for r		o its has after	eit. been ve r soeing			name o	5813.44	SWEE			ere exac	d by the sj		mation ; satisfied	provide with th	d by me a e verificat	ion and	
स्वी Soranii M delaita (moe proce	Total alls pr I bere ion pro of prop ecting	ovided arty's furthe ज में अ	by m holdin for n	are true t ng number egistration प्रयो के अनु	has a te	eit. been wi r seeing	rified the		name o	5813.44	SWEE	riginal do ry throug	h alert g	anarat.	d by the sy	and the Info	mation ; satisfied	provide with th	d by me a e verificat	ion and	
tel Cornel na delaite d mos proce	Total alls pr I bere ion pro of prop ecting	ovided arty's furthe ज में अ	by m holdin for n	are true t ng number egistration प्रयो के अनु	has a te	eit. been wi r seeing	rified the		name o	5813.44	SWEE	riginal do ry throug		and and a	d by the sy	and the Info	mation ; satisfied	provide with th	o verificat utant &	ion and	ant
स्वी Soranii M delaita (moe proce	Total alls pr I bere ion pro of prop ecting	ovided arty's furthe ज में अ	by m holdin for n	e are true t ng number egistration	has a te	eit. been wi r seeing	rified the		name o	5813.44	SWEE	riginal do ry throug	h alert g	and and a	d by the sy	and the Info	mation ; satisfied	provide with th	o verificat utant &	Claim	ant
स्विधिताः स्विधितिः स्वर्क्ताटियाः	Total alls pr I bere ion pro of prop ecting	ovided arty's furthe ज में अ	by m holdin for n	are true t ng number egistration प्रयो के अनु	has a te	eit. been wi r seeing	rified the		name o	5813.44	SWEE	riginal do ry throug areas areas	cument a h alert g M ज लेखक	क्रिस के स	nd by the sy	And the Info (stem. 1 am) Signature Signature	e's of l	Execu S No.	d by me a re verificat utant &	Claim	ant
भू विकास भः विद्यसि (स्टब्स्सिटियाँ स्पन पुर्व सान युक्त	Total alls pr I bere ion pro of prop ecting	ovided arty's furthe ज में अ	by m holdin for n	are true t ng number egistration प्रयो के अनु	has a te	eit. been wi r seeing	rified the		name o	5813.44	SWEE	riginal do ry throug areas areas	cument a h alert g M ज लेखक	क्रिस के स	nd by the sy	and the Info	e's of l	Execu S No.	d by me a re verificat utant &	Claim	ant
भ्या दिवास्त्रोत भव वहांको त स्टब्स् प्रदेश मण्डन स्वयुक्त दिवाँ स्वयुक्त	Total alls pr I bere ion pro of prop ecting	ovided arty's furthe ज में अ	by m holdin for n	are true t ng number egistration प्रयो के अनु	has a te	eit. been wi r seeing	rified the		name o	5813.44	SWEE	riginal do ry throug areas areas	cument a h alert g M ज लेखक	क्रिस के स	nd by the sy	And the Info (stem. 1 am) Signature Signature	e's of l	Execu S No.	d by me a re verificat utant &	Claim	ant
tel Cornel na delaite d mos proce	Total alls pr I bere ion pro of prop ecting	ovided arty's furthe ज में अ	by m holdin for n	are true t ng number egistration प्रयो के अनु	has a te	eit. been wi r seeing	rified the		name o	5813.44	SWEE	riginal do ry throug areas areas	cument a h alert g M ज लेखक	क्रिस के स	nd by the sy	And the Info (stem. 1 am) Signature Signature	e's of l	Execu S No.	d by me a re verificat utant &	Claim	ant

.

לי בוואיין עינואייוי)

17× .

0

· ·

50

r Registry Dashboard

overnment O: Iharkhand

Issue Token

Maximum Token Issue Time 2 PM

Presenter/Executant's Namo

SWEETY SHUKLA

Token For

Regatry

Payment Mode

Online

Counter No

1

Coline Appacation ID (If Any)

161098

Verify On-line Payment ViewDeed (http://172.16.20.229/OnlineAppointment/Details.aspx?ld=f60bb5a8-e3e4-446d-ad6d-3c79f2dffc9a)

e-Stamp Certificate No. (If Any)

IN-JH08275380278965Q

Venty

Issue Token

IN-JH08275380276965Q

Stamp Details For Verification. Please click issue after verification IN-JH08275380278965Q CertificateNo CertificatelssuedDate: 29-Jan-2018 10:15 AM AccountReference SHCIL (FI)/ jhshcil01/ DHANBAD/ JH-DB UnqueDocReference SUBIN-JHJHSHCIL0111798832566696Q Purchasedby: SMT INDU DEVI DescriptionofDocument Article 23 Conveyance PropertyDescription LAND ConsiderationPriceRs 9,20,000 FirstParty: SMT SWEETY SHUKLA SecondParty: SMT INDU DEVI StampDutyPaidBy SMT INDU DEVI StampDutyAmountRs 5

Sweety Shykla

20

Print Verification Details

0

-

.

Copyright © 2017-2018 Government of Jharkhand (http://jharkhand.gov.in). All rights reserved.

÷e,