

1002

917



Government of Jharkhand

Receipt of Online Payment of Stamp Duty

NON JUDICIAL

Receipt Number : c62535c7e346d53fc256

Receipt Date : 18-Feb-2021 01:16:24 pm

Receipt Amount : 339850/-

Amount In Words : Three Lakh Thirty Nine Thousands Eight Hundred And Fifty Rupees Only

Token Number : 20210000012633

Office Name : SRO - Govindpur

Document Type : Sale Deed

Payee Name : VIKASH KUMAR SINGH (Vendor)

GRN Number : 2104483004



निम्नलिखित नियम 21 के अधीन और छाहानामागपुर: For Office Use :-

कास्तकारी एक्ट की धारा 1899 के अधीन जो लागू है और इण्डियन स्टाम्प एक्ट 1899 की अनुसूची 1 या 1 के 95 के अधीन यथावत स्थापित किया गया है। अथवा टिकट नष्ट हो जाने से विमुक्त है या स्थापित - शुल्क अपेक्षित नहीं है।

तारीख 18.2.2021 निम्नलिखित पर

दस्तावेज जाँच किया गया
कार्य 4 जाँच किया गया.....

इस रसीद का उपयोग केवल एक ही दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु ही किया जा सकता है। पुनः प्रिन्ट कर अथवा फोटो कॉपी आदि द्वारा इसी रसीद का दूसरे दस्तावेज पर मुद्रांक शुल्क का भुगतान के प्रमाण हेतु उपयोग भारतीय मुद्रांक अधिनियम, 1899 की धारा 62 अन्तर्गत दण्डनीय अपराध है।

शक्ति शेरवत
18.2.2021
Utkarsh Kumar Singh
18.2.2021
MD. NASIM
18.2.2021



18.2.21

बिक्री के पत्र पर दस्तावेज का मूल्य 339,000/- 339,000/-



कम्प्यूटरी वर्णित जमीन का मूल्य मार्ग दर्शिका पंजी के अनुसार न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है !

Payment is done of Rs. 257,900/-

by GRN No. 211115734Dt. 18.2.21



श्री शशि शंकर
18.2.2021

Wakash Ven Singh
18.2.2021

MD. NASIM
18.2.2021

Precedence
257880
3000
257880
18/2/21 257884

:-केवाला दस्तावेज:-

बिक्रेतागण:- 1. श्री अशोक पाण्डेय पिता स्व० रामेश्वर पाण्डेय, जाति- ब्राह्मण, पेशा- खेती आदि, साकिम- विज्ञाने बिहार कॉलोनी हवाईअड्डा, थाना- बरवाअड्डा, जिला धनबाद के तरफ से आममोख्तार श्री शशि शंकर झा पिता स्व० बिजय चन्द्र झा, जाति- ब्राह्मण, पेशा- व्यवसाय, साकिम- विनोद नगर त्रिमूर्ति मंदिर, थाना एवं जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। PAN- APNPJ0572N, जिसका आममोख्तार संख्या-(iv) 40, दिनांक- 07.03.2017 ईस्वी को गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय में निबंधित हुई है। 2. श्रीमती रंजना सिंह पति श्री अरुण कुमार, जाति- राजपूत, पेशा- गृहस्थी, साकिम- भूली सी. ब्लॉक सी/313, दुर्गा मंदिर के पास, भूली नगर, थाना- बैंक मोड़, जिला- धनबाद, झारखण्ड के तरफ से आममोख्तारगण 1. श्री विकास कुमार सिंह पिता श्री अशोक कुमार सिंह, जाति- भूमिहार, पेशा- व्यवसाय, साकिम- विकास भवन कार्मिक नगर, नियर दिल्ली पब्लिक स्कूल, पो०- आई. एस. एम., थाना- सरायढेला, जिला- धनबाद, PAN- BIAPS9714G, 2. मो० नसीम पिता मो० सलीम, जाति- मोमीन, पेशा- व्यवसाय, साकिम- केमर मखदुमी रोड, वासेपुर, नई मस्जिद के पास, थाना- बैंक मोड़, धनबाद, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। PAN- BTNPN4164P. जिसका आममोख्तार संख्या-(iv) 422, दिनांक- 22.12.2020 ईस्वी को गोविन्दपुर निबंधन कार्यालय में निबंधित हुई है। बिक्रेतागण वर्तमान में जीवित है एवं आममोख्तार रद्द नहीं हुई है।

दिनांक 18/02/2021 को राज प्रवाहन, उपपराहन में जिला अवर निबंधक 107/1-00
 के कार्यालय गोविन्दपुर में लेखाकारी डावेदार या अवर निबंधक
 द्वारा प्रमाणित भुखारनामा 07/03/2017 के अधीन कन्दपुर
 लेखाकारियों या वक्ताओं में से एच. श्री शशि शैखर म्हा
 पिता/पति का नाम राजेश कुमार शर्मा
 ग्राम राजा जयम जिला 401
 जति पशु में निबंधन के लिए प्रेष किया। धन 816
 9/8401/1 सप्तम
 पटविकारी का विवरण उपन्यासक का
 18/02/2021



शशि शैखर म्हा
 18.2.2021



21/12/2021
18.2.2021



Wirodh Var Singh

18.2.2021

MD. NASIM
18.2.2021

दस्तावेज में वर्णित
संपत्ति वस्तुनधिसे
भूमि की हकी से
मुक्त है
बिपिक
आपरेट

-2-

क्रेता:- श्रीमती सुनीता कुमारी पति श्री कौशलेन्द्र कुमार पिता श्री शिव नन्दन प्रसाद सिन्हा, जाति- कायस्थ, पेशा- गृहस्थी, साकिम- क्वार्टर नं0 438/ई.एफ. स्ट्रीट नं0 5, हरिहरपुर, गोमो, थाना- गोमो, जिला- धनबाद, झारखण्ड (भारतीय)। PAN-AKJPK0058R.

लेख्य प्रकार:- बिक्रय पत्र (केवाला दस्तावेज)

मूल्य- 84,96,000/- (चौरासी लाख छियानब्बे हजार) रुपये मात्र ।

विवरण जायदाद:- जिला धनबाद चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, सब निबंधन कार्यालय गोविन्दपुर अंचल एवं थाना- गोविन्दपुर अन्तर्गत मौजा "भेलाटाँड़" में हमलोगो का (बिक्रेतागण का) रैयती स्वत्व की खास (नीज) दखल की जमीन। मौजा भेलाटाँड़, नं0- 89, नया खाता नं0- 70 (सत्तर), पुराना खाता नं0- 73, नया प्लॉट नं0- 890 (आठ सौ नब्बे), पुराना प्लॉट नं0- 1165, परिमाण में से 11.05 डिसमिल (ग्यारह दशमलव शून्य पाँच डिसमिल) जमीन अपने-अपने नीज अंश से इस दस्तावेज के द्वारा बिक्री किया। जो मुख्य पर स्थित व्यवसायिक है। जिसका वार्ड नं0 22 तथा होल्डिंग नं0 0220002713000M0 एवं होल्डिंग नं0 0220003858000M0 है।

जिसका चौहद्दी:-

उत्तर:- हिरक रोड,

दक्षिण- इसी नया प्लॉट नं0 का अंश,

पुरब- इसी नया प्लॉट नं0 का अंश,

पश्चिम- इसी नया प्लॉट नं0 का अंश।

बिक्रीत जमीन का एक प्रति नक्शा इस दस्तावेज के साथ संलग्न कर लाल रंग से दर्शाया गया है।



18.2.21

शशि शीखर झा
18.2.2021

Wakash bin Singh

18.2.2021



18.2.2021

-3-

प्रकाश रहै कि बिक्रेता नं० 1 आममोख्तार संख्या-(iv) 40 के अंश से 2.85 डिसमिल एवं बिक्रेता नं० 2 आममोख्तार संख्या-(iv) 422 के अंश से 8.20 डिसमिल जमीन बिक्री किया।

यह जमीन का खतियान (परचा) गत सर्वे सटेलमेन्ट माप काल में बिक्रेता नं० 1 का परदादा (परपितामह) राम लाल पाण्डेय एवं अन्य के नाम पर दर्ज है। उनके देहान्त के बाद हम बिक्रेता वारिश सुत्र में अधिकारी होकर आपसी बँटवारा द्वारा प्राप्त कर सालाना मालगुजारी अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर को थोका नं०- 70 में आदाय देते रसीद हासील करते हुए निर्विवाद रूप से भोग दखल करते आ रहे हैं। तथा हाल सर्वे माप काल में उक्त जमीन का नया खतियान (नया परचा) एवं ऑनलाईन पंजी 2 के भाग वर्तमान 1 एवं पृष्ठ संख्या 70 में बिक्रेता नं० 1 के दादा (पितामह) जोती लाल पाण्डेय एवं अन्य के नाम पर अंकित है। तथा

गोबिन्दपुर निबंधन कार्यालय के निबंधित केवाला दस्तावेज संख्या- 232, दिनांक- 24. 01.2019 ई० को जो कि वही संख्या 1, जिल्द संख्या- 16, पृष्ठ संख्या- 129 से 174 सन् 2019 ईस्वी को निबंधित हुई है, द्वारा विज्ञान बिहार कॉलोनी हवाईअड्डा निवासी अशोक कुमार पाण्डेय के तरफ से आममोख्तार शशि शेखर झा से बिक्रेता नं० 2 के अपने नाम पर खरीदा जमीन है। जिसका सालाना मालगुजारी अंचल कार्यालय गोबिन्दपुर को ऑनलाईन दा० खा० केश नं० 4134/आर. 27, सन् 2020-21 ई० के द्वारा दा० खा० कराकर ऑनलाईन रिसिप्ट नं०- 0195788540 में आदाय देते रसीद हासील करते हुए निर्विवाद रूप से भोग दखल करते हुए आ रहे हैं। जिसका ऑनलाईन पंजी 2 के भाग वर्तमान 7 एवं पृष्ठ संख्या 12 में बिक्रेता नं० 2 के अपने नाम पर अंकित है।

मालिक जमीन्दार झारखण्ड सरकार
अंचल कार्यालय - गोबिन्दपुर
सालाना मालगुजारी- 2 रूपये।

उक्त जमीन सरकार द्वारा अधिग्रहित नहीं है, जैसे गैर मजरूआ, भूदान, वन विभाग तथा आदिवासी खाता का नहीं है। एवं बिक्रेतागण सी० एन० टी० एक्ट 1908 की धारा 46 (6) में वर्णित जाति-जनजाति वर्ग से संबंधित नहीं है तथा यह दस्तावेज में अंकित कथा से बिक्रेतागण एवं क्रेता दोनों संतुष्ट एवं सहमत है।



18.2.21

शक्ति मेरवार (शक्ति)
18.2.2021
2. M. N. Singh.
18.2.2021
M.D. NASIM
18.2.2021

चूँकि बिक्रय-पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण है कि बिक्रेतागण को सांसारिक खर्च के लिए रुपये कि अति आवश्यकता आ जाने से उक्त जमीन का मूल्य- 84,96,000/- रुपये धार्य हुआ, जो कि

भुगतान तालिका:-

दिनांक	बैंक	विवरण	रकम
03.08.2020	बैंक ऑफ इंडिया	NEFT द्वारा	1,00,000 /- रुपये
09.09.2020	बैंक ऑफ इंडिया	अकाउण्ट ट्रांसफर	16,00,000 /- रुपये
10.09.2020	एक्सिस बैंक	RTGS द्वारा	4,00,000 /- रुपये
16.10.2020	बैंक ऑफ इंडिया	अकाउण्ट ट्रांसफर	9,00,000 /- रुपये
26.11.2020	बैंक ऑफ इंडिया	अकाउण्ट ट्रांसफर	10,00,000 /- रुपये
31.12.2020	बैंक ऑफ इंडिया	अकाउण्ट ट्रांसफर	6,00,000 /- रुपये
01.01.2021	बैंक ऑफ इंडिया	अकाउण्ट ट्रांसफर	3,50,000 /- रुपये
16.01.2021	बैंक ऑफ इंडिया	गुगल पे	1,00,000 /- रुपये
18.01.2021	बैंक ऑफ इंडिया	अकाउण्ट ट्रांसफर	5,50,000 /- रुपये
19.01.2021	एक्सिस बैंक	RTGS द्वारा	9,00,000 /- रुपये
22.01.2021	एक्सिस बैंक	RTGS द्वारा	5,00,000 /- रुपये
25.01.2021	एक्सिस बैंक	RTGS द्वारा	5,00,000 /- रुपये
25.01.2021	एक्सिस बैंक	RTGS द्वारा	5,00,000 /- रुपये
27.01.2021	बैंक ऑफ इंडिया	अकाउण्ट ट्रांसफर	4,80,000 /- रुपये
		कुल रकम	84,80,000 /- रुपये

तथा नगद 16,000/- रुपये क्रेता से प्राप्त कर उक्त जमीन बिक्री कर सदा के लिए निःस्वत्व हुए एवं दखलकार किया तथा दखल दिया।

बिक्रेतागण को जिस तरह का हक-अख्तियार दावी-दावा आदि है, आज तारिख से क्रेता को हुआ, क्रेता उक्त जमीन पर मकान, आंगन, बाग-बगीचा आदि तैयार कर अपने इच्छानुसार वसवास दान बिक्री आदि कर सकते हैं। इससे बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वशज को कभी किसी तरह का वजुर या एतराज नही होगा, अगर करे तो कानूनन बातिल और नामंजूर होगा।

उक्त जमीन की सालाना मालगुजारी झारखण्ड सरकार को बराबर आदाय देकर क्रेतागण अपने नाम से दाखिल-खारिज करवा कर सालाना मालगुजारी कि रसीद हासील करेंगे।

उपरोक्त जमीन बिक्रेतागण का खास दखल में है, कभी किसी तरह का हस्तान्तरण आदि पाया जाय और उससे क्रेता या क्रेता के वशज को क्षति पहुँचे तो बिक्रेतागण या बिक्रेतागण के वशज क्षति पुरण का देनदार होगा या होंगे।



18.2.21

शक्ति शेरमा
18.2.2021

Vikash Ven Singh
18.2.2021

MD. WASIM
18.2.2021

-5-

अतः बिक्रेतागण अपना-अपना स्थिर बुद्धि एवं सरलता से विचार कर एवं समझ-बुझकर यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवें।
ईति तारीख- 18.2.2021 ई० - 1

क्रेता का छायाचित्र एवं हस्ताक्षर:-



मैंने दस्तावेज का प्रारूप बनाया एवं दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया है। प्रमाणित किया जाता है कि बिक्रेतागण के तरफ से आममोख्तारगण एवं क्रेता का छायाचित्र जो दस्तावेज में लगा है, उन लोगों के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे सामने लिये गये हैं।

Chudra Shekhar Choudhary
Adv
Dhanbad

:-गवाहगण:-

1. VIKASH KANJAN
S/O BIJENDER OJHA
MANORAM NAGAR
L.C. ROAD DHANBAD
JHARKHAND
18.2.2021
2. Abhijeet Kumar
S/O Kaushlendra Kumar
Bapu, Nagar, Karmik Nagar
Post - 1519
Sardaha, 826004.
Dhanbad, Jharkhand.
18.2.2021

क्र. 1. श्री
विहार
तमफ
मका, र
2. श्री



[Handwritten signature]

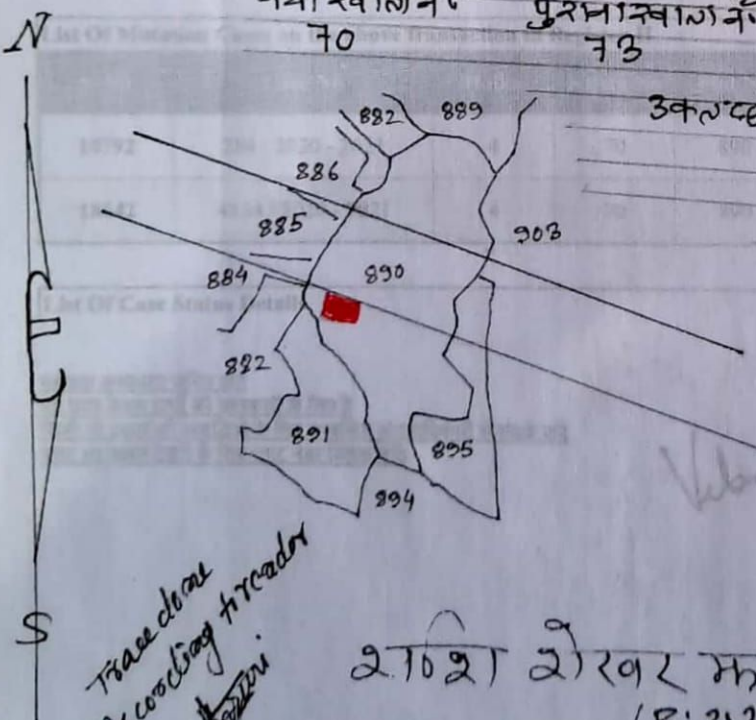
18.2.21



तागण:- 1. श्री अशोक पाण्डेय पिता-स्व० रामेश्वर पाण्डेय, साकिम-विज्ञान विहार कोलोनी इवाई अड्डा, थाना-वरवा अड्डा, जिला-धनवाद के तरफ से आम-मोरखार श्री शशि शंकर मा पिता-स्व० विजय चन्द्र मा, साकिम-विनोद नगर तिमूर्ति मंदिर, थाना स्व० जिला-धनवाद
 2. श्रीमती रंजना सिंह पिता-श्री अरुण कुमार साकिम-भूली-सी. ब्लॉक सी/313 दुर्गा मंदिर के पास भूली नगर थाना-बैंक मोड जिला-धनवाद के तरफ से आम-मोरखारगण 1. श्री विकास कुमार सिंह पिता-श्री अशोक कुमार सिंह, साकिम-विकास मवन कार्मिक नगर नियर दिल्ली पब्लिक स्कूल पोस्ट-आई.एस.एम. थाना-सरायदेला, 2. मो० नसीम पिता-मो० सलीम, साकिम-कमर मखदुमी रोड वासेपुर नई मस्जिद के पास, थाना-बैंक मोड जिला-धनवाद (आ०)

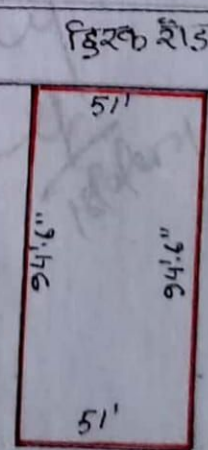
क्रेन:- श्रीमती सुनीता कुमारी पिता-श्री कौशलेंद्र कुमार, पिता-श्री शिव नन्दन प्रसाद सिन्हा, साकिम-क्वार्टर न० 438/ई.एफ.स्ट्रीट न० 5 हरिहरपुर गोमो, थाना-गोमो, जिला-धनवाद (आ०)

तपशील:- जिला-धनवाद, थाना-गोविन्दपुर मौजा-भेलाटाँड मौजान०-89
 नयाखालान० 70 पुरमाखालान० 73 नयाप्लॉटन० 890 पुरमाप्लॉटन० 1165 रकबा 11.05 बी०



उक्त प्लॉट को लाल रंग से दर्शाया गया है।

पौहदी:-
 उ०:- हिरक रोड
 द०:- इसी नयाप्लॉटका अंश
 पू०:- इसी नयाप्लॉटका अंश
 प०:- इसी नयाप्लॉटका अंश



Trace done According to reader

शशि शंकर मा
 18.2.2021
 Viresh Singh
 18.2.2021
 MD. NASIM
 18.2.2021



18.2.21

गोविन्दपुर
महाराष्ट्र राज्य विद्यापीठ
गोविन्दपुर

गोविन्दपुर विद्यापीठ, गोविन्दपुर

गोविन्दपुर विद्यापीठ, गोविन्दपुर
गोविन्दपुर विद्यापीठ, गोविन्दपुर

गोविन्दपुर विद्यापीठ, गोविन्दपुर
गोविन्दपुर विद्यापीठ, गोविन्दपुर



18.2.21

Details
SAF No
Address
Appli



18.2.21



भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



सुनीता कुमारी
Sunita Kumari

जन्म वर्ष / Year of Birth : 1970
महिला / Female



4645 3794 9698

आधार — आम आदमी का अधिकार



भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: W/O: कौशलेंद्र कुमार, क्यू न०
438 / ईएफ, स्ट्रीट न० 5, हरिहरपुर,
धनबाद, गोमो, झारखण्ड, 828401

Address: W/O: Koushalendra
Kumar, qr no 438/EF, street no 5,
Hariharpur, Dhanbad, Gomoh,
Jharkhand, 828401

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No. 1947,
Bengaluru-560 001

पिता - ~~श्री~~ श्री Shiv Nandan Pd. Linha

दादा - G. Baidnath Pd.

mob - 9771445358

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER
AKJPK0058R

नाम /NAME
SUNITA KUMARI

पिता का नाम /FATHER'S NAME
KAUSHELDRA KUMAR

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH
05-12-1970

हस्ताक्षर /SIGNATURE


आयकर आयुक्त, रांची
COMMISSIONER OF INCOME TAX, RANCHI

इस कार्ड के खो / मिल जाने पर कृपया जारी करने
वाले प्राधिकारी को सूचित / वापस कर दें
आयकर आयुक्त,
केन्द्रीय राजस्व भवन,
मैन रोड,
रांची - 834001.

In case this card is lost/found, kindly inform/return to
the issuing authority :
Commissioner of Income-tax,
Central Revenue Building,
Main Road,
Ranchi - 834001.



Pre Registration Docket

Date :- 18-02-2021 01:20 pm

Office Name :- SRO - Govindpur
Token No:- 20210000012633

Appoinment :- 18-Feb-2021 Time:- 15:40

Article	Sale Deed
Pre Registration Date	31-Jan-2021
No. Of Pages	35
Stamp Duty	339840
Paid Stamp Duty	0
Total Fees	₹ 2,57,934.

Property Id: **466489**

Valuation No. : 640375 / 2021	:- 2020-2021	User Id : 4379	Date : 18-February-2021 13:36:PM
State : Jharkhand	District : Dhanbad	Tahsil : Govindpur	
Land Type : Urban	Corporation : Bhelatand	Village/City : Bhelatand	
Bhelatand Word No 22 - Main Road			
Holding Number - 0220002713000M0 0220003858000M0			
Khata Number - 70			
Plot Number - 890			
Volume Number - 1 7			
Page Number - 70 12			
Valuation Rule : Commercial land			
Property Details			
1	Land area	11.05 Decimal	
Calculation Details			
Sr.No.	Description	Calculation	Total
1	Open Land Valuation	1. 11.05 x 768768=8494886.4	₹84,94,886/-
A	Total		₹84,94,886/-
Note : Final Valuation is Rounded to Next 100/-			
Total Valuation (A)			₹84,94,900/-
Total Amount in Words : Eighty Four Lakhs Ninety Four Thousands Nine Hundred Rupees Only.			

Land measurement, Sub Part and House No.	Property Boundaries East: PART OF THIS PLOT, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: HIRAK ROAD
Area	Land area : 11.05 Decimal

Description of the Property	Pin Code - 826004
Government/Market Value	8494886.4
Transaction Amount	8496000

SELLER	-Mrs. RANJANA SINGH THROUGH, Address - W/O- ARUN KUMAR OF- BHULI C, BLOCK C/313, NEAR DURGA MANDIR, BHULI NAGAR, P.S- BANK MORE, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name JAY NATH SINGH , PAN No.- *****259J,Permission Case No.- , Aadhaar No.
	-Mr. SHASHI SHEKHAR JHA, Address - BINOD NAGAR TRIMURTI MANDIR, P.S AND DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE VIJAY CHANDRA JHA , PAN No.- *****572N,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1996
	-Mr. VIKASH KUMAR SINGH, Address - VIKASH BHAWAN KARMIK NAGAR NEAR DELHI PUBLIC SCHOOL, P.O- I.S.M, P.S- SARAIIDHELA, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name ASHOK KUMAR SINGH , PAN No.- *****714G,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****2200
	-Mr. MD NASIM , Address - QAMAR MAKHDUMI ROAD WASSEYPUR, NEAR NAI MASJID, P.S- BANK MORE, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name MD SALIM , PAN No.- *****164P,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****1049
	-Mr. ASHOK PANDEY THROUGH, Address - VIGYAN VIHAR COLONY HAWAIADDA, P.S- BARWADDA, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name LATE RAMESHWAR PANDEY , PAN No.- ,Permission Case No.- , Aadhaar No.
PURCHASER	-Mrs. SUNITA KUMARI, Address - W/O- KOUSHALENDRA KUMAR OF- QR.NO- 438/EF, STREET- 5, HARIHARPUR GOMOH, P.S- GOMOH, DIST- DHANBAD- ,Father/Husband Name SHIV NANDAN PRASAD SINHA , PAN No.- *****058R,Permission Case No.- , Aadhaar No. *****9698

Witness Information	Mr. ABHIJEET KUMAR , Address - SARAIIDHELA BAPU NAGAR KARMIK NAGAR, P.O- I.S.M, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-KAUSHLENDRA KUMAR
---------------------	---

Identifier Details	Mr. ABHIJEET KUMAR , Address - SARAIIDHELA BAPU NAGAR KARMIK NAGAR, P.O- I.S.M, DIST- DHANBAD-, Father/Husband Name-KAUSHLENDRA KUMAR
--------------------	---

Property Id:466489		
Fee Rule:Sale Deed		
1	Stamp Duty	3,39,840

1	SP	1,050
Total		1,050

R	1	1	0	GRAS	VikashKumarSingh	GRN Number : 2104487314 DEPT Transaction Id : f94707acff022d687966 Transaction Type :	1
SP	1050	1050	0	GRAS	VikashKumarSingh	GRN Number : 2104487314 DEPT Transaction Id : f94707acff022d687966 Transaction Type :	1050
A1	254880	254880	0	GRAS	VikashKumarSingh	GRN Number : 2104487314 DEPT Transaction Id : f94707acff022d687966 Transaction Type :	254880
LL	3	13	-10	GRAS	VikashKumarSingh	GRN Number : 2104487314 DEPT Transaction Id : f94707acff022d687966 Transaction Type :	13
Sub Total	597774	597794	-20				

Article : Sale Deed Number of Pages : 70

Signature of Operator
18/02/21

Signature of Head Clerk

Signature of Registering Officer




OFFICE OF THE SUB REGISTRAR

Office Name :- SRO - Govindpur

District Name :- Dhanbad

State Name :- Jharkhand

Deed Endorsement

Token No :- 20210000012633

Deed Type	Sale Deed
Number of Pages	70
Fee Details	Stamp Duty :- Rs. 339840, E :- Rs. 2000, PR :- Rs. 1, SP :- Rs. 1050, A1 :- Rs. 254880, LL :- Rs. 3,
Property No.	1
Valuation Details	Value :- Rs.8494886/- , Transaction Amount :- Rs.8496000/-
Property Details	District :- Dhanbad , Tehsil :- Govindpur , Village Name :- Bhelatand Location :- Main Road, Bhelatand Word No 22 Property Boundaries :- East: PART OF THIS PLOT, West: PART OF THIS PLOT, South: PART OF THIS PLOT, North: HIRAK ROAD Khata Number - 70Plot Number - 890Volume Number - 1 7Page Number - 70 12Holding Number - 0220002713000M0 0220003858000M0 Area Of Land :- 11.05 Decimal

Sh./Smt. SHASHI SHEKHAR JHA s/o/d/o/w/o LATE VIJAY CHANDRA JHA has presented the document for registration in this office

today dated :- 18-Feb-2021 Day :- Thursday Time :- 16:58:25 PM





SHASHI SHEKHAR JHA(Power Of Attorney)

Party Name	Document Type	Document Number
SHASHI SHEKHAR JHA	PAN/UID	APNPJ0572N



Sr.NO	Party Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
1	RANJANA SINGH THROUGH ,,, Jharkhand PAN No.: MJIPS8259J	No	Address:-	MD NASIM ... Jharkhand PAN No.: BTNPN4164P	SELLER Age:26			

Party Name
SUNITA
Address
KOUSHALEN
KUMAR OF
438/EF, ST
HARI...



Name and Address	Is e-KYC Verified?	e-KYC Details	Power Of Attorney	Party Type	Party_Photo	Finger Print	Signature
SUNITA KUMARI Address1 - W/O- KOUSHALENDRA KUMAR OF- QR.NO- 438/EF, STREET- 5, HARIHARPUR GOMOH, P.S- GOMOH, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.: AKJPK0058R, Permission Case No.-	Yes	Sunita Kumari Address:- , qr no 438/EF, , street no 5, Hariharpur, , Dhanbad, 828401, , Jharkhand, India		PURCHASER Age:51			Sunita Kumari

Identification:

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	FingerPrint	Signature
1	ABHIJEET KUMAR S/o-D/o KAUSHALENDRA KUMAR Address1 - SARAIHELIA BAPU NAGAR KARMIK NAGAR, P.O- I.S.M, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand PAN No.:			Abhijeet Kumar

Witness:

I/We individually/Collectively recognize the Seller(S) and Buyer(s)

Sr.NO	Party Name and Address	Photo	Thumb	Signature
1	ABHIJEET KUMAR Address1 - SARAIHELIA BAPU NAGAR KARMIK NAGAR, P.O- I.S.M, DIST- DHANBAD, Address2 - , , , Jharkhand			

Signature of Operator

Seal and Signature of Registering Officer

Above signature & thumb Impression are affixed in my presence.

Above mentioned, (SHASHI SHEKHAR JHA , VIKASH KUMAR SINGH , MD NASIM), has/have admitted the execution before me. He/ She/ They has / have been identified by (ABHIJEET KUMAR) Son/Daughter/Wife of (KAUSHALENDRA KUMAR) resident of (SARAIHELIA BAPU NAGAR KARMIK NAGAR, P.O- I.S.M, DIST- DHANBAD) and by occupation (Business).

Signature of Registering Officer

Date:- 18-Feb-2021

Seal and Signature of Registering Officer