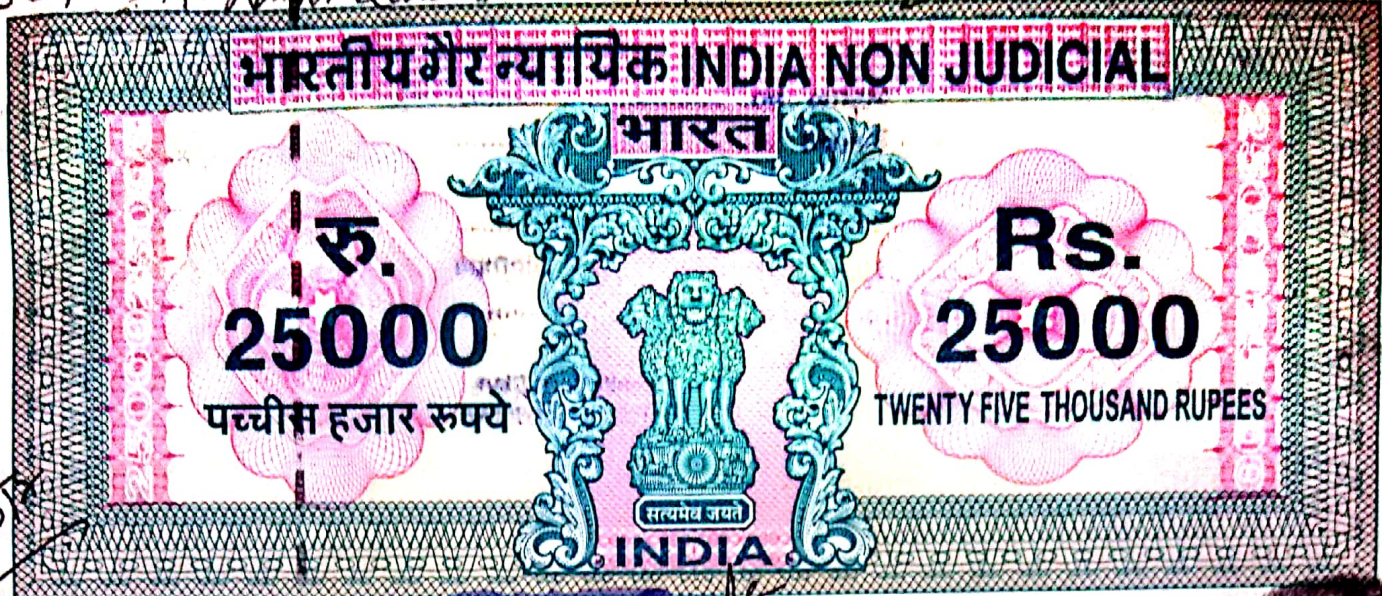


5604 : K. Ravi Sankar Dhanbad Value 12730000 97-510000 4915



82
17
0/17

झारखण्ड JHARKHAND

148513

46
23
9/7/14
9-7-14

Dulip Kumar
Pawan Singh
रमेश कुमार
Amar Kumar Singh
मिशनर



M.L. Khan
A. Khan
9.7.14

तपसिल वर्गीत जमीन का मूल्य माँग दरिका तब के अनुसार निर्धारित रूप में तब तक कम नहीं है

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

अचल अधिकारों... से गुप्त सूची में अनुमार दस्तावेज में वर्णित भोजा... नम्बर ...के खाता नं... निम्नलिखित खाते से बाहर है/सूची बन्द नहीं है

विक्रेतागण:- 1- श्री दिलीप कुमार 2- श्री पवन सिंह 3- श्री रमेश कुमार सिंह, 4- श्री अमर कुमार सिंह पिता स्व० मुरत सिंह, जाति- क्षत्रिय, पेशा- खेती आदि, साकिम- ठाकुर कुल्हो धिया, धाना एवं जिला- धनबाद ।
। भारतीय । ।

Fee Paid

Afi) 38190 = 10
Sabin 2 = 50
Pfee 0 = 94
38193 = 14

क्रेता:- श्रीमती ममता देवी पति श्री संजय कुमार गुप्ता, जाति- माहुरी वैश्य, पेशा- गृहस्थी, साकिम- ठाकुर कुल्हो धिया, धाना एवं जिला- धनबाद । । भारतीय । ।

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज ।

बिक्रीत मूल्य- 4,88,250/- चार लाख अठ्ठासी हजार दो सौ पचास रुपये । ।

9/7/14

धनबाद कोषगार से निगत

कोषगार पदाधिकारी
धनबाद

000015

Memo No. 2090/14-15
Issued to: Smt Manjira Devi
of: Rakur Kuli, Raiga, Shamba
Through: _____
Non Judicial/Court Fee Stamp
of Rs. 50000/- (25000 x 2)



9/7/14
Accountant/Stamp Clerk
District Treasury, Dhanbad

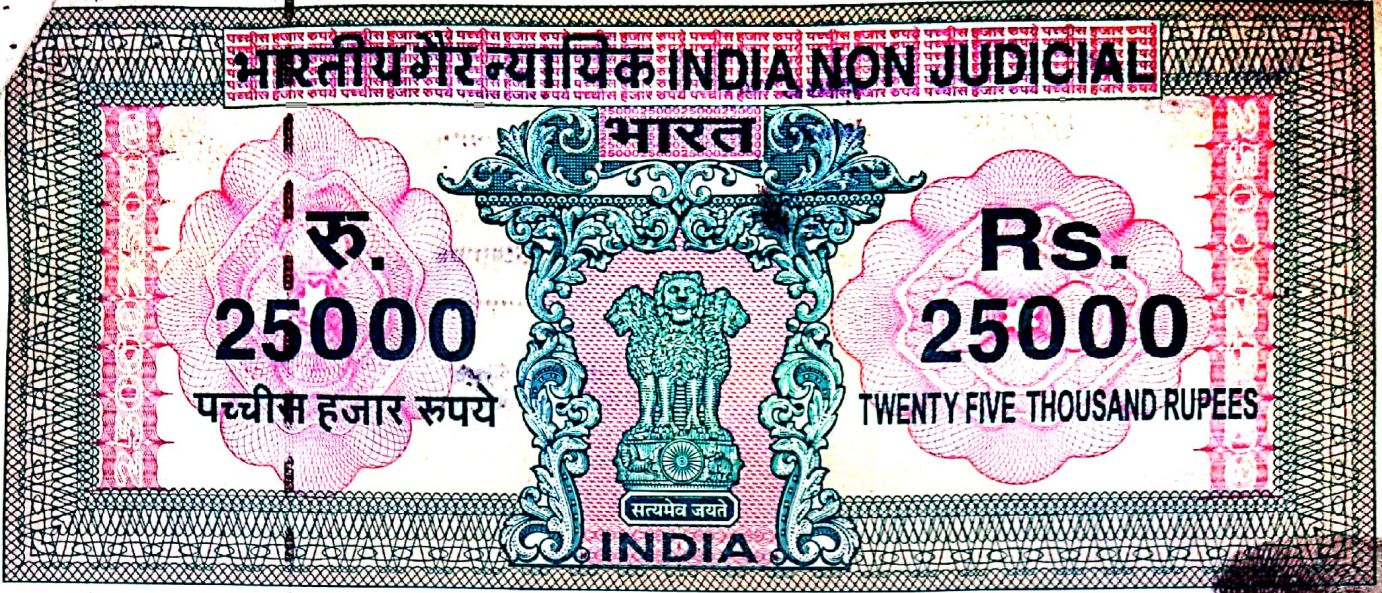
9-7-14 100 रु का 100 रु 1.00
दिनेश कुमार
राकुर कुली
धनबाद



M.L. Vora
Advocate
5/7/14

Dileep Kumar
9-7-14





झारखण्ड JHARKHAND

148514

Dulip Kumar
प.सि.मि
Paulan Singh
र.सि.मि
अमर कुमार सिंह
प.सि.मि



M.L. Kar
Patroler
9-7-14

-: 2 :-

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य- 12,73,000/-। बाह्र लाख तोहत्तर हजार रुपये ।

सलाना मालगुजारी - 1.00 रुपया ।

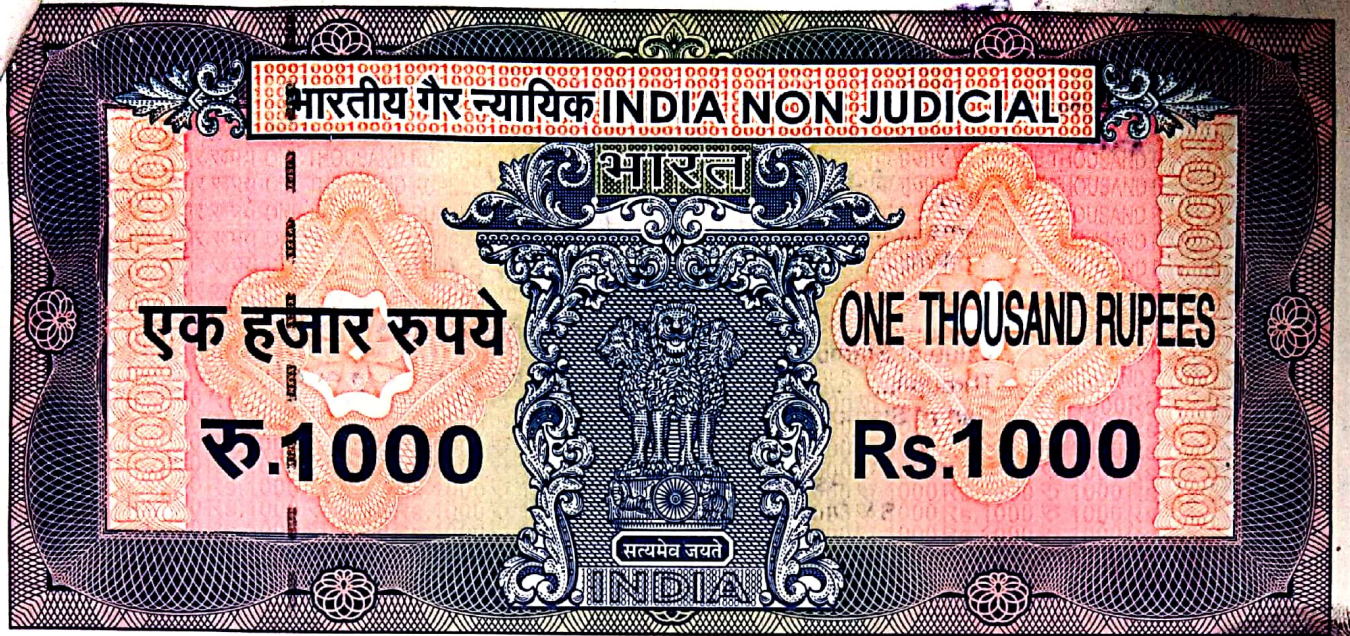
मालिक जमोंदार झारखण्डसरकार

अंचल कार्यालय- धनबाद ।

विवरण जमीन- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- धनबाद अन्तर्गत " धैया " मौजे में विक्रेतागण के रैयती स्वत्व को जमीन । मौजा- धैया, मौजा नं०- 6, खाता नं०- 33 । तैतीस 1, प्लोट नं०- 582 । पौच - सौ बिरासी । रक्बा- 2.79 कट्ठा । दो दशमल्लव सात नौ कट्ठा । यानी 4.60 डी० जमीन बिक्री किया, जो दस्तावेज में सलग्न नक्शा में लाल रंग से चिह्नित कर दर्शाया गया है ।

उक्त जमीन अन्य सड़क में आवासीय हेतु है ।

वार्ड नं०- 25 है ।



झारखण्ड JHARKHAND

Dulip Kumar
9.7.14
Paulam Singh
28/2/14
Amer Kumar Singh
9.7.14



536849

-: 3 :-

9.7.14

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर- राम प्रवेश सिंह

दक्षिण- संजय कुमार गुप्ता

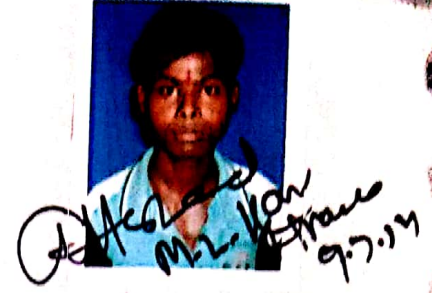
पूरव - प्लोट नं०- 585

पश्चिम - सैलेशा कुमार गुप्ता ।

उक्त चौहद्दी मुताबिक 2.79 कट्ठा जमीन बिक्री किया।

उक्त सम्पत्ति विगत सर्व सेटलमेंट नापो मे विक्रेतागण के दादा स्व० गणपत सिंह के नाम से खतोयान मे नाम दर्ज है । और विक्रेतागण उनके पोता वारिस सूत्र से प्राप्त सम्पत्ति का मालिक होता है तथा खास दखल मे दर्खलोकार होकर आज क्रेता के हाथ बिक्री किया । तथा अंचल कार्यालय धनबाद के थोका नं०- 33 मे मालगुजारी अदा देते आ रहे है ।

Duleep Kumar
9.7.14
Paulam Singh
रमेश शर्मा
9.7.14
Aman Kumar Singh
9.7.14



-: 4 :-

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है क्या सरकारी गैर मजदूरी
सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के
अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित
बिक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट है।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है की विक्रेतागण के आवश्यक खर्च
हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर साथे संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये
जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य
में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनोंके सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च
मूल्य- 4,88,250/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेतागण ने क्रेता
को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन में विक्रेतागण के स्थान पर दखलकार बनकर अपने
इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके नौज वसवात
या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने को पूर्ण हकदार
होकर पत्र- पौत्रादी, वारिस एवं बंशज के साथ निर्विघ्नरूप से भीग दखल करते रहे,
इसमें विक्रेतागण तथा विक्रेतागण के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या
एतराज नहीं कर पायेंगे, करने पर भी वह हरवर्ष के लिये बातिल और नामजुर होगी।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हर
साल अदाय देकर विक्रेतागण का नाम खीरिज करवाकर क्रेता अपने नाम से चेक दाखिला
रसौद हासिल करेंगे, दाखिल खीरिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेतागण
तथा विक्रेतागण के वंशजगण बगैर एतराज पर करदेंगे।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेतागण के दखल पर है,
कभी किसी प्रकार दाय- संयोग, हस्तान्तर आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य
में प्रकाश पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वहसब क्षति पूर्ति का देनदार
विक्रेतागण तथा विक्रेतागणके वंशजगण होंगे।

अतः विक्रेतागण स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रूपयेनगदग्रहण
करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे।

ईति तारिख - १.१.२०१५।

Dulip Kumar
 01.07.14
 Paulan Singh
 21.07.14
 Aman Kumar Singh
 01.07.14

--: 5 :-

क्रेता का छायाचित्र



सिद्धा देवी
 01.07.14

दस्तावेज का मजमून तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

M.L.Kar
 Advocate
 Civil Court Dharwad
 C/N. 314209
 01.07.14

गवाहगण

- 1- दिनेश कुमार सिंह
 पिता - 2-वं वासुदेव सिंह
 साकीम - 6/3/2 कुट्टी (पूरिया)
 धनबाद 01.07.14.
- 2- सुधीर कान्त मदान
 पिता श्री हरिदत्त प्रसाद मदान
 साकीम - 6/3/2 कुट्टी (पूरिया)
 धनबाद 01.07.14

Nirav Kumar Son
 of Dharwad.
 01.07.14

Tulsi Narayan Gupta
 01.07.14

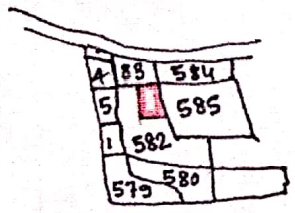
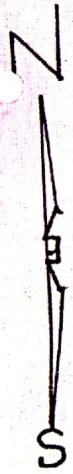
क्रेता:- दिलीप कुमार, पवन सिंह, रमेश सिंह, अमर सिंह पिला (का)
 मुरत लाल सिंह निवासी ठाकुर कुन्ही - चंडिया धाना धनबाद
 जिला धनबाद

क्रेता:- श्री मति प्रमता देवी पति श्री संजय कुमार गुप्ता निवासी
 ठाकुर कुन्ही - चंडिया धाना धनबाद जिला धनबाद

नपशील:- मौजा - चंडिया नं० 06 खाला नं० 33 प्लॉट नं० 582 के अंश
 में 2.79 कठ्ठा बिक्री पत्रीन नकशों में लाल रंग से करीया
 गया है

Boundary :- उत्तर :- राम प्रवेश सिंह
 दक्षिण :- संजय कुमार गुप्ता
 पूरव :- प्लॉट नं० 585
 पश्चिम - रॉलेश कं गुप्ता

स्केल - 1" = 330'0"



Dulip Kumar
 9.9.14
 Paulam Singh
 रमेश सिंह 9.9.14
 Amar Kumar Singh
 9.9.14

Amin
 M. Prasad



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 17

Token Date/Time: 09/07/2014 13:30:47

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dilip Kumar	Date of Entry	09/07/2014
Presenter Name & Address	Thakur Kulhi Dhalya , P.S & Dist- Dhanbad	DOE		Total Pages	30
Stampable Doc. Value	1273000	Stamp Value	51000	Book	1
Document/Transaction Value	1273000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrld/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Mln. Value
DHANBAD	6	25	DHAIYA	33	582			U_RES	4.6 Decimal	1271187

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrld	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	------	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Dilip Kumar	Late Murat Singh	Cultivation	General	Form 60		Thakur Kulhi Dhalya , P.S & Dist- Dhanbad
2	VENDOR	Pawan Singh	Late Murat Singh	Cultivation	General	Form 60		Thakur Kulhi Dhalya , P.S & Dist- Dhanbad
3	VENDOR	Ramesh Kumar Singh	Late Murat Singh	Cultivation	General	Form 60		Thakur Kulhi Dhalya , P.S & Dist- Dhanbad
4	VENDOR	Amar Kumar Singh	Late Murat Singh	Cultivation	General	Form 60		Thakur Kulhi Dhalya , P.S & Dist- Dhanbad
5	VENDEE	Mamta Devi	Sanjay Kumar Gupta	House Wife	General	Form 61		Thakur Kulhi Dhalya , P.S & Dist- Dhanbad
6	Identifier	Dinesh Kumar Singh	Late Basudeb Singh	Business	General			Thakur Kulhi Dhalya , P.S & Dist- Dhanbad
7	Witness1	Dinesh Kumar Singh	Late Basudeb Singh	Business	General			Thakur Kulhi Dhalya , P.S & Dist- Dhanbad
8	Witness2	Suraj Kant Bhadani	Harihar Pd. Bhadani	Business	General			Thakur Kulhi Dhalya , P.S & Dist- Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	38,190.00
4	SP	450.00
Total		38,643.44

Dilip Kumar

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

दिलीप कुमार व पवन सिंह व रीतेश कुंवर व डाटा इंद्रि ऑपरेटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी पहचान द्वारा किया गया है।
पिता
निवासी पेशा

09-07-14
निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.17 Token Date: 09/07/2014 13:30:47
Serial/Deed No./Year :5604/4915/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Dilip Kumar Father/Husband Name:Late Murat Singh (VENDOR) Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad		
2	Pawan Singh Father/Husband Name:Late Murat Singh (VENDOR) Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad		
3	Ramesh Kumar Singh Father/Husband Name:Late Murat Singh (VENDOR) Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad		
4	Amar Kumar Singh Father/Husband Name:Late Murat Singh (VENDOR) Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad		
5	Mamta Devi Father/Husband Name:Sanjay Kumar Gupta (VENDEE) Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad		
6	Dinesh Kumar Singh Father/Husband Name:Late Basudeb Singh (Identifier) Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad		

Book No. I
Volume 233
Page 349 To 378
Deed No 5604/4915
Year 2014
Date 09/07/2014 14:11:55

Registering Officer

Signature of Operator



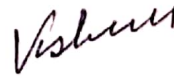
निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.17 Token Date: 09/07/2014 13:30:47
Serial/Deed No./Year :5604/4915/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Dinesh Kumar Singh Father/Husband Name:Late Basudeb Singh (Witness1) Thakur Kulhi Dhैया , P.S & Dist- Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Suraj Kant Bhadani Father/Husband Name:Harihar Pd. Bhadani (Witness2) Thakur Kulhi Dhैया , P.S & Dist- Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 233
Page 349 To 378
Deed No 5604/4915
Year 2014
Date 09/07/2014 14:11:55


Registering Officer


Signature of Operator