

104

Rajast Sale stamp 15,70,000/- 7-62800/

9470

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL



झारखण्ड JHARKHAND

46

23

18/12/13

18/12/13

अधिकारी... से प्राप्त सूची...  
...के अन्तर्गत नं०...  
...से शहर है/सूची बद्ध नहीं है।

18/12

Fee paid  
ASD 47100/-  
Sal 2/-  
Pfee 0.94  
47103.04

18/12

109336

109336

Kamprit Singh  
18/12/13



तपस्वील वर्णित जन्म का मूल्य मांग दस्तावेज के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

18/12/13

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

विक्रेता:- श्री रमप्रोत सिंह, पिता श्री निर्मोलक सिंह, जाति-शिल, पेशा- व्यवसाय, साकिम- कतरास रोड मटकुरिया, डाकघर- धनबाद, थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद । । भारतीय । ।

क्रेतागण:- 1- श्री संजय कुमार गुप्ता पिता श्री भरत राम, 2-श्रीमती ममता देवी पति श्री संजय कुमार गुप्ता, जाति- माहुरी वैश्य, पेशा- । नं० क्रेता का नौकरी एवं 2 नं० का गृहस्थी, साकिम- ठाकुर कुल्डी, थाना- धनबाद, जिला- धनबाद । । भारतीय । ।

Sajeev Kumar

सम्रा देवी

...2





झारखण्ड JHARKHAND

109337

Ranjit Singh  
18.12.13

-: 2 :-

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य:- 15,70,000/-। पन्द्रह लाख सत्तर हजार रुपये ।

सालाना मालगुजारी 1.00 रुपया

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार

अंचल कार्यालय- धनबाद ।

विवरण जमीन:- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- धनबाद  
अन्तर्गत " धईया " मौजे मे विक्रेता के रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा- धईया,  
मौजा नं०- 06, खाता नं०- 33 । तैतीस ।, प्लोट नं०- 582 । पाँच सौ -  
बिरासी । रकवा- 3.44 कठठा । तीन दशमल्लव चार चार कठठा। यानी  
5.68 डिस्मिल जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेतागण को बिक्री किया,  
जो दस्तावेज मे संलग्न नक्शा मे लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है ।

उक्त जमीन अन्य सड़क मे आवासीय हेतु है ।

...3

सहस्र। देवी Seejay Kumer Unkte





06AA 490227

Rampait Singh  
18.11.11

--: 3 :-

जिसका चौहद्दी :-

उत्तर:- इसी प्लोट का अंश

दक्षिण:- इसी प्लोट का अंश

पूरव :- प्लोट नं०- 585

पश्चिम :- 12 फीट चौड़ा रास्ता ।

उक्त चौहद्दी मुताबिक 3.44 कठ्ठा जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने  
क्रेतागण को बिक्री किया ।

उक्त सम्पत्ति विगत दिनांक - 18.11.11 साल के दस्तावेज संख्या- 14963  
द्वारा ठाकुर कुल्हो धिया निवासी शनिचर सिंह पिता स्व० पांचु सिंह के निकट से  
विक्रेता के निज नाम पर खरीदा तथा खास दखल मे दखलोकार डोकर आज क्रेता के  
हाथ बिक्री किया , जिसका अंचल कार्यालय धनबाद मे मालगुजारी जमा होते आ रहा  
है ।

..4

सहायक विक्री Sejay Kumar A/c





झारखण्ड JHARKHAND

A 273626

Ranjit Singh  
18.12.13

--: 4:--

दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है यथा सरकारी गैर मजसूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेतागण दोनों सहमत एवं संतुष्ट हैं ।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है की विक्रेता के घरेलु आवश्यक खर्च हेतु समय का कठिन आवश्यकता आने पर समय संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेतागण उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों

→ सुभाष देवी  
Sujay Kumar Das





झारखण्ड JHARKHAND

A 273625

Ranbir Singh  
18.12.13

-: 5 :-

के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 15,70,000/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेतागण को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण स्म से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेतागण उक्त जमीन में विक्रेता के स्थान पर दखलकार बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादी निर्माण करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्ता-न्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं बंशज के साथ निर्दिष्ट स्म से भोग दखल करते रहे, इसमें विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर यास्तराज नहीं कर पायेगे, करने पर भी वह हरवक्त के लिये बातिल और नामंजूर होगी ।

..6

सम्रा देवी  
Sanjay Kumar Mishra





झारखण्ड JHARKHAND

A 941011

Ranjit Singh  
18.12.13

-: 6 :-

बिक्रीत जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेतागण अपने नाम से एक दाखिला रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण बगैर स्तराज पर कर देंगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेता के दखल पर है, कभी किसी प्रकार दाय- संयोग, हस्तान्तर आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य में प्रकाश पाये जाने पर क्रेतागण को जो भी क्षति होगा वह सब क्षति पूर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण होंगे ।

→

..7

संजय कुमार  
Sanjay Kumar Gupta





झारखण्ड JHARKHAND

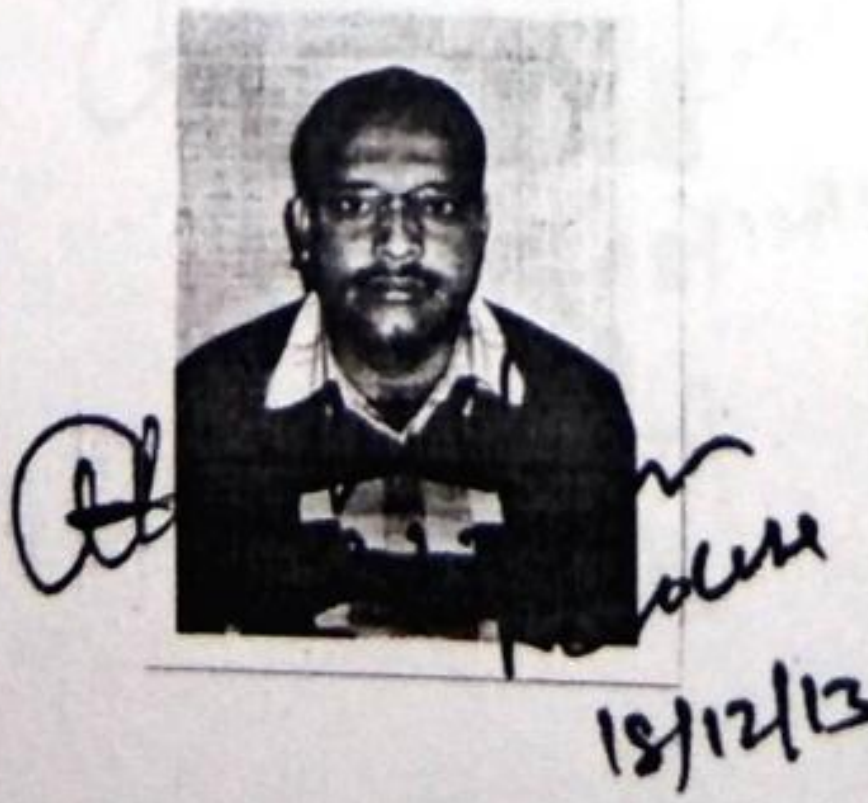
C 476516

*Sanjay Singh*  
18-12-13

--: 7 :-

अतः विक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा समये नगद ग्रहणा करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।  
ईति सन 2013 साल, तारिख -

। नं० क्रेता का छायाचित्र, पैन नं०- ए आर पो पो जी 9526 आर.



Sanjay Kumar Gupta  
18/12/13

*Sanjay Kumar Gupta*  
Sanjay Kumar Gupta





झारखण्ड JHARKHAND

C 476515

*Kamprit Singh*  
18.12.13

--: 8 :-

2 नं० फ्रेता का छायाचित्र



समजा देवी  
18/12/13

समजा देवी  
Sajaya Kumari Gupta





झारखण्ड JHARKHAND

C 476514

*Ranjit Singh*  
18-12-13

-: 9 :-

दस्तावेज का मजमून तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेतागण जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया ।

M. L. K. *(Signature)*  
Advocate  
Civil Court Dhanbad  
EP No. 314204  
18/12/13

गवाहगण

- 1- Satyendra Kumar Mishra  
S/o Sri Shyama Kant Mishra  
Thakur Kulki Dhija, Dhanbad  
18/12/13
  - 2- Suraj Kant Bhanu  
Sri Hari Das Bhanu  
Thakur Kulki Dhija  
Dhanbad.  
18/12/13
- हस्ताक्षर  
Soojay Kumar Gater

*(Signature)*  
Dinesh Kumar Das  
Dhanbad  
18-12-13





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद  
जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No. 2

Document Type

Presenter Name & Address

Stampable Doc. Value

Document Value

Special Type

Remarks / Other Details

Property Details:

Sale Deed

Katras Road, Matkura, P.S. Bank More, Dist- Dhanbad

1570000

1570000

Presenter

Ranprit Singh

P.S. Bank More, Dist- Dhanbad

DOE

Stamp Value 62800

Serial No. 0

Old Serial No. /

Token Date/Time: 18/12/2013 11:51:14

Date of Entry 18/12/2013

Total Pages 32

Book 1

CNO/PNO

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	6	25	DHAIYA	33	582			U_RES	5.68 Decimal	1569639.6

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Ranprit Singh	Nirmolak Sirgh	Business	General	Form 60		Katras Road, Matkura, P.S. Bank More, Dist- Dhanbad
2	VENDEE	Sanjay Kumar Gupta	Bharat Ram	Service	General	Arppg9526r		Thakur Kulhi Dhaiya, Dhanbad
3	VENDEE	Mamta Devi	Sanjay Kumar Gupta	House Wife	General			Thakur Kulhi Dhaiya, Dhanbad
4	Identifier	Satyendra Kumar Mishra	Shyamakant Mishra	Service	General			Thakur Kulhi Dhaiya, Dhanbad
5	Witness1	Satyendra Kumar Mishra	Shyamakant Mishra	Service	General			Thakur Kulhi Dhaiya, Dhanbad
6	Witness2	Suraj Kumar Bhadani	Harihar Prasad Bhadani	Business	General			Thakur Kulhi Dhaiya, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	47,100.00
4	SP	480.00
Total		47,583.44

*Ranprit Singh*

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि अप्रिंटर का हस्ताक्षर

उपर्युक्त

स्वाकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

*रनप्रीत सिंह*

*सत्येन्द्र कुमार मिश्रा*

*ठाकुर कुल्ही, धनबाद, धनबाद*

ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

पिता *श्यामाकान्त मिश्रा*

पेशा *गोशाली*

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

*सत्येन्द्र देवी  
Sanjay Kumar Gupta*





निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.2 Token Date: 18/12/2013 11:51:14  
Serial/Deed No./Year :11104/9470/2013  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Ranprit Singh</b> Father/Husband Name:Nirmolak Singh (VENDOR) Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More, Dist- Dhanbad		
2	<b>Sanjay Kumar Gupta</b> Father/Husband Name:Bharat Ram (VENDEE) Thakur Kulhi Dhैया, Dhanbad		
3	<b>Mamta Devi</b> Father/Husband Name:Sanjay Kumar Gupta (VENDEE) Thakur Kulhi Dhैया, Dhanbad		
4	<b>Satyendra Kumar Mishra</b> Father/Husband Name:Shyamakant Mishra (Identifier) Thakur Kulhi Dhैया, Dhanbad		
5	<b>Satyendra Kumar Mishra</b> Father/Husband Name:Shyamakant Mishra (Witness1) Thakur Kulhi Dhैया, Dhanbad		
6	<b>Suraj Kumar Bhadani</b> Father/Husband Name:Harihar Prasad Bhadani (Witness2) Thakur Kulhi Dhैया, Dhanbad		

Book No. ..... I .....  
Volume ..... 360 .....  
Page ..... 25 ..... To ..... 56 .....  
Deed No ..... 11104/9470 .....  
Year ..... 2013 .....  
Date ..... 18/12/2013 12:57:51 .....

Registering Officer

Signature of Operator

Sanjay Kumar Gupta  
ममता देवी



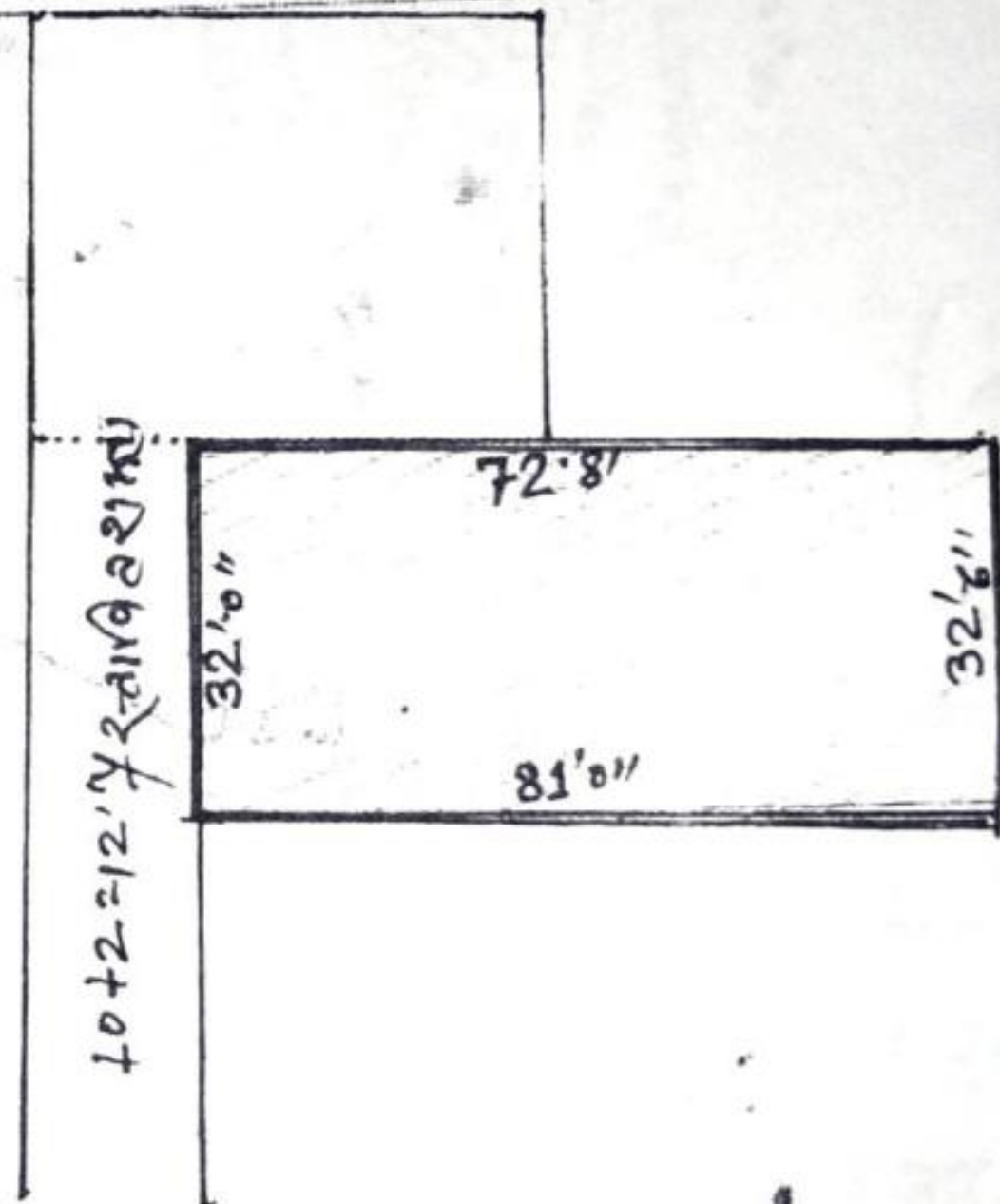
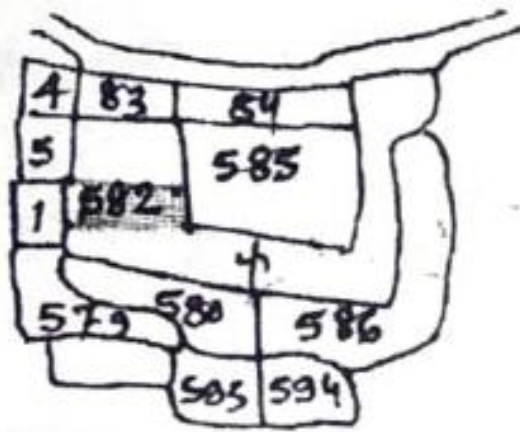
विक्रेता - रमप्रीत सिंह पिता निर्मलक सिंह निवासी कतरास रोड  
मटकुरिया थाना बैकमोड जिला धनबाद

क्रेता :- सजय कुमार बुद्धा पिता श्री भरत राम, श्री प्रति गमला  
देवी पति श्री सजय कुमार बुद्धा निवासी डाकुर कुन्ही बडिया  
थाना धनबाद जिला धनबाद

तपशील :- मौजा चडईया नं० 06 खाना नं० 33 प्लॉट नं० 582 के  
अंश में 3.44 कठ्ठा बिक्री जमीन नक्शों में लाल रंग से  
दर्शाया गया है।

Boundary :- उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश  
दक्षिण :- इसी प्लॉट का अंश  
पूर्व :- प्लॉट नं० 585  
पश्चिम :- 12'0" का प्रस्तावित रास्ता

स्केल - 1" = 330'0"



Sanjay Singh  
18/12/13

Amin  
M. Prasad

सजय कुमार  
Sanjay Kumar Bhatta