

04 K. Ranti Sale Dombad Value 12730000/- 510000/- 4915




17/9/14

झारखण्ड JHARKHAND

1485

46
23
9/7/14
9-7-14

Dulip Kumar
Ramesh Singh
रमेश सिंह
Amar Kumar Singh
अमर कुमार सिंह


M.L. Kar
Advocate
9-7-14

तपसील वर्णित क्रमांक... के अनुसार निर्धारित...

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

अपने अधिकारी... से प्राप्त सूची...
...के खाता नं...
...से बाहर है/सूची बद्ध नहीं है

विक्रेतागण:- 1- श्री दिलीप कुमार 2- श्री पवन सिंह 3- श्री रमेश कुमार सिंह, 4- श्री अमर कुमार सिंह पिता स्व० मुरत सिंह, जाति- क्षत्रिय, पेशा- खेती आदि, साकिम- ठाकुर कुल्ही धैया, धाना एवं जिला- धनबाद ।
। भारतीय । ।

Fee Pass
Aii 38190 = 10
Sabin 2 = 50
Plee 0 = 94
38193 = 44

क्रेता:- श्रीमती ममता देवी पति श्री संजय कुमार गुप्ता, जाति- माहुरी बैश्य, पेशा- गृहस्थी, साकिम- ठाकुर कुल्ही धैया, धाना एवं जिला- धनबाद । । भारतीय । ।

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

बिक्रीत मूल्य 4,88,250/- चार लाख अठ्ठासी हजार दो सौ पचास रुपये।

9/7/14

ममता देवी



झारखण्ड JHARKHAND

148514

Dulip Kumar
Paulam Singh
रमेश कुमार
Anur Kumar Singh



M.L. Kar
9-7-14

-: 2 :-

सरकार द्वारा निर्धारित मूल्य- 12,73,000/-। बाह्य लाख तीहत्तर हजार रुपये ।

सलाना मालगुजारी - 1.00 रुपया ।

मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार

अंचल कार्यालय- धनबाद ।

वितरण जमीन- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- धनबाद अन्तर्गत " धैया " मौजे में विक्रेतागण के रैयती स्वत्व को जमीन । मौजा- धैया, मौजा नं०- 6, खाता नं०- 33 । तैतीस ।, प्लोट नं०- 582 । पौच - सौ बिरासी । रकबा- 2.79 कट्ठा । दो दशमल्लव सात नौ कट्ठा । यानी 4.60 डी० जमीन बिक्री किया, जो दस्तावेज में सलग्न नक्शा में लाल रंग से चिह्नित कर दर्शाया गया है ।

उक्त जमीन अन्य सड़क में आवासीय हेतु है ।

वार्ड नं०- 25 है ।

समता देवी



झारखण्ड JHARKHAND

Dulip Kumar
9.7.14
Paulam Singh
28/2/2014
Aman Kumar Singh
9.7.14

536849



-: 3 :-

9.7.14

जिसका चौहद्दो :-

उत्तर- राम प्रवेश सिंह

दक्षिण- संजय कुमार गुप्ता

पूरव - प्लोट नं०- 585

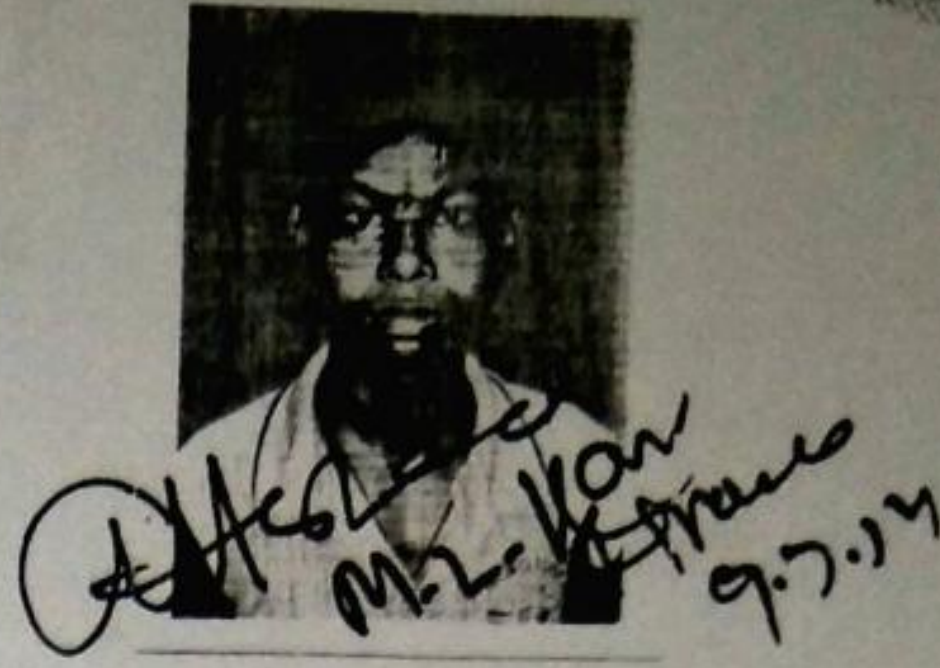
पश्चिम - सैलेश कुमार गुप्ता ।

उक्त चौहद्दो मुताबिक 2.79 कट्ठा जमीन बिक्री किया।

उक्त सम्पत्ति विगत सर्व सेटलमेंट नापी मे विक्रेतागण के दादा स्व० गणपत सिंह के नाम से खतोयान मे नाम दर्ज है । और विक्रेतागण उनके पोता वारिस सूत्र से प्राप्त सम्पत्ति का मालिक होता है तथा खास दखल मे दर्खलोकार होकर आज क्रेता के हाथ बिक्री किया । तथा अंचल कार्यालय धनबाद के थोका नं०- 33 मे मालगुजारी अदा देते आ रहे है ।

समता देवी

Duleep Kumar
9.7.14
Pavilam Singh
9.7.14
रमेश को
Amen Kumar Singh
9.7.14



-: 4 :-

" दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है यथा सरकारी गैर मजदूरी
सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के
अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है साथ ही दस्तावेज में वर्णित
बिक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेता दोनों सहमत एवं संतुष्ट है ।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है की विक्रेतागण के आवश्यक खर्च
हेतु रुपये का कठिन आवश्यकता आने पर रुपये संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये
जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेता उक्त जमीन को उचित मूल्य
में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों के सहमति से उक्त जमीन का सम्योचित सर्वोच्च
मूल्य- 4,88,250/- रुपये तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेतागण ने क्रेता
को बिक्री करके सदा के लिये सम्पूर्ण रूप से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेता उक्त जमीन के विक्रेतागण के स्थान पर दखलदार बनकर अपने
इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगियादो निर्माण करके नौज वसवास
या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्तान्तरण करने की पूर्ण हकदार
होकर पुत्र- पौत्रादो, वारिस एवं वंशज के साथ निर्विघ्न रूप से भीग दखल करते रहे,
इसमें विक्रेतागण तथा विक्रेतागण के वंशजगण कोई कभी किसी प्रकार वजुर या
एतराज नहीं कर पायेंगे, करने पर भी वह हरवर्ष के लिये बातिल और नामंजूर होगी ।

बिक्रीत जमीन का सालाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हर
साल अदाय देकर विक्रेतागण का नाम खीरिज करवाकर क्रेता अपने नाम से चेक दाखिला
रसीद हासिल करेंगे, दाखिल खीरिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेतागण
तथा विक्रेतागण के वंशजगण बगैर एतराज पर करदेंगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निर्दाय एवं निर्दोष अवस्था में विक्रेतागण के दखल पर है,
कभी किसी प्रकार दाय- संयोग, हस्तान्तर आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य
में प्रकाश पाये जाने पर क्रेता को जो भी क्षति होगा वह सब क्षति पूर्ति का देनदार
विक्रेतागण तथा विक्रेतागण के वंशजगण होंगे ।

अतः विक्रेतागण स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा रुपयेनगद गृहण
करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।

ईति तारिख - १.१.२०१५ ।

रमेश देवा

Deep Kumar
 Fauzan Singh
 अमर कुमार सिंह
 अ.न.१५

-: 5 :-

क्रेता का छायाचित्र



सशता देवी
 9.7.14

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनों पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेता जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है के बाये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया।

M.L.Kar
 Advocate
 Civil Court Dhanbad
 of No. 314208
 9.7.14

गवाहगण

1- दिनेश कुमार सिंह
 पिता - 2-पं० वासुदेव सिंह
 साक्षी - 6। कुल कुलदी (पुत्री)
 धनबाद 9.7.14

2- सुधीर कान्त मदान
 पिता श्री धरेश प्रसाद मदान
 साक्षी - 6। कुल कुलदी पुत्री
 धनबाद 9.7.14

Oliver Kumar, Son
 of Dhanbad.
 9.7.14

तुलसी रामायण गुप्त
 सशता देवी
 9.7.14

विक्रेता:- दिलीप कुमार, पवन सिंह, रमेश सिंह, अमर सिंह पिता (स)
 मुहन लाल सिंह निवासी ठाकुर कुन्ही - चैइया थाना धनबाद
 जिला धनबाद

क्रेता:- श्री मति प्रमता देवी पति श्री संजय कुमार गुप्ता निवासी
 ठाकुर कुन्ही - चैइया थाना धनबाद जिला धनबाद

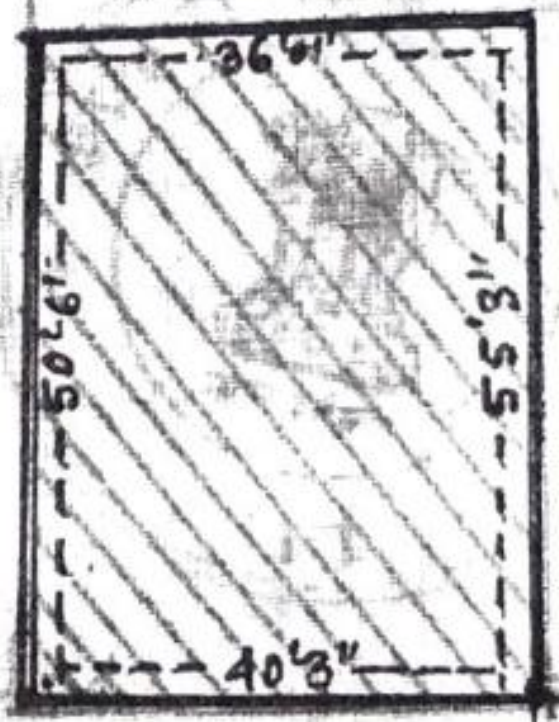
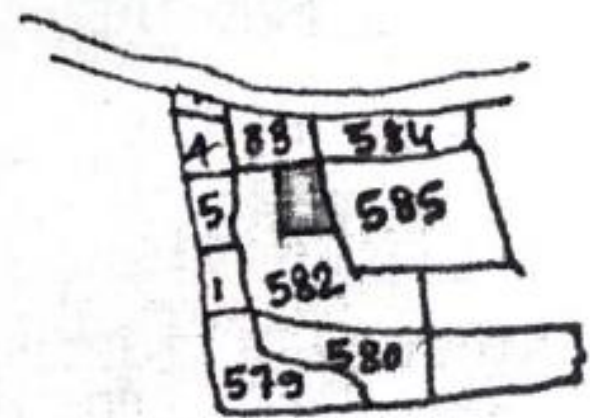
पश्चिम:- मंजा - चैइया नं० 06 खाला नं० 33 प्लॉट नं० 582 के अंश
 में 2.79 कठ्ठा बिक्री अमीन नकशे में लाल रंग से दर्शाया
 गया है।

Boundary :- उत्तर :- राम प्रकाश सिंह
 दक्षिण :- संजय कुमार गुप्ता
 पूरव :- प्लॉट नं० 585
 पश्चिम - रमेश कं. गुप्ता

स्केल - 1" = 330'0"

Dulip Kumar

N
S



Dulip Kumar
 9.7.14
 Paulam Singh
 रमेश कं. सिंह 9.7.14
 Amar Kumar Singh
 9.7.14

Amin
 M. Prasad

ममता देवी



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 17

Token Date/Time: 09/07/2014 13:30:47

Document Type	Sale Deed	Presenter	Dilip Kumar	Date of Entry	09/07/2014
Presenter' Name & Address	Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad	DOE		Total Pages	30
Stampable Doc. Value	1273000	Stamp Value	51000	Book	1
Document/Transaction Value	1273000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/	e-Stamp Cert. No.	
Remarks / Other Details		App. ID			

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	6	25	DHAIYA	33	582			U_RES	4.6 Decimal	1271187

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Dilip Kumar	Late Murat Singh	Cultivation	General	Form 60		Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad
2	VENDOR	Pawan Singh	Late Murat Singh	Cultivation	General	Form 60		Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad
3	VENDOR	Ramesh Kumar Singh	Late Murat Singh	Cultivation	General	Form 60		Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad
4	VENDOR	Amar Kumar Singh	Late Murat Singh	Cultivation	General	Form 60		Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad
5	VENDEE	Mamta Devi	Sanjay Kumar Gupta	House Wife	General	Form 61		Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad
6	Identifier	Dinesh Kumar Singh	Late Basudeb Singh	Business	General			Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad
7	Witness1	Dinesh Kumar Singh	Late Basudeb Singh	Business	General			Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad
8	Witness2	Suraj Kant Bhadani	Harihar Pd. Bhadani	Business	General			Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	38,190.00
4	SP	450.00
Total		38,643.44

Dilip Kumar

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंप्ट फार्म के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

दिलीप कुमार व पवन सिंह व दीपक कुंवर व अमर कुंवर ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष

उपर्युक्त

स्वीकार किया

जिसकी

पहचान

निवासी

दीपक कुमार सिंह

पिता

स्व. बासुदेव सिंह

पेशा

कृषक

ने की।

धनबाद, झारखंड

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर

ममता देवी



निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.17 Token Date: 09/07/2014 13:30:47
Serial/Deed No./Year :5604/4915/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	Dilip Kumar Father/Husband Name:Late Murat Singh (VENDOR) Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad		
2	Pawan Singh Father/Husband Name:Late Murat Singh (VENDOR) Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad		
3	Ramesh Kumar Singh Father/Husband Name:Late Murat Singh (VENDOR) Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad		
4	Amar Kumar Singh Father/Husband Name:Late Murat Singh (VENDOR) Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad		
5	Mamta Devi Father/Husband Name:Sanjay Kumar Gupta (VENDEE) Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad		
6	Dinesh Kumar Singh Father/Husband Name:Late Basudeb Singh (Identifier) Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad		

Book No. I
Volume 233
Page 349 To 378
Deed No 5604/4915
Year 2014
Date 09/07/2014 14:11:55

Registering Officer

Signature of Operator




ममता देवी

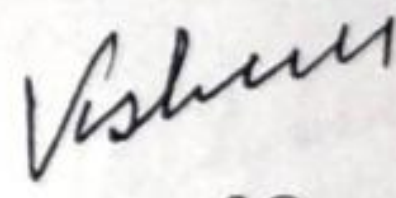
निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.17 Token Date: 09/07/2014 13:30:47
Serial/Deed No./Year :5604/4915/2014
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Dinesh Kumar Singh Father/Husband Name:Late Basudeb Singh (Witness1) Thakur Kulhi Dhैया , P.S & Dist- Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Suraj Kant Bhadani Father/Husband Name:Harihar Pd. Bhadani (Witness2) Thakur Kulhi Dhैया , P.S & Dist- Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 233
Page 349 To 378
Deed No 5604/4915
Year 2014
Date 09/07/2014 14:11:55


Registering Officer


Signature of Operator

हस्ताक्षर

निबंधन विभाग, झारखंड
धनबाद

Token No.17 Token Date: 09/07/2014 13:30:47

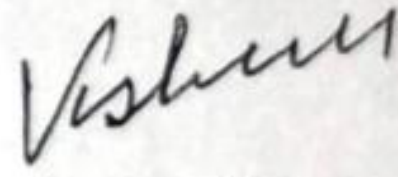
Serial/Deed No./Year :5604/4915/2014

Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
7	Dinesh Kumar Singh Father/Husband Name:Late Basudeb Singh (Witness1) Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
8	Suraj Kant Bhadani Father/Husband Name:Harihar Pd. Bhadani (Witness2) Thakur Kulhi Dhaiya , P.S & Dist- Dhanbad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Book No. I
Volume 233
Page 349 To 378
Deed No 5604/4915
Year 2014
Date 09/07/2014 14:11:55


Registering Officer


Signature of Operator

Sanjay Kumar Gupta

संजय कुमार गुप्ता