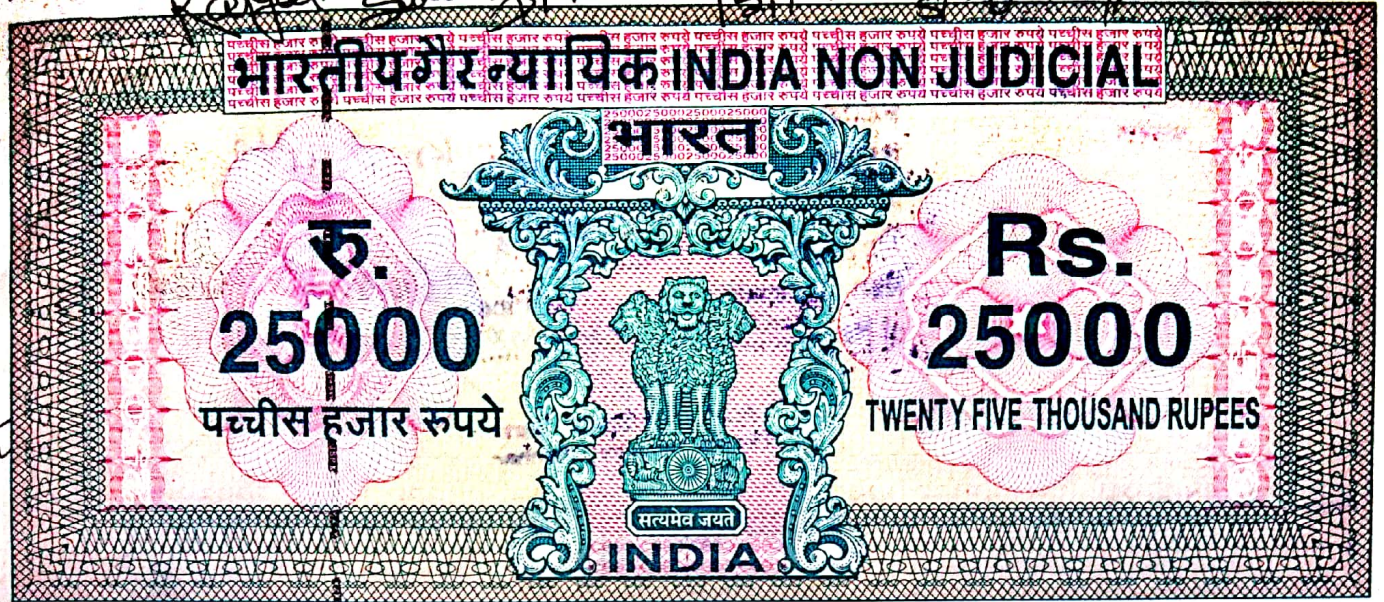


11104

Property sale stamp 15,70,000/- 7-62800/

9470



2  
18.12  
2  
20

झारखण्ड JHARKHAND

109336

46

23

18/12/13

18/12/13

*Handwritten signature: Ranjit Singh*



अधिकारी...से प्राप्त सूची  
 म-पार दस्तावेज में दर्शित मौजा...  
 ...के खाता नं. ...  
 जगद खाते से बाहर है/सूची बख नहीं है।

तपस्वील वर्गीकृत जमीन का मूल्य प्रांग दरिका  
 के अनुसार निर्धारित न्यूनतम मूल्य से कम नहीं है

18/12/13

विक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

विक्रेता:- श्री रनप्रोत सिंह, पिता श्री निर्मोलक सिंह, जाति-शिख,  
 पेशा- व्यवसाय, साकिम- कतरास रोड मटकुरिया, डाकघर- धनबाद,  
 थाना- बैंकमोड़, जिला- धनबाद । । भारतीय । ।

क्रेतागण:- 1- श्री संजय कुमार गुप्ता पिता श्री भरत राम, 2-श्रीमती  
 ममता देवी पति श्री संजय कुमार गुप्ता, जाति- माहुरी वैश्य, पेशा-  
 । नं0 क्रेता का नौकरी एवं 2 नं0 का गृहस्थी, साकिम- ठाकुर कुल्डी धिया,  
 थाना- धनबाद, जिला- धनबाद । । भारतीय । ।

Receipt  
 AD 47100-00  
 Sal 2-00  
 Pfee 0.94  
 47103=44

18/12

धनबाद कोषगार से निगत

कोषगार पदाधिकारी

धनबाद 00085

MEMO No. 6370/13-14  
ISSUED to Sanjay Kr Gupta  
at PS  
Through Dhanya  
Non Judicial Court Fee stamps  
of Rs. 5000 = (5000/-)



Accountant/Stamp Clerk  
District Treasury, Dhanbad

18/12/2013 - 10:00 AM

रजप्रीत सिंह  
निजीलक सिंह  
बखुरिया  
सिख

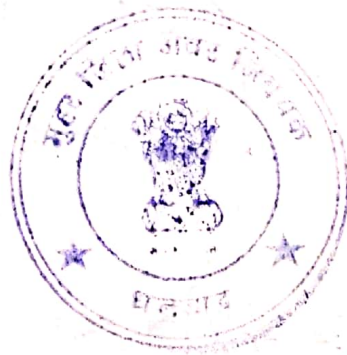


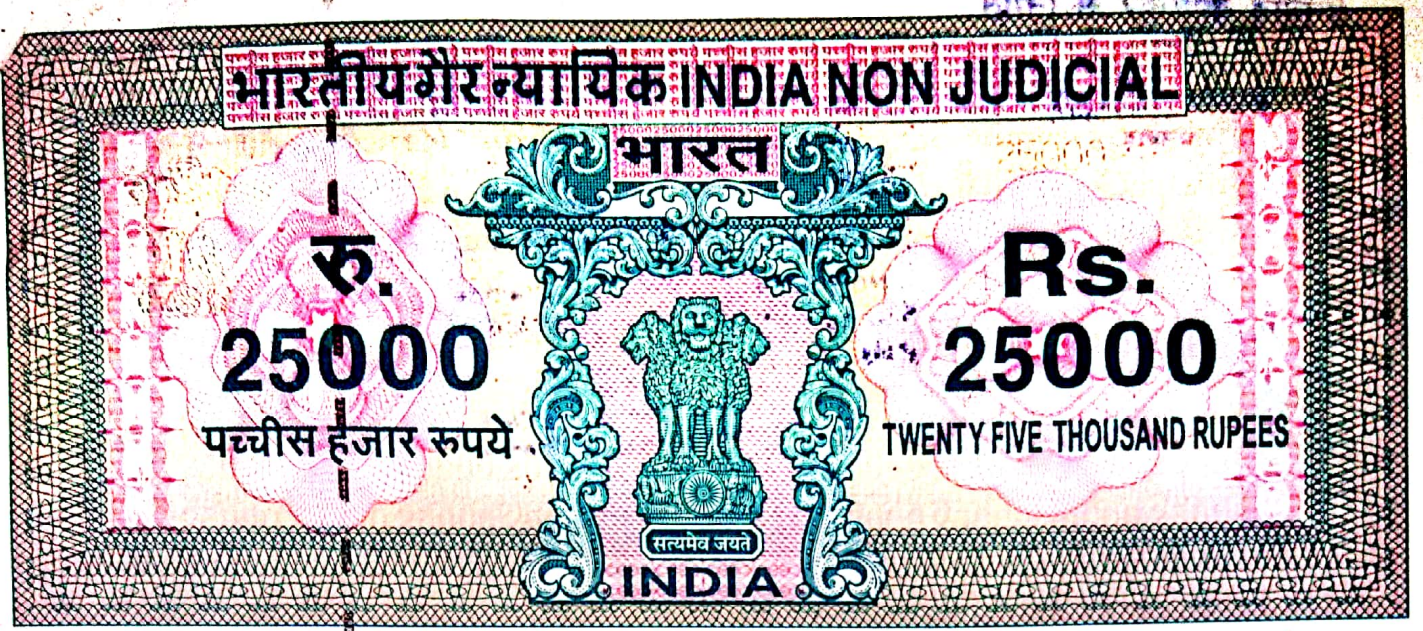
Handwritten signature over the photo.

Sanjit Singh

18/12/13

18-12-13





झारखण्ड JHARKHAND

109337

*Ranjit Singh*  
18.12.13

-: 2 :-

बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज

मूल्य:- 15,70,000/-। पन्द्रह लाख सत्तर हजार रुपये ।

सालाना मालगुजारी 1.00 रुपये

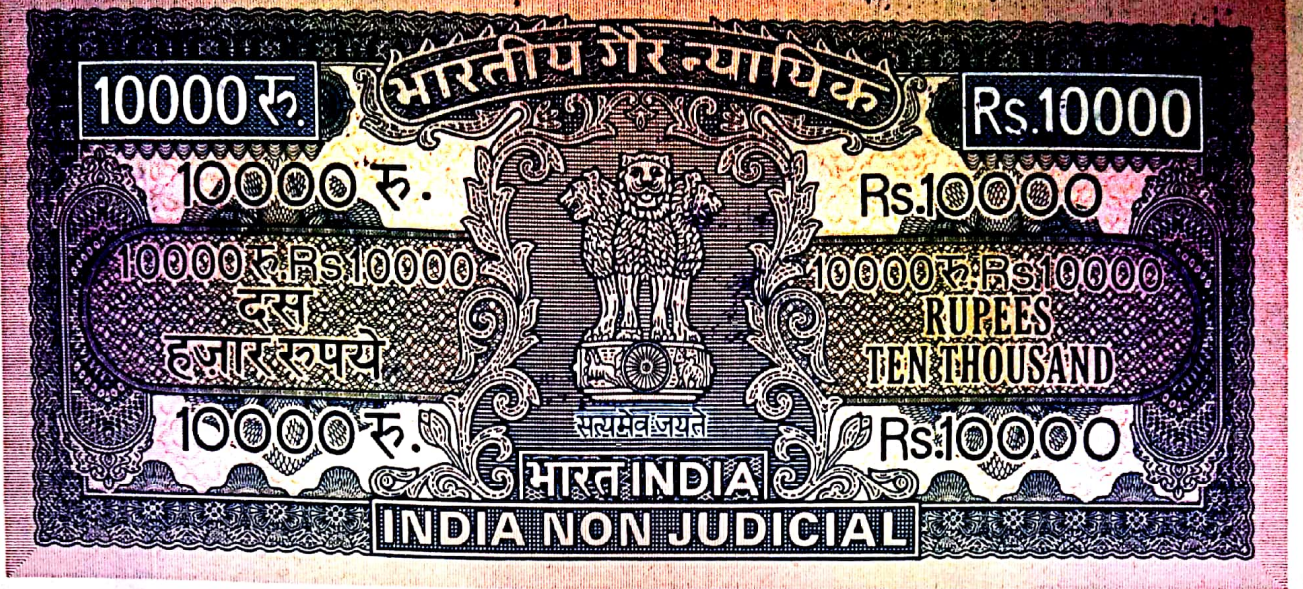
मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार

अंचल कार्यालय- धनबाद ।

विवरण जमीन:- जिला चौकी सदर निबंधन कार्यालय धनबाद, थाना- धनबाद  
अन्तर्गत " धईया " मौजे में विक्रेता के रैयती स्वत्व की जमीन। मौजा- धईया,  
मौजा नं०- 06, खाता नं०- 33 । तैतीस ।, प्लोट नं०- 582 । पाँच सौ -  
बिरासी । रकवा- 3.44 कठ्ठा । तीन दशमल्लव चार चार कठ्ठा। यानी  
5.68 डिसेमिल जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने क्रेतागण को बिक्री किया,  
जो दस्तावेज में संलग्न नक्शा में लाल रंग से चिन्हित कर दर्शाया गया है ।

उक्त जमीन अन्य सड़क में आवासीय हेतु है ।

...3



06AA 490227

Ramprasad Singh  
18.11.11

--: 3 :-

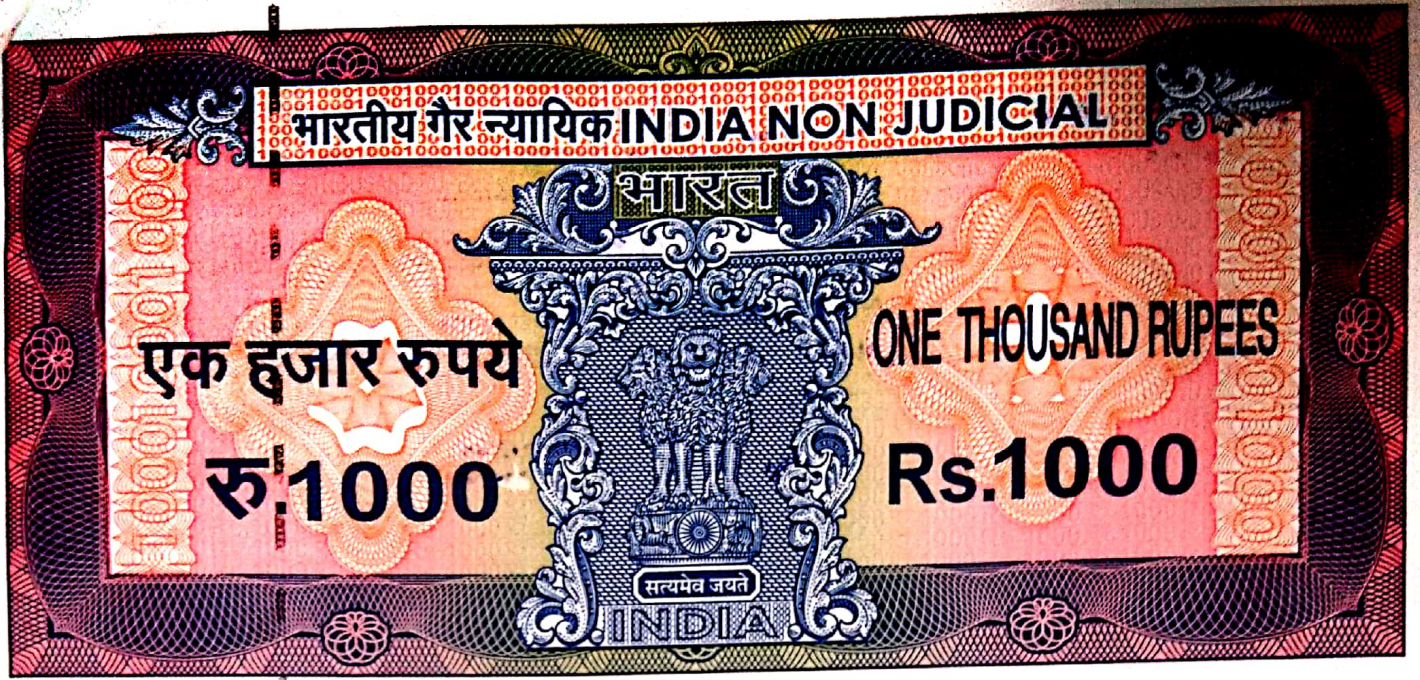
जिसका चौहद्दी :-

उत्तर:- इसी प्लोट का अंश  
दक्षिणा:- इसी प्लोट का अंश  
पूरव :- प्लोट नं०- 585  
पश्चिम :- 12 फीट चौड़ा रास्ता ।

उक्त चौहद्दी मुताबिक 3.44 कठ्ठा जमीन इस दस्तावेज द्वारा विक्रेता ने  
क्रेतागण को बिक्री किया ।

उक्त सम्पत्ति विगत दिनांक - 18.11.11 साल के दस्तावेज संख्या- 14963  
द्वारा ठाकुर कुल्ही धैया निवासी शानिचर सिंह पिता स्व० पांचु सिंह के निकट से  
विक्रेता के निज नाम पर खरीदा तथा खास दखल में दखलोकार होकर आज क्रेता के  
हाथ बिक्री किया , जिसका अंजल कार्यालय धनबाद में मालगुजारी जमा होते आ रहा  
है ।

..4



झारखण्ड JHARKHAND

A 273626

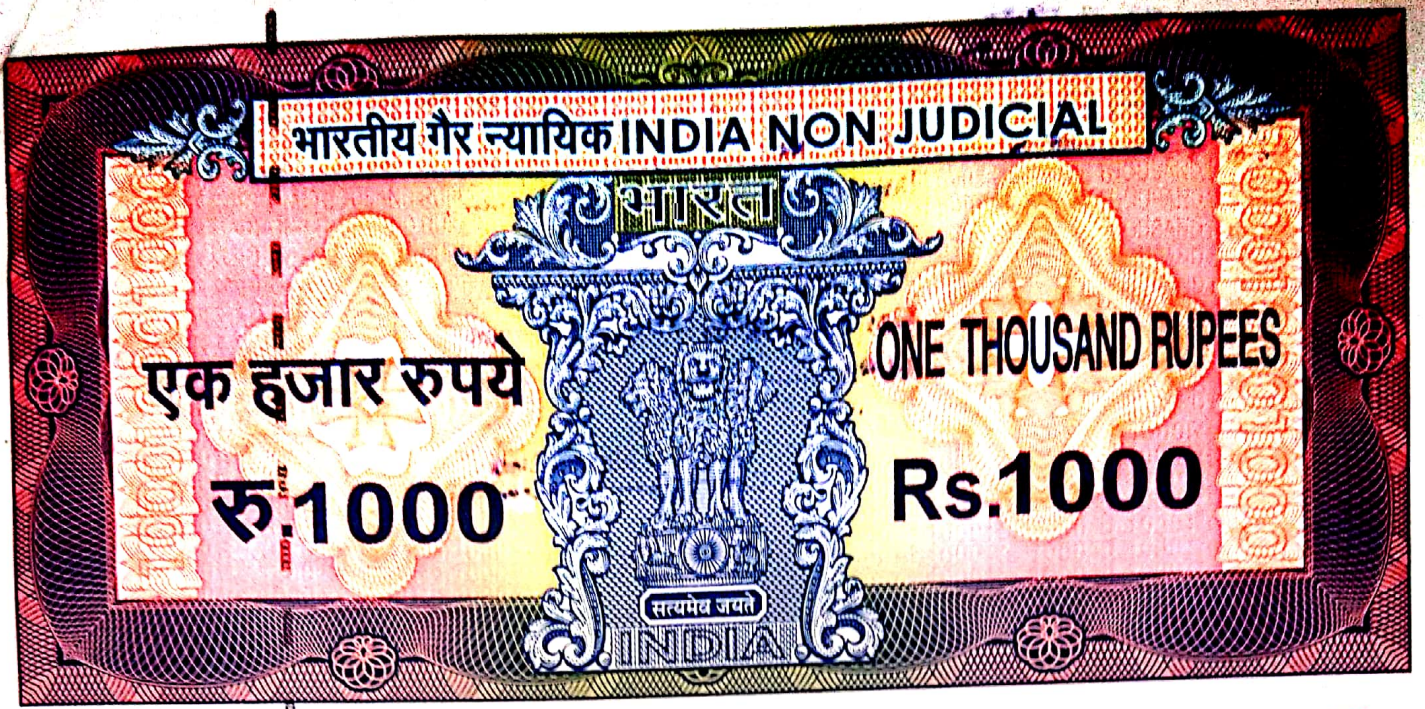
Ranjit Singh  
18.10.13

-: 4:-

\* दस्तावेज में अंकित भूमि सरकार द्वारा प्रतिबंधित नहीं है यथा सरकारी गैर मजसूआ सरकार द्वारा बन्दोवस्त अहस्तान्तरणीय भूदान से प्राप्त वनभूमि आदिवासी खाता के अन्तर्गत अथवा अधिग्रहित भूमि की श्रेणी में नहीं आता है, साथ ही दस्तावेज में वर्णित बिक्रय भूमि की कथा से विक्रेता एवं क्रेतागण दोनों सहमत एवं संतुष्ट हैं ।

चूंकि बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज का विवरण यह है की विक्रेता के घरेलु आवश्यक खर्च हेतु समय का कठिन आवश्यकता आने पर समय संग्रह करने के वास्ते विवरण में दिये गये जमीन को बिक्री करने के लिये क्रेता से प्रस्ताव किये, क्रेतागण उक्त जमीन को उचित मूल्य में खरीदने के लिये राजी होने पर दोनों पक्षों

→



झारखण्ड JHARKHAND

A 273625

*Ranjit Singh*  
18.12.13

--: 5 :-

के सहमति से उक्त जमीन का समयोचित सर्वोच्च मूल्य- 15,70,000/- स्मये  
तय हुआ और उक्त मूल्य में ही उक्त जमीन विक्रेता ने क्रेतागण को बिक्री करके  
सदा के लिये सम्पूर्ण स्म से निःस्वत्व हुए ।

आज तारीख से ही क्रेतागण उक्त जमीन में विक्रेता के स्थान पर दखलकार  
बनकर अपने इच्छानुसार कच्चा - पक्का मकान, कुँआ, बाग- बगिचादी निर्माण  
करके नीज वसवास या भाड़ा आदि द्वारा दान, बिक्रय आदि सर्वप्रकार हस्ता-  
न्तरण करने की पूर्ण हकदार होकर पुत्र- पौत्रादी, वारिस एवं बंशज के साथ  
निर्विघ्न स्म से भोग दखल करते रहे, इसमें विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण  
कोई कभी किसी प्रकार वजुर यास्तराज नहीं कर पायेगे, करने पर भी वह  
हरवक्त के लिये बातिल और नामंजूर होगी ।

..6



झारखण्ड JHARKHAND

A 941011

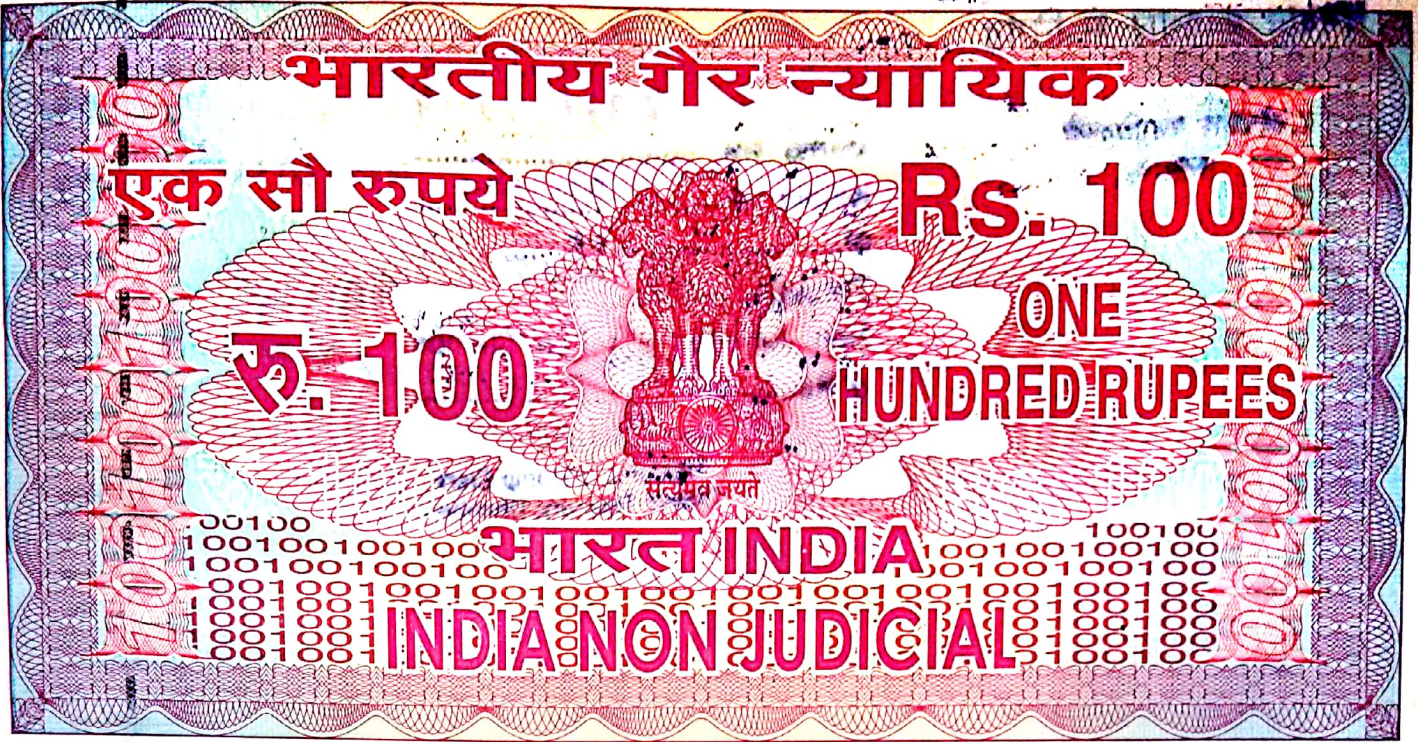
Ranjit Singh  
18.12.13

--: 6 :-

बिक्रीत जमीन का सलाना मालगुजारी मालिक जमींदार झारखण्ड सरकार को हरसाल अदाय देकर विक्रेता का नाम खारिज करवाकर क्रेतागण अपने नाम से चेक दाखिला रसीद हासिल करेगे, दाखिल खारिज करने के वास्ते जो कुछ भी जरूरत होगी विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण बगैर स्तराज पर कर देगे ।

बिक्रीत जमीन सम्पूर्ण निदाय एवं निदोष अवस्था मे विक्रेता के दखल पर है, कभी किसी प्रकार दाय- संयोग, हस्तान्तर आदि किया हुआ नहीं है फिर भी भविष्य मे प्रकाश पाये जाने पर क्रेतागण को जो भी क्षति होगा वहसव क्षति पूर्ति का देनदार विक्रेता तथा विक्रेता के वंशजगण होंगे ।

..7



झारखण्ड JHARKHAND

C 476516

*Sanjay Kumar*  
18-12-13

-: 7 :-

अतः विक्रेता स्वस्थता पूर्वक सही दिमाग से मूल्य का समुचा समये नगद ग्रहणा करके यह बिक्रय पत्र केवाला दस्तावेज लिख दिया कि समय पर काम आवे ।  
ईति सन 2013 साल, तारिख -

। नं० क्रेता का छायाचित्र, पैन नं०- ए आर पी पी जी 9526 आर.

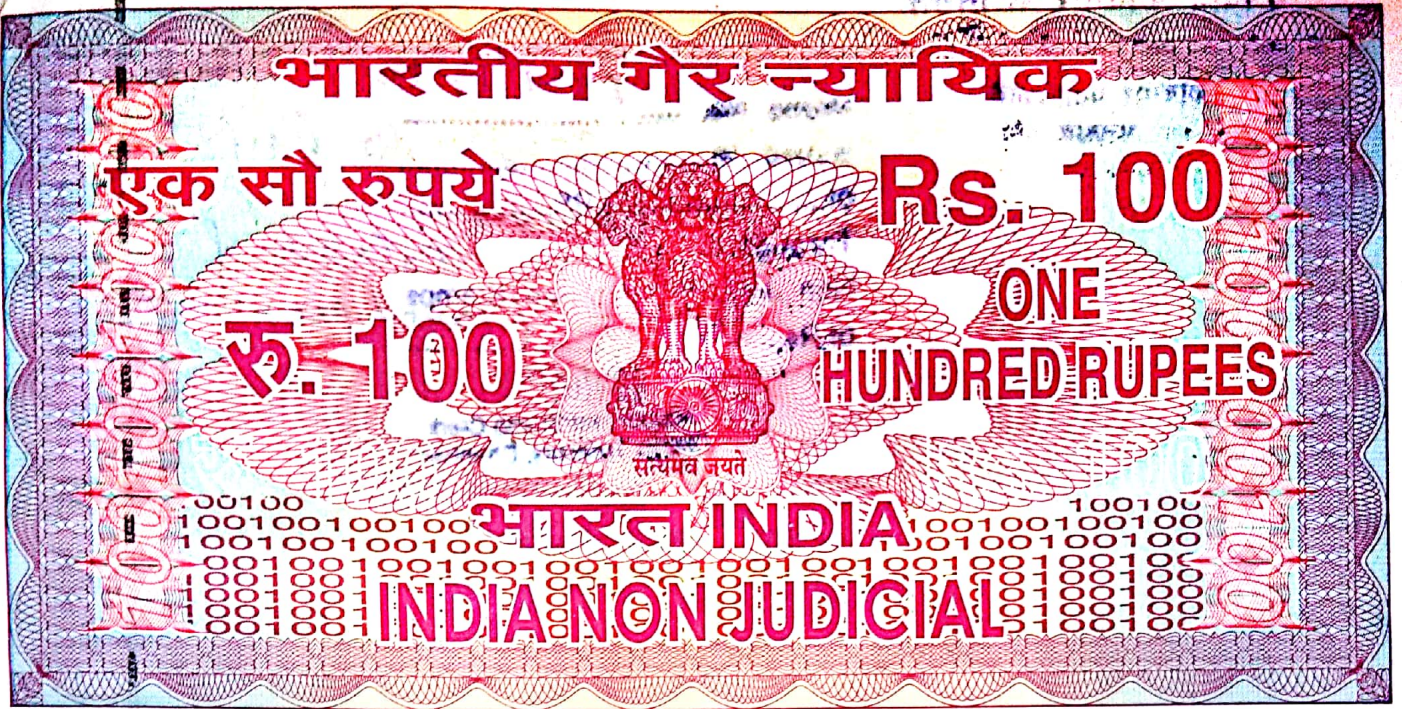


18/12/13

Sanjay Kumar Crepta  
18/12/13







झारखण्ड JHARKHAND

C 476515

*Amrit Singh*  
18.12.13

--: 8 :-

2 नं० क्रेता का छायाचित्र

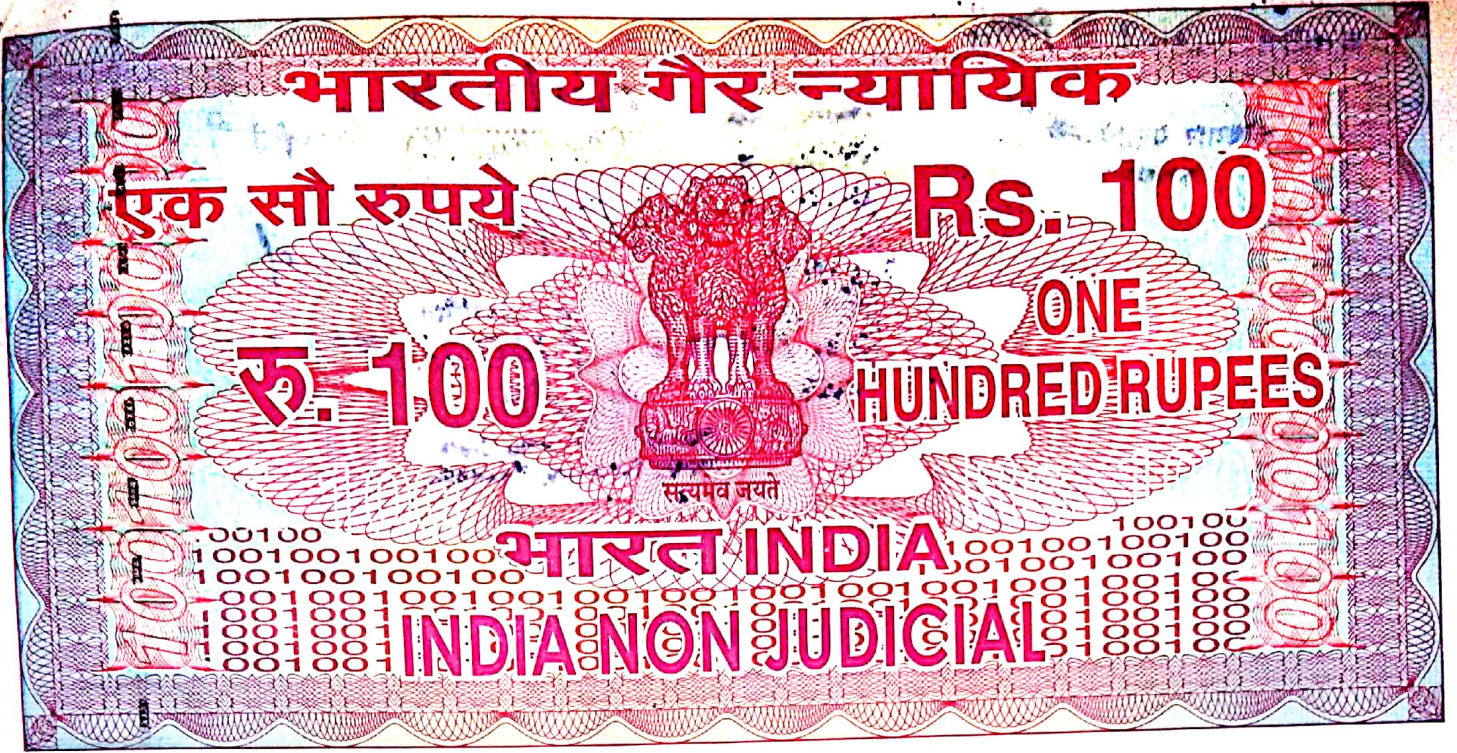


*Amrit Singh*

18/12/13

समिता देवी  
18/12/13





झारखण्ड JHARKHAND

C 476514

*Ranjit Singh*  
18.12.13

--: 9 :-

दस्तावेज का मजमुन तैयार करके दोनो पक्षों को पढ़कर सुनाया एवं समझा दिया तथा प्रमाणित किया जाता है कि विक्रेता एवं क्रेतागण जिनका छायाचित्र दस्तावेज में लगाया गया है, के बाँये हाथ के अंगुलियों के निशान मेरे द्वारा या मेरे सामने लिया गया ।

M. L. K  
Advocate  
Civil Court Dhanbad  
Et No. 3142/04  
18/12/13

गवाहगण

- 1- Satyendra Kumar Mishra  
S/O Sri Shyama Kant Mishra  
Thakur Kulki Dhiya, Dhanbad  
18/12/13
- 2- Suraj Kant Bhadani  
Sri Hari Das Lal Bhadani  
Thakur Kulki Dhiya  
Dhanbad,  
18/12/13

*[Signature]*  
Nitesh Kumar Das  
Dhanbad  
18.12.13

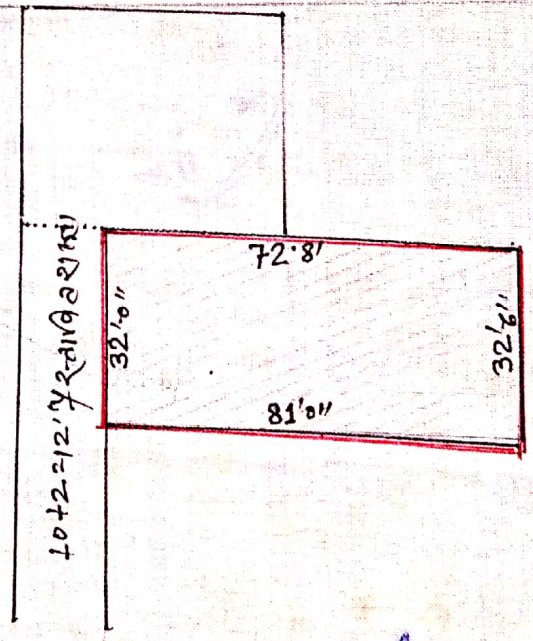
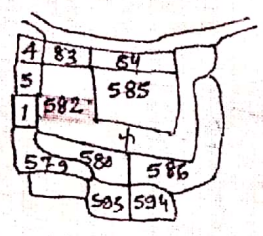
विक्री - रम प्रीत सिंह पिता निर्मलक सिंह निवासी कतरास रोड  
 गटकुरिया थाना बैकमोड जिला धनबाद

क्रमांक :- संजय कुमार गुप्ता पिता श्री भरत राम, श्री प्रति ममता  
 देवी पति श्री संजय कुमार गुप्ता निवासी डाकुर कुल्ही बईया  
 थाना धनबाद जिला धनबाद

तपशील :- माँजा चईया नं० ०६ खाना नं० ३३ प्लॉट नं० ५८२ के  
 अंश में ३.५५ कड़हा बिक्री जमीन नक्शों में लाल रंग से  
 दर्शाया गया है

Boundary :- उत्तर :- इसी प्लॉट का अंश  
 दक्षिण :- इसी प्लॉट का अंश  
 पूरव :- प्लॉट नं० ५८५  
 पश्चिम :- १२'०" का प्रस्तावित रास्ता

रकबा - १' ३३०' ०"



✓ Ranjit Singh  
 18/12/13

Amin  
 M. Prasad



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

जांच पर्चा-सह घोषणा प्रपत्र (नियम 114)

Token No: 2 Token Date/Time: 18/12/2013 11:51:14

Document Type	Sale Deed	Presenter	Ranprit Singh	Date of Entry	18/12/2013
Presenter Name & Address	Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More, Dist- Dhanbad	DOE		Total Pages	32
Stampable Doc. Value	1570000	Stamp Value	62800	Book	1
Document Value	1570000	Serial No.	0	CNO/PNO	
Special Type		Old Serial No.	/		
Remarks / Other Details					

Property Details:

Anchal	Th.No.	Wrd/Hlk	Mauza	Kh. No.	Plot No	Plot Type	H No	Category	Area	Min. Value
DHANBAD	6	25	DHAIYA	33	582			U_RES	5.68 Decimal	1569639.6

Other Property Details:

Property Type	Th. No.	Wrd	Mauza	Location	Area	Rate	Amount
---------------	---------	-----	-------	----------	------	------	--------

Party Details:

SN	P Type	Party Name	Father/Husband	Occup.	Caste	PAN/F 60	UID	Address
1	VENDOR	Ranprit Singh	Nirmolak Singh	Business	General	Form 60		Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More, Dist- Dhanbad
2	VENDEE	Sanjay Kumar Gupta	Bharat Ram	Service	General	Arppg9526r		Thakur Kulhi Dhैया, Dhanbad
3	VENDEE	Mamta Devi	Sanjay Kumar Gupta	House Wife	General			Thakur Kulhi Dhैया, Dhanbad
4	Identifier	Satyendra Kumar Mishra	Shyamakant Mishra	Service	General			Thakur Kulhi Dhैया, Dhanbad
5	Witness1	Satyendra Kumar Mishra	Shyamakant Mishra	Service	General			Thakur Kulhi Dhैया, Dhanbad
6	Witness2	Suraj Kumar Bhadani	Harihar Prasad Bhadani	Business	General			Thakur Kulhi Dhैया, Dhanbad

Fee Details:

SN	Description	Amount
1	LL	2.50
2	PR	0.94
3	A1	47,100.00
4	SP	480.00
Total		47,583.44

*Ranprit Singh*

उपर्युक्त प्रविष्टियाँ दस्तावेज में अंकित तथ्यों के अनुरूप हैं।

निबंधन पूर्व सारांश में इंफॉर्मेशन के अनुरूप डाटा इंद्रि की गई है।

प्रस्तुतकर्ता का हस्ताक्षर

डाटा इंद्रि अधिकारी का हस्ताक्षर

उपर्युक्त .....ने इस दस्तावेज के निष्पादन को मेरे समक्ष स्वीकार किया

जिसकी .....पहचान .....निवासी.....

पिता .....पेशा.....

निबंधन पदाधिकारी का हस्ताक्षर



निबंधन विभाग, झारखंड  
धनबाद

Token No.2 Token Date: 18/12/2013 11:51:14  
Serial/Deed No./Year :11104/9470/2013  
Deed Type: Sale Deed

SN	Party Details	Photo	Thumb
1	<b>Ranpriti Singh</b> Father/Husband Name:Nirmolak Singh (VENDOR) Katras Road, Matkuria, P.S. Bank More, Dist- Dhanbad		
2	<b>Sanjay Kumar Gupta</b> Father/Husband Name:Bharat Ram (VENDEE) Thakur Kulhi Dhैया, Dhanbad		
3	<b>Mamta Devi</b> Father/Husband Name:Sanjay Kumar Gupta (VENDEE) Thakur Kulhi Dhैया, Dhanbad		
4	<b>Satyendra Kumar Mishra</b> Father/Husband Name:Shyamakant Mishra (Identifier) Thakur Kulhi Dhैया, Dhanbad		
5	<b>Satyendra Kumar Mishra</b> Father/Husband Name:Shyamakant Mishra (Witness1) Thakur Kulhi Dhैया, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
6	<b>Suraj Kumar Bhadani</b> Father/Husband Name:Harihar Prasad Bhadani (Witness2) Thakur Kulhi Dhैया, Dhanbad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Book No. I  
Volume 360  
Page 25 To 56  
Deed No 11104/9470  
Year 2013  
Date 18/12/2013 12:57:51

Registering Officer

Signature of Operator